

Výzva k podání nabídek, vč. zadávacích podmínek dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona tímto vyzývá dodavatele zařazené do kategorie odpovídající zahajované veřejné zakázce v DNS, v souladu s ust. § 141 odst. 1 a 2 zákona, k podání nabídky.

I. Údaje o veřejné zakázce

| 1. Identifikační údaje o zadavateli | |
|-------------------------------------|---|
| Název zadavatele: | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih |
| IČO, DIČ zadavatele: | 00845451 (ev. č. 04), CZ00845451 |
| Kontaktní adresa zadavatele: | Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka |
| Osoba zastupující zadavatele: | Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru OBH |
| Kontaktní osoba: | Zuzana Čechotová, DiS., odbor bytového a ostatního hospodářství |
| www adresa zadavatele: | http://www.ovajih.cz |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html |
| Telefon | +420 599 430 177 |

| 1.1. Základní údaje o veřejné zakázce | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------|-------------------|
| Označení veřejné zakázky | Název: | | Číslo: |
| | VZ 37.20 Dynamický nákupní systém Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací | | VZ 37.20 |
| Název VZ zadané v DNS | VZ 18.2021 TDI na opravu volného bytu č. 30, V. Košaře 5/124, Ostrava Dubina, vč. bytového jádra | | VZ 18.2021 |
| Předmět veřejné zakázky: | služby | Zadávací řízení: | výzva v rámci DNS |
| | | Limity veřejné zakázky | nadlimitní |
| Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH: | neuveřejňuje se | | |

| 1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění | | | |
|---|---|---|--|
| Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele: | Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka | | |
| Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění: | Příjmení, jméno, titul: | Jarmila Špatná | |
| | Kancelář dveře č.: | Kancelář 109, budovy D úřadu | |
| | Telefon, mobil: | +420 599 430 291, 605 292 231 | |
| | E-mail: | elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html | |

| | | |
|---|---|---|
| | <i>E-mail pro prohlídka místa plnění:</i> | elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html |
| Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci: | <i>Výše nákladů (v Kč s DPH)</i> | bezplatně |
| | <i>Způsob platby:</i> | NE Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html |

| 1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky | |
|--|--|
| Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky: | https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html |
| Upřesňující údaje: | Elektronickou nabídku lze podat pouze prostřednictvím dodavatele zařazeného do DNS a po přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele , více viz níže. |

| 2. Charakteristika veřejné zakázky | | |
|---|---|-----|
| Místo plnění / realizace, kód: | na ul. V. Košaře 5/124, Ostrava-Dubina , (byt č. 30), Ostrava-Jih, CZ0806 | |
| Stručný popis zakázky: | Předmětem díla je zajištění záležitostí příkazce tím, že bude vykonávat odborně a podle pokynů příkazce, v rozsahu stanoveném Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP”) inženýrsko-investorskou činností a stavebně-technický dozor investora při realizaci výše uvedené stavby. Kategorie 1: Pozemní stavby Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této veřejné zakázky. Projektová dokumentace výše uvedené stavby je součástí této výzvy a je dodavatelům <u>poskytnuta bezplatně jako příloha č. 2, této výzvy</u> Předpokládaná doba realizace: 4/2021-6/2021 | |
| Společný slovník (CPV): | <i>Hlavní slovník</i> <i>Doplňkový slovník</i> | |
| Hlavní předmět | 71000000-8 | |
| Další předměty | | |
| Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona: | a) nejnižší nabídková cena | NE |
| | b) nejnižší náklady životního cyklu | NE |
| | c) nejlepší poměr ceny a kvality | ANO |
| Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona: | NE | |
| Varianty nabídky dle § 102 zákona: | NE | |
| Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona: | ANO | |

| | | |
|---|--|----|
| Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty: | NE | |
| Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona: | <i>Rozdělení na části:</i> | NE |
| | <i>Počet:</i> | |
| | <i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i> | |
| | <i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i> | |
| Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona: | NE | |
| Podmínky financování: | viz čl. V. „Odměna za plnění“ a čl. VI. „Platební podmínky“ VOP. Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností uvedených ve VOP čl. III., odst. 5, písm. A) a B) | |

| 3. Časová specifikace | | |
|--|---|-------------------------|
| Lhůta pro: | Od: | Do: |
| - prohlídku místa plnění | --- | --- |
| - podání žádosti o písemné vysvětlení ZD | --- | 11. 3. 2021, 23:59 hod. |
| - uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace | --- | 16. 3. 2021 |
| - podání nabídek | --- | 24. 3. 2021, 10:00 hod. |
| - otevírání obálek s nabídkami | Zadavatel informuje dodavatele zařazeného do DNS o tom, že vzhledem k pouze elektronickému podávání nabídek, se nebude konat veřejné otevírání nabídek. | |
| - předpokládanou dobu plnění | Činnost stavebně technického dozoru na stavbě bude příkazník provádět ve dnech realizace stavby zhotovitelem v rozsahu minimálně 2x týdně, jinak také v závislosti na technologických postupech stavby, předpokládá se min. 2 hodinová přítomnost příkazníka na stavbě za týden ve dnech realizace stavby, předpokládaný rozsah je 20 hodin. | |

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html.

| 4. Financování | |
|--|--------------------------------|
| Převažující zdroje financování | Vlastní zdroje - rozpočet obce |
| Jiné zdroje (fondy) | NE |
| Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo | NE |

5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti – již prokázáno při zařazení dodavatele do DNS v žádosti o účast v DNS.

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat a předložit vždy originály nebo ověřené kopie

dokladů týkajících se změny údajů, a to v elektronické podobě opatřené zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné tento doklad vystavit (např. změna stavu plátce DPH, rozšíření autorizace apod.).

V případě, že dojde ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen postupovat podle § 88 zákona.

| 6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti | |
|---|-----------|
| Dílčí kritéria: | Váhy v %: |
| Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH (max. 700,- Kč/hod. bez DPH) | 75 |
| Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb | 25 |

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:
Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 procentních bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

V rámci kritéria „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ **bude hodnocen celkový objem dozorovaných staveb vztahujících se k dané kategorii.** Maximální číselná hodnota kritéria je 50 a je tvořena součtem číselných hodnot dle tabulky níže, přidělených jednotlivé předložené referenci dle výše investičních nákladů dozorované stavby. Reference musí být dodavatelem prokázána osvědčením objednatele. Osvědčení lze předkládat v prosté kopii, ovšem zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu dle § 46 odst. 1 zákona.

Hodnoceny mohou být min. 3 a max. 10 referencí vztahujících se k dané kategorii. Předložení méně nebo více referencí v nabídce, než je stanoveno zadavatelem, je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Jednotlivé referenci předložené dodavatelem bude přidělena následující číselná hodnota:

| Výše investičních nákladů dozorované stavby (v tis. Kč bez DPH) | Číselná hodnota |
|---|-----------------|
| Do 300 | 0 |
| 300 – 3 000 | 1 |
| 3 000 – 6 000 | 2 |
| 6 000 – 12 000 | 3 |
| 12 000 – 25 000 | 4 |
| 25 000 a více | 5 |

Hodnotící komisí přidělená celková číselná hodnota (max. 10*5) se stává hodnotou dílčího kritéria „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ (tedy součet číselných hodnot) a vstupuje do procesu hodnocení bodovací metodou společně s hodnotou kritéria „Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH“.

Hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu vážených hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší procentní bodové hodnoty.

| 7. Jiné upřesňující údaje | |
|--------------------------------|---|
| Variantní řešení: | Zadavatel nepřipouští. |
| Požadavek na vzorky: | Zadavatel nepožaduje. |
| Prohlídka místa plnění: | S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná – projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace a je dostupná na profilu zadavatele. |
| Jiné: | --- |

II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v čl. V. odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek předložených dodavateli zařazenými do DNS v jejich žádostech o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v DNS.

VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

Platební podmínky a ostatní podmínky jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které dodavatelé zařazení do DNS předložili podepsané v rámci svých žádostí o účast v DNS.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel zařazený do DNS je oprávněn podat pouze **jednu nabídku** ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ https://zakazky.ovajih.cz/dns_display_4.html na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a **musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele**. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

Obsah nabídky

- 1) **Seznam poddodavatelů** dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona,
- 2) **Prosté kopie osvědčení objednatelů v dané kategorii, jež jsou předmětem hodnocení nabídky** v kritériu „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ (**min. 3 a max. 10**),
- 3) **Ostatní údaje**, které případně tvoří nabídku (např. **plná moc** aj.).

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze Všeobecných obchodních podmínek, které dodavatel zařazený do DNS předložil v elektronické žádosti o účast v DNS.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 1 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- c) **dílo bude zahájeno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany příkazce**

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:

- 1) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona
- 2) Projektová dokumentace

V Ostravě dne

Bc. Kateřina Gemrotová
vedoucí oddělení veřejných zakázek
v z Bc. Renáta Rárová, oddělení veřejných zakázek

Dokument je opatřen elektronickým podpisem