

Veřejná zakázka č.: VZ 68.21
Identifikátor veřejné zakázky číslo: P21V00000...

Smlouva o nájmu - závazný návrh (příloha č. 2 zadávací dokumentace) (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **nájemce**

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl,
vločka
(*doplň účastník*)

dále jen **pronajímatel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši Kč (doplň účastník min. však 5.000.000,00 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě nájemce ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci.
8. Účelem této smlouvy je zajištění nájmu a provozu funkční vánoční a novoroční výzdoby v LED technologii (dále jen „výzdoby“), včetně její montáže, demontáže a udržovacího servisu po celou dobu trvání smlouvy na místech a v termínech dále uvedených.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne, pod usn.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat nájemci k užívání výzdobu (dle obrazové dokumentace uvedené v příloze č. 3 této smlouvy) na území městského obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání výzdoby, zajistit provoz výzdoby, provádět udržovací servis výzdoby, provést montáž a demontáž výzdoby, to vše v termínech uvedených v článku III. této smlouvy. Nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit nájemné dle čl. IV. této smlouvy a odevzdat jej zpět pronajímateli po skončení doby nájmu.
Rozpis výzdoby včetně číselného označení sloupů veřejného osvětlení je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
Mapová vizualizace včetně číselného označení sloupů veřejného osvětlení je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit předmět smlouvy řádně a včas v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 68.21 a touto smlouvou, při splnění všech technických požadavků na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost materiálů a konstrukcí bude pronajímatelem dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí výzdoby nájemcem s tím, že veškeré certifikáty budou v českém jazyce.
3. Pronajímatel se zavazuje použít takové jednotlivé prvky výzdoby, na které není nutný souhlas s ohlášeným stavebním záměrem či stavební povolení stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ. Pronajímatel je současně povinen neprodleně zjednat nápravu, nejpozději však do 12 hodin od

doručení výzvy nájemce ke zjednání nápravy. Při prodlení se zjednáním nápravy je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení se zjednáním nápravy, a to za každý zjištěný případ.

4. Pronajímatel je povinen v případě nutnosti k zajištění řádného užívání výzdoby provádět práce (montáž, demontáž, údržbový servis, opravy) i mimo pracovní dny, tj. ve svátky a dny pracovního klidu.
5. Pronajímatel se zavazuje při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod. Za nedodržení této povinnosti bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. Nájemce je oprávněn při součinnosti s pronajímatelem požadovat možnou úpravu a změny výzdoby při zachování výše smlouveného nájemného.
7. Pronajímatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho zajištění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění předmětu smlouvy nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2207 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje provádět běžnou údržbu výzdoby.
10. Během trvání nájmu nemá pronajímatel právo bez souhlasu nájemce výzdobu měnit.
11. Před provedením montáže vánoční výzdoby je pronajímatel povinen:
 - a) opatřit si souhlas správce veřejného osvětlení, tj. společnosti Ostravské komunikace, a.s.;
 - b) opatřit si souhlas správce budov kino Luna, KD K-Trio a budovy A Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, tj. odboru bytového a ostatního hospodářství;
 - c) opatřit si kladné stanovisko k světelné vánoční dekoraci od Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie Ostrava.Bez výše uvedených dokladů nebude předmět smlouvy nájemcem převzat.
12. Světelná část výzdoby bude rozsvěcována a vypínána v časech shodných s rozsvěcováním a vypínáním veřejného osvětlení v městském obvodu Ostrava-Jih, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. V případě prodlení s rozsvěcením nebo vypínáním výzdoby se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
13. Pronajímatel po celou dobu vyvěšení výzdoby odpovídá za její bezpečnost, řádné uchycení a statiku.
14. Výzdoba ani její část nesmí být uvedena do provozu, mimo nutných zkoušek, dříve než **28.11.2021, přičemž dne 28.11.2021 bude rozsvícen toliko strom před Domem kultury AKORD & POKLAD, a počínaje dnem 1.12.2021 bude rozsvícena veškerá výzdoba.** Tím není dotčeno ustanovení čl. VIII. odst. 2. této smlouvy. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
15. Náklady spojené s provozem výzdoby (el. energie apod.) po dobu užívání nese pronajímatel. Náklady na elektrickou energii související s výzdobou budov kino Luna, KD K-Trio a budovy A Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nese správce budovy.
16. Místem plnění je městský obvod Ostrava-Jih, bližší specifikace je obsažena v přílohách č. 1 a č. 2. této smlouvy.

čl.III. Trvání nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje provést montáž výzdoby v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy **nejdříve od 15.11.2021 a nejpozději do 14:00 hodin dne 27.11.2021.**
2. **Nájem výzdoby se sjednává na dobu od 28.11.2021 do 6.1.2022 včetně (dále jen „vánoční období“).**
3. Pronajímatel se zavazuje provést demontáž a odvoz výzdoby nejpozději do 16 kalendářních dnů od konce vánočního období, tj. do **22.1.2022.**

4. Pronajímatel se zavazuje provádět udržovací servis výzdoby během celého vánočního období.

čl.IV. Nájemné*(doplňí účastník)*

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši:

Nájemné bez DPH	
DPH	
Nájemné s DPH	

2. Nájemné bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „nájemné“) je dohodnuto jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy
3. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti/platnosti této smlouvy.
4. Součástí sjednaného nájemného jsou veškeré náklady pronajímatele nutné pro montáž a demontáž výzdoby a náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí pronajímatele na všech jednáních a náklady na udržovací servis a pronajímatel není oprávněn nájemci účtovat jakékoli další náklady. Nájemné obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání smlouvy.
5. Ke změně nájemného může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.V. Platební podmínky

1. Plnění nebude provedeno v rámci přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Nájemce jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu nájemného je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je pronajímatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- evidenční číslo faktury a datum vystavení;
 - agendové číslo smlouvy nájemce (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo a název veřejné zakázky: (VZ 68.21 „Zajištění nájmu, servisu, montáže a demontáže vánoční výzdoby v městském obvodu Ostrava-Jih v sezóně 2021-2022“; P21V00000...);
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být nájemné zapláceno;

- e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) zápis o předání a převzetí předmětu nájmu bez vad a nedodělků;
 - g) název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ pronajímatele a nájemce;
 - h) údaje pronajímatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku;
 - i) označení útvaru nájemce, který akci likviduje (tj. odbor dopravy a komunálních služeb);
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu, kontaktního telefonu a e-mailu.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na dílčím plnění. Datum uskutečněného dílčího zdanitelného plnění je den převzetí výzdoby bez vad a nedodělků nájemcem po její montáži a den převzetí výzdoby bez vad a nedodělků pronajímatelem po její demontáži. První faktura pronajímatele znějící na částku ve výši 50% nájemného bude doložena zápisem o převzetí předmětu smlouvy nájemcem a druhá faktura znějící na částku ve výši 50% nájemného bude doložena zápisem o převzetí předmětu smlouvy pronajímatelem.
 5. Pronajímatel vystaví a doručí nájemci fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečněného dílčího zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí výzdoby).
 6. Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktury budou doručeny jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronicky do datové schránky nebo osobně proti písemnému potvrzení pracovníka podatelny nájemce.
 7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtováno nájemné, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
 9. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
 11. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci fakturu v daném termínu, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 12. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může pronajímatel vůči nájemci uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 13. Zálohy nejsou sjednány.
 14. Pro případ, že pronajímatel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění nájemné a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně pronajímatele a zaplacení nájemného pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednané nájemné.

čl.VI. Předání předmětu nájmu

1. O předání výzdoby nájemci bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepiše pronajímatel a bude obsahovat:
 - a) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků;
 - b) souhlas Ostravských komunikací, a.s. s umístěním výzdoby na sloupy veřejného osvětlení dle mapové vizualizace;
 - c) souhlas Statutárního města Ostrava, úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru bytového a ostatního hospodářství s výzdobou budov kina Luna, KD K-Trio a budovy A Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih;
 - d) kladné stanovisko k světelné vánoční dekoraci od Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie Ostrava;
 - e) zahájení a ukončení montáže výzdoby;
 - f) aktuální revizní zprávu elektroinstalace od místa umístění výzdoby až po přípojně místo;
 - g) označení namontované výzdoby (soupis);
 - h) místo namontované výzdoby (mapová vizualizace);
 - i) prohlášení nájemce, že výzdobu přejímá, případně z jakého důvodu ji nepřejímá;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob pronajímatele a nájemce.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Obdobný zápis o předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán po skončení nájmu v případě odevzdání demontované vánoční výzdoby pronajímateli. Pronajímatel provede demontáž výzdoby v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy, tímto je splněna povinnost nájemce odevzdat po skončení nájmu předmět nájmu zpět pronajímateli.

čl.VII. Práva z vadného plnění

1. V případě výskytu vady na výzdobě v průběhu vánočního období se pronajímatel zavazuje tuto vadu odstranit do 15 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájemce ve věcech pronájmu výzdoby, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu odstranění vady. Na Štědrý den, na 1. a 2. Svátek vánoční, na silvestr a na Nový rok se pronajímatel zavazuje nahlášenou vadu odstranit do 7 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájemce ve věcech pronájmu výzdoby. Za prokazatelné nahlášení vady se považuje oznámení emailem na:
(*doplň účastník*). V případě prodlení s odstraněním nahlášené vady se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou byt i započatou hodinu prodlení. Současně je nájemce v případě prodlení pronajímatele s odstraněním nahlášené vady oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady pronajímatele. Nárok nájemce na smluvní pokutu tím není dotčen.
2. Nebude-li možné nahlášenou vadu ve stanovené lhůtě odstranit, zavazuje se pronajímatel ve stanovené lhůtě k odstranění vady bezplatně nainstalovat novou výzdobu ve vzhledu a jakosti odpovídající té původní.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odstranit nahlášené vady v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel předá neprodleně po odstranění vady nájemci zápis, ve kterém bude uvedena zejména příčina vady, je-li mu známa, a čas, kdy byla vada odstraněna. Zápis o odstranění vady bude potvrzen oprávněnou osobou nájemce ve věcech pronájmu výzdoby. V případě, že bude vada odstraněna až po pracovní době nájemce, ve svátky a dny pracovního klidu, je pronajímatel povinen předat zápis o odstranění vady nájemci v nejbližší následující pracovní den. Nebude-li zápis o odstranění vady nájemcem potvrzen, má se za to, že vada nebyla řádně odstraněna. V případě, že pronajímatel nebude postupovat dle tohoto ustanovení, bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

5. V případě, že nájemci nebo třetím osobám vznikne činností pronajímatele související s předmětem smlouvy prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.VIII.Sankční ujednání

1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení s montáží výzdoby. Pronajímatel je v prodlení v případě, že výzdoba nebude nainstalována a připravena k provozu nejpozději do 14:00 hodin dne 27.11.2021. V případě, že pronajímatel bude s dokončením montáže výzdoby v prodlení ještě dne 28.11.2021 ve 14:00 hodin, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a pronajímatel je nájemci povinen zaplatit odstupné ve výši 30% z celkového dohodnutého nájemného. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku takového prodlení pronajímatele. V případě odstoupení nájemce od smlouvy v důsledku prodlení pronajímatele s montáží výzdoby, je pronajímatel povinen již instalovanou výzdobu demontovat nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení odstoupení od smlouvy.
2. **Pronajímatel se zavazuje, že dne 28.11.2021 při rozsvícení stromu před Domem kultury AKORD & POKLAD a dne 1.12.2021 při rozsvícení stromu na Náměstí Ostrava - Jih, zajistí na předem nájemcem oznámenou dobu přítomnost odborného technika, který bude odpovídat za bezproblémové spuštění výzdoby v požadovaný čas.** V případě nepřítomnosti odborného technika po celou tuto dobu nebo v případě nespuštění výzdoby v požadovaný čas se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.
3. V případě prodlení s demontáží výzdoby je pronajímatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení. V případě prodlení pronajímatele s demontáží výzdoby delší než 10 dnů je nájemce oprávněn provést demontáž prostřednictvím třetí osoby na náklady pronajímatele.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy a změny kontaktních či oprávněných osob pronajímatele a nájemce), které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pronajímatel bere na vědomí, že k uzavření dodatku k této smlouvě předchází jeho projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech:

technických:

(uveďte, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)

realizačních:

(uveďte, pokud je oprávněná osoba v době podání nabídky známa a určena)

smluvních:

(uveďte, pokud oprávněná osoba není shodná s osobou oprávněnou uzavřít smlouvu)

Kontaktní osoby nájemce ve věcech smluvních:

- Bc. Martin Bednář, starosta městského obvodu
- PhDr. Daniel Jeřábek, vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb

Oprávněné osoby nájemce ve věcech pronájmu výzdoby:

- Kateřina Kudrová, referent obchodu a služeb odboru dopravy a komunálních služeb
- Miroslava Humpolíková, referent obchodu a služeb odboru dopravy a komunálních služeb

Při změně kontaktních či oprávněných osob nájemce či pronajímatele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

5. V případě zániku závazku před skončením doby nájmu je pronajímatel povinen ihned, nejpozději však do 3 dnů demontovat výzdobu a uhradit případně vzniklou škodu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu, kdy byla výzdoba nájemcem užívána. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1766, § 1978 odst. 2 a § 2230 občanského zákoníku.**
11. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Stane-li se výzdoba během nájmu nepoužitelnou, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
16. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.



17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží tři a pronajímatel jedno vyhotovení.

18. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Rozpis vánoční a novoroční výzdoby
- příloha č. 2 – Mapová vizualizace
- příloha č. 3 – Kalkulace nákladů (*dodá účastník*)
- příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů (*dodá účastník*)

Za nájemce

Za pronajímatele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Tit. Jméno Příjmení
Funkce