

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
„REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU MLÁDEŽE 12“**

INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH				ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice	
HIP	Ing. Lenka Jakšová		STUPEŇ PROJEKTU		
KONTROLOVAL					
VYPRACOVAL	Ing. Lenka Jakšová				
	D 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :	FORMÁT	9 A4
	Bytový dům Mládeže 12			DATUM	07/ 2019
TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. ZAK.	
				ARCHIV.Č.	
				ČÍSLO DOK.	01

Obsah

1	Technická zpráva	4
1.1	Identifikační údaje	4
1.2	Úvod	4
1.3	Technické řešení	5
1.3.1	<i>Stávající stav</i>	<i>5</i>
1.3.2	<i>Bourací práce</i>	<i>5</i>
1.3.3	<i>Nový stav</i>	<i>5</i>
	Zemní práce	6
	Podlahy	6
	Izolace	6
	Malby, nátěry	7
	Barevné řešení objektu	8
	Chodníčky a úprava terénu	8
1.4	BOZP	8

Seznam příloh

01.	Seznam příloh a technická zpráva		9 A4
02.	Půdorys suterénu - bourací práce	M 1:50	3 A4
03.	Půdorys 1NP – bourací práce	M 1:50	3 A4
04.	Půdorys 2NP – bourací práce	M 1:50	3 A4
05.	Půdorys podkroví – bourací práce	M 1:50	3 A4
06.	Půdorys suterénu – nový stav	M 1:50	3 A4
07.	Půdorys 1.NP – nový stav	M 1:50	3 A4
08.	Půdorys 2.NP – nový stav	M 1:50	3 A4
09.	Půdorys podkroví – nový stav	M 1:50	3 A4
10.	Střecha – nový stav	M 1:50	3 A4
11.	Řez A-A – bourací práce	M 1:50	6 A4
12.	Řez A-A – nový stav	M 1:50	6 A4
13.	Čelní pohled stávající	M 1:100	2 A4
14.	Čelní pohled nový stav	M 1:100	2 A4
15.	Zadní pohled stávající	M 1:100	2 A4
16.	Zadní pohled nový stav	M 1:100	2 A4
17.	Boční pohled	M 1:100	2 A4
18.	Tabulky výrobků		5 A4

1 Technická zpráva

1.1 Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce bytového domu Mládeže 12“**
b) místo stavby : Budova č.507/12 na st.465 k.ú. Hrabůvka (714585)
c) předmět projektové dokumentace : rekonstrukce bytového domu

Údaje o stavebníkovi

Statutární město Ostrava – Ostrava Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Zpracovatel projektové dokumentace:
ČOS exim spol. s r.o., se sídlem: Alešova 26, 370 01 České Budějovice
kancelář: Na Příkopě 15, 110 00 Praha 1
IČ: 47237287
DIČ: CZ 47237287

- b) Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

1.2 Úvod

Opravovaná budova se nachází v ulici Mládeže v Ostravě Jih – Hrabůvce.. Objekt je třípodlažní – jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Konstrukce je zděná, stropy monolitické a dřevěné. Po provedené rekonstrukci bude objekt sloužit dále pro bydlení.

Přehled výchozích podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Investiční záměr investora
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Katastrální mapa CZUK
- Stavebně technický průzkum

Závěry z podkladů jsou zapracovány do projektové dokumentace

1.3 Technické řešení

1.3.1 Stávající stav

Budova byla postavena v 40-tých letech 20. Století. Jedná se o třípodlažní budovu budovu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. V 1.PP jsou sklepy. V 1.a 2.NP jsou prostory bytů, podkroví je neužívané, slouží pouze pro přístup na střešinu.

Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel. Odvodnění střechy je řešeno podokapními žlaby a dešťovými svody zaústěnými do kanalizace.

Celý objekt je po statické stránce v dobrém stavu, bez zjevných poruch. Izolace suterénu jsou dožilé a místnosti v suterénu jsou vlhké.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu města. Toto napojení je vyhovující a bude zachováno.

1.3.2 Bourací práce

Před prováděním bouracích prací bude uživatelem objekt v suterénu kompletně vyklizen . Dále dojde k odpojení objektu od inženýrských sítí. (provést za přítomnosti uživatele).

