

Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/185977/18/ÚHAaSŘ/Vlt

Sp. zn.: S-SMO/297257/17/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Vltavská Lenka, Ing.

Telefon: +420 599443124

E-mail: lvtavska@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 19. dubna 2018

Vypraveno:

Územní rozhodnutí č. 65/2018

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 9.8.2017 podal SMO Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 24/83, Vítkovice, 706 02 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Vybudování parkovacích stání - dílčí část č. 1 - vybudování parkovacích stání na ul. Kaminského, parc.č. 73/1 a 71/3, k.ú. Dubina u Ostravy“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění nového parkoviště pro osobní vozidla v prostoru stávající volné asfaltové plochy mezi místní komunikací ul. Kaminského a bytovými domy.

Součástí návrhu je doplnění veřejného osvětlení parkoviště a odvodnění parkovací plochy do vsakovací jímky.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 71/3 (ostatní plocha), 73/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubina u Ostravy, 575/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nová Bělá.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Katastrální situační výkres“ č.v. 17006-B07-007 v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Parkoviště je navrženo o půdorysných rozměrech 23 x 15m, přístupné z komunikace ul. Kaminského. Celkem je navrhováno 17 nových parkovacích stání, z toho jedno bude vyhrazeno pro vozidlo, přepravující osobu těžce tělesně postiženou. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 4,5 m s přesahem přední

části vozidla, krajní stání jsou navržena 2,75 x 4,5 m s přesahem vozidla 0,5m. Šířka středního pruhu je 6 m. Plocha parkoviště ne 364 m². Chodník vede z nově navrženého parkoviště a napojuje se na stávající chodník před domem na parc.č. 73/13 v k.ú. Dubina u Ostravy. Chodník je navržen šířky 2,2 m. Parkovací stání, jízdní pás a chodník jsou navrženy s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby. Plochy budou vyspádovány se sklonem 1,5% do odvodňovacího žlabu.

Odvodnění nových zpevněných ploch bude zajištěno do šterbinových žlabů do systémové uliční vpusti, následně do kanalizační šachty a přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem do vsakovací šachty Ø1,5 m a hloubky 6 m. Kanalizační přípojky jsou navrženy DN 150 a DN 200.

Součástí návrhu je doplnění veřejného osvětlení parkoviště. Nově bude osazen silniční přírubový osvětlovací stožár VO 85/1 s dvouramenným výložníkem a sodíkovými výbojkami. Nový stožár bude napojen z nové elektrovýbroje stávajícího osvětlovacího stožáru VO č. 85 novým kabelem AYKY-J 4x25 v průběžné chrániče DVR 75, do rostlé zeminy bude uložen i zemnič FeZn 10 mm pro uzemnění nového stožáru č. 85/1. Délka nového vedení VO bude 34 m a povede přes pozemek parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy a pozemek parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá.

V rámci stavby bude provedena přeložka dílčí části stávající kabelové trasy (v prostoru pod nově navrhovaným připojením parkoviště na místní komunikaci Kaminského) mezi stožáry VO č. 57 a č. 85. Přeložená kabelová trasa od stožáru VO č. 85 povede souběžně s nově navrhovanou kabelovou trasou pro osvětlovací stožár VO č. 85/1, v místě křížení se stávající trasou bude nová trasa připojena pomocí spojek pro podzemní kabelové vedení. Délka přeložené trasy je 22,7 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad v rozsahu pozemků dotčených stavbou a v rozsahu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Parkoviště je navrhováno ve stávající sídlištní zástavbě převážně 4-patrových a vyšších bytových domů na místě původního hřiště - dnes nevyužívané betonové plochy s výjezdem na veřejně přístupnou komunikaci ul. Závadova. Stavební úřad tedy vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu sousedních pozemků a staveb na nich, které ohraničují navržené parkoviště, dále vlastníky sousedních pozemků a stav podél komunikace ul. Kaminského od odbočení u pozemku parc.č. 585 v k.ú. Nová Bělá, tj. sousední pozemky parc.č. 578/2, 593/1, 593/2, , 591/2, 591/3, 589, 590/1, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 584, 585, 586 v k.ú. Nová Bělá, parc.č. 71/43, 71/44, 73/13, 73/15 v k.ú. Dubina u Ostravy.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje o výměře 25 m² z pozemku parc.č. 73/1, z pozemku parc.č. 364,5 m² z pozemku parc.č. 71/3 v katastrálním území Dubina u Ostravy, o výměře 22,5 m² z pozemku parc.č. 575/1 v katastrálním území Nová Bělá.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5338/17/TSÚ/Ku ze dne 31.8.2017, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/9967/17/Kr ze dne 15.8.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1093966315 ze dne 2.8.2017, GridServices, s.r.o. zn. 5001558088 ze dne 23.8.2017).

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

(ze závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále v textu „MMO OOŽP“), které bylo vydáno v rámci koordinovaného stanoviska č. 1411/2017, bod B))

2. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby byly konstrukční vrstvy pro betonovou dlažbu nepropustné pro srážkové vody a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k odlučovači lehkých kapalin.

(ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, vydaného dne 17.8.2017 pod č.j. KHSMS 38991/2017/OV/HOK)

3. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7:00 do 21:00 hodin.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Odůvodnění:

Dne 9.8.2017 podal SMO Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci firmou IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 24/83, Vítkovice, 706 02 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Vzhledem k tomu, že správní řízení nebylo pravomocně ukončeno do 31.12.2017, bylo postupováno v souladu s ust. čl. II bodu 10. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Správní řízení bylo dokončeno dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Posouzení žádosti:

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 23.8.2017 č.j. SMO/318385/17/ÚHAaSR/Vlt a řízení bylo přerušeno usnesením dne 23.8.2017 č.j. SMO/318839/17/ÚHAaSR/Vlt do termínu 31.10.2017. Dne 30.10.2017 žadatel doplnil podklady pro rozhodnutí, nicméně ne všechny. Žadatel nedoplnil souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá, dále rozhodnutí o připojení na komunikaci ul. Keltičkovu a chybí vyjádření správců ing. sítí, kteří mají věcné břemeno na pozemku dotčeném stavbou parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy. Z tohoto důvodu stavební úřad nepovažoval doplnění za dostatečné a žadateli stanovil novou lhůtu pro doplnění a řízení přerušil usnesením ze dne 7.11.2017 č.j. SMO/455737/17/ÚHAaSR/Vlt, zároveň žadatele vyzval novou výzvou č.j. SMO/455712/17/ÚHAaSR/Vlt ze dne 7.11.2017 k doplnění chybějících dokladů.

Žadatel žádost doplnil dne 14.2.2018, doplnění je ve spise vedeno pod č.j. SMO/088924/18/ÚHAaSR.

Žádost byla doložena:

- dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou – dokumentace byla zpracována firmou IVITAS, a.s., IČO 25357255, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava, ověřena Ing. Vlastimilem Šmírákem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, ČKAIT 1100117
- doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu
Pozemky parc.č. 71/3, 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy jsou ve vlastnictví žadatele.
Pozemek parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava. Vlastník pozemku souhlasil s umístěním stavby na jeho pozemku usnesením Rady města č. 08254/RM1418/115 ze dne 23.1.2018.
- stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1411/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/284236/17/ÚHAaSR/Gav ze dne 9.10.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9378-2/2017 ze dne 29.8.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 38991/2017/OV/HOK ze dne 17.8.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-172954-1/ČJ-2017-070706-RH ze dne 16.8.2017
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 99485/2017 ze dne 5.9.2017 a č.j. MSK 99480/2017 ze dne 13.9.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5338/17/TSÚ/Ku ze dne 31.8.2017 – za správu VO

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/9967/17/Kr ze dne 15.8.2017 – dojde k přiblížení ke stávající jednotné kanalizaci a vodovodním řadům
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1093966315 ze dne 2.8.2017 – dojde k dotčení ochranného pásma VN
- Telco Pro Services, a.s., zn. 17/0258 ze dne 3.8.2017 – dojde k přiblížení k telekomunikačnímu vedení
- GridServices, s.r.o., zn. 5001558088 ze dne 23.8.2017 – dojde k přiblížení je stávajícímu plynovodu
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 551237/17 ze dne
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111705392 ze dne 3.11.2017 – nedojde k dotčení
- itself s.r.o., zn. 17/004866 ze dne 23.11.2017 – nedojde k dotčení
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E38464/17 ze dne 3.11.2017 – nedojde k dotčení
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/181560/2017 ze dne 8.11.2017 – nedojde k dotčení
- Dial Telecom, a.s., vyjádření zn. OV535642 ze dne 6.11.2017 – nedojde k dotčení

K žádosti bylo dále doloženo Rozhodnutí č. 28/2017 ze dne 18.12.2017 č.j.NB/1257/17/MS, kterým bylo žadateli povoleno připojení sousedních nemovitostí a zřízení sjezdu na místní komunikaci ul. III/6, ul. Kaminského.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/123393/18/ÚHAaSR/Vlt ze dne 6.3.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30 účastníků), bylo ostatním účastníkům řízení doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Oznámení bylo vyvěšeno dne 9.3.2018. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené. Termín pro podání námitek byl do 9.4.2018.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, č. 22, bod 1. –je tímto účastníkem statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2 prostřednictvím odboru majetkového

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci inženýrských sítí, která se v řešeném území nachází a stavbou dochází k jejich dotčení křížením s navrženou kanalizací, nebo dotčením ochranného pásma stávajících ing. sítí.

Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, Ostrava-Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24 – *vlastník pozemku parc.č. 578/2 v k.ú. Nová Bělá, na kterém se nachází komunikace ul. Kaminského, na kterou bude navržené parkoviště dopravně napojeno*

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 – *vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - *vlastník věcného břemene na dotčených pozemcích parc.č. 71/3, 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá*

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86 - *vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy*

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 - *vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy*
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - *vlastník věcného břemene na dotčených pozemcích parc.č. 71/3, 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá*
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 - *vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy*
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 - *vlastník věcného břemene na dotčených pozemcích parc.č. 71/3, 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá*
Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3 - *vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 73/1 v k.ú. Dubina u Ostravy*
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - *vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy*
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, prostřednictvím odboru majetkového – *vlastník dotčeného pozemku parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá*

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stanovil stavební úřad osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i - *vlastník věcného břemene na pozemku parc.č. 71/3 v k.ú. Dubina u Ostravy*
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe – *v místě stavby se nachází VO, stavbou dojde k přiblížení vedení VO*
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9 – *v místě stavby se nachází kanalizace a vodovod ve správě OVaK, a.s., stavbou dojde k přiblížení*
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: id6pgkc – *v blízkosti stavby se nachází telekomunikační vedení, stavbou dojde k přiblížení*
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t - *v blízkosti stavby se nachází telekomunikační vedení, stavbou dojde k přiblížení*
Vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č. 578/2, 593/1, 593/2, , 591/2, 591/3, 589, 590/1, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 584, 585, 586 v k.ú. Nová Bělá, parc.č. 71/43, 71/44, 73/13, 73/15 v k.ú. Dubina u Ostravy – *jedná se o vlastníky, kteří se nachází v blízkosti navržené stavby parkoviště, jedná se především o vlastníky bytových jednotek v bytových domech, které ohraničují řešené území*

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Dne 21.3.2018 uplatnil námitky v řízení účastník řízení statutární město Ostrava, doklad ve spise veden pod č.j. SMO/151170/18/ÚHAaSR, doklad č. 11. Statutárnímu městu Ostrava bylo oznámení o zahájení řízení doručeno prostřednictvím odboru majetkového veřejnou vyhláškou, termín pro podání námitek byl do 9.4.2018. Námitka je tedy včasná a stavební úřad ji posoudil viz níže, na str. 8 tohoto rozhodnutí.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. SMO/123393/18/ÚHAaSR/Vlt ze dne 6.3.2018, žádný z účastníků nevyužil. Termín pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí následoval ve 3 pracovních dnech po termínu pro podání námitek, tedy ve dnech 10.4.2018 – 12.4.2018.

Posouzení záměru žadatele:

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech.“ Západní okraj pozemku se zamýšlenou stavbou kříží stávající hlavní stoka jednotné kanalizace. Stavbu chodníku a parkovací plochy se 17-ti parkovacími stáními pro osobní vozidla o zastavěné ploše 364 m² a příjezdu z komunikace Kaminského o zastavěné ploše 48 m² lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit v rámci funkční plochy „Bydlení v bytových domech“ dle vhodnosti využití do kategorie „Přípustné využití“, jako dopravní infrastrukturu, do podskupiny silniční a pěší komunikace a parkoviště. Řešení odvodnění a doplnění VO, které je součástí stavby, lze v rámci „Přípustného využití“ zařadit do podskupiny technická infrastruktura - inženýrské sítě. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba parkovací plochy jako související dopravní vybavenost obytné lokality předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Současně je třeba posoudit zamýšlenou stavbu z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor. Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Stanovená prostorová regulace se na danou stavbu uplatní pouze přiměřeně a to z hlediska ovlivnění okolní stávající zástavby, jelikož se jedná o pozemní stavbu, na kterou nelze smysluplně uplatnit pravidla prostorové regulace. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že uvedená výstavba parkovacích stání včetně chodníku, příjezdové komunikace, řešení odvodnění a VO představuje v převažující míře doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury a částečně technické infrastruktury v dané lokalitě, nezbytnou pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území z hlediska širších vazeb. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Stavba bezprostředně nenavazuje na konkrétní objekty bydlení, je od nich oddělena zelení a komunikacemi, navíc je situována převážně na stávající asfaltové ploše hřiště, která již nevyhovuje pro tento účel současným požadavkům. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby navíc neuplatní výrazně prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr na umístění předmětné stavby splňuje podmínky funkční a částečně prostorové regulace (ve vazbě na okolní zástavbu, stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a lze konstatovat, že záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené

požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je navrhovaná stavba v souladu s ÚPO, pozemek pro stavbu i stavební pozemek jsou vymezeny tak, že umožňují svou velikostí a polohou umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel. Jedná se o plochu, kde se v současné době nachází betonová plocha jako pozůstatek hřiště. Dopravně bude parkoviště napojeno na stávající komunikaci ul. Kaminského. Tato komunikace je jednosměrná. Nově navržený chodník bude napojen na stávající chodník. Srážkové vody z parkoviště budou odváděny novou kanalizací, předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a následně zasakovány v místě stavby. Dle požadavku § 23 je stavba umístěována tak, že umožní přístup požární techniky a provedení zásahu. Odstupové vzdálenosti splňují požadavky § 25 odst. 1 vyhlášky.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Potřebný počet parkovacích stání je vyhrazen pro vozidlo, přepravující osobu těžce tělesně postiženou.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o doplnění dopravní infrastruktury, která zajistí příjezd k rodinným domům umístěným na konci ulice Závadova. Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že samostatným řízením je žadatelům povolováno v řešeném území prodloužení kanalizace a vodovodu. Vzhledem k tomu, že se jedná a ty stejné žadatele, nepovažuje stavební úřad za nutné naříditi koordinaci staveb (stavby komunikace a stavby vodovodu a kanalizace).
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu; jedná se o stavbu parkoviště na sídlišti Dubina v Ostravě, dešťové vody ze zpevněné plochy budou odváděny nově navrženou kanalizací a vsakovány na pozemku stavby, pro stavbu bude vybudován nový stožár veřejného osvětlení.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „OOŽP“) posoudil předmětný záměr a v rámci koordinovaného stanoviska č. 1411/2017 vydal:

- kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- kladné závazné stanovisko dle ust. §106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách s podmínkou na provedení nepropustné konstrukční vrstvy parkoviště. Tato podmínka je zapracována v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí.
- kladné závazné stanovisko dle ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny bez podmínek

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako dotčený orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1411/2017 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 29.8.2017 č.j. HSOS-9378-2/2017 k záměru souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán posoudila předmětný záměr a dne 17.8.2017 vydala pod č.j. KHSMS 38991/2017/OV/HOK závazné stanovisko ke stavbě s podmínkou, která je zapracována do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí.

Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát posoudil stavbu jako dotčený orgán dle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příslušný z hlediska uplatnění stanovisek k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním řízení a vydal dne 16.8.2017 pod č.j. KRPT-172954-1/ČJ-2017-070706-RH ke stavbě souhlasné stanovisko.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky §90 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl posouzen z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací Územním plánem Ostravy, projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Záměr je v souladu s požadavky §90 stavebního zákona, žádosti o umístění stavby tedy lze vyhovět. Tímto územním rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr.

Stavební úřad stanovil podmínky dle §9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. v podmínce č. 1 stavební úřad stanovil podmínku na dodržení podmínek z vyjádření správců inženýrských sítí, které se v místě stavby nachází a je potřeba zajistit jejich ochranu. Dále stavební úřad stanovil podmínky č. 2 a 3, které vyplynuly ze závazných stanovisek dotčených orgánů. Podmínky, které mají zabezpečit soulad umístěné stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací jsou splněny již samotným návrhem stavby a posouzeny samostatně v posouzení dle §90 stavebního zákona. Taktéž podmínky, které mají zabezpečit urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí byly zohledněny již samotným návrhem stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení námítky:

V průběhu řízení uplatnil účastník řízení Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava námitku.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá a je účastníkem řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového, vzneslo námitku dne 21.3.2018. Ve svém dopise (ve spise veden pod č.j. SMO/151170/18/ÚHAaSR, doklad č. 11) uvedlo, že předmětná stavba má být vybudována na ploše dnešního dětského hřiště (byť zanedbaného), v plochách, které jsou z urbanistického hlediska projektovány jako plochy určené pro relaxaci a odpočinek obyvatel. Jedná se o klidové plochy, na nichž je nežádoucí vozidlová doprava, která v této části města znehodnotí již dnes diskutovanou kvalitu bydlení. V současné době jsou vedena jednání Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu MMO s městským obvodem (žadatelem) o jiné řešení.

