

## Prováděcí projektová dokumentace

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 5

**Stavba:** PRŮKOPNICKÁ 1/2124, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

**Akce:** REKONSTRUKCE BYTOVÉHO JÁDRA  
BYT Č. 5

**Stavba:** PRŮKOPNICKÁ 1/2124, OSTRAVA-ZÁBŘEH

**Část:** STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZTI, PLYN

## 1. SEZNAM PŘÍLOH

1. Seznam příloh
2. Technická zpráva
3. Výkresová dokumentace:
  - 1 – PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
  - 2 – PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV
  - 3 – PŮDORYS 2.NP - PLYN
4. Rozpočet

## 2. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Úvod

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového jádra v bytě č. 5 v bytovém domě č. p. 2124/1 na ul. Průkopnická v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o byt ve 2.NP.

### 2. Řešení objektu

#### 2.1. Stávající stav

**Stavba**

Jedná se o byt, umístěný ve 2.NP objektu panelového domu typu G-57. Koupelna a WC jsou součástí bytového umakartového jádra. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. WC obsahuje WC mísu, splachovač a dvířka pro přístup do instalační šachty. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, původní kuchyňskou linkou s dřezem, závěsnými skřínkami. Podlahy jsou s původní dlažbou překrytou PVC krytinou a soklovými PVC lištami.

#### 2.2. Demontáže / Bourací práce

V rámci projektové přípravy, byl se zástupcem investora, konzultován rozsah prací při prohlídce bytu.

Demontáže / Bourací práce	Množství
Vodovodní baterie (vana/umyvadlo, dřez)	2 ks
Kuchyňská linka včetně závěsných skříněk	1 soubor
Plynový sporák	1 ks
Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, splachovač, WC, dřez)	5 ks

Zvětšení otvoru v příčce pro interiérové dveře (700/1970 mm)	2 ks
Interiérové dveře (600/1970mm) včetně ocelových zárubní	2 ks
Podlahová krytina z dlažby a PVC	3,1 m <sup>2</sup>
Soklové lišty z PVC	10 m
Odstranění umakartového bytového jádra	1 soubor
Dvířka do instalačního jádra	1 ks
Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně)	1 soubor
Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana)	3 ks

### 2.3. Nový stav

#### **STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Po demontážích (viz tabulka výše) budou provedeny následující práce:

V místech původní umakartové konstrukce budou instalovány SDK příčky. Do stávající panelové příčky budou instalovány 2 ks nových dveří (700x1970mm) včetně zárubní a na WC dvířka pro přístup do instalační šachty. V koupelně a na WC bude proveden SDK podhled. V koupelně, WC výmalba. V koupelně a na WC bude proveden keramický obklad na celou výšku místnosti. Zde bude provedena i nová keramická dlažba. V kuchyni bude instalován keramický obklad za kuchyňskou linku a vedle sporáku. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařízení (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umyvadlo a dřez stojánkové, vana nástěnná. Stávající potrubí ÚT v koupelně budou opatřena novým nátěrem.

Montáže / Stavební práce	Množství
Vodovodní baterie (vana, umyvadlo, dřez)	3 ks
Montáž kuchyňské linky včetně závěsných skříněk	1 soubor
Plynový kombinovaný sporák	1 ks
Digestoř	1 ks
Zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC, dřez)	4 ks
Interiérové dveře (700/1970mm) včetně ocelových zárubní	2 ks
Podlahová krytina z keramických dlaždic	3,1 m <sup>2</sup>
Keramický obklad v kuchyni	4 m <sup>2</sup>
Keramický obklad v koupelně a WC	22 m <sup>2</sup>
Výmalba stropů (koupelna, WC)	3 m <sup>2</sup>
Montáž SDK příček	1 soubor
Montáž SDK podhledu (koupelna, WC)	3,1 m <sup>2</sup>
Dvířka do instalačního jádra lamino (dekor dřevo)650/900	1 ks
Elektroinstalace (koupelna, WC, kuchyně)	1 soubor

Zápachové uzávěry (umyvadlo, dřez, vana)	3 ks
Ventil AP a myčka	2 ks
Samostatný odpad pračka v obezdění vany	1 ks