V rámci bourání budou provedeny zejména tyto práce :

- Vybourání podlah v 1.PP na hydroizolaci , kompletní vybourání omítek zdí v 1.PP včetně proškrobání spár, demontáž oken vyznačených v bouracích plánech, demontáž oken vikýřů, demontáž výlezů na střešinu, vybourání dveří v 1.PP včetně vstupních dveří, vybourání podlah v lodžích na úroveň teraca, demontáž střešní krytiny, podbití, komínových lávek, svodů, hromosvodu, mechanické očištění a sanace krovu dle stavebně technického průzkumu, případná výměna napadených částí krovu – zjistí se po očištění jednotlivých částí, odřezání stávajících nevyužívaných rozvodů kanalizace a vody ve 2.NP na podestě a v 1.PP ve sklepech a prostoru před schodištěm. Vyspravení omítek komínů z 30%. (Komínová tělesa jsou mimo jednoho bytu vyvložkována – vyvložkování zbylého komínu bude provedeno s přechodem tohoto bytu z vytápění WAF na plynový kotel – není součástí tohoto projektu). Oklepání celé fasády, očištění zdiva. Demontáž držáků praporů a antén, demontáž nefunkčních chrličů v lodžích.

Vně objektu se provede

- Vybourání okapního betonového chodníku a chodníku před objektem.
- Obkopání objektu do úrovně základů- pozor na venkovní schodiště, zde u venkovního schodiště se nebude provádět odkop , sanace vlhkého zdiva v tomto místě bude provedena chemickou injektáží, zároveň u štítové zdi sousedící s druhým objektem bude provedena chemická injektáž.
- Odstranění přízdívek, izolací a omítek vč. proškrobání spár na zdivu obvodových zdí pod úrovní terénu
- Bude provedena výměna gul – v části sklepa(bývalá prádelna a venkovní gula u zadních dveří 1PP u venkovního schodiště)

1.3.3 Nový stav

Dle požadavku investora dojde k opravě hydroizolace bytového domu podřezáním, budou provedeny nové hydroizolace spodní stavby domu a budou provedeny nové sanační omítky. Dojde k opravě omítek nebytových prostor – schodiště z 20%, na schodišti bude proveden sokl z keramických pásků, oprava schodů z teraca, nátěr stávajícího zábradlí, výměna poštovních schránek (4ks), zateplení stropů 1PP mezi trámy (z hlediska PBŘ nutná požární odolnost 15 minut), zateplení půdy, na půdě budou provedeny pochozí lávky, výměna střešní krytiny a podbití, nový hromosvod, nové klempířské prvky, obnova lodžii – obnova na lodžii včetně chrličů,

provedení nového soklu objektu do výše cca 1150 mm nad upravený terén, vyspravení vnějších betonových schodů, výměna dvou gulí. Provedení nových komínových lávek. V celém objektu budou vyměněna okna, vstupní dveře, dveře ve sklepech, dveře na půdu. Bude provedeno zateplení štítu a zateplení zdí v lodžích.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací v okolí objektu je třeba zajistit vytýčení podzemních sítí. Na pozemku v okolí budovy se v současné době nachází podzemní sítě, jejichž trasy jsou zadokumentovány pouze podle dostupných podkladů, které se mohou od skutečnosti lišit. V situaci je zakreslen neověřený průběh známých sítí. V rámci rekonstrukce objektu budou prováděny zemní práce pouze v rozsahu nových hydroizolací spodní stavby objektu. Výkop pod terén bude proveden v šíři 1,0m. Výkopek bude uložen na mezideponii, bude použit pro zpětný zásyp.

Podlahy

Po provedení hydroizolací budou provedeny nové vrstvy podlah – viz výkres řezu.

Střecha

Bude provedeno mechanické očištění dřevěných konstrukcí krovu, odstranění nátěrů, neutralizace a odmaštění dřevěných konstrukcí, nutné tesařské opravy včetně chemické sanace, impregnace a případně nutné výměny, bude provedeno nové bednění krovu včetně skladeb dle řezu.

Veškeré dřevěné prvky budou sanovány dle stavebně technického průzkumu.

Střešní krytina bude CEMBRIT – česká šablona 400/400 mm, DOMINANT, barvy grafitově šedé. Úžlabí střechy, zalomení, zábrany proti sněhu, atd. budou v technologii dodavatele střešní krytiny.

Výlezy na střechu jsou v místě stávajících, budou provedeny nové komínové lávky, anténa a hromosvod.

Omítky

Vnitřní

1.PP

Na zdech budou na celou výšku provedeny nové sanační omítky.

Na zdech schodiště a podest budou omítky z 20% vyspraveny a zdi budou přeštukovány.

Vnější

Po provedení zateplení bude provedena nová fasádní omítka včetně soklu. Po oklepání bude provedeno vyrovnaní podkladu sanační vyrovnávací maltou, na to bude provedena vápenná jádrová omítka a štuk. (vápenná památkářská omítka zrno 1mm např. CEMIX). Barevné odsouhlasení barvy památkářem dle vzorníku – barva lomená bílá.

Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti a vodě :

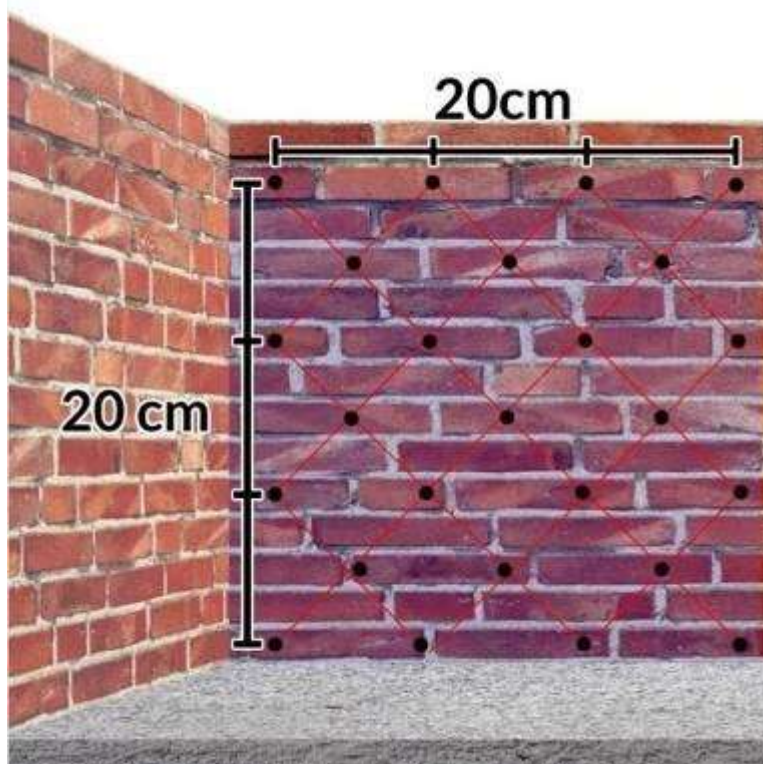
Venkovní a vnitřní hydroizolace objektu bude kompletně obnovena. Kde lze objekt odkopat bude provedena nová hydroizolace zdiva z 2x asf. pásů – viz výkres řezu, podklad pod ně bude řádně očištěn, vyspraven a napenetrován asf. penetrací. V místě, kde nelze odkopat objekt, bude provedena chemická plošná injektáž zdiva. Bude zároveň provedena cementová hydroizolační stěrka (např. Aquafin 1K) – v prostorách suterénu, na tuto stěrku bude provedena sanační omítka např. WTA Thermopal Sr-24)

V půdorysu 1PP- je vyznačeno, kde bude provedena chemická injektáž.

Chemická injektáž bude provedena dle technologických předpisů daného výrobce.

Plošná injektáž se provádí následovně:

20cm rozteč vrtů na obrázku je maximum.jinak běžné je 15x15cm.
Hloubka vrtů je podle WTA 2/3 tloušťky zdiva
Může se udělat i varianta, že spodní vrty se vyvrtají až 5 cm k druhému líci zdiva, tím se přeruší kapilární vztlínavost ve zdivu a následné řady se pak udělají jen do 2/3 tloušťky zdiva.
Průměry děr je podle velikosti packerů.....12-18 mm.
Před prováděním injektáže je nutné zdivo lehce vyrovnat-spáry a kaverny např. **ASOCRETEM M 30** a plošně natřít hydroizolační stěrkou např. **Aquafin 1K**.
Pokud se **neprovede** před injektáží hydroizolace zdiva hydroizolační stěrkou např. **Aquafinem 1K**, může docházet k vytékání emulze např. **Aquafinu F** spárami, nebo k jeho vykryštalizování na plochách cihel a dojde k hydrofobizaci a následná vrstva špricu pak nebude na ploše držet.
Po injektáži cca.2-3 dny, je nutné otvory zaplnit maltou např. **ASOCRET BM**



Parapety oken v 1PP budou opatřeny venkovní hydroizolační stěrkou např. Aquafin 2KM+.