Na tuto námitku zareagoval zástupce žadatele dopisem ze dne 3.4.2018 (ve spise veden pod č.j. SMO/165941/18/ÚHAaSR, doklad č. 12). Uvedl, že prostor pro plánovanou stavbu byl vybrán investorem jako plocha, která není v současnosti využívána. Jedná se o betonovou plochu, dříve sloužící pravděpodobně jako volejbalové hřiště, která je ve špatném stavu (popraskaný a nerovný beton). Funkční hřiště, které je možno využívat pro relaxaci, se nachází JZ směrem podél ulice Kaminského ve vzdálenosti cca 500m. Investor trvá na využití vybrané plochy pro umístění nových parkovacích stání.

Stavební úřad posoudil vznesenou námitku v kontextu vyjádření žadatele. Je obecně známou skutečností, že sídliště Dubina se potýká s nedostatkem parkovacích stání, v jejichž důsledku obyvatelé tohoto sídliště

parkují i na místech, která k parkování nejsou určena, resp. parkování na tomto sídlišti je spíše živelné než organizované. Každou novou možnost parkování lze tedy považovat za přínos pro řešené území a také za zhodnocení kvality prostředí a bydlení, kdy se v řešeném území nastaví pravidla pro parkování a odstavování vozidel, která by jinak byla odstavena podél komunikací, někdy chodníků, a nebo přímo na zelených plochách. Tím se zlepši i bezpečnost chodců, cyklistů. Stavební úřad také uvádí, že statutární město Ostrava jako vlastník dotčeného pozemku stavbou parc.č. 575/1 v k.ú. Nová Bělá vyslovilo souhlas s umístěním části stavby parkoviště na svém pozemku usnesením Rady města č. 08254/RM1418/115 ze dne 23.1.2018. Tím lze předpokládat, že bylo seznámeno s celou stavbou.

Upozornění:

Stavba veřejného parkoviště a chodníku je stavbou silniční ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a příslušný k vydání stavebního povolení je silniční správní úřad městského obvodu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba nachází na území dvou obcí (Městský obvod Ostrava-Jih a Městský obvod Nová Bělá), je potřeba k žádosti o stavební povolení stavby požádat stavební úřad Magistrátu města Ostravy (ten, který stavbu umístil) o stanovení příslušného stavebního úřadu k vydání stavebního povolení.

Stavba vsakovacího zařízení včetně odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace je vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad – odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Stavba vedení NN pro veřejné osvětlení a nového stožáru VO je stavbou dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona, která nevyžaduje další stupeň povolení a lze ji realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:
Vltavská Lenka, Ing.
referent státní správy
na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

„Katastrální situační výkres“ č.v. 17006-B07-007 v měřítku 1:500

„Koordinační situační výkres“, č.v. 17006-B0F-006 v měřítku 1:200, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci IVITAS, a.s., Ruská 24/83, Vítkovice, 706 02 Ostrava, ID DS: tvaemif

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Nová Bělá, Mitrovická 100/342, Ostrava-Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24, ID DS: dx3bfst

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, ID DS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86, ID DS: p4vdqdt

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, ID DS: bwgyq4a

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: dzdfp9x

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: 69779z9

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: zepcdvg

Charita Ostrava, Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, ID DS: yvgx485

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, ID DS: ygwch5i

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: id6pgkc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

Vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č. 578/2, 593/1, 593/2, , 591/2, 591/3, , 589, 590/1, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 584, 585, 586 v k.ú. Nová Bělá, parc.č. 71/43, 71/44, 73/13, 73/15 v k.ú. Dubina u Ostravy

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Městský obvod Nová Bělá , úřad, silniční správní úřad, Mitrovická 100/342, Ostrava-Nová Bělá, 724 00 Ostrava 24, ID DS: dx3bfst

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w