



**REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU MLÁDEŽE 507/12
OSTRAVA - HRABŮVKA**

INVESTOR: Statutární město Ostrava- Městský obvod Ostrava -Jih			HIP / ZPRACOVATEL: ČOS exim, s. r. o. Alešova 26 370 01 České Budějovice		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Lenka Jakšová	STUPEŇ PROJEKTU			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :
VYPRACOVAL	Ing. Lenka Jakšová	DSP+DPS			
ČÁST PROJEKTU	B Souhrnná technická zpráva				
NÁZEV OBJEKTU	Mládeže 12		FORMÁT	14 x A4	
NÁZEV PŘÍLOHY: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			DATUM	07 / 2019	
			ZMĚNA		
			ČÍSLO PŘÍLOHY	B	
Tyto podklady jsou vlastnictvím firmy ČOS exim, s. r. o. Reprodukce, distribuce a předvádění třetím osobám je dovoleno jen s písemným souhlasem majitele					

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem stavby je rekonstrukce bytového domu Mládeže 507 / 12, Ostrava -Hrabůvka, pozemek č.465 je zastavěná plocha a nádvoří.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Jedná se rekonstrukci a stavební opravy bytového domu, byl proveden stavebně technický průzkum a statické posouzení krovu , včetně statického posouzení možnosti podřezání objektu. Závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Při výstavbě musí být všechny stávající sítě v blízkosti stavby řádně vytyčeny a zhotovitel musí dodržet vyjádření všech správců sítí zejména práce v ochranném pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v blízkosti řeky, či jiné vodoteče. Rovněž není v blízkosti pozemku stavby poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Plánované stavební úpravy neovlivní negativně okolní zástavbu. Negativní ovlivnění životního prostředí v průběhu stavby bude minimalizováno včasným ukončováním stavebních prací, dodržováním příslušných předpisů a norem, a využíváním stavebních mechanismů a strojů nepřekračujících hlukové limity. Realizací stavby nedojde rovněž k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Předmětem stavby nedochází ke kácení dřevin , veškeré bourací práce budou prováděny dle technol. předpisů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Není předmětem projektu.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt je připojen na všechny inž sítě (vody, elektro, plyn, kanalizace).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Charakter stavby nevyžaduje podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o stávající objekt s 2 nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím sloužící pro účely bytového domu. Po rekonstrukci nedojde ke změně účelu ani využití.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Jedná se o rekonstrukci, která nemění kapacity funkčních jednotek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt. Kompozice prostorového řešení se nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt nezasahuje do kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení viz část D1.1 Architektonicko stavební řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající objekt. I po rekonstrukci nedojde ke změně účelu a využití.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem řešení projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky na bezpečnost při užívání stavby, vyplývající z platných vyhlášek, předpisů a norem. Vzhledem ke svému účelu a technickému řešení nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby.

Při užívání stavby budou dodržovány postupy a zásady uvedené v návodech k použití, pokynech výrobců a revizních zprávách jednotlivých komponentů stavby. Po dobu životnosti stavby budou prováděny pravidelné kontroly, revize a udržovací práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

viz Technická zpráva části D1.1 Architektonicko stavební řešení

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je podrobně zhodnocena ve Stavebně konstrukční části autorizovaných inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ing. Kubínem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotechnické instalace

Dešťové vody ze střech budou svedeny odpadními potrubími do země přes lapače střešních splavenin HL 600 a napojeny na stávající ležatou dešťovou kanalizaci.

Bilance srážkových vod	plocha		koef.	průtok	
1 střecha cca	260	m ²	0,9	3,674	l.s ⁻¹
celkem	260	m ²		3,674	l.s ⁻¹
návrhová srážka 15 min.	260	P =	0,5	157	l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
Objem 15 min. srážky				3,306	m ³

Roční bilance srážkových vod	plocha		koef.	objem	
Roční srážkový úhrn				766	mm
střecha cca	260	m ²	0,8	159	m ³
celkem	260	m ²		159	m ³

Dešťové vody ze střech budou svedeny odpadními potrubími do země přes lapače střešních splavenin HL 600 a napojeny do stávající ležaté dešťové kanalizace.

Případné potrubí vedené v zemi pro propojení od svodu s ležatou kanalizací bude z kanalizačního PVC a bude položeno na pískové lože tl. 100 mm. Obsyp i zásyp rýhy a jam musí být řádně hutněn po vrstvách 300 mm na stupeň zhutnění okolního terénu.

Silnoproudé rozvody, hromosvod

Připojení na síť

Připojení na síť NN bude provedeno za stávajícím elektroměrem pro společnou spotřebu domu.

Připojení na záložní zdroje elektrické energie

Motorgenerátor – nebude instalován.

UPS nebo centrála nouzového osvětlení nebudou instalovány

2.1.1 Energetická bilance

Vlastní spotřeba domu bude cca 1kW. Jištění před elektroměrem B16A/1.

2.1.2 Vnější vlivy

V objektu se nemění dispozice ani užití místností, vnější vlivy jsou stávající. Charakter prostor je základní.

2.1.3 Základní technické parametry

Elektrická soustava:

- 1NPE, AC 50Hz, 230V/TN-S

2.1.4 Ochranná opatření

Základní ochrana: kryty, izolací

Ochrana při poruše: automatickým odpojením od zdroje,

Zvýšená ochrana: ochranným pospojováním

2.2. Osvětlení

Osvětlení společných částí domu, to znamená sklepy, chodby a schodiště bude provedeno svítidly, odpovídajícími provedením prostorám, ve kterých budou použita. Předpokládá se použití svítidel s LED světelnými zdroji.

Osvětlení bude obecně splňovat ČSN EN 124 64-1, to znamená v chodbách a na schodištích 100lx, a ve sklepech a na půdě 75lx.

Ovládání osvětlení bude v suterénu a na půdě místní, včetně přístupových schodišť. Hlavní komunikační prostory podest a schodišť budou ovládány pohybovými čidly, které sepnou časové relé v rozvaděči RS, prodleva bude nastavena podle potřeb uživatelů domu. Spínací kontakt relé bude překlenut vypínačem pro možnost trvalého rozsvícení osvětlení na obou schodištích.

Nouzové únikové osvětlení bude odpovídat ČSN EN 1838, minimální osvětlenosti na únikových cestách budou alespoň 1lx, stropní svítidla budou vybavena bateriemi s inverterem. Kabeláž bude uložena pod omítku v minimálním krytí podle ČSN 73 0802.

2.3. Zásuvkové rozvody

Zásuvkové rozvody se neprovádí.

2.4. Hlavní domovní vedení

Hlavní domovní vedení zůstává stávající.

Rozvaděč RS1 – vlastní spotřeba domu, bude v provedení pod omítku, EI30, a budou z něj připojeny veškeré odběry společného vybavení domu. Rozvaděč bude umístěn do 1.PP, přívod bude kabelem CYKY-J 5x6 ze stávajícího rozvaděče RS za měření. V tomto smyslu bude stávající rozvaděč RS upraven.

2.5. Kabelové rozvody obecně

Kabely budou v suterénu a na půdě vedeny na povrchu v trubkách, v ostatních částech domu pod omítkou.

2.5. Hromosvod

Hromosvod objektu bude rekonstruován, bude provedena hřebenová jímací soustava se dvěma jímacími tyčemi 3m. Na soustavu budou připojeny veškeré kovové hmoty, okapy apod.

Uzemnění – bude použito stávající uzemnění, případně bude doplněno zemnicími tyčemi, pokud bude změřená hodnota přechodového odporu vyšší než 5 ohmů.

2.6. Domácí telefon

Součástí projektu je zřízení domácího telefonu. Bude zřízen dvouvodičový audio systém sestávající ze zvonkového tabla, umístěného u vstupu do domu. V každém bytě bude umístěný telefonní přístroj s možností odemknutí vchodového zámku. Bližší podrobnosti viz schema. Pro rozvod bude použit kabel JYSTY 4P0,8.

2.7. Ostatní

V bytových chodbách budou osazeny autonomní požární hlásiče. Vypnutí celého objektu v potřebných případech je možné pouze vytažením nožových pojistek v přípojkové skříni.

2.8. Požadavky na ostatní profese, stavební připravenost, montáž a uvedení do provozu

1. Montáž elektrických zařízení smí provádět pouze firma, která je oprávněná pro provádění montáže vyhrazených elektrických zařízení a disponuje pracovníky prokazatelně splňujícími všechna odborná kritéria pro vykonávanou činnost.
2. Při montáži elektrických zařízení musí být dodrženy veškeré obecně platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, vnitrofiremní pracovní a technologické postupy a musí být dodrženy montážní návody výrobců jednotlivých komponent.
3. Při montážních pracích musí být používány ochranné prostředky, předepsané k dané činnosti.
4. Pracoviště musí být zabezpečena tak, aby nevznikalo nebezpečí úrazu, u elektrotechnických prací musí být pracoviště zabezpečeno tak, aby nevzniklo nebezpečí úrazu elektrickým proudem.
5. Elektrická zařízení budou instalována do stavebně dokončených místností.
6. Elektrická zařízení budou zapojena podle montážního návodu výrobce.
7. Nebezpečné odpady budou likvidovány podle zákona o odpadech v platném znění.

8. Na elektrická zařízení bude provedena výchozí revize.

Domovní NTL plynovod dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01

Pro plynofikaci domu je zřízena NTL plynovodní přípojka dn=40mm ocel, ukončena hlavním uzávěrem umístěným v suterénu objektu.

Stávající plynovod bude demontován od hlavního uzávěru až po plynoměry.

Nová instalace bude provedena dle TPG 704 01 od stávajícího HUP až po napojení plynoměrů.

Domovní část plynovodu je navržena z trub měděných instalovaných a spojovaných dle TD 700 01 nebo ocelových závitových bezešvých černých se zaručenou svařitelností podle ČSN 05 1310, spojovaných výhradně svařováním, s výjimkou napojení armatur a spotřebičů. Potrubí a uchycení bude vyhovovat TPG 704 01.

Montáž bude provedena oprávněnou organizací dle ČÚBP a ČBU č. 21/1979 Sb., v platném znění a dalších navazujících předpisů.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude provedena dle TPG 704 01 čl. 4.8.2.

Po provedení montáže budou vykonány zkoušky dle ČSN EN 1775 kap. 6 a dle TPG 704 01 kap. 6 a vystavena zpráva.

Po úspěšně vykonané zkoušce bude provedeno očištění potrubí a proveden základní a dvakrát krycí nátěr syntetickou barvou v odstínu žluté (u měděného potrubí postačuje pouze označení potrubí žlutou značkou po cca 1-2m. Před uvedením do provozu bude provedena revize zařízení oprávněným revizním technikem dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb..

Provoz, kontrola, opravy, údržba a bezpečnost plynovodu bude dodržována dle TPG 704 01 kap. 7. Při předání plynovodu prováděcí firma seznámí vlastníka a uživatele se základními pokyny pro provoz, kontroly a revize.

4.3. Plynové spotřebiče

Plynové spotřebiče jsou součástí bytové plynofikace, která není součástí stavebních úprav. Plyn by měl být vpuštěn pouze do rozvodů a spotřebičů v souladu s platnými předpisy (u stávajících především době instalace). Jednotlivý uživatelé bytů by měli mít platnou revizní zprávu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Navrhovaná stavba je určena výhradně byty a nenachází se v ní žádná technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno autorizovaným specialistou v samostatné části projektové dokumentace č. D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavba splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákonem č. 318/2012 Sb., vyhláškou č. 78/2013 Sb. a ČSN 73 0540-2011.

b) energetická náročnost stavby,

Je vypracován PENB, vzhledem k výměně oken a zateplení štítové zdi, včetně zateplení lodží, půdy a stropu sklepů.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Využití alternativních zdrojů se v rámci této PD nepředpokládá.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy, závaznými normami ČSN, požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle výše uvedené vyhlášky č. 26/1999. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí staveb, tak i vliv stavby na životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V dané oblasti je nízké až střední radonové riziko, navržená hydroizolace splňuje podmínky pro střední radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy,

V době zpracování PD nebylo, na základě zajištěných podkladů, zjištěno riziko výskytu bludných proudů v základových zeminách v blízkosti objektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Pozemek stavby neleží v oblasti s výskytem technické seizmicity – není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Použité materiály a výrobky splňují normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

e) protipovodňová opatření.

Nejedná se o záplavovou oblast. Objekt je dostatečně výškově osazen oproti stávajícím komunikacím.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu aj.)

Nebyl zjištěn výskyt žádných dalších negativních účinků prostředí, proti kterým by bylo nutno stavbu chránit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Jedná se o stávající objekt připojený na potřebnou technickou infrastrukturu (voda, kan, elektro)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity

Připojení na jednotlivé inženýrské sítě:

Vodovod a kanalizace

Dešťové vody ze střech budou svedeny odpadními potrubími do země přes lapače střešních splavenin HL 600 a napojeny na stávající ležatou dešťovou kanalizaci.

Bilance srážkových vod	plocha		koef.	průtok	
1 střecha cca	260	m ²	0,9	3,674	l.s ⁻¹
celkem	260	m ²		3,674	l.s ⁻¹
návrhová srážka 15 min.	260	P =	0,5	157	l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
Objem 15 min. srážky				3,306	m ³

Roční bilance srážkových vod	plocha		koef.	objem	
Roční srážkový úhrn				766	mm
střecha cca	260	m ²	0,8	159	m ³
celkem	260	m ²		159	m ³

Dešťové vody ze střech budou svedeny odpadními potrubími do země přes lapače střešních splavenin HL 600 a napojeny do stávající ležaté dešťové kanalizace.

Případné potrubí vedené v zemi pro propojení od svodu s ležatou kanalizací bude z kanalizačního PVC a bude položeno na pískové lože tl. 100 mm. Obsyp i zásyp rýhy a jam musí být řádně hutněn po vrstvách 300 mm na stupeň zhutnění okolního terénu.

Elektrická energie:

Připojení na síť

Připojení na síť NN bude provedeno za stávajícím elektroměrem pro společnou spotřebu domu.

Připojení na záložní zdroje elektrické energie

Motorgenerátor – nebude instalován.

UPS nebo centrála nouzového osvětlení nebudou instalovány

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Do dopravního řešení se nezasahuje.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení se nemění.

c) doprava v klidu,

Předmětem stavby je rekonstrukce bytového domu na pozemku 465, , k.ú. Hrabůvka doprava v klidu se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru a typu stavby není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po zasypání výkopů budou provedeny tyto úpravy – v místě chodníku – zhotovena dlažba, okolo zbytku domu okapový chodník a zbylá část pozemku dotčený výkopovými pracemi bude zatravněna.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem projektu.

c) biotechnická opatření

V rámci stavby není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavby po jejím dokončení:

Realizací stavby nedochází ke změně jejího vlivu na životní prostředí.

Stavba nebude mít po svém dokončení, negativní účinky na životní prostředí.

Majitel objektu uzavře smlouvu o odvážení domovního odpadu, který bude shromažďován v odpadním kontejneru na pozemku investora.

Vliv realizace stavby:

Negativní ovlivnění životního prostředí v průběhu stavby bude minimalizováno včasným ukončováním stavebních prací, dodržováním příslušných předpisů a norem, a využíváním stavebních mechanismů a strojů nepřekračujících hlukové limity.

Veškeré použité stavební materiály budou mít platný atest a platné prohlášení o shodě výrobku.

Veškerý obalový materiál ze stavby bude řádně tříděn a odvezen na příslušnou skládku. S odpady ze stavby a z odpadu bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu,

Na pozemku stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Charakter stavby nevyžaduje posouzení Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Charakter stavby nevyžaduje posouzení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pozemky se nenachází v žádných ochranných pásmech - neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu a typu stavby není ochrana obyvatelstva řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro realizaci stavby bude potřeba elektrická energie pouze pro běžné stavební nářadí a drobné mechanismy. Dále bude pro technologické potřeby stavby a napojení hygienických objektů zařízení staveniště využívána voda z obecního vodovodu.

Pro napojení staveniště na inženýrské sítě zřídí zhotovitel stavby staveništní přípojky energií.

b) odvodnění staveniště,

Výkopy budou dočasně odvodňovány napojením do jímky a odtud do kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro příjezd na staveniště bude využíván vjezd na staveniště z ulice Mládeže .

Pro napojení staveniště na inženýrské sítě (voda, NN) bude zhotovitel stavby využívat stávající připojení v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro realizaci stavby bude, pro potřeby zařízení staveniště využíván pouze pozemek investora.

Negativní ovlivnění životního prostředí okolí staveniště, bude v průběhu výstavby minimalizováno včasným ukončováním stavebních prací, dodržováním příslušných předpisů a norem, a využíváním stavebních mechanismů a strojů nepřekračujících hlukové limity.

Bude prováděno důsledné čištění vozidel opouštějících staveniště, tak aby bylo minimalizováno znečištění přilehlých komunikací. Dojde-li přesto vlivem výstavby k jejich znečištění, zajistí zhotovitel stavby jejich okamžité vyčištění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Charakter stavby nevyžaduje související ochranu okolí stavby, demolice, kácení dřevin apod.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dojde k vybudování dočasného zařízení staveniště- osazení mobilních buněk v počtu 2 ks + 2 mobilní WC a dojde k dočasnému záboru pozemku investora – cca 100 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. - O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech. Bude vedená evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22. Takto vedená evidence tvorby a likvidace odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle vyhl.č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód	Kategorie odpadu	Název odpadu	Původ odpadu	Množství (t)
-----	---------------------	--------------	--------------	-----------------

170201	O	dřevo	Stavební činnost	Viz rozpočet
170405	O	železo nebo ocel	Stavební činnost	Viz rozpočet
170501	O	zemina	Výkopové práce	Viz rozpočet
170904	O	smíšené odpady ze staveb a demolic jiné než v 17 09 01 - 03	Stavební činnost	Viz rozpočet
150101	O	obaly z papíru a lepenky	Stavební činnost	Viz rozpočet
150102	O	obaly z plastů	Stavební činnost	Viz rozpočet
200301	O	směsný komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Viz rozpočet

V tabulce jsou uvedeny všechny odpady, o kterých se předpokládá, že v průběhu výstavby vzniknou.

Množství odpadů uvedené v tabulce bylo stanoveno orientačním výpočtem a bude upřesněno při realizaci stavby na základě dokumentace o likvidaci odpadů vedené dodavatelem stavby a odsouhlasené zástupcem investora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Vykopaná zemina bude složena na mezideponii a poté použita ke zpětnému zásypu, který bude náležitě zhutněn – hutnění po 30 cm, bilance je dle výkazu výměr.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Pro omezení nepříznivých vlivů stavby na její okolí je po celou dobu výstavby nutné dbát na dodržování těchto opatření:

- Čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění,
- Zabránění vlivu přílišné pracnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací,
- Dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi,
- Opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody,
- TKO (tříděný komunální odpad) ze zařízení staveniště budou schraňováni v odpadních kontejnerech a pravidelně odvážen zhotovitelem stavby nebo smluvním partnerem, zajišťujícím jeho likvidaci.
- Případné úniky ropných látek nebo PHM je nutné považovat za havárii. Kontaminovaná zemina bude vybrána, uložena do zvláštních nádob a likvidována ve spalovně. Havárii je nutno hlásit na příslušný referát životního prostředí.
- Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. - O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech. Bude vedená evidence odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22. Takto vedená evidence tvorby a likvidace odpadů bude doložena při kolaudaci stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných zákonů a vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 523/2002 Sb. a č. 502/2000 Sb., dle zákona č. 274/2001 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví příčinnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště, nebo v jeho těsné blízkosti se vyznačí polohově a výškově před zahájením souvisejících stavebních prací.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními. Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními.

Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob. Celý prostor staveniště bude oplocen – bude využito stávající oplocení RD. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude vyhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička a seznam důležitých čísel (záchranná služba, hasiči, odbor životního prostředí, obec, stavební dozor...).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V rámci vyřizování potřebného záboru veřejného prostranství bude zpracován i návrh souvisejících dopravně inženýrských opatření pro zajištění bezpečného provozu na dotčené komunikaci.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá provádění rekonstrukce za provozu bytového domu, proto je třeba projednat s uživatelem podmínky provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané termíny realizace stavby: 9 měsíců.

Vypracovala: ing. Lenka Jakšová