

Lenka Jerakasová – Projekce TZB

Záhumenní 2226/82
708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 633 07 111
DIČ: CZ6760101040

mobil: 603 767 309

e-mail: jerakasova@volny.cz

k.ú.Výškovice u Ostravy parc.č. 793/252

**Výměna veškerých rozvodů
ZŠ Šeříkova 33
700 30 Ostrava –Výškovice,
ul. Šeříkova 862/33**

D1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
A REALIZACI STAVBY**

101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor : Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Zodpovědný projektant : **Jorgos Jerakas**
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Plk.R. Prchalý 4480/24
708 00 Ostrava- Poruba
IČO : 14604973
ČKAIT : 1100456

Datum : červenec '19

PARÉ

Úvod

Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy v objektu ZŠ Šeříkova 33 v Ostravě – Výškovicích. Dále se jedná o stavební práce související se zadáním projektu kterým je výměna veškerých rozvodů (zdravotechnických instalací , vytápění , elektroinstalace a částečně také slaboproudých rozvodů) ve stávajícím objektu základní školy.

Základní škola sestává z osmi pavilonů, jedná se o dva třípodlažní učební pavilony, pavilon stravovací a tělocvičny, pavilon šaten a dále tři schodišťové spojovací pavilony, objekty jsou neposklepené .

Drobné stavební úpravy budou prováděny v pavilonu K4V-A a TD 2 (tělocvičny).

V pavilonu K4V-A bude zrušeno stávající sociální zařízení, které je v havarijním stavu a dle požadavku zadavatele a uživatele stavby zde bude nově zřízeno WC pro invalidy. Ze zbývajících prostor bude zřízen sklad.

V pavilonu TD 2 bude provedena úprava umývareny ve 2.NP, jsou rovněž v havarijním stavu, který neumožňuje jejich užívání.

Popis prováděných oprav

Pavilon K4V-A

Řešený prostor se nachází ve spojovacím schodišťovém pavilonu K4V-A, jedná se cca 18,82 m² .

Stávající stav

V prostoru haly je současné době umístěno pohotovostní sociální zařízení (3xWC s předsíňkou s umývadlem) a úklidová komora. Prostory jsou v havarijním stavu a stávající cihelné příčky tl.100 mm hrozí zřícením. Stávající příčky a zařízení budou vybourány. Nově zde bude zřízeno WC pro invalidy a skladový prostor.

Podlahy – keramická dlažba

Stěny – jsou do výšky 1,50 m opatřeny keramickým obkladem tl.6 mm uloženým do cementové malty tl.15 mm , nad obkladem jsou stěny opatřeny hladkou štukovou omítkou a malbou.

WC pro invalidy

WC pro invalidy je prostorově navrženo tak , aby byl umožněn nástup na WC mísu z pravé i levé strany nebo za pomoci asistenta. WC bude vybaveno závěsnou keramickou WC mísou délky 700 mm , horní hrana sedátka musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Z každé strany WC mísy bude osazeno sklopné madlo délky 800 mm, ve vzájemné vzdálenosti 600 mm , a vzdálenosti od boční zdi 800 mm. Dále je místnost vybavena umývadlem pro invalidy, nad umývadlem bude osazeno sklopné zrcadlo. Zámek dveří musí umožňovat odemčení a otevření prostoru zvenčí.

Opravy

Podlahy

- bude provedeno vybourání odstranění stávající keramické dlažby včetně podkladu
- vyrovnaní vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnaní samonivelační stěrkou tl.4mm
- položení nové keramické dlažby vel.250x250x8 mm do lepícího flexibilního tmele tl.10 mm [dodána bude dlažba keramická slinutá protiskluzová ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena dlažby 300,- Kč/m²]
- tloušťka podlahy musí být v souladu s osazením vstupních dveří

Stěny

- bude provedeno vybourání stávajících cihelných příček
- vyzdívka nových příček z pórobetonových tvarovek tl.150 mm na výšku 3,25 m
- nové omítky příček
- vyspravení a vyrovnaní povrchu opravnou hmotou na bázi cementu , stěrka s výztužnou sklolaminátovou sítí
- budou provedeny nové obklady stěn do v= 2000mm obklady 200x200x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele
[dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m²]
obklady budou dodány včetně nerezových ukončovacích a rohových lišt „L“ s oblým rohem a horní zakončovací plastovou lištou
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová , barevný odstín dle výběru a požadavku investora

Strop

- bude provedeno oškrábání stávající malby
- povrch bude následně vyrovnan
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová

Pavilon TD2 – Umývárny

Řešený prostor se nachází ve 2.NP pavilonu tělocvičen , jedná se cca 46,16 m² .

Stávající stav

Jedná se o stávající umývárnu ve špatném technickém stavu v současné době nevyužívanou. Je zde umístěno 8 zděných sprchových boxů a 12 ks umývadel. Prostor je propojen se dvěma šatnami. Stávající příčky a instalační dozdivky a zařízení budou vybourány. Nově bude prostor zděnou příčkou rozdělen na dvě části – samostatné pro chlapce a dívky (případně muže a ženy v případě pronájmu tělocvičny). Rozdělení bude provedeno zděnou příčkou tl.150mm, doplněnou u oken lehkou dřevotřískovou (možno použít OSB desky) přepážkou tl.20,š=150mm/3250mm. Sprchové boxy budou vyzděny .

Podlahy – keramická dlažba

Stěny – jsou do výšky 1,80 m opatřeny keramickým obkladem tl.6 mm uloženým do cementové malty tl.15 mm , nad obkladem jsou stěny opatřeny hladkou štukovou omítkou a malbou.

Opravy

Podlahy

- bude provedeno vybourání odstranění stávající keramické dlažby včetně podkladu
- vyrovnaní vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnaní samonivelační stěrkou tl.4mm
- v celém prostoru bude provedena hydroizolační stěrka minerální
- položení nové keramické dlažby vel.250x250x8 mm do lepícího flexibilního tmele tl.10 mm
[dodána bude dlažba keramická slinutá protiskluzová ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena dlažby 300,- Kč/m²]
- tloušťka podlahy musí být v souladu s osazením vstupních dveří

Stěny

- bude provedeno vybourání stávajících cihelných příček
- odsekání stávajících keramických obkladů výšky 1,80 mm
- vyzdívka nové příčky z pórobetonových tvarovek tl.150 mm na výšku 3,25 m
- vyzdívka nových boxů z příček z pórobetonových tvarovek tl.100 mm na výšku 2,20m
- nové omítky příček
- vyspravení a vyrovnaní povrchu opravnou hmotou na bázi cementu

- provedení hydroizolační stěrky minerální v=2200 mm prostoru sprchových boxů
- budou provedeny nové obklady stěn do v= 2200mm obklady 200x200x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele
[dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m²] obklady budou dodány včetně nerezových ukončovacích a rohových lišt „L“ s oblým rohem a horní zakončovací plastovou lištou
- Rozdělení bude provedeno zděnou příčkou tl.150mm, doplněnou u oken lehkou dřevotřískovou (možno použít OSB desky) přepážkou tl.15, š=150mm/3250mm. Přepážka bude opatřena hliníkovým rámem a kotvena do nově vyzdívané příčky, do podlahy a stropu . Přepážka bude opatřena vnitřním omyvatelným nátěrem.
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová , barevný odstín dle výběru a požadavku investora
- vyzdívka dělicí příčky bude ukončena ve vzdálenosti 150 mm od oken , kde budou místnosti rozděleny lehkou přepážkou

Strop

- bude provedeno oškrábání stávající malby
- povrch bude následně vyrovnan
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová

Dveře

V řešených prostorách obou pavilonů (vyznačený řešený prostor) budou osazeny nové dveře vnitřní plné jednokřídlové 800/1970 mm a 900/1970 mm včetně dodávky a montáže nových ocelových zárubní šířky 150 mm.

Budou dodány dveře vnitřní plné fóliované, dekor dřevo . Provedení – rám masivní MDF pokrytý dvěma HDF deskami se stabilizující výplní voštinovou nebo plnou deskou. Dveře budou dodány včetně kování kovového – nerez , dozického zámku s universálními klíči.

Vstupní dveře do místnosti č. 103 - WC invalidé musí být z vnitřní strany opatřeny madlem rovným l=600 mm , provedení nerez , osazení ve výšce 800 mm nad podlahou .

Stávební úpravy související s výměnou rozvodů

Podhledy

Stávající podhledy pod stropem 1.NP, které v současné době zakrývají hlavní rozvody budou v celém rozsahu demontovány do odpadu.

Pro zakrytí rozvodů budou instalovány podhledy nové, v 1.NP v původním rozsahu , ve 2.NP a 3.NP budou dle dohody se zástupce investora nově doplněny v chodbách s ohledem na vedení nové elektroinstalace v povrchových lištách a roštech.

Podlahy

Původní litinová článková otopná tělesa jsou osazena na stojánkových konzolách kotvených do podlahy . Tyto konzoly budou odřezány. V místě konzol musí podlaha vyspravena. Stávající PVC podlahy v místě původních konzol budou v pásech 0,7 m pod okny odstraněny a nahrazeny novými pásy PVC .

Obklady a instalační přízdívky ve třídách

Ve třídách jsou rozmístěna umývadla jsou zavěšena na instalačních přízdívkách ,v těchto přízdívkách je vedeno potrubí ZTI.

Bude provedeno :

- vybourání instalačních přízdívek tl.100 mm
- vyzdění přízdívek nových tl.100 mm
- nové omítky přízdívek , omítky jemná štuková
- vyspravení a vyrovnaní povrchu opravnou hmotou na bázi cementu

- budou provedeny nové obklady stěn do v= 1500 mm obklady 200x200x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele - rozměr 2,0 m x 1,50 m = 3 m²
[dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m²]
obklady budou dodány včetně nerezových ukončovacích a rohových lišt „L“ s oblým rohem a horní zakončovací plastovou lištou

Malby

Bude provedena nová výmalba stavebně upravovaných prostor a dále nová výmalba stěna pod parapety za otopnými tělesy ve všech prostorách . Malba dvojnásobná , v sociálních zařízeních a umývárkách protiplísňová.

Odvětrání WC invalidů – pavilon K4V-A

Množství větracího vzduchu

50 m³/h na jednu WC mísu

30 m³/h na každý výtok teplé vody

Návrh zařízení

V případě odvětrání nově zřizovaného WC invalidů je zde pro odsávání osazen malý axiální ventilátor EDM 100 o max.výkonu 100 m³/h. Ovládaní ventilátorů je spojeno se spínačem osvětlení místnosti. Ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou a nastavitelným časovým doběhem.

Odvod znehodnoceného vzduchu bude VZT SPIRO potrubím vyveden přes obvodovou zeď do volného venkovního prostoru – využito bude původního prostupu , který zůstal zachován . Potrubí bude ukončeno ve zdi protidešťovou žaluzií. Náhrada odsátého vzduchu bude zajištěna propojením s okolními přímo větranými místnostmi – dveře do sociálního zařízení budou osazeny mřížkou .

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky. ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další navazující předpisy a ČSN. Povinnosti dodavatelů stavebních prací a způsobilost pracovníků specifikuje zejména §9 a §10 vyhlášky a §15 zákona č.302/2006 Sb.,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovně právnických vztazích. Každý pracovník na pracovišti musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník o bezpečnosti při práci s uvedením druhu školení a se jmenovitým seznamem školených a jejich předpisy.

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí . Nejsou produkovány nebezpečné odpady. Při výstavbě vznikají běžné stavební odpady a při užívání domovní odpad. Jednotlivé stavební firmy , případně stavebník , budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit , zda osoba , které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněná . Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb. , kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška č. 137/1998 Sb. , o obecných technických požadavcích na výstavbu.