

TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: ÚMOb Ostrava JIH

PROJEKT: Rekonstrukce školní kuchyně
ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava

ČÁST: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

VYPRACOVAL: Ing. Veronika Kreclová

KONTROLOVAL: Ing. Daniel Ryba

VEDOUČÍ PROJEKTU: Ing. Jan Špunda

DATUM: **11/2021**

POČET STRAN: 19

ZAKÁZKA: 21-4763-01

ARCHIVNÍ ČÍSLO:

BKB-TZ-9231

Obsah

1. Úvod.....	3
1.1. Stávající stav	3
1.1. Bourací práce.....	4
1.2. Nový stav	7
2. Stavební fyzika	12
3. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů	13
4. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	13
5. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	13
6. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat	13
7. Seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.	14
8. Bezpečnost a ochrana zdraví	14

1. Úvod

Tato technická zpráva ve stupni dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v rámci akce „**Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ MUDr. E. Lukášové, Ostrava**“. Objekt jídelny je samostatně stojící sousední budova ZŠ MUDr. E. Lukášové na ulici Klegova v Ostravě Hrabůvce.

Dokumentace je zpracována na úrovni dokumentace pro provádění stavby (ve smyslu vyhlášky č. 405/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) a nelze ji použít k jinému účelu.

Dokumentace byla zpracována v listopadu 2021 a nemůže tedy obsahovat jakékoliv změny pozdějšího data.

Podkladem pro zpracování projektu bylo:

- ✓ Zadání a požadavky investora
- ✓ Zjišťování stávajícího stavu na místě
- ✓ Obhlídka a doměření stavby
- ✓ Archivní výkresová dokumentace z doby výstavby
- ✓ Projektová dokumentace zateplení
- ✓ Podklady technologa gastro části

1. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

V této části projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy spojené s rekonstrukcí kuchyňského provozu výše uvedené stavby. Stavebními úpravami nedochází k podstatným zásahům do nosné konstrukce objektu a vnějšímu vzhledu budovy.

V rámci stavebních úprav pro novou technologii kuchyně je potřeba změna dispozičního řešení v rámci přesunu nebo doplnění nových příček, zvětšení stropního prostupu pro VZT a výměna stávající podlahy v 1NP i 1PP včetně veškerých rozvodů.

Bezbariérové řešení není předmětem.

Stávající provozní řešení je popsáno níže. Nově řešení je patrné z části Gastrotechnologie D.2.

1.1. Stávající stav

Před zahájením projekčních prací byla provedena podrobná prohlídka místa stavby za účelem zjištění stavebně-technického stavu jednotlivých konstrukcí. Při provedené prohlídce nebyly zjištěny závady, které ohrožují funkčnost objektu.

V rámci projektové přípravy bylo provedeno zaměření řešeného prostoru.

Úroveň ±0,000 objektu jídelny byla stanovena na úroveň hrany panelového stropu nad 1. PP.

V současné době se v řešené části objektu nachází školní jídelna, varna včetně zázemí. Tyto prostory mají nedostatečnou prostorovou kapacitu (nová kapacita jídel bude 800 porcí, kuchyni obsluhuje 9 zaměstnanců). Řešená varná část včetně skladovacích prostor je pravidelného obdélníkového tvaru (max rozměry jsou 15,2 x 14,3 m), podsklepený, z části dvoupodlažní. Zastřešení je plochou střechou. V suterénu a 1.NP se nachází námi řešené zázemí kuchyně, 2.NP slouží pro účely školy.

Základy stávajících objektů jsou řešeny jako železobetonové základové pásy.

Nosná konstrukce objektu školní jídelny a školní družiny je řešena jako železobetonový skelet s podélně situovaným schodištěm. Obvodové konstrukce jsou provedeny z panelů.

Jednotlivá podlaží jsou obsluhována dvouramenných schodištěm. Konstrukce schodiště je železobetonová a nášlapnou vrstvou z terasa.

Stropní konstrukce je tvořena dutinovými panely (stropní deska PZD 1n-30) provedenou na viditelných železobetonových monolitických průvlacích. V suterénu je světlá výška pod průvlaky 2,02 m a stropní konstrukce je ve světlé výšce 2,32 m vč. omítky (bez omítky mají průvlaky dle archivní dokumentace 150mm). V 1.NP je světlá výška průvlaků 3,2 m a stropní konstrukce je ve světlé výšce 3,37 m.

Nášlapné vrstvy podlah v 1.NP jsou tvořeny keramickou dlažbou a PVC, podlaha v 1.PP pak betonovou mazaninou, dlažbou a PVC.

Vnitřní omítky jsou provedeny jako štukové, v hygienických zázemích a varně jsou stěny opatřeny keramickým obkladem. V suterénu jsou stěny opatřeny případně otěruvzdornou malbou.

Chladicí boxy jsou uloženy na HI spodní stavby, 10cm nad úroveň čisté podlahy. Celá konstrukce boxů je z materiálu Wellit tl. 85mm (izolační desky z asfaltového papíru), lepeného ke stěnám asfaltem. Povrchová úprava podlahy je spádovaný hlazený cementový potěr.

Stávající dveře jsou převážně voštinové v ocelové zárubni. Vstupní dveře do objektu jsou plastové s částečným prosklením a nadsvětlíkem. V celém objektu jsou provedena nová plastová okna.

Vnější povrchy objektu školní jídelny a školní družiny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem.

Suterén je využíván jako sklady.

1.1. Bourací práce

Před započítáním bouracích prací je potřeba vyklizení prostor.

Veškeré bourací práce je potřeba provádět tak, aby nebyly porušeny nosné konstrukce a s ohledem na bezpečnost práce. Úpravy v nosných konstrukcích budou prováděny pouze v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci a musí respektovat navržená statická opatření. Při ubourávání podlah, je nutné dbát na neporušení stávající hydroizolace. Výztuž v základových nebo

jiných konstrukcích nesmí být odhalena nebo jakkoliv narušena bouracími pracemi bez povolení statika.

Skutečnosti zachycené v projektové dokumentaci vychází z archivní dokumentace a prohlídce na místě. Skutečnost konstrukcí, které jsou skryty pod podlahou a pod omítkou, se mohou lišit. Každou nepředpokládanou událost ohrožující stav budovy, popř. vyžadující ekonomické přehodnocení je nutné konzultovat s projektantem, statikem a investorem.

Veškeré bourací práce jsou vyznačeny ve výkrese bourání, nezbytným doplňkem je výkres stávajícího stavu s vyznačením materiálových charakterů bouraných konstrukcí. Bourání povrchových úprav (podlah, stěn) je dále popsáno v legendě místností na výkrese.

Konstrukční systém:

Beze změn. Nebude zasahováno do obvodových plynosilikátových panelů. Je zakázáno drážkování do ŽB sloupů skeletu. V případě nepředvídatelných požadavků na vedení instalací bude v tom konkrétním místě zřízena předstěna.

Vodorovné konstrukce:

V rámci bouracích prací bude rozšířen stávající prostup stropem nad 1.PP pro potrubí VZT na rozměr 900x1050mm. Pro tyto účely bude provedena ocelová výměna pod stropem 1.NP. Dále pro osazení nových žlabů a vrtání nových prostupů pro vedení zdravotnické je nutné staticky zajistit stávající panelový dutinový strop z PZD desek a místně panely vybourat a nahradit monolitickou ŽB deskou.

Toto bourání stropních panelů pro žlaby a potrubí VZT je podrobně řešeno v části D.1.2.

Konstrukce zděné:

Veškeré žlutě vyznačené příčky budou zbourány, jedná se vesměs o příčky z dutinových keramických cihel tl. 100mm. Žádné z příček nevykazují povahu nosné zdi, v případě zjištění odlišných informací bude přivolán statik.

Nově zřízené otvory provést postupným bouráním nového otvoru ve stávajícím zdivu: v I. etapě se oboustranně podepře stopní kce a vybourá se drážka do poloviny tloušťky zdiva pro uložení nového překladu a poté se I nosník uloží na vyrovnaný povrch zdiva na silný ocelový plech. V II. etapě se postup opakuje ve zbylé tloušťce zdiva. Po zatvrdnutí malty se vybourá otvor požadovaného rozměru. Min uložení nosníku je 200mm, horní příruba bude uklínována proti nadpraží. Nové prostupy pro VZT v 1.NP budou vedeny pod ŽB věncem.

Konstrukce podlahy

Všechny ve výkrese vyznačené nášlapné plochy budou odstraněny. Přesná tloušťka odstraněných vrstev je patrná z výpisu skladeb – viz SM-7137

Do konstrukce podlahy suterénu bude zasaženo ve velkém rozsahu z důvodu vedení nových kanalizačních tras. Výkop bude proveden v šířce cca 1000mm do hloubky určené projektem ZTI (hloubka více než 200mm je ve výkazu ZTI). Bourání celé vrstvy po hydroizolaci bude provedeno z

důvodu rozsáhlých výkopů pro nové rozvody kanalizace a řádnému napojení stávající a nové hydroizolace pásem HI.

Chladicí boxy:

Chladicí a mrazicí boxy budou demontovány vč. agregátů a kondenzačního potrubí. Styk stěn boxu a zdiva je nutné očistit od asfaltové lepenky otlučením omítky.

Výplně otvorů

Budou demontovány veškeré na výkrese označené vnitřní dveře vč. zárubní s výjimkou dveří do strojovny a dveří mezi varnou a jídelnou.

V suterénu budou demontovány okna v m.č. 0.10, 0.7 a 0.2. Bude odstraněna stávající větrací mřížka m.č. 0.13.

V 1.NP budou demontovány 2 plastové parapety oken v osách C2-C4.

Zákryty topení budou demontovány a po provedení prací dané místnosti budou zpětně namontovány.

Komunikace:

Vnitřní schodiště beze změn, bude provedeno zbroušení povrchu zábradlí za účelem nového natření. Nákladní výtah zůstává stávající.

Ostatní bourání

Budou demontovány veškeré zařizovací předměty a nefunkční rozvody. Budou odstraněny veškeré keramické obklady a nesoudržné části omítky.

Budou demontovány stávající poklopy šachet.

Budou demontovány ocelové profily v bývalém skladu zeleniny m.č. 0.10.

Obecná pravidla pro provádění bouracích prací

Před zahájením demoličních prací musí být vymezen prostor demolice a vyznačeny, případně chráněny, stávající inženýrské sítě, které nesmí být demolicí dotčeny!

Vlastní demolici předchází tzv. odstrojení objektu, aby bylo dodrženo roztřídění bouraných materiálů.

Veškeré demoliční práce se provádí směrem shora dolů. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně doseparovat jednotlivé materiály. Při demolici objektů zamezujeme zvýšené prašnosti kropením.

Na stavbě se nevyskytuje azbest.

Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice třídí s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo jiné využití či uložení na skládkách příslušných kategorií.

Ocelové konstrukce objektů a technologická zařízení, která po demolici zůstanou, se upraví na kovový šrot a odvezou do sběren druhotných surovin.

Veškeré neznečištěné recyklovatelné konstrukce (cihelné, betonové, železobetonové) po demolici se recyklují pro další využití, případně nevyužitelná část těchto konstrukcí se odveze na řízenou skládku. Recyklace probíhá buď přímo v místě demolice, nebo na k tomu vhodné ploše.

Ostatní nerecyklovatelné materiály a suť (lepenky, tepelné izolace, atd.), které zůstanou po demolici, se odvezou a uloží na řízených skládkách příslušných kategorií.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace. Rozsah bouraných konstrukcí bude upraven na základě nových okolností zjištěných v průběhu provádění stavebních prací.

1.2. Nový stav

Stavební práce se týkají pouze kuchyně a jejího zázemí v suterénu a 1NP. Účel objektu zůstává zachován, dojde pouze k dispozičním úpravám za účelem vytvoření modernějšího prostoru kuchyně odpovídající nynějším hygienickým normám. Nově vznikne v 1.NP denní místnost, příruční sklad a v 1.PP vznikne přemístěna šatna pro zaměstnance včetně hygienického zázemí a úklidová místnost.

Gastronomické zařízení a popis provozu řeší samostatná složka D.2. Veškeré návrhy stavení části odráží návrh technologie, v případě jakékoliv změny v zařízení TG je nutné provést úpravu stavby a profesí.

Skutečnosti zachycené v projektové dokumentaci vychází z archivní dokumentace a prohlídce na místě. Skutečnost konstrukcí, které jsou skryty pod podlahou a pod omítkou, se mohou lišit. Každou nepředpokládanou událost ohrožující stav budovy, popř. vyžadující ekonomické přehodnocení je nutné konzultovat s projektantem, statikem a investorem.

Veškeré stavební práce jsou vyznačeny ve výkresech nových kcí, nezbytným doplňkem je výkres nového stavu s vyznačením materiálových charakterů nových konstrukcí. Nové povrchové úpravy (podlah, stěn) jsou dále popsány v legendě místností na výkrese. Nové skladby jsou patrné z výpisu skladeb.

Konstrukční systém:

Beze změn.

V případě odhalení dilatačních spár v 1.NP v ose 1 bude následující postup: se nesmí překrývat pletivem ani omítkou, bude použita dilatační lišta. Dilatační spáry v případě obkladů se provedou v šířce nejméně 8 mm a to tak, aby spára v celé hloubce nebyla přerušena maltou a aby bylo možno zaplnit ji tmelem, popř. ve spodní části pod tmelem těsníci spárovacími provazci. K zaplnění spáry se použije trvale pružného tmelu.

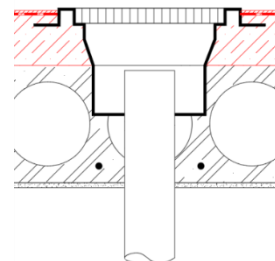
Je zakázáno drážkování do ŽB sloupů skeletu. V případě nepředvídatelných požadavků na vedení instalací bude v tom konkrétním místě zřízena předstěna.

Vodorovné konstrukce:

V rozšíření stávajícího prostupu stropem nad 1.PP pro potrubí VZT na rozměr 900x1050mm bude provedena ocelová výměna pod stropem 1.NP. Dále pro osazení nových žlabů a vrtání nových prostupů pro vedení zdravotnické zřídí nová monolitická ŽB deska.

Úpravy stropu jsou podrobně řešeny v části D.1.2.

Nově zřízené prostupy stropní konstrukcí (mimo nové ŽB desky) musí být schváleny přímo na stavbě statikem po odkrytí spar mezi panely a vytyčení dutin, a to tak aby byl prostup skrz střed dutiny a nebyla porušena nosná výztuž panelu. V případě nutnosti budou nerezové žlaby řešeny s excentricky umístěnou zápachovou uzávěrou.



Izolace proti zemní vlhkosti

Vybouraná část stávající podlahy v suterénu (popř. v jiných místech kde dojde vlivem výkopu pro novou kanalizaci k porušení HI) bude izolována proti zemní vlhkosti pásem tl. 4mm z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, pás bude, vzhledem k podkladu z TI, samolepící. Rovinnost podkladu pro provádění je 5mm na 2m, podklad má být soudržný, povrch bez hran a ostrých výstupků, z povrchu musí být odstraněny volné úlomky a další nečistoty. Podklad pro HI je tepelná izolace EPS, tudíž není možné celoplošné natavení. Návrh skladby vychází z původního řešení dle archivní dokumentace, tak by bylo možné navázat novou HI s původní HI objektu. Jakékoliv odchylky od předpokládaného řešení nutno řešit s projektantem.

Povlaky pásů se vzájemně mezi sebou nataví. Vzájemné spojení HI pásů v ploše musí být souvislé bez jakýchkoliv mezer a nespojených míst (nutno napojit na hydroizolaci pod stávajícími nosnými zdmi, které nejsou bouráním zasaženy). Není-li třeba souvislé přikotvení hydroizolačního povlaku k podkladu, lze první pás k podkladu natavovat pouze bodově, zejména na horizontálních plochách. Největší přípustná délka pásu na podlaze je 5 m. Čelní a boční přesahy mezi sousedními pásy v jedné vrstvě musí být široké min. 100 mm. Čelní přesahy mezi sousedními pruhy v jedné vrstvě se vytváří na vazbu.

V zaoblených hranách se jednotlivé vložky nebo pásy překrývají vzájemným přesahem v šířce 120 – 150 mm tak, aby izolace v těchto místech byla zdvojená. HI bude napojena na stávající HI spodní stavby, styk bude přetřen asfaltovým nátěrem, který je nanesený v celé ploše nové skladby ve dvou vrstvách.

Na všechny hydroizolace musí být dodavatelem předán certifikát nebo schvalovací protokol. Certifikát nebo protokol má osvědčovat vhodnost použití materiálu i specifické vlastnosti.

Vnitřní zdivo

Veškeré nové prostupy ve vnitřním nosném zdivu budou staticky podchyceny vložením válcovaných nosníků a posléze vybouráním otvoru (postup v kapitole bourání). Zazdění stávajících otvorů bude provedeno z pórobetonových tvárnic.

Veškeré ve výkrese vyznačené příčky budou provedeny jako SDK konstrukce s hliníkových CW profilů tl. 50, 100 a 200 mm až ke stropní konstrukci (příčky dvojité opláštěné deskami tl. 12,5 mm s odolností proti vlhkosti). Technologický postup dle katalogových listů certifikovanou prováděcí firmou. V místech zavěšených skříněk nutno příčky vyztužit! Viz výkresová část D.2 Gastrotechnologie. Před výstavbou SDK příček je zkoordinovat polohy prostupů VZT a přizpůsobit umístění hliníkových profilů.

Je zakázáno drážkování do ŽB sloupů skeletu. V případě nepředvídatelných požadavků na vedení instalací bude v tom konkrétním místě zřízena předstěna.

Konstrukce podlahy a tepelná izolace podlahy

Prