

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor:

VZ 60.21
P21V00000...

Smlouva na zajištění nepřetržité havarijní služby v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih - návrh (příloha č. 2)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen objednatel

a

Název
sídlo
Zastoupený

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v **smluvním** rejstříku vedeném u, oddíl....., vložka
..... (doplní účastník)

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši Kč (*doplň účastník*) - min. však 1 000 000 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. (V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění smlouvy ve výši min. 1 000 000 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů-společníků.)
..... V případě porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne
č.

čl. II. Předmět díla, rozsah plnění, místo a čas plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí nepřetržitou havarijní službu k zajištění řešení a odstraňování havarijního stavu SV, TUV, ÚT, rozvodů kanalizace, plynu, elektro, spalinových cest) včetně provedení nezbytně nutných oprav na těchto rozvodech k zabezpečení majetku, životů a zdraví v bytových domech v majetku statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih blíže specifikovaných v odst. 3 tohoto článku smlouvy (dále jen „bytové domy“).
2. Závazek zhotovitele provádět pro objednatele havarijní službu zahrnuje:
 - a) **držení nepřetržité havarijní pohotovosti** 24 hod. denně, 7 dní v týdnu včetně víkendů a všech státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu, i v případě vyhlášeného nouzového stavu, spočívající zejména v nonstop telefonním dispečinku pro příjem hlášení havarijních stavů a připravenosti provést havarijní zásah (dále jen „havarijní pohotovost“),
 - b) **výjezd a zásah k odstranění havarijního stavu**, kterým se pro účely této smlouvy rozumí doprava, obhlídka místa zásahu, provedení nezbytných úkonů k zabránění vzniku nebo zvyšování škod (na majetku, zdraví a životě osob), provizorní odstranění zjištěných příčin havarijního stavu, popřípadě provedení kompletního odstranění závady (pouhé zastavení přívodu vody, zastavení či vypuštění otopné soustavy, zastavení plynu se nepovažuje za odstranění havarijního stavu) (dále jen „výjezd a zásah“ nebo „havarijní zásah“ a jednotlivě také jako „výjezd“ a „zásah“).

V případě provizorního odstranění příčin havarijního stavu se zhotovitel zavazuje nejpozději do 9:00 hod. následujícího pracovního dne tuto skutečnost oznámit příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.

3. Seznam bytových domů, aktuální ke dni platnosti této smlouvy, tvoří přílohu č. I této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn tento seznam jednostranně podle svého uvážení měnit a doplňovat o bytové domy ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih, přičemž cena za plnění bude i nadále stanovena v souladu s čl. III. Odst. 1, a tyto změny nebudou mít vliv na minimální dobu dojezdu dle této smlouvy. Změna seznamu nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy a je účinná vůči zhotoviteli doručením písemného oznámení.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění havarijní služby ode dne stanoveného v písemné výzvě objednatele zasláné zhotoviteli nejméně 14 dní předem. V případě, že ze strany objednatele nebude tato výzva učiněna, zhotovitel zahájí provádění havarijní služby dne 1.1.2022.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení poskytování havarijní služby vylepít v bytových domech informační leták, který bude obsahovat: účel (havarijní služba voda, vnitřní rozvody kanalizace, elektro, plyn, topení, spalinové cesty), název zhotovitele, sídlo, IČO. Na letáku uvede telefonní číslo 702 121 499.
6. Zhotovitel provede výjezd a zásah na základě hlášení havárie. Hlášení se uskutečňuje telefonicky na dispečink zhotovitele, provozovaný nonstop pod tel. číslem: (doplň účastník). Na uvedené telefonní číslo budou přesměrovány hovory z telefonního čísla objednatele 702 121 499. Objednatel je povinen udat přesnou adresu – městský obvod, jeho část, ulici, číslo orientační, jméno a příjmení nájemce, číslo bytové či nebytové jednotky, specifikaci závady, havarijní stav. Hlášení havárie jsou oprávněni za objednatele učinit:
 - příslušný pověřený zaměstnanec (technik pověřený správou příslušného objektu) objednatele,
 - nájemce bytových a nebytových jednotek v bytových domech.Havárie se má za řádně nahlášenou i v případě, že bude nahlášena na jiné, než výše uvedené telefonní číslo sdělené za tímto účelem zhotovitelem (či jeho zaměstnancem) osobě oprávněné provést hlášení havárie. V případě, že zhotovitel v rámci dispečinku zaeviduje nepřijatý hovor, je povinen provést bezodkladně zpětné volání.
7. V případě nedodržení povinnosti držet nepřetržitou havarijní pohotovost je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Nedodržením povinnosti držení havarijní pohotovosti se rozumí zejména nefunkčnost telefonního spojení dispečinku na straně zhotovitele či nepřijetí telefonického hlášení na dispečink zhotovitele přes opakované pokusy objednatele se dovolat (celkem 3 marné pokusy), apod.
8. Po nahlášení havárie je povinen zhotovitel bezodkladně provést výjezd a zásah nejdéle v „maximální době reakce“, a to
 - a) **v případě havárie plynoinstalace neprodleně nejpozději však do minut (max. do 60 minut - doplň účastník)** od nahlášení havárie na dispečink.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením výjezdu a zásahu v maximální době reakce je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou i jen započatou hodinu trvání prodlení.
 - b) **v ostatních případech do minut (max. do 120 minut - doplň účastník)** od nahlášení havárie na dispečink.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením výjezdu a zásahu v maximální době reakce je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i jen započatou hodinu trvání prodlení.
9. Při výjezdu a zásahu je povinen zhotovitel postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy způsobené havárií. Zhotovitel provede výjezd a zásah řádně a bez vad

v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami při zachování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožárních předpisů.

10. Při překročení maximální doby reakce dle odst. 8 písm. a) tohoto článku o více než 1 hodinu či dle odst. 8 písm. b) této smlouvy o více než 2 hodiny od nahlášení havárie na dispečink je objednatel oprávněn nechat odstranit havárii třetí osobou, přičemž právo na smluvní pokutu či na náhradu vzniklé škody tím není nijak dotčeno.
11. Zhotovitel je povinen provádět havarijní zásah odborně způsobilou osobou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele písemně do 5 pracovních dní od doručení výzvy prokázat odbornou způsobilost takových osob. V případě porušení povinnosti prokázat odbornou způsobilost takových osob se jedná o hrubé porušení povinností zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést výjezd a zásah osobou odborně k tomu způsobilou je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení.
12. V případě nutnosti provést odstávku plynu, vody, elektřiny, ÚT je zhotovitel povinen vyvěsit na vhodném místě v příslušném bytovém domě oznámení pro nájemce o odstavení a u odstávky plynu zdůraznit **Zákaz pouštění plynu**.
13. O provedení havarijního zásahu zhotovitel vystaví pracovní výkaz (protokol o havarijním zásahu) dle této smlouvy, který musí mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
 - specifikace prováděného havarijního zásahu na základě hlášení (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady);
 - časové údaje o převzetí hlášení (jméno osoby, která havárii nahlásila, telefonní číslo, odkud byla havárie hlášena, přesný čas nahlášení v hod. a min.), zahájení a ukončení práce k odstranění havárie – přesný čas dojezdu na místo plnění v hod. a min., přesný čas ukončení zásahu v hod. a min. (stvrzeno podpisem oprávněného zástupce objednatele nebo nájemcem bytu);
 - použitý materiál na díle včetně ceny;
 - v případě zjištění vzniku škody na vlastnictví objednatele či nájemce následkem havárie bude součástí protokolu podrobná fotodokumentace a případně i videodokumentace rozsahu a místa havarijního zásahu;
 - v případě, že je nutno k dosažení obvyklého stavu na technickém zařízení provést další práce, které zhotovitel není povinen na základě této smlouvy provést, zhotovitel na pracovním výkazu specifikuje opravy, úpravy a zásahy, které je následně nutno provést. V tomto případě se zhotovitel zavazuje předat kopii pracovního výkazu první pracovní den následující po dni provedení havarijního zásahu, a to do 9:00 hod., příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.
14. Pracovní výkazy budou zaslány e-mailem příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřeného správou příslušného objektu) objednatele jednou týdně, a to vždy první pracovní den v týdnu do 12:00.
15. Zhotovitel obdobně jako v odst. 14. tohoto článku smlouvy informuje také o tzv. planém výjezdu, tedy o výjezdu, kdy po dojezdu na místo ohlášené havárie zhotovitel zjistil, že se o havárii nejedná a zásahu nebylo třeba.
16. Havarijním stavem (nebo též havárií) se zejména rozumí:
 - a) **odpadní potrubí (svislá kanalizace)** – prasklá odpadní stoupačka v instalační šachtici, rozpojená stoupačka střešního svodu, prasklá odbočka od WC, koupelny, kuchyně, ucpaná svislá stoupačka, nebo ucpaná přípojka ležaté kanalizace apod.
 - b) **potrubí rozvodu SV a TUV** – prasklý nebo zkorodovaný ležatý rozvod SV, TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklá stoupačka SV a TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklý vývod k baterii, nefunkční ventil na přípojce v instalační šachtici (oprava uzavíracího ventilu), prasklá přípojka vody ke splachovači (nefunkční rohový ventil), nebo nefunkční uzávěr SV a TUV u baterie – vršek (nefunkční uzávěr v IŠ) apod.

