

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/128629/18/ÚHAaSR/Vr

Sp. zn.: S-SMO/470788/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 12. března 2018

Vypraveno:

14 -03- 2018

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci 31.3.2018  
dnem.....

*Vrána*

Dle rozdělovníku

## Územní rozhodnutí č. 50/2018

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15.11.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, IČO 75379007, Na Stuchlíkovci 738, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

„Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, p.p.č. 463/6, k.ú. Hrabůvka“

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o vybudování kolmých parkovacích stání na výše uvedeném pozemku, který je využíván jako hřiště a zeleň. Území pro umístění parkoviště je zastavěné. Komunikace vozidlové na parkovišti jsou navrženy asfaltové lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Parkovací stání (celkem 26 stání, z toho 2 stání vyhrazené) jsou rovněž asfaltové lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem – asfaltová plocha celkem 597 m<sup>2</sup>. Přístupové chodníky pro pěší na parkoviště jsou navrženy jednak z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem – celková plocha 30 m<sup>2</sup> a jednak jako mlatový – celková plocha mlatového povrchu je 32,5 m<sup>2</sup>. Varovný pás je tvořen reliéfní zámkovou dlažbou (9 m<sup>2</sup>) červené barvy. Na parkovišti budou osazeny dva ocelové stožáry veřejného osvětlení výšky 8m s jednoramennými výložníky dl. 2,5 m, délka podzemního vedení VO je 25,2 m. Celková zastavěná plocha parkoviště s kapacitou 26 míst (z toho dvě vyhrazené) je 668,5 m<sup>2</sup>. Výstavba vyžaduje kácení 3 ks stromů. Odvodnění krytu parkoviště je navrženo dvojřádkem z žulových kostek v místech úžlabí, které jsou zaústěny do sorpčních uličních vpustí s litinovými mřížemi. Vpustí na nových zpevněných plochách jsou napojeny na navrženou dešťovou kanalizaci PVC DN 150 dl. 26,6 končící zemním vsakovacím objektem s kapacitou 31,47 m<sup>3</sup>.



Stavba je členěna na objekty:

SO 101 Parkoviště

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 463/6 (ostatní plocha), 469 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250, „Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

Rozsah řešeného území je dán stavebními parcelami parc. č. 463/6 a 469, které jsou ve vlastnictví žadatele. Jedná se o část plochy zastavěné. Nové parkoviště a chodník jsou umístěny na výše uvedených pozemcích v ostatní ploše využívané jako zeleň a hřiště. Parkoviště bude dopravně napojeno na místní obslužnou komunikaci ul. Dr. Martinka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území městské části Ostrava-Jih. Stavba se nenachází na poddolovaném ani záplavovém území. Nové parkoviště se nachází v ochranném pásmu vodovodu a je zde umístěno také vedení NTL plynovodu. Zastavěná plocha stavby je celkem 668,5 m<sup>2</sup>.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 668,4 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 463/6 a na 0,1 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 469 v katastrálním území Hrabůvka.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů,

**a dále musí splňovat podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 51792/2017/OV/HOK ze dne 24.10.2017

1. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní max. od 7.00 do 18.00 hodin.

**požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:**

2. GridServices, s.r.o., zn. 5001599664 ze dne 23.10.2017

3. Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5757/17/TSÚ/VI ze dne 24.8.2017 a zn. OKAS-7477/17/TSÚ/Ku ze dne 2.11.2017
4. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/11192/17/Va ze dne 31.10.2017

**podmínky vyplývající ze:**

5. Stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, Odboru dopravy a komunálních služeb, č. j. ODK/013698/18/79 ze dne 22.2.2018

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

**Odůvodnění:**

Dne 15.11.2017 podal SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, IČO 75379007, Na Stuchlíkovci 738, Lutyně, 735 14 Orlová 4 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/078205/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 9.2.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

V průběhu řízení vydal Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb stanovisko č. j. ODK/013698/18/79 ze dne 22.2.2018 obsahující podmínku týkající se veřejné zeleně ke stavbě „**Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martínka, p.p.č. 463/6, k.ú. Hrabůvka**“. Tato podmínka je zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že správní řízení nebylo pravomocně ukončeno do 31.12.2017, bylo postupováno v souladu s ust. čl. II bodu 10. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Správní řízení bylo dokončeno dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, IČO I0043928, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



**OSTRAVA!!!**

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 86

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1811/2017 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/398165/17/ÚHAaSR/KOZ ze dne 30.11.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a sdělení oddělení územního plánu a památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-11485-2/2017 ze dne 19.10.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 51792/2017/OV/HOK ze dne 24.10.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-222784-1/ČJ-2017-070706 ze dne 10.11.2017
- Povodí Odry, s.p., zn. 15616/923/2/821.07/2017 ze dne 26.10.2017
- SMO ÚMOB Ostrava – Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Rozhodnutí č. 629/2017, zn. JIH/096658/17/ODK/Jur ze dne 27.11.2017
- Dopravní podnik Ostrava, a.s., zn. 28738/TDC/17Kr ze dne 14.9.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.3/8025/11192/17/Va ze dne 31.10.2017
- PODA a.s., zn. TaV/1261/2017/Vo ze dne 25.8.2017
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5757/17/TSÚ/Vl ze dne 24.8.2017 a zn. OKAS-7477/17/TSÚ/Ku ze dne 2.11.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/170817-3 ze dne 17.8.2017
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., č. j. EGV 815/2017 ze dne 8.8.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E27468/17 ze dne 7.8.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000006682751923 ze dne 7.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 735396/17 ze dne 7.10.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001599664 ze dne 23.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100816136 ze dne 7.10.2017

- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200659709 ze dne 9.10.2017
- Biocel Paskov, a.s., zn. 17/110/Ta ze dne 7.8.2017
- Itself, s.r.o., č. j. 17/003841 ze dne 29.8.2017
- CZFO.NET, s.r.o., zn. URV-17-280 ze dne 9.9.2017
- GreeGas DPB, a.s., zn. Ing. Šm/763/17/1707 ze dne 14.8.2017
- Optiline, a.s., zn. 1411701687 ze dne 15.8.2017
- InfoTel, spol. s r.o., zn. E014917/17 ze dne 7.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc ke smlouvě o dílo č. S/0806/2017/INV na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro stavbu: „**Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, p.p.č. 463/6, k. ú. Hrabůvka**“ uzavřená dne 2.8.2017 mezi SMO MO Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou a Ing. Romanem Fildánem, IČ 75379007, Na Stuchlíkovci 738, 735 14 Orlová-Lutyně.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Stavební úřad posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „Plochy ostatní dopravy.“

Stavbu parkovacích stání včetně chodníků lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití“, jako plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel. VO a dešťovou kanalizaci lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, jako technickou infrastrukturu. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch uvedených v hlavním využití nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba VO i řešení dešťové kanalizace předmětnou přípustnost splňují.

Stavební úřad současně posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.



**OSTRAVA!!!**



Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkovacích stání a chodníku, včetně související výstavby (VO a dešťová kanalizace), nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uvedená výstavba parkovacích stání, chodníku a VO v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytnou pro provoz obytného území a je zároveň součástí řešení statické dopravy v daném území. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

**Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad konstatuje, že záměr na umístění stavby "Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, na pozemcích p. č. 463/6 a 469 v k. ú. Hrabůvka" splňuje podmínky funkční regulace stanovené ÚPO (prostorovou regulaci nelze uplatnit), pro umístění staveb v dotčeném území a stavba je v souladu s ÚPO.**

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle §9, § 20 a dále je v souladu s §22 a §23 vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §8, §9 a §10 vyhlášky. Dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude jedno místo provedeno jako vyhrazené stání, stavba splňuje především §4 odst. 1, 2 vyhlášky – stavba umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví vydala dne 24.10.2017

pod č.j. KHSMS 51792/2017/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko ke stavbě **s podmínkou**, která je obsažena v podmínkách a požadavcích vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 19.10.2017 pod zn. HSOS-11485-2/2017 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě **bez podmínek**.

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava jako dotčený orgán vydal ke stavbě "Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, parc. č. 463/6, Ostrava - Hrabůvka" **souhlasné stanovisko** č.j. KRPT-222784-2/ČJ-2017-070706 ze dne 10.11.2017.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1811/2017 dne 8.11.2017 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě **bez podmínek**.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 28.11.2017 v rámci koordinovaného stanoviska č. 1811/2017 závazné stanovisko dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

B) na základě ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. §149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „**Vybudování parkovacích stání na ul. Dr. Martíňka, pozemek parc. č. 463/6 v k.ú. Hrabůvka**“ pro územní řízení investora: **Statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845 451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava** vydává **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko bez podmínek**.

#### Vlastník pozemků

Vlastníkem pozemků parc. č. **463/6 a 469** v katastrálním území Hrabůvka je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

#### Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/470788/17/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/078205/18/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 9.2.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona vedení sítě veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tento stavební objekt (SO 401 Veřejné osvětlení) realizovat.



Stavební objekty SO 101 Parkoviště a SO 301 Dešťová kanalizace budou dále povolovány příslušnými stavebními úřady.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení



### Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

### Příloha:

Výkresy: „Celkový situační výkres“ č.v. C2 v měřítku 1:250

„Koordinační situační výkres“ č.v. C3 v měřítku 1:250

„Katastrální situační výkres“ č.v. C4 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

##### a) žadatel

SMO MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, Lutyně, 735 14 Orlová, ID DS: myqwceff

##### b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Odboru majetkového

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

##### a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnysj6 (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe (správce dotčené infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9 (správce dotčené infrastruktury)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy (věcná břemena na pozemcích parc. č. 463/6 a 469 v k. ú. Hrabůvka)

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x (věcná břemena na pozemcích parc. č. 463/6 a 469 v k. ú. Hrabůvka)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt (věcné břemeno na pozemku parc. č. 463/6 v k. ú. Hrabůvka)

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)



**OSTRAVA!!!**

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, ID DS: bwgyq4a (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9 (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i (věcné břemeno na pozemku parc. č. 469 v k. ú. Hrabůvka)

**Dotčený orgán:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w