### **ELEKTROINSTALACE**

Bude provedena nová elektroinstalace v koupelně, WC a částečně v kuchyni. V koupelně a na WC budou umístěna stěnová svítidla. Vypínače budou umístěny vně místností vedle dveří. V koupelně bude umístěna dvojjásuvka u umyvadla a další jednoduchá zásuvka pro napojení pračky. V kuchyni bude zásuvka pro sporák a dvojjásuvka nad kuchyňskou linkou. Příslušný rozvaděč bude upraven, tak aby mohl být doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro připojení světelných a zásuvkových obvodů. Rovněž bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Při realizaci budou respektovány platné předpisy a normy, zejména ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-7-701ed.2, ČSN 33-2000-7-702ed.3, ČSN 34 1610, ČSN 33 2130ed.3, ČSN 73 0580 a dalších souvisejících. Po provedení elektroinstalačních prací, provede prováděcí firma komplexní vyzkoušení elektroinstalace a vyhotoví výchozí revizi elektroinstalace a tuto předá investorovi.

### **ZDRAVOTECHNIKA**

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Nové rozvody studené a teplé vody budou navazovat za stávajícími vodoměry. Studená voda bude provedena z potrubí PPR PN16, teplá voda z PPR PN20. Kanalizační potrubí bude provedeno z polypropylenového potrubí – HT systém. V koupelně a na WC budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi WC) včetně nových vodovodních baterií. Umyvadlo a dřez stojánkové, vana nástěnná baterie. Déle bude v koupelně vývod studené vody pro pračku a v kuchyni pro myčku. Odpad od pračky bude řešen přes samostatný odpad v obezdění vany. Myčka bude napojena na sifon dřezu.

Potrubí budou izolována dle vyhl. č.193/2007 Sb. Studená voda kaučukovými izolacemi tl. 9 mm,  $\lambda=0,034$ , např. Kaiflex ST. Teplá voda trubicovými izolacemi z MV tl. 40 mm,  $\lambda=0,037$  např. Rockwool PIPO ALS.

Montáž a zkoušky všech rozvodů a zařízení budou provedeny dle platných norem, vyhlášek, předpisů souvisejících a montážních návodů výrobce potrubí (Wavin Ekoplastik). Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

### **PLYN**

Stávající rozvod plynu je již proveden v mědi. V rámci akce bude prostup přes příčku do kuchyně bude opatřen CU chráničkou a rozvod plynu bude proveden (upraven) dle TPG Domovní plynovody - Odběrní plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách. Je to především ČSN EN 1775, dále TPG 704 01, pak TPG 702 04 a konečně také TPG 700 01.

V případě, že dojde k souběhu plynovodu s ostatními instalacemi (voda, elektřina, telefon, svody televizních antén a ostatní) musí být mezi povrchy jednotlivých potrubí a kabelů zachována vzdálenost nejméně 20 mm, a to jak u vedení souběžných, tak pokud možno i u vedení vzájemně se křížujících. Plynovod se klade ve spádu nejméně 2 ‰ vždy od plynoměru k domovní přípojce nebo ke spotřebičům.

## 2.4. BOZP

Stavební práce musí být prováděny v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. "Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení" ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích" a vyhl. č. 207/1991 Sb. Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora. Zvláště upozorňujeme na dodržení předpisů o práci v objektu s vysokým požárním nebezpečím. Prováděcí firma musí připravit, před započítím prací, požární opatření. Pracovníci musí být průkazně seznámeni s provozními, bezpečnostními předpisy investora s důrazem na povinnost používat předepsané ochranné pomůcky, s možností pohybu v daném prostoru s povolenými příslušnými trasami.

## 2.5. LIKVIDACE ODPADŮ

Projektovaná stavba nemá vliv na životní prostředí a je v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. a s vyhl. č. 6/1977 Sb. Ochrana jakosti povrchových podzemních vod. Ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, § 5-9, vyplývá povinnost původci a oprávněné osobě zařadit odpad pro účely nakládání s ním. Zařazení odpadů podle druhů a kategorií stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 125/1997 Sb. Z hlediska zák. č. 125/1997 Sb. se nejedná o nebezpečný odpad. Na základě smlouvy investora s dodavatelem stavby je dodavatel stavby povinen při kolaudaci předložit evidenci odpadů vzniklých při stavbě, včetně dokladů o jejich předání oprávněným osobám.

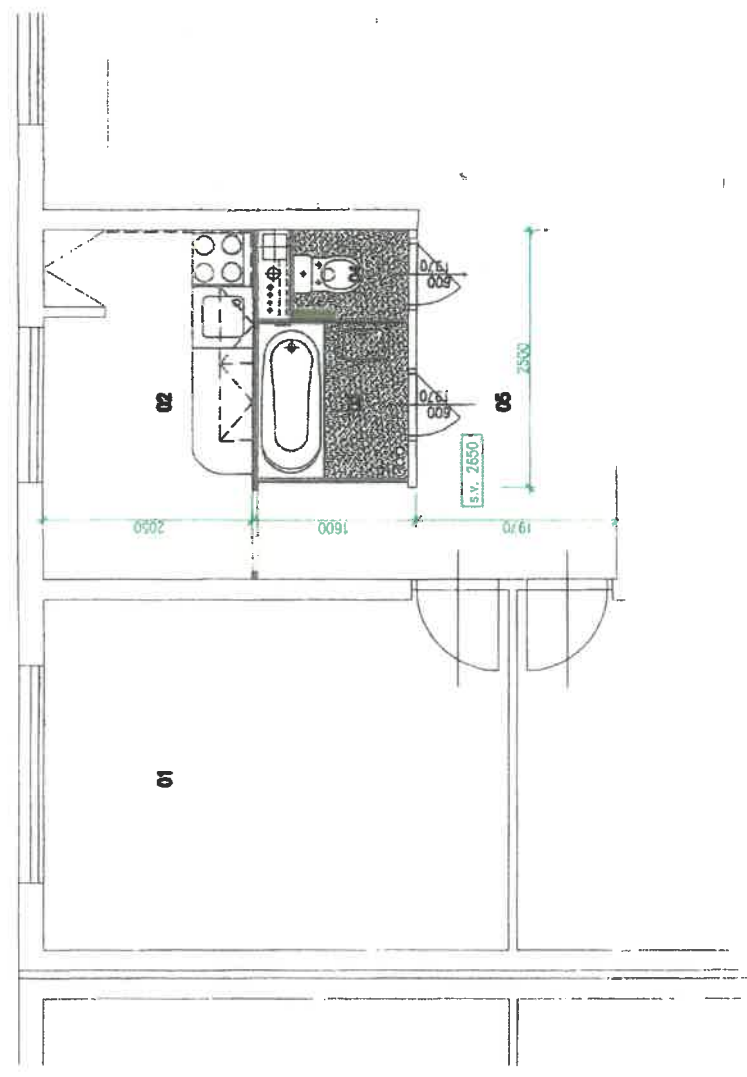
Zařazení odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 04 05	Železo a ocel	O

Zařazení odpadů dle projektové dokumentace je nutno považovat pouze za návrh.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
01	LOŽNICE
02	KUCHYŇE
03	KOUPELNA
04	WC
05	CHODBA
06	OBÝVACÍ POKOJ

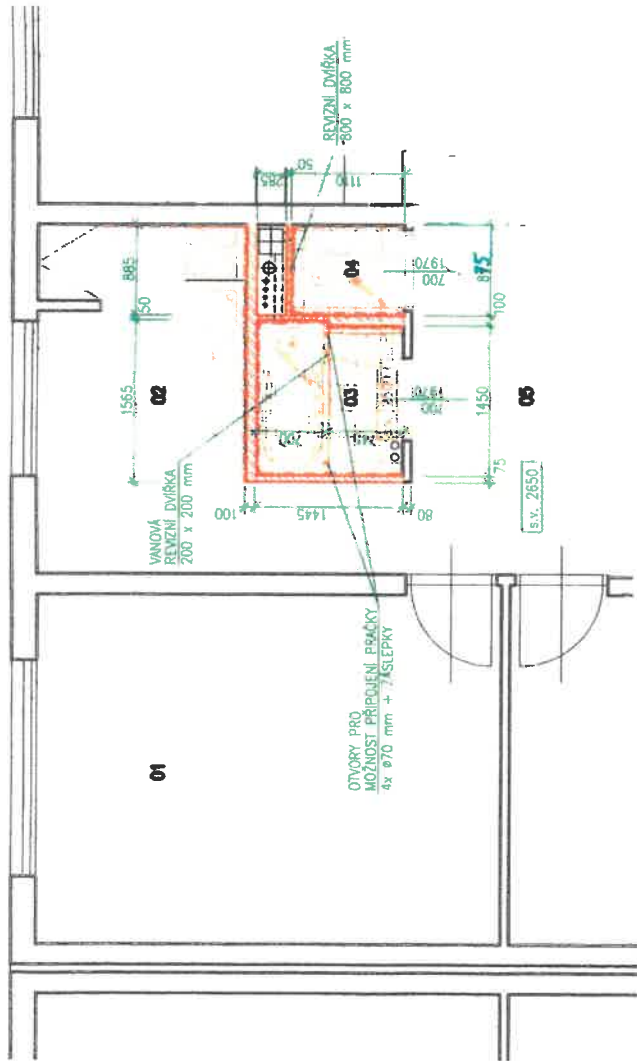
LEGENDA	
	STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE A VYBAVENÍ
	VYBAVENÍ A PRVKY K DEMONTOVÁNÍ / BOURÁNÍ
	- DEMONTÁŽ PODLAHOVÉ KRYTINY



2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
01	LOŽNICE
02	KUCHYŇE
03	KOUPELNA
04	WC
05	CHODBA
06	OBÝVACÍ POKOJ

	STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ KONSTRUKCE A VYBAVENÍ
	STÁVAJÍCÍ PÓRBETONOVÉ ZDIVO
	NOVÉ KONSTRUKCE A PRVKY
	NOVÁ KERAMICKÁ DLÁŽBA
	SDK PŘÍČKA TL. 100 mm
	SDK PŘÍČKA TL. 75 mm
	SDK PŘÍČKA TL. 50 mm
	KERAMICKÝ OBKLAD

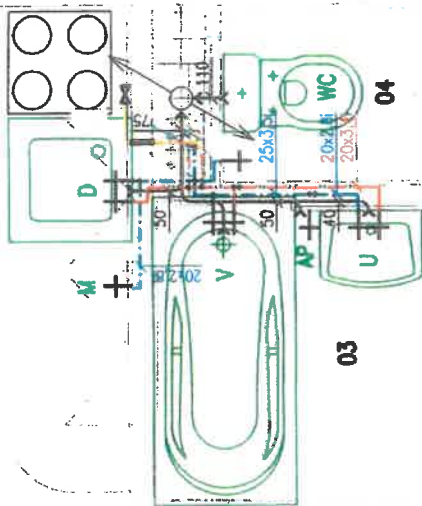




LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
01	LOŽNICE
02	KUCHYNĚ
03	KOUPELNA
04	WC
05	CHODBA
06	OBYVACÍ POKOJ

KOMBINOVANÝ  
PLYNOVÝ SPORÁK  
SPP 1,8 m<sup>3</sup>/h  
KK 15

02



03

05

#### LEGENDA ČAR

- STÁVAJÍCÍ ROZVOD SV (PPR)
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD SV PRO (PPR)
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - OCEL
- NOVÝ ROZVOD SV (PPR PN16)
- NOVÝ ROZVOD TV (PPR PN20)
- NOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - HT SYSTÉM
- NOVÉ PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - MĚD (STÁVAJÍCÍ)



#### LEGENDA

- U - UMÝVADLO, ODPAD 40 mm
- WC - KOMB. KLOZET, ODPAD 100 mm
- AP - AUTOMATICKÁ PRAČKA, ODPAD 50 mm
- D - DŘEZ, ODPAD 50 mm
- V - VANA, ODPAD 50 mm
- M - MYČKA, ODPAD NAPOJIT NA SIFON DŘEZU