Lodžie budou obnoveny - separační hydroizolací např. SCHLUTER DITRA 25 , skladba lodžii viz řez.

Veškeré prostupy zdmi – kanalizace, voda, el., plynu pod úroveň terénu budou znovu utěsněny, aby se zamezilo pronikání vlhkosti do zdiva.

Tepelné izolace :

Štítová zeď a prostory lodžii budou zatepleny minerální vatou dle výkresu půdorysů, systémem ETICS. Zateplení stropu 1PP mezi trámy 120mm minerální vaty včetně samostatného požárního předělu odolného dle PBŘ – 15 min. (např.deskou RIGIPS 1xRF)

Zateplení půdy – 180mm deskami z minerální vaty se zpevněným povrchem – polep netkanou skelnou textilií volně loženými na parozábranu . Pokládka po sanaci krovu a vyčištění podlahy.

Malby, nátěry

Po dokončení všech prací budou všechny prostory vymalovány. Malby budou prodyšné, otěruvzdorné a stálobarevné. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu. Nátěry se budou aplikovat na vyžralý povrch. Veškeré malby budou provedeny v bílé barvě.

Nově natřeno bude zábradlí vnější – zábradlí bude mechanicky očištěno, odmaštěno, případně obroušeno, poté natřeno základní antikorozi barvou (např. primer S-2000) + 2x syntetickým nátěrem, barva dle investora.

Vnitřní zábradlí - dřev. část - bude mechanicky očištěna, obroušena, natřena základním nátěrem na dřevo (např. Pragoprimer S -2070, který se pak zbrousí, poté nátěr vrchní barvou - např. email INDUSTROL S-2013. Kovová část základní barvou + 2x syntetickým nátěrem – barva dle investora.

Výplně otvorů

Viz Tabulka výrobků

Nová okna – EURO okna dřevěná se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení izolačním dvojsklem plněným argonem. Profily s přerušovaným tepelným mostem, distanční rámeček a okapnička v barvě lomené bílé, profilace a subtilita dle původních. Součástí dodávky bude i vnitřní parapet a vnitřní žaluzie.

Rámy oken musí umožnit dotažení tepelné izolace v tl. 20mm – interiér.

Vnitřní uzávěr spáry rám. Sestavy a konstrukce parotěsná folie a vnější úprava třívrstvá samolepící folie včetně styk konstrukce a rámu okna bude vypěněn PUR pěnou dle ČSN 74 6077 (součástí dodávky oken). Vnitřní ostění oken bude vyrovnáno dle skutečnosti a zednický začistěno na celou šířku, APU lišty. Vnitřní špalety oken budou vyrovnány polyst. deskami tl. 20mm a omítnuty (perlina, tl. desek dle skutečnosti)

Okna v koupelně a WC (opatřena řetízkovými žaluziemi, budou včetně vnitřních parapetů) – byt č.3 budou splňovat požadavek mikroventilace a infiltrace dle ČSN EN 1775. Uzávěry oken v koupelnách budou ve spodních částech křídel.

Sklepní okna budou ocelová, včetně nové ochrany proti vniknutí – tahokov v rámu.

Vchodové dveře budou osazeny do nové rámové zárubně, součinitel prostupu tepla $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení izolačním sklem CONEX, materiál EURO 68 profil (dub) s přerušovaným tepelným mostem, budou opatřeny elektromechanickým zámkem, samozavíračem, okopovým plechem a zarážkou. Barva bude světlý dub – dle UHA. Dveře budou v původním členění a velikosti.

Barevné řešení objektu

Barevné řešení objektu bude vycházet z odsouhlaseného řešení památkářů. Použitý odstín barvy bude určen na základě předloženého vzorníku dodavatele. Barva objektu bude lomená bílá, barva oken bílá. Střešní krytina šedá. Klempířské výrobky titanizek.

Chodníčky a úprava terénu

Po provedení opravy hydroizolací bude výkop zasypán a zásyp bude zhutněn, poté budou povrchy řešeny dle skutečnosti – tam, kde je dlažba – bude opět doplněna, kolem objektu tam, kde není dlažba bude proveden okapový chodník a pozemek bude zatravněn.

1.4 BOZP

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Základními předpisy o BOZP a PO vztahujícími se ke stavbě jsou:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., o technických požadavcích na OOPP
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Praha 07.2019

Ing. L.Jakšová