

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/419495/17/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/185049/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 18. října 2017

Vypraveno:

## Územní rozhodnutí č. 192/2017

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.5.2017 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Klimšou, Prostřední Bludovice 133, 739 37 Horní Bludovice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

### „Příjezdová komunikace z ul. Kischovy, k.ú. Zábřeh nad Odrou“

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování chodníku a komunikace, která umožní příjezd z místní komunikace ul. Kischova ke stávající asfaltové ploše, která v současnosti slouží jako parkoviště pro max. 18 vozidel. Nová část komunikace je široká 3,5 m, dlouhá 38 m a povrch je tvořen asfaltobetonem (123 m<sup>2</sup>), nová část chodníku š. 1,73 m bude provedena ze zámkové dlažby (10 m<sup>2</sup>). Přechod z nového chodníku na stávající chodník přes novou komunikaci bude na obou stranách ukončen reliéfní zámkovou dlažbou. Dešťové vody budou z nového chodníku a nové komunikace třemi uličními vpustěmi UV1-UV3 odváděny novým potrubím KG dl. 34,5 m do šachty s řízeným odtokem Š DN 600 a odtud potrubím PVC DN 200 dl. 3 m do stávající jednotné kanalizace. Součástí stavby bude i přeložka sloupu VO (vč. přeložky kabelů s celk. dl. 138 m), na který bude umístěno nové svítidlo pro osvětlení komunikace. Vybudování komunikace bude vyžadovat vykácení 2 ks stromů s obvodem kmene 125 cm. Stavba je rozdělena na objekty, a to :

SO 101 Příjezdová komunikace

SO 301 Odvodnění

SO 401 Přeložka VO

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1237/5 (ostatní plocha) a 1237/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:100, „Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:100 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:100, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Nová komunikace a chodník jsou umístěny na výše uvedených pozemcích v ostatní ploše využívané jako ostatní komunikace a zeleň. Jedná se o části plochy zastavěné a dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Komunikace, která bude sloužit jako příjezd na stávající asfaltové parkoviště bude dopravně napojena na místní obslužnou komunikaci ul. Kischovu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území městské části Ostrava-Jih. Stavba se nenachází v záplavovém území, ale nachází se v chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve. Stavba se nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí (VO, Veolia Energie ČR, a.s., OVAK a.s., UPC Česká republika, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s.). Zastavěná plocha stavby (vč. 35 m<sup>2</sup> opravovaných částí komunikace a chodníku) je 168 m<sup>2</sup>.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 13 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1237/5 a na 120 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1237/6 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

**Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Pro stavbu „**Příjezdová komunikace z ul. Kischovy**“ na pozemcích parc. č. 1237/5 a 1237/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou nebyly stanoveny žádné podmínky dotčených orgánů.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

**Odůvodnění:**

Dne 16.5.2017 podal SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Klimšou, Prostřední Bludovice 133, 739 37 Horní Bludovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 6.6.2017 sp.zn. S-SMO/185049/17/ÚHAaSR, č.j. SMO/214397/17/ÚHAaSR/Vr a řízení bylo přerušeno usnesením dne 6.6.2017 pod S-SMO/185049/17/ÚHAaSR, č.j. SMO/214367/17/ÚHAaSR/Vr do termínu 7.8.2017. Žádost byla doplněna dne 25.7.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/374242/17/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 25. září 2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (správce dotčené infrastruktury)

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (správce dotčené infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury)

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28 (správce dotčené infrastruktury)

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 (správce dotčené infrastruktury)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (správce dotčené infrastruktury)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (správce dotčené infrastruktury, věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1237/5 a 1237/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1237/5 a 1237/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0782/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/170678/17/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 20.7.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)

- SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/039386/17/ODK/Don/01 ze dne 25.5.2017
- SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/044591/17/ODK/Jur ze dne 31.5.2017
- SMO ÚMOB Ostrava - Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. ODK/39386/17/241 ze dne 26.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-5641-2/2017 ze dne 24.5.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 23162/2017/OV/HOK ze dne 22.5.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-103317-1/ČJ-2017-070706-RH ze dne 23.5.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/5435/17/Pac ze dne 15.5.2017, zn. 8.3/8025/1497/17/Va ze dne 15.2.2017 a 6.3/8025/6785/17/Va ze dne 29.6.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100688530 ze dne 30.1.2017 a zn. 1092791179 ze dne 12.5.2017
- UPC Česká republika, a.s., zn. E002353/17 ze dne 10.2.2017
- InfoTel, spol. s r.o., zn. Ka/0164-2017/nE ze dne 23.5.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0744/17/TSÚ/Kl ze dne 9.2.2017 a zn. OKAS-3907/17/TSÚ/Ku ze dne 21.6.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001514553 ze dne 13.6.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/080217-5 ze dne 8.2.2017 a zn. 12920/Ma/260517-4 ze dne 26.5.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 522039/17 ze dne 29.1.2017
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odry, zn. D500/05674/2017 ze dne 22.2.2017
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111700548 ze dne 29.1.2017
- MO Sekce ekonomická a majetková, oddělení ochrany územních zájmů, zn. 498/5/1200/2015-8201 ze dne 21.2.2017
- itself s.r.o., zn. 17/000491 ze dne 9.2.2017
- O2 Czech Republic, a.s., zn. 074-2017 ze dne 24.2.2017
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/128/17/284 ze dne 7.2.2017
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200549927 ze dne 30.1.2017
- ČD Telematika a.s., č. j. 1201701504/16 ze dne 30.1.2017
- ArcelorMittal Ostrava a.s., zn. 6/W/40/Sochor/595685733 ze dne 24.2.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 170129-230527397 ze dne 29.1.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E03510/17 ze dne 30.1.2017
- Dial Telecom, a.s., vyjádření zn. OV464347 ze dne 30.1.2017
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/163037/2017 ze dne 1.2.2017
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 4079/TDC/17/Kr ze dne 20.2.2017
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-17-047 ze dne 28.2.2017
- OVANET a.s., zn. 17-172 ze dne 8.3.2017
- PODA a.s., zn. TaV/975/2017/Vo ze dne 30.6.2017
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 60185/2017 ze dne 11.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo č. 6/034/022/2017 na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu s názvem: „**Příjezdová komunikace z ul. Kischovy, p. p. č. 1237/5 a 1237/6, k.ú. Zábřeh nad Odrou**“, uzavřená dne 27.2.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Davidem Klimšou, IČ 05279917, Prostřední Bludovice 133, 739 37 Horní Bludovice.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Stavební úřad posoudil soulad stavby „**Příjezdová komunikace z ul. Kischovy**“ na pozemcích parc. č. 1237/5 a 1237/6 v k. ú. Zábřeh nad Odrou s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsoby využití: „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, jako součást dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad současně posoudil výše uvedenou stavbu z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu příjezdové komunikace a chodníku včetně související výstavby, budou se na ni uplatňovat podmínky stanovené prostorové regulace pouze přiměřeně a to z hlediska ovlivnění navazující stávající zástavby bytových domů v obytném území.

Výše uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného celku v lokalitě bytových domů a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území.

Lze předpokládat, že stavba příjezdové komunikace k parkovišti a chodníku pro zlepšení parkování přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby „**Příjezdová komunikace z ul. Kischovy**“ umístěné na pozemcích parc. č. 1237/5 a 1237/6 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou **je v souladu s Územním plánem Ostravy**.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.



- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a dále je v souladu s §22, §23 a §25 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §6, §8, §9, §10 a §17 vyhlášky. Projektová dokumentace splňuje i obecně technické požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to především §4 a §5 vyhlášky.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 22.5.2017 pod č.j. KHSMS 23162/2017/OV/HOK **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 24.5.2017 pod zn. HSOS-5641-2/2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě „**Příjezdová komunikace z ul. Kischovy**“, k.ú. Zábřeh nad Odrou **souhlasné stanovisko** č.j. KRPT-103317-1/ČJ-2017-070706-RH ze dne 23.5.2017 **bez podmínek.**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0782/2017 dne 25.5.2017 **souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.**

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 19.7.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 0782/2017 **závazné stanovisko** dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření s tím, že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.**

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Příjezdová komunikace z ul. Kischovy**“ pro územní řízení investora: Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava - Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb. **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**

### **Vlastníci pozemků**

vlastníkem pozemků parc. č. **1237/5 a 1237/6** v k.ú. Zábřeh nad Odrou je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

### **Vypořádání s námitkami účastníků:**

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/185049/17/ÚHAaSR, č.j. SMO/374242/17/ÚHAaSR/Vr ze dne 25.9.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/5435/17/Pac ze dne 15.5.2017, zn. 8.3/8025/1497/17/Va ze dne 15.2.2017 a 6.3/8025/6785/17/Va ze dne 29.6.2017, ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100688530 ze dne 30.1.2017 a zn.1092791179 ze dne 12.5.2017, InfoTel, spol. s r. o., zn. Ka/0164-2017/nE ze dne 23.5.2017, UPC Česká republika, a.s., zn. E002353/17 ze dne 10.2.2017, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-0744/17/TSÚ/KI ze dne 9.2.2017 a zn. OKAS-3907/17/TSÚ/Ku ze dne 21.6.2017, Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/080217-5 ze dne 8.2.2017 a zn. 12920/Ma/260517-4 ze dne 26.5.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 522039/17 ze dne 29.1.2017, PODA a.s., zn. TaV/975/2017/Vo ze dne 30.6.2017, GridServices, s.r.o., zn. 5001514553 ze dne 13.6.2017.

### **a dále bude respektovat:**

- upozornění k záměru stavby, které uvedl jako dotčený orgán – odbor dopravy MMO v souhlasném stanovisku vydaném v rámci koordinovaného stanoviska č. 0782/2017 dne 25.5.2017.
- požadavky uvedené ve vyjádření k oznámení zahájení územního řízení Odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOb Ostrava - Jih, č.j. JIH/039386/17/ODK/Don/01 ze dne 25.5.2017, stanovisku č.j. ODK/39386/17/241 ze dne 26.5.2017 a Rozhodnutí č. 308/2017 č. j. JIH/044591/17/ODK/Jur ze dne 31.5.2017

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

### **Poplatek:**

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

### **Příloha:**

Výkresy: „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:100

„Koordinační situační výkres“ č.v. C.3 v měřítku 1:100

„Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měřítku 1:100, ověřené stavebním úřadem



**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Klimšou, Prostřední Bludovice 133, 739 37 Horní Bludovice, ID DS: mi8ih45

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

ID DS: n8ccgg9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v