

## Výzva k podání nabídek, vč. zadávacích podmínek dle § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona tímto vyzývá dodavatele zařazené do kategorie odpovídající zahajované veřejné zakázce v DNS, v souladu s ust. § 141 odst. 1 a 2 zákona, k podání nabídky.

### I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru OBH
Kontaktní osoba:	Irena Peterová, odbor bytového a ostatního hospodářství
www adresa zadavatele:	<a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Telefon	+420 599 430 259

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	VZ 37.20 Dynamický nákupní systém Inženýrsko-investorská činnost a stavebně technický dozor investora při realizaci stavebních a jiných prací		VZ 37.20
Název VZ zadané v DNS	VZ 62.2021 TDI na opravu volného bytu č. 21, Horymírova 4/2975, včetně výměny bytového jádra		VZ 62.2021
Předmět veřejné zakázky:	služby	Zadávací řízení:	výzva v rámci DNS
		Limity veřejné zakázky	nadlimitní
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	neuveřejňuje se		

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění			
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka		
Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídku místa plnění:	Příjmení, jméno, titul:	Iveta Pitáková	
	Kancelář dveře č.:	Kancelář 108, budovy D úřadu	
	Telefon, mobil:	+420 599 430 159	
	E-mail:	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>	

	<i>E-mail pro prohlídka místa plnění:</i>	elektronická komunikace prostřednictvím profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:	<i>Výše nákladů (v Kč s DPH)</i>	bezplatně
	<i>Způsob platby:</i>	NE Dokumentace neomezeným dálkovým přístupem zveřejněna na profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky	
Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Upřesňující údaje:	<b>Elektronickou nabídku lze podat pouze</b> prostřednictvím dodavatele zařazeného do DNS a po přihlášení do systému E-ZAK a <b>musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele</b> , více viz níže.

2. Charakteristika veřejné zakázky		
Místo plnění / realizace, kód:	na ul. Horymírova 4/2975, Ostrava – Zábřeh (byt č.21), Ostrava-Jih, CZ080	
Stručný popis zakázky:	Předmětem díla je zajištění záležitostí příkazce tím, že bude vykonávat odborně a podle pokynů příkazce, v rozsahu stanoveném Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP”) inženýrsko-investorskou činnost a stavebně-technický dozor investora při realizaci výše uvedené stavby. Kategorie 1: Pozemní stavby Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této veřejné zakázky. Projektová dokumentace výše uvedené stavby je součástí této výzvy a je dodavatelům poskytnuta bezplatně jako příloha č. 2, této výzvy. Předpokládaná doba realizace: 8/2021 – 9/2021	
Společný slovník (CPV):	<i>Hlavní slovník</i> <span style="float: right;"><i>Doplňkový slovník</i></span>	
Hlavní předmět	71000000-8	
<a href="#">Další předměty</a>		
Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnižší nabídková cena	NE
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE	
Varianty nabídky dle § 102 zákona:	NE	
Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:	ANO	

<b>Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:</b>	NE	
<b>Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:</b>	<i>Rozdělení na části:</i>	NE
	<i>Počet:</i>	
	<i>Nabídky mohou být předkládány pro:</i>	
	<i>Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:</i>	
<b>Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:</b>	NE	
<b>Podmínky financování:</b>	viz čl. V. „Odměna za plnění“ a čl. VI. „Platební podmínky“ VOP. Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH <b>zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností uvedených ve VOP čl. III., odst. 5, písm. A) a B)</b>	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	---	---
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	2. 7. 2021, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	9. 7. 2021
- podání nabídek	---	19. 7. 2021, 10:00 hod.
- otevírání obálek s nabídkami	Zadavatel informuje dodavatele zařazeného do DNS o tom, že vzhledem k pouze elektronickému podávání nabídek, se nebude konat veřejné otevírání nabídek.	
- předpokládanou dobu plnění	Činnost stavebně technického dozoru na stavbě bude příkazník provádět ve dnech realizace stavby zhotovitelem v rozsahu minimálně 2x týdně, jinak také v závislosti na technologických postupech stavby, předpokládá se min. 2 hodinová přítomnost příkazníka na stavbě za týden ve dnech realizace stavby, předpokládaný rozsah je 20 hodin.	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osobě uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

4. Financování	
<b>Převažující zdroje financování</b>	Vlastní zdroje - rozpočet obce
<b>Jiné zdroje (fondy)</b>	NE
<b>Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo</b>	NE

**5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti – již prokázáno při zařazení dodavatele do DNS v žádosti o účast v DNS.**

V případě, že v době trvání DNS dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat a předložit vždy originály nebo ověřené kopie

dokladů týkajících se změny údajů, a to v elektronické podobě opatřené zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné tento doklad vystavit (např. změna stavu plátce DPH, rozšíření autorizace apod.).

V případě, že dojde ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen postupovat podle § 88 zákona.

6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti	
Dílčí kritéria:	Váhy v %:
Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH (max. 700,- Kč/hod. bez DPH)	75
Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb	25

**Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**  
Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 procentních bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

V rámci kritéria „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ **bude hodnocen celkový objem dozorovaných staveb vztahujících se k dané kategorii.** Maximální číselná hodnota kritéria je 50 a je tvořena součtem číselných hodnot dle tabulky níže, přidělených jednotlivé předložené referenci dle výše investičních nákladů dozorované stavby. Reference musí být dodavatelem prokázána osvědčením objednatele. Osvědčení lze předkládat v prosté kopii, ovšem zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu dle § 46 odst. 1 zákona.

Hodnoceny mohou být min. 3 a max. 10 referencí vztahujících se k dané kategorii. Předložení méně nebo více referencí v nabídce, než je stanoveno zadavatelem, je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Jednotlivé referenci předložené dodavatelem bude přidělena následující číselná hodnota:

Výše investičních nákladů dozorované stavby (v tis. Kč bez DPH)	Číselná hodnota
Do 300	0
300 – 3 000	1
3 000 – 6 000	2
6 000 – 12 000	3
12 000 – 25 000	4
25 000 a více	5

Hodnotící komisí přidělená celková číselná hodnota (max. 10\*5) se stává hodnotou dílčího kritéria „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ (tedy součet číselných hodnot) a vstupuje do procesu hodnocení bodovací metodou společně s hodnotou kritéria „Hodinová sazba za výkon TDI v Kč bez DPH“.

Hodnocení bodovací metodou provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu vážených hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší procentní bodové hodnoty.

7. Jiné upřesňující údaje	
<b>Variantské řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští.
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje.
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se prohlídka místa plnění nekoná – <b>projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace a je dostupná na profilu zadavatele.</b>
<b>Jiné:</b>	---

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 139 odst. 5 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná bude účastníkem zpracována podle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky, až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

## IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

## V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Bližší specifikace v čl. V. odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek předložených dodavateli zařazenými do DNS v jejich žádostech o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v DNS.

## VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem.

**Platební podmínky a ostatní podmínky jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které dodavatelé zařazení do DNS předložili podepsané v rámci svých žádostí o účast v DNS.**

## VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel zařazený do DNS je oprávněn podat pouze **jednu nabídku** ve lhůtě pro podání nabídek, a to **v elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ [https://zakazky.ovajih.cz/dns\\_display\\_4.html](https://zakazky.ovajih.cz/dns_display_4.html) na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a **musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele**. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která ji k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřeném elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

### Obsah nabídky

- 1) **Seznam poddodavatelů** dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona,
- 2) **Prosté kopie osvědčení objednatelů v dané kategorii, jež jsou předmětem hodnocení nabídky** v kritériu „Celková výše investičních nákladů dozorovaných staveb“ (**min. 3 a max. 10**),
- 3) **Ostatní údaje**, které případně tvoří nabídku (např. **plná moc** aj.).

### Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vyplývají ze Všeobecných obchodních podmínek, které dodavatel zařazený do DNS předložil v elektronické žádosti o účast v DNS.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 1 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

## VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona,
- b) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- c) **dílo bude zahájeno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany příkazce**

### **Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:**

- 1) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona
- 2) Projektová dokumentace

V Ostravě dne .....

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek

**Dokument je opatřen elektronickým podpisem**