

V.VLASÁKOVÉ 2/966, BYT Č. 2

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

ÚNOR 2021

Obsah

V.VLASÁKOVÉ 2/966, BYT Č. 2	1
D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	1
a) TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
1. Účel objektu	3
2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání	3
2.1 Architektonické a výtvarné řešení	3
2.2 Materiálové řešení	3
2.3 Dispoziční a provozní řešení	3
2.4 Bezbariérové užívání	4
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	4
3.1 Byt č. 2	4
3.1.1 Bourací práce	4
3.1.2 Nové konstrukce	5
3.1.3 Specifikace	8
4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace	8
5. Výpis použitých norem	8

1. Účel objektu

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání současných prostor ordinace v 1.NP na jeden samostatný byt, o dispozičním řešení 4+1. Je zpracován návrh celkové rekonstrukce všech místností, včetně výměny umakartových jader dotřených prostorů.

2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

2.1 Architektonické a výtvarné řešení

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena pouze oprava vnitřních prostor objektu, které nemají vliv na architektonické a výtvarné řešení objektu.

2.2 Materiálové řešení

V bytové jednotce je navržena demontáž umakartového bytového jádra, včetně veškerého sanitárního a dalšího zařízení. Jádro bude nahrazeno SDK konstrukcí a panelové konstrukce budou opatřeny omítkou. V koupelně bude instalována vana, umyvadlo a proveden sprchový kout se shrnovacími dvířky. Místnost WC a koupelny bude mít SDK podhled. Všechny stávající dveře dotčených prostorů, včetně ocelových zárubní a prahů, budou demontovány a nahrazeny novými (viz. projektová dokumentace).

Koupelna a WC budou vybaveny novým sanitárním zařízením a novými rozvody vody a kanalizace. Bude napojen nový vodoměr na TUV. V místě budoucího sprchového koutu bude ve stropě proveden otvor do spodního podlaží suterénu pro vedení odpadního potrubí a jeho napojení na odpadní potrubí.

Podlahy WC a koupelny budou tvořeny novou keramickou dlažbou, stěny WC a koupelny po celé výšce stěn až po konstrukci podhledu opatřeny keramickým obkladem. Na WC budou osazena nová revizní dvířka do SDK konstrukce stěny.

Podlahy ve všech místnostech budou rekonstruovány. Bude ubourána část panelu pro rozšíření dveří a část panelu u spízní skříně.

Ze všech stěn budou odstraněny olejové nátěry. Všechny stěny budou zapraveny dle potřebného rozsahu a natřeny novou vrstvou bílé barvy.

Současné vestavěné skříně v chodbách budou kompletně demontovány. Demontovány budou také police a žebříky ve spížních skřínkách.

Elektroinstalace v řešených prostorech budou kompletně opraveny.

Všechna otopná tělesa včetně trubních rozvodů budou oškrábána, očištěna a v novém stavu nabarvena novou vrstvou bílé barvy. Budou vyměněny vnitřní parapety ve všech místnostech bytu.

V novém stavu bude umístěna do kuchyně kuchyňská linka s kombinovaným vestavěným sporákem a napojovacím dílem pro myčku a také instalovaným nerezovým dřezem s baterií a odkapávačem. Linka bude doplněna o digestoř.

Dřevěné kotvící desky ve všech místnostech nad okny budou odstraněny. Neprůhledné folie v oknech budou odstraněny, skla očištěna.

2.3 Dispoziční a provozní řešení

Navrhovanou opravou prostor ordinace vznikne byt o dispozičním řešení 4+1. Stěny budou zapraveny omítkou a nátěrem bílé barvy. Nově bude místnost kuchyně přístupná pouze z obývacího pokoje a zvětší se prostor koupelny.

2.4 Bezbariérové užívání

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1 Byt č. 2

Rekonstrukcí současného prostoru ordinace vznikne jedna samostatná bytová jednotka o dispozičním řešení 4+1.

V této nově vzniklé bytové jednotce bude opraveno bytové jádro (umakart bude nahrazen sádkartonovou konstrukcí), podlahy, stěny, stropy, vyměněny všechny dveře (včetně ocelových zárubní a prahů), odstraněna spížní skříňka a vestavěné skříně na chodbách. Otopná tělesa budou očištěna a natřena novou bílou barvou, včetně trubních rozvodů. Budou nově navrženy rozvody teplé a studené vody, kanalizace, elektroinstalací a plynu. Nově bude navržena také kuchyňská linka s dřezem, vestavěným sporákem, a napojovacím dílem pro myčku.

V místnosti koupelny bude místo pro instalaci vany, sprchového koutu a umyvadla, také bude zřízeno připojovací místo pro pračku a umístěn elektrický topný žebřík.

3.1.1 *Bourací práce*

V současných prostorech ordinace budou demontovány všechny umakartové konstrukce včetně umakartového bytového jádra. Obklady v kuchyni a v chodbě budou odstraněny. Sanitární zařízení budou kompletně demontována, včetně veškerých rozvodů na WC, v koupelně a v kuchyni.

Ve všech místnostech budou demontovány nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně soklových lišt, podlahy zbroušeny a očištěny.

Na všech stěnách budou omítky oškrábány v potřebném rozsahu. Olejové nátěry stěn budou oškrábány.

Vestavěné skříně na chodbě budou kompletně demontovány, odstraněna bude také spížní skříňka. Kotvící desky garnýží ve všech místnostech budou demontovány.

Rozvody elektroinstalace ve všech místnostech budou upraveny.

Všechna otopná tělesa včetně trubních rozvodů budou očištěna v potřebném rozsahu.

Budou vyměněny vnitřní parapety v místnostech za nové.

Dveře ve všech místnostech budou odstraněny včetně ocelových zárubní a prahů. Bude ubourána část panelu pro rozšíření dveřního otvoru a také pro odstranění spížní skříně. Pro vybourání části panelu pro rozšíření dveřního otvoru byl zpracován statický posudek, viz. samostatná část dokumentace D.1.2. Současný dveřní otvor bude rozšířen pro osazení dveří 800/1970, čímž dojde k oslabení vnějšího pilíře stěnového panelu cca o 100-120 mm -šířka pilíře, která je cca 750 mm bude zmenšena na cca 630 mm (nesmí dojít ke zmenšení na méně než 600 mm!!!). Ostatní navržené úpravy jsou z hlediska statiky budovy nevýznamné.

Zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací (viz. statický posudek):

Před započítím prací je třeba vizuálně zkontrolovat, zda stěnový panel, ve kterém bude vyvrtán otvor, není porušen trhlinami, zda není trhlina mezi stropními panely, zda stávající stav konstrukce odpovídá předpokladům uvažovaným v této PD a statickém výpočtu.

Před započítím bouracích prací je třeba překlad podepřít pomocnou nosnou konstrukcí. Odbourání bude provedeno odřezáním, při odřezávání betonu nesmí dojít k porušení hlavní nosné výztuže překladu nad otvorem (výztuž při spodním

okraji překladu, tvořená 2xØJ14). Bourací práce budou prováděny postupně a odbourané kusy budou odebírány tak, aby pádem odbourané části nemohlo dojít k porušení konstrukce stropu.

Při provádění bouracích prací je třeba minimalizovat jakékoliv rázy, které by mohly způsobit porušení nosných konstrukcí, tj. jak bourané stěny, zejména pilířků vedle bouraného otvoru a nadpraží nad otvorem, tak podlahy a stropu pod otvorem. Po provedení bouracích prací je třeba v rámci dodavatelské dokumentace vypracovat postup bouracích prací, včetně návrhu na podepření konstrukcí – nejlépe ocelovými výsuvnými stojkami.

Práce může provádět jen odborná firma, která má kvalifikované pracovníky a potřebnou techniku, nezbytnou pro provádění příslušných prací. Před zahájením prací musí být určena zodpovědná osoba za bezpečný a odborný způsob provedení prací. Všichni pracovníci musí být seznámeni s postupem provádění prací a bezpečnostními předpisy, které s prováděním prací souvisí.

3.1.2 Nové konstrukce

Podlahy

Pokoje, obývací pokoj, ložnice, chodby

Betonová podlaha se zbrousí a očistí. Provede se penetrační nátěr a samonivelační stěrka tl. 8 mm. Finální vrstva bude lepený vinyl tloušťky 2 mm.

Skladba podlahy SP1:

- vinyl	2 mm
- tmel	3 mm
- samonivelační stěrka	8 mm
- penetrační nátěr	
- lehký betonový potěr	30 mm
- stropní konstrukce	100 mm

Koupelna, WC

V koupelně a na WC se na očištěnou, zapravenou a suchou betonovou vrstvu podlahy nanese penetrace s vyrovnávací samonivelační stěrkou tl. 8 mm. Dále se nanese hydroizolační stěrka a lepicí tmel s keramickou dlažbou a spárovacím tmelem. Keramická dlažba bude tloušťky 10 mm.

Hydroizolační stěrka bude také přesahovat na zdi těchto místností do výšky 20 cm. Nátěr se nechá řádně zaschnout po dobu stanovenou výrobcem.

Skladba podlahy SP2:

- keramická dlažba,	10 mm
- tmel	3 mm
- hydroizolační stěrka	2 mm
- samonivelační stěrka	8 mm
- penetrační nátěr	
- lehký betonový potěr	30 mm
- stropní konstrukce	100 mm

Úprava stěn a stropu v místě WC a koupelen

Panelové stěny WC a koupelen budou po odkrytí umakartové konstrukce opatřeny jednovrstvou hrubou omítkou a sěrkovou hmotou s perlinkou. Stropy budou zapraveny. Bude také proveden SDK podhled v těchto místnostech, světlá výška podhledu bude 2 500 mm.

Dále bude v místnostech WC a koupelen provedena dvousložková hydroizolační sěrka včetně těsnících pásek. Během provádění musí být dodrženy postupy předepsané výrobcem dané hydroizolační sěrky. V těchto místnostech budou hydroizolační sěrku opatřeny podlahy s přesahem na zdi do výšky 20 cm. V místnosti koupelen budou opatřeny sěrku také tři stěny sousedící se sprchovým koutem a vanou do výšky 200 cm. Sěrka se musí nechat řádně zaschnout po dobu určenou výrobcem.

Pečlivě musí být provedena hydroizolace v místě sprchového koutu v místnosti 1.02.

Na WC a v koupelně bude proveden keramický obklad do výšky 2 500 mm a bude položena keramická dlažba. Rozměr obkladu bude 20x40 cm, rozměr dlažby 20x20 cm. Provedení a výběr obkladů bude schválen investorem v rámci kontrolního dne.

Sádrokartonové příčky

SDK příčky budou instalovány dle výkresů v následující skladbě:

- 1x impregnovaný SDK 15 mm
- ocelový profil 50 mm / minerální vata 40 mm
- 1x impregnovaný SDK 15 mm

Pro uchycení umyvadla bude do konstrukce přidán rám pro uchycení umyvadla. Maximální rozteč CW bude 400 mm. Stěna, na které budou pověšeny horní kuchyňské skřínky, bude oplášřena SDK o tl. 15 mm s vyšší pevností. Pro uchycení budou použity kovové hmoždinky, minimálně dvě na jednu skřínku. Ze strany, kde nebude SDK namáhán vlhkostí (např. ve vstupní chodbě), mohou být použity SDK desky bez impregnace. Stoupací šachta bude také opatřena SDK konstrukcí s impregnovanou SDK deskou 15 mm pouze z vnější strany. V místnostech WC budou vytvořeny otvory pro revizní dvířka. Revizní dvířka budou laminátová se dvěma otevíravými křídly, celkové rozměry 700 x 600 mm, umístěné ve výšce 1 200 mm nad podlahou.

SDK konstrukce a dotčené stěny a stropy budou natřeny interiérovým silikátovým nátěrem.

Úprava stěn a stropu v místnostech

V denních místnostech, na chodbách a v kuchyních budou zapraveny stropy a stěny v potřebném rozsahu (předpoklad 50% stěny a 30% stropy). Bude provedena oprava omítek a celoplošné přestukování. Výmalba opravených stěn a stropů místností bude bílá.

Po obvodě stěn nad podlahami s nášlapnou vrstvou z vinylu budou vytvořeny nové PVC podlahové lišty.

Dveře

Ve všech místnostech budou osazeny nové dveře s novými ocelovými zárubněmi. Vnitřní dveře šířky 800 mm budou plné nebo prosklené ze 2/3, bílé barvy, s dřevěnými prahy. Nátěr zárubní bílé barvy.

Vstupní dveře do bytu budou protipožární, plné, v dekoru dřeva, s dřevěným prahem, opatřeným lazurou. Nátěr zárubní hnědé barvy.

Dveře do koupelen a WC budou šířky 700 mm, bílé barvy, s kovovým štitovým kováním, WC zámek a podlahovými přechodovými lištami. Zárubně budou opatřeny bílým nátěrem.

Rozměry dveří, jejich počet a specifikace viz. výkresy Výpis PSV.

Sprchový kout

V koupelně v místnosti 1.02 bude proveden sprchový kout. V místě sprchového koutu se u podélné stěny osadí liniový sprchový žlab o délce 1000 mm. Dále se vybetonuje podlaha sprchového koutu z polystyrenbetonu tak, aby vnější hrana koutu byla 100 mm nad podlahou a sklon směrem ke žlabu byl 2 %. Ve skladbě podlahy bude pod keramickou dlažbou aplikována hydroizolační stěrka s přesahem na stěny. Sprchový kout bude opatřen shrnovacími dveřmi š. 1100 mm přes celou šířku otvoru, výšky 1850 mm.

V místě sprchového koutu bude instalováno nerezové madlo, ve výšce min. 800 mm nad podlahou sprchového koutu.

Sanitární zařízení

Bude provedeno osazení nového WC, umyvadla, sprchových shrnovacích dveří a vany. Specifikace je uvedena v části 3.1.3. Nad instalovaným WC budou osazena revizní dvířka do SDK, o celkové šířce 700 mm a výšce 600 mm. Dvířka budou laminátová. Spodní hrana dvířek bude ve výšce 1 200 mm. Vana bude na délku dozděna pórobetonovými tvárnicemi, které budou obloženy keramickým obkladem.

Kuchyňská linka

Bude instalována nová kuchyňská linka. Mezi spodními a vrchními skříňkami bude proveden keramický obklad dle výběru investora. Nad troubou v kuchyni bude nově umístěna digestoř výsuvná s odtahem a napojením na větrací potrubí ve stoupací šachtě. Digestoř bude v nerezovém provedení.

Kuchyňská pracovní deska bude tloušťky min. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku. Dekor bude schválen investorem. V pracovní desce bude zakomponován nový nerezový dřez s baterií, a kombinovaný plynový sporák s elektrickou troubou.

Axiální ventilátory

V místnosti koupelny a WC bude pod sádkartonovým podhledem osazen 1 malý axiální ventilátor s maximálním rozměrem 200x200 mm, který bude napojen na stávající větrací potrubí ve stoupací šachtě. Připojovací potrubí má průměr 100 mm.

Otopná tělesa

Stávající očištěná otopná tělesa a trubní rozvody k tělesům budou očištěny a natřeny novou vrstvou bílé barvy.

Okna, parapety

Okna budou ve všech místnostech seříděna, spáry mezi okny a vnitřními parapety zasilikonovány, budou také doplněny chybějící krytky a vnitřní parapety očištěny. Po odstranění samolepících fólií v oknech budou skla očištěna. Nad okny budou instalovány nové garnýže.

U všech oken budou vyměněny vnitřní parapety.

Nové rozvody vody a kanalizace

Řešeny samostatně viz. část dokumentace D.1.4. A. – Vodovod a kanalizace

Nové rozvody elektroinstalací

Řešeny samostatně viz. část dokumentace D.1.4. B – Elektroinstalace

Nové rozvody plynu

Řešeny samostatně viz. část dokumentace D.1.4. C – Plyn

3.1.3 Specifikace

Vana:

Akrylátová vana o rozměrech 1600x700 mm (např. JIKA) s vanovým odtokovým kompletem ovládaným bovdenem, součástí vanová nástěnná baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let včetně sprchového setu (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu), vana bude obezděná pórobetonovými tvárnicemi a obložena keramickým obkladem. V obezdívce budou osazena plastová vanová dvířka o rozměru 200x400 mm.

Umyvadlo:

Keramické umyvadlo o rozměrech 650x470 mm (např. JIKA) s chromovaným umyvadlovým sifonem. Součástí bude umyvadlová stojánková baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let umístěná uprostřed. Součástí bude také skříňka pod umyvadlo.

WC:

Závěsná WC mísa 480x360 mm s modulem pro instalaci před sádrovou stěnu, s hlubokým splachováním včetně nádrže s armaturou splachování na 3 nebo 6 litrů. Součástí bude bílé sedátko s poklopem, také sada přítoku a odtoku.

Sprcha:

Součástí dodávky bude sprchová nástěnná baterie s vyměnitelnou kartuší a zárukou min. 5 let včetně sprchového setu (ruční sprcha, tyč, hadice z odolného plastu).

4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace

Okna a obvodové konstrukce zůstávají stávající. Mění se všechny dveře v bytě, včetně vstupních. Dojde také k úpravě podlah. Akustické požadavky na kročejovou neprůzvučnost zde nejsou řešeny, pod řešeným prostorem se nachází sklepní prostory. Elektroinstalace jsou řešeny v části D.1.4.B – Elektroinstalace.

5. Výpis použitých norem

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, únor 2021

Vypracoval: Ing. Jakub Matiko