- c) **plynoinstalace** – únik plynu na přípojce ke spotřebiči, nefunkční termostatická pojistka u plynového topidla (gamat, WAW) v zimním období, poruch hlásičů CO, nebo veškeré úniky plynu na domovních a bytových rozvodech (za HUP) apod.
- d) **elektroinstalace** – závady na elektroinstalaci domu a bytových jednotek, poruchy světelných a zásuvkových okruhů, výměna, příp. oprava hlavního jističe pro byt nebo na bytové rozvodnici apod.
- e) **systém ÚT** – prasklý nebo zamrzlý rozvod ÚT v suterénu, prasklý topný článek v bytě nebo společných prostorách (odstavení, zazátkování), nebo protékání ucpávkou kohoutu nebo šroubení u topného tělesa apod.
- f) **spalinové cesty** – ucpána spalinová cesta cizím předmětem, únik kouře do objektu apod.

17. Dojde-li zhotovitel při plnění havarijního zásahu ke stanovisku, že havárie byla způsobena úmyslně (vědomě či nedbalostně) třetí osobou, zašle o takové havárii protokol první pracovní den následující po dni zjištění, a to do 9:00 hod. příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele. Protokol bude obsahovat:

- informace o skutečnosti, že se dle stanoviska zhotovitele jedná o havárii způsobenou úmyslně třetí osobou;
- veškeré skutečnosti, na jejichž základě došel zhotovitel k závěru, že se jedná o havárii způsobenou úmyslně třetí osobou;
- případně také informace o tom, která osoba havárii způsobila či mohla způsobit, pokud takovými informacemi zhotovitel disponuje.

čl. III. Cena za plnění

1. Cena dle této smlouvy sestává z:

- **paušální ceny za držení nepřetržité havarijní pohotovosti ve výši Kč bez DPH (doplň účastník)** měsíčně za každou spravovanou jednotku (jednotkou je myšlen bytový či nebytový prostor, garáže v bytovém domě). V paušálu jsou zahrnuty náklady na provoz havarijního telefonického dispečinku, veškeré administrativní a další náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, vč. sepsání a předání pracovních výkazů (protokolů o havarijním zásahu) příslušným pověřeným zaměstnancům (technikům pověřeným správou příslušného objektu) objednatele;
- **hodinové zúčtovací sazby za jednoho pracovníka ve výši Kč bez DPH (doplň účastník)** za provedení havarijního zásahu. Tato sazba bude účtována výhradně za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací na odstranění havarijního stavu, přičemž vše bude zapsáno do protokolu. Lze účtovat práce za první započatou hodinu trvání provádění práce, dále pak za každou započatou půlhodinu;
- **paušální ceny za dopravu týkající se jedné havárie ve výši Kč bez DPH (doplň účastník)**. Cena za plnění zahrnuje paušální cenu za dopravu týkající se jedné havárie, ve které je zahrnuta veškerá doprava osob a materiálu.

(dále v souhrnu jako „cena“).

2. K ceně za provedení havarijního zásahu budou případně připočteny materiálové náklady účelně vynaložené při havarijním zásahu podle této smlouvy. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
3. Cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.

4. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a s výjimkou odst. 2 tohoto článku není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
6. Práce realizované nad rámec plnění předmětu této smlouvy musí být nejprve oboustranně odsouhlaseny písemnou dohodou smluvních stran.
7. Celková cena za plnění poskytnuté na základě této smlouvy je stanovena na maximální výši 3 000 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).

čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad.
2. Cena bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktury budou vystavovány průběžně v souladu se zákonem o DPH č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude podrobné vyúčtování, v němž musí být vždy celková výše ceny za havarijní zásahy s uvedením jejich počtu a míst provedení a ceny za hodiny práce s uvedením účtovaných hodin a přesného času od kdy do kdy je práce u každého jednotlivého havarijního zásahu účtována, případně materiál použitý při zásahu dle odst. 2. čl. III. této smlouvy. Přílohou každé faktury jsou originály pracovních výkazů. Počet spravovaných jednotek bude průběžně aktualizován a upřesňován objednatelem, v závislosti na tomto počtu se bude měnit i celkový měsíční paušál za držení havarijní pohotovosti.
Paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti bude fakturována samostatně za kalendářní měsíc, den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den daného měsíce.
3. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 60.21, identifikátor: P21V00000xxx,**
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) pracovní výkaz

- g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu,
 - k) zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - l) daň odvede zákazník.
7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele nebo elektronicky do datové schránky objednatele.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný protokol havarijního zásahu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Před započítáním díla či plnění nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

čl. V. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírána dobu určitou do 31.12.2023 nebo do dne, kdy cena za veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy dosáhne částky 3 000 000 Kč bez DPH podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

čl. VI. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu osobních údajů poskytnutých objednatelem na základě této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití či k jinému porušení právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů, zejména Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.

čl. VII. Skončení smlouvy

1. Tato smlouva může zejména skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem;
 - d) odstoupením od této smlouvy objednatelem v případě, že bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. O hrubé porušení povinností zhotovitele se jedná zejména v případě opakovaného (nejméně 2x) porušení povinností zhotovitele:
 - provést výjezd a zásah osobou odborně k tomu způsobilou,
 - odmítnutí provedení zásahu,
 - překročení maximální doby reakce dle čl. II odst. 8 písm. a) o více než 1 hodinu,
 - překročení maximální doby reakce dle čl. II odst. 8 písm. b) o více než 2 hodiny.Dále se za hrubé porušení povinností zhotovitele považují též případy, vykazuje-li provádění havarijní služby zhotovitelem zvláště závažné nedostatky a zhotovitel je ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní.
3. Na odstoupení od této smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 7 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetím dnem po jeho odeslání.

čl. VIII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla dle této smlouvy úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění zejména dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců (zejména technika pověřeného správou příslušného objektu) objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy v rámci havarijních zásahů záruku v délce měsíců (**doplní účastník, min. 24 měsíců**). Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení opravy.
4. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytknutí vady objednatelem zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě prodlení

s odstraněním vytknuté vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu/byť i jen započatý den prodlení.

5. Způsobí-li zhotovitel škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen šetřit majetek objednatele a provádět práce tak, aby nerušil práva nájemců bytů a nebytových prostor.

čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel vyslovuje souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních: Ing. Blanka Jalovicová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: (doplň účastník)
 - smluvních: (doplň účastník)

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2, ustanovení § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě do 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu

ve výši 10 000 Kč. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Přehled bytových domů
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky (*doplní účastník*),

Za objednatele

Za zhotovitele/Zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
Starosta

Místo příjmu/zástupce
funkce dle vel. míst., počtem, plně moci, apod.

Seznam domů

VZ60.21

příloha č. 1

poř.	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar. stání
1	Abramovova	10	1588	8		
2	Abramovova	14	1590	8		
3	Abramovova	16	1591	8		
4	Abramovova	18	1592	8		
5	Abramovova	20	1593	8		
6	B. Četyny	2	930	79	2	
7	B. Václavka	1	1018	23		
8	B. Václavka	3	1019	23		
9	B. Václavka	5	1020	17		
10	B. Václavka	19	1017	23		
11	B. Václavka	21	1016	17		
12	Břenkova	7	2974	79	2	
13	Čujkovova	3	1706	8	1	
14	Čujkovova	5	1707	8		
15	Čujkovova	7	1708	8		
16	Čujkovova	9	1709	8		
17	Čujkovova	11	1710	6	1	
18	Čujkovova	13	1711	6	1	
19	Čujkovova	15	1712	6	1	
20	Čujkovova	17	1713	6	1	
21	Čujkovova	23	1715	96		9
22	Čujkovova	29	1718	96		
23	Čujkovova	31	1719	94	2	
24	Čujkovova	32	1737	96	1	
25	Dr. Šavrdy	7	3020	17		
26	Dr. Šavrdy	9	3021	17		
27	Dr. Šavrdy	11	3022	14		
28	Dr. Šavrdy	13	3026	12		
29	Dr. Šavrdy	15	3027	28		
30	Dr. Šavrdy	17	3028	12		
31	Dr. Šavrdy	19	3029	24		
32	Edisonova	5	404	9		
33	Edisonova	5A	399	6		
34	Edisonova	7	403	9		
35	Edisonova	11	374	6		
36	Edisonova	15	377	14		
37	Edisonova	17	378	7		
38	Edisonova	19	379	5		
39	Edisonova	21	380	5		
40	Edisonova	23	381	5		
41	Edisonova	25	382	11		
42	Edisonova	27	383	3	1	
43	Edisonova	29	384	7		
44	Edisonova	31	354	6		
45	Edisonova	84	793	24		
46	Fr. Formana	28	277	24		7
47	Fr. Formana	30	278	24		6
48	Fr. Formana	32	280	16		4
49	Fr. Formana	34	281	16		5
50	Fr. Formana	47	271	24		8
51	Fr. Formana	49	272	16		6
52	Fr. Formana	51	273	12		7
53	Fr. Formana	53	274	12		5
54	Fr. Formana	55	275	24		
55	Fr. Formana	57	276	16		
56	Hasičská	1	114	22		
57	Hasičská	3	366	0		
58	Horní	29	679	36		

59	Horymírova	4	2975	79	1	
60	Horymírova	14	2949	79	1	
61	Horymírova	123	3063	64		
62	Horymírova	125	3064	95		
63	J. Škody	1	188	32	1	
64	J. Škody	4	183	32		
65	J. Škody	7	191	32		
66	J. Škody	9	192	32		
67	Jiskříček	8	2216	11		
68	Jiskříček	10	2215	11		
69	Jiskříček	12	2214	11		
70	Jižní	7	2250	11		
71	Jižní	9	2251	11		
72	Jižní	11	2252	11		
73	Jubilejní	1	250	4		
74	Jubilejní	3	332	6		
75	Jubilejní	4	252	4		
76	Jubilejní	5	251	4		
77	Jubilejní	6	337	4		
78	Jubilejní	7	333	4		
79	Jubilejní	8	254	4		
80	Jubilejní	9	253	4		
81	Jubilejní	10	336	4		
82	Jubilejní	11	334	3		
83	Jubilejní	12	255	4		
84	Jubilejní	13	257	4		
85	Jubilejní	14	335	4		
86	Jubilejní	15	338	3	1	
87	Jubilejní	16	256	4		
88	Jubilejní	17	258	3		
89	Jubilejní	21	280	4		
90	Jubilejní	20	283	4		
91	Jubilejní	25	286	4		
92	Jubilejní	26	295	4		
93	Jubilejní	28	294	2		
94	Jubilejní	29	386	7		
95	Jubilejní	30A	297	5		
96	Jubilejní	30	293	6		
97	Jubilejní	31	289	4		
98	Jubilejní	32	292	4		
99	Jubilejní	33	290	6		
100	Jubilejní	34	291	6		
101	Jubilejní	37	301	4		
102	Jubilejní	40	308	6		
103	Jubilejní	41	302	6		
104	Jubilejní	43	303	6		
105	Jubilejní	44	309	6		
106	Jubilejní	45	304	3		
107	Jubilejní	46	310	7		
108	Jubilejní	47	305	3		
109	Jubilejní	48	311	7		
110	Jubilejní	49	306	6		
111	Jubilejní	50	312	7		
112	Jubilejní	51	307	6		
113	Jubilejní	52	313	6		
114	Jubilejní	55	342	5		
115	Jubilejní	56	314	6		
116	Jubilejní	58	344	4		
117	Jubilejní	59	349	6		
118	Jubilejní	60	345	6		
119	Jubilejní	61	350	4		

120	Jubilejní	62	359	12		
121	Jubilejní	63	491	4		
122	Jubilejní	64	360	9		
123	Jubilejní	65	494	6		
124	Jubilejní	66	493	4		
125	Jubilejní	68	492	6		
126	Jubilejní	73	506	4		
127	Jugoslávská	20	2777	60		
128	Karpatská	20	2857	60	1	
129	Kischova	8	2340	11		
130	Kischova	10	2339	11		
131	Kischova	12	2338	11		
132	Klegova	23	1407	47		
133	Kotlářova	10	3197	13		
134	Kotlářova	12	3198	13		
135	Letecká	11	353	4		
136	Letecká	12	356	3		
137	Letecká	13	352	7		
138	Letecká	14	357	3		
139	Letecká	15	351	4		
140	Letecká	16	358	3		
141	Letecká	19	343	6		
142	Letecká	21	346	4		
143	Letecká	23,25	347	7	1	
144	Letecká	24	207	3		
145	Letecká	26	348	3		
146	Lumírova	7	487	78		
147	M. Fialy	1	248	60		
148	Markova	16	2947	32		
149	Mládeže	11	495	4		
150	Mládeže	12	507	4		
151	Mládeže	13	496	4		
152	Mňukova	24	3022	60	2	
153	Odborářská	68	675 A,B	36		
154	Odborářská	70	676	36		
155	Odborářská	72	677 A,B	29	3	
156	Odborářská	74	678	36		
157	Oráčova	1	1326	60	1	8
158	P. Lumumby	2	2263	12		
159	P. Lumumby	3	2595	50		
160	P. Lumumby	4	2262	11		
161	P. Lumumby	6	2261	12		
162	P. Lumumby	10	2329	14		
163	P. Lumumby	12	2330	15		
164	P. Lumumby	16	2343	15		
165	P. Lumumby	18	2342	14		
166	P. Lumumby	19	2162	12		
167	P. Lumumby	20	2341	15		
168	P. Lumumby	21	2161	11		
169	P. Lumumby	23	2160	12		
170	Pavlovova	67	1626	36	3	
171	Pavlovova	71	1628	48		
172	Pížeňská	8	2619	102	1	
173	Pížeňská	10	2619	94	3	
174	Provaznická	32	1647	22		8
175	Průkopnická	1	2124	11		
176	Průkopnická	3	2123	11		
177	Průkopnická	5	2122	11		
178	Rodimcevova	16	2177	11		
179	Rodimcevova	18	2178	11	1	
180	Rodimcevova	20	2060	6	1	

181	Rodimcevo	22	2060	6	1	
182	Rodimcevo	24	2060	6	1	
183	Rodimcevo	25	2055	6	1	
184	Rodimcevo	27	2055	6	1	
185	Rodimcevo	29	2055	6	1	
186	Slezská	11	402	11		
187	Slezská	13	390	4		
188	Slezská	14	282	6		
189	Slezská	16	279	6		
190	Smimovova	1	1638	8		
191	Stadická	3	1369	60		8
192	Svomosti	1	2282	12		
193	Svomosti	3	2281	11		
194	Svomosti	5	2280	12		
195	Svomosti	7	2368	12		
196	Svomosti	9	2367	11		
197	Svomosti	11	2366	12		
198	Svomosti	14	2321	12		
199	Svomosti	16	2320	12		
200	Svomosti	37	2298	12		
201	Svomosti	39	2297	11		
202	Svomosti	41	2296	12		
203	Svomosti	43	2305	12		
204	Svomosti	45	2304	11		
205	Svomosti	47	2303	12		
206	Svomosti	49	2286	12		
207	Svomosti	51	2285	11		
208	Svomosti	53	2284	12		
209	Tamavova	6	3015	32		
210	Tamavova	8	3016	32		
211	Tylova	4	2779	60	1	
212	V. Jiřkovského	27	167	17		
213	V. Jiřkovského	29	168	17		
214	V. Jiřkovského	31	169	18		
215	V. Jiřkovského	33	170	17		
216	V. Jiřkovského	35	171	17		
217	V. Jiřkovského	37	172	17		
218	V. Košaře	1	122	60	2	
219	V. Košaře	3	123	60	1	
220	V. Košaře	4	125	60	2	
221	V. Košaře	5	124	60	1	
222	V. Vlasákové	2	966	21	2	
223	V. Vlasákové	4	967	23		
224	V. Vlasákové	6	968	17		
225	V. Vlasákové	15	962	23		
226	V. Vlasákové	17	963	23		
227	V. Vlasákové	19	964	23		
228	V. Vlasákové	21	965	17		
229	Vaňkova	46	1010	32		
230	Vaňkova	48	1011	32		
231	Vaňkova	50	1012	32	1	
232	Vaňkova	52	1013	32		
233	Velfířkova	1	375	6		
234	Velfířkova	4	376	7		
235	Velfířkova	5	284	6		
236	Velfířkova	7	281	6		
237	Velfířkova	12	287	4		
238	Volgogradská	14	2463	12		
239	Volgogradská	16	2464	12	2	
240	Volgogradská	18	2461	12		
241	Volgogradská	20	2462	12	2	

242	Volgogradská	22	2459	12		
243	Volgogradská	24	2460	12	2	
244	Volgogradská	26	2457	12		
245	Volgogradská	28	2458	12	2	
246	Volgogradská	72	2423	12		
247	Volgogradská	74	2424	12	2	
248	Volgogradská	82	2414	12		
249	Volgogradská	84	2415	12	2	
250	Volgogradská	86	2412	12		
251	Volgogradská	88	2413	12	2	
252	Volgogradská	90	2377	12		
253	Volgogradská	92	2376	11		
254	Volgogradská	94	2375	12		
255	Volgogradská	96	2397	12		
256	Volgogradská	98	2398	12	2	
257	Volgogradská	117	2393	11		
258	Volgogradská	119	2392	11		
259	Volgogradská	121	2391	12		
260	Volgogradská	124	2390	11		
261	Volgogradská	126	2389	11		
262	Volgogradská	128	2388	12		
263	Volgogradská	137	2439	12		
264	Volgogradská	139	2438	11		
265	Volgogradská	143	2436	11		
266	Volgogradská	145	2435	11		
267	Volgogradská	147	2434	10	1	
268	Volgogradská	149	2381	12		
269	Volgogradská	151	2380	11		
270	Volgogradská	153	2379	12		
271	Volgogradská	155A	2374	12		
272	Volgogradská	157A	2373	11		
273	Volgogradská	159	2372	12		
274	Volgogradská	161	2384	12		
275	Volgogradská	165	2382	12		
276	Výškovická	151	446	77	2	
277	Výškovická	153	447	78	1	
278	Výškovická	184	631	18		2
279	Výškovická	186	632	18		4
280	Závodní	47	331	3	1	
281	Závodní	49	330	7	3	
282	Zlepšovatelů	6	552	6		
283	Zlepšovatelů	8	553	6		
284	Zlepšovatelů	10	554	6		
285	Zlepšovatelů	12	555	6		
286	Zlepšovatelů	14	556	6		
287	Zlepšovatelů	16	557	6		
288	Zlepšovatelů	18	558	6		
289	Zlepšovatelů	20	559	6		
290	Zlepšovatelů	22	560	6		
291	Zlepšovatelů	24	561	6		
292	Zlepšovatelů	26	562	6		
293	Zlepšovatelů	28	563	6		
294	Zlepšovatelů	30	564	6		
295	Zlepšovatelů	32	565	6		
296	Zlepšovatelů	34	566	6		
297	Zlepšovatelů	36	567	6		
298	Zlepšovatelů	38	568	6		
299	Zlepšovatelů	40	569	6		
300	Zlepšovatelů	42	570	6		
301	Zlepšovatelů	44	571	6		
302	Zlepšovatelů	46	572	6		

303	Zlepšovatelů	48	573	6		
304	Zlepšovatelů	50	574	6		
305	Zlepšovatelů	52	575	6		
306	Zlepšovatelů	54	576	6		
307	Zlepšovatelů	56	577	6		
308	Zlepšovatelů	58	578	6		
309	Zlepšovatelů	60	579	6		
310	Zlepšovatelů	62	580	6		
311	Zlepšovatelů	64	581	6		
CELKEM				5189	73	87

Domy – společenství vlastníků

312	Velflíkova	3	372	bytové jednotky č. 3, 5, 12

bytové jednotky celkem	5192
nebytové jednotky	73
garáže	87
CELKEM	5352