

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/284236/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-31

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2017-10-04

**KS 1411/2017**

### Vybudování parkovacích stání na ul. Kaminského

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 71/3, 73/1 v k. ú. Dubina u Ostrava a parc. č. 575/1, 578/2 v k. ú. Nová Bělá, pro územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování parkoviště pro 18 automobilů včetně připojení na místní komunikaci Kaminského, odvodnění parkoviště a doplnění osvětlení. Povrch zpevněných ploch je navržen ze zámkové dlažby. Srážkové vody z parkoviště mají být svedeny přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do vsakovací šachty o průměru 1,5 m, hloubky 6 m. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Nové parkovací plochy v obvodu Ostrava-Jih-HG průzkumy, Lokalita ulice Kaminského a Žižkovská“ zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v únoru 2017, jsou podmínky na předmětných pozemcích pro zasakování srážkových vod vhodné. Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

#### Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko**

s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních

vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a. s., Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 31.07.2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Kaminského“ parc. č. 73/1, 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 575/1, 578/2 v k. ú. Nová Bělá.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Kaminského“, parc. č. 73/1, 71/3 v k. ú. Dubina u Ostravy, parc. č. 575/1, 578/2 v k. ú. Nová Bělá nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

#### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473109 X: 1108309

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpusti. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu

s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

C) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Parkovací stání na ul. Kaminského“ pro územní a stavební řízení investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace řeší realizaci parkoviště o 18 stáních, odvodnění, přípojku VO včetně doplnění dvou stožárů a přístupový chodník. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 71/3, 73/1 v k. ú. Dubina u Ostravy a parc. č. 575/1 a 578/2 v k. ú. Nová Bělá. V blízkosti stavby (u nového přístupového chodníku) se nachází menší dřevina, k jejímuž odstranění není nutné povolení orgánu ochrany přírody. Projektová dokumentace předpokládá výsadbu keřů po obvodu nového parkoviště.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP souhlasí se zjednodušeným územním řízením.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/284236/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-31

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-08-10

### KS 1411/2017

#### Závazné stanovisko

Magistrátu města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení na stavební akci

„Vybudování parkovacích stání na ul. Kaminského parc.č. 71/3, 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy parc.č. 575/1, 578/2 v k.ú. Nová Bělá“

#### I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší návrh nových parkovacích ploch v počtu 18 parkovacích stání pro osobní vozidla, z toho je vyčleněno jedno parkovací stání pro osoby s tělesným postižením.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Úřad dává souhlas se zjednodušeným územním řízením.

#### Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem společností IVITAS a.s. je řešeno vybudování přístupového chodníku a parkoviště s kolmými stáními.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

#### Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje, že jelikož bude dotčeno veřejného osvětlení /dále VO/, je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s., a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO).

Stavba se umísťuje do dvou městských obvodů. Investor musí následně požádat úřad o stanovení speciálního stavebního úřadu, který stavbu povolí.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/284236/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-07-31

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-22

**KS 1411/2017**

**Předložená dokumentace pro územní řízení na umístění stavby“ Vybudování parkovacích stání na ul. Kaminského“ řešívýstavbu parkovacích ploch na pozemcích parc.č. 71/1 a 73/1 v k. ú. Dubina u Ostravy a na pozemcích parc.č. 575/1, 578/2 v k. ú. Nová Bělá.**

MMO ÚHA a SR je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SR územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

**Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SR v rámci územního řízení.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/284236/17/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2017-07-31  
Č.j.: SMO/284236/17/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-08-30

#### KS 1411/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba