

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/164881/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-05-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-06-28

**KS 0765/2017**

#### **Parkoviště na ul. Lužická, p. p. č. 793/1, k. ú. Výškovice u Ostravy**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 793/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro územní řízení. Dokumentace řeší vybudování parkoviště pro 15 automobilů u bytové zástavby na ul. Lužická. Zastavěná plocha stavby má být 323 m<sup>2</sup>. Vozovka na parkovišti má být provedena z asfaltobetonu a parkovací stání ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo pomocí nových sorpčních vpustí do dešťové kanalizace a odtud do vsakovací rýhy o akumulaci kapacity 8,99 m<sup>3</sup> vyplněné drceným kamenivem a doplněné drenážním potrubím. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih - parkovací plochy - HG a IG řešerše, oblast č. 2 - Výškovice“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v únoru 2017, jsou podmínky na pozemku parc. č. 793/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy pro zasakování srážkových vod vhodné. Součástí stavby bude úprava veřejného osvětlení.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

#### **kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:** V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Parkoviště na ul. Lužická, p. p. č. 793/1, k.

ú. Výškovice u Ostravy“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší stavbu parkoviště (15 parkovacích stání), dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu a veřejného osvětlení (nová trasa kabelů, doplnění jednoho stožáru a jednoho výložníku). Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 793/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy, na ul. Lužická. V blízkosti stavby rostou dřeviny. Stavba si nevyžádá kácení dřevin. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:**

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 2. 5. 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Parkoviště na ul. Lužická, p. p. č. 793/1, k. ú. Výškovice u Ostravy“, parc. č. 793/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Parkoviště na ul. Lužická, p. p. č. 793/1, k. ú. Výškovice u Ostravy“, parc. č. 793/1 v k. ú. Výškovice u Ostravy, nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

#### **Údaje o vodoprávní evidenci**

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 475575 X: 1107710

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpustí. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.

vedoucí odboru

ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/164881/17/ÚHAaSR/GAV

Ze dne: 2017-05-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-05-25

### KS 0765/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Parkoviště na ul. Lužická, p. p. č. 793/1, k. ú. Výškovice u Ostravy“

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že:

- Požadujeme splnění požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odbor dopravy dále sděluje k záležitostem veřejného osvětlení /dále VO/, že s úpravami VO souhlasíme za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO),
- nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy /dále jen SMO/ v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene,
- investor této stavby zajistí předání výše uvedené stavby vlastníku VO, tj. SMO zastoupený majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/164881/17/ÚHAaSŘ/GAV

Ze dne: 2017-05-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-05-23

**KS 0765/2017**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SŘ), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 2.5.2017 SMO-MO Ostrava -Jih, v zastoupení Ing. Romanem Fildánem, F.S. Tůmy 1237, 73514 Orlová-Lutyně, na základě zmocnění k záměru „Parkoviště na ul. Lužická“, na pozemku parc. č. 793/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy, vydává toto:

## vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování posoudil umístění stavby „**Parkoviště na ul. Lužická**“, na pozemku parc. č. 793/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy, dle předložené dokumentace a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba **je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

## Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění kolmých parkovacích stání na ulici pro obyvatele bytových domů na ulici Lužické, na ploše v současnosti využívané pro místní obslužné komunikace a zeleň. Zastavěná plocha stavby je 321 m<sup>2</sup>. Je navrženo celkem 15 parkovacích stání, z toho jedno pro ZTP. Vozidlové komunikace jsou navrženy asfaltové, lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Parkovací stání jsou z betonové zámkové dlažby, lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Součástí stavby jsou dešťová kanalizace a VO. Stávající rozvod NN pro VO bude přeložen mimo nové plochy. Na stávající stožár bude osazen ještě jeden výložník. Bude osazen jeden ocelový stožár VO o výšce 8m s jednoramennými výložníky, směřovaná svítidla se sodíkovou výbojkou budou na obou stožárech. Stavba je situovaná na pozemku parc. č. 793/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, jako dopravní infrastruktura-parkoviště, odpovídající kapacitě předmětných objektů.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkoviště, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Na základě posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného celku v lokalitě bytových domů. Zároveň se jedná o součást řešení statické dopravy v obytné lokalitě. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby parkoviště ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž i s ohledem na větší plochu stávající zeleně v obytném vnitrobloku negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě, od níž jsou stání vzdálena v dostatečné vzdálenosti, aby nezhnednocovala obytný prostor vnitrobloku.

**Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr na umístění stavby „Parkoviště na ul. Lužická“ je v souladu se stanoveným funkčním uspořádáním území (prostorové nelze uplatnit) dle platného ÚPO a tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/164881/17/ÚHAaSR/GAV  
Ze dne: 2017-05-02  
Č.j.: SMO/164881/17/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-05-24

#### KS 0765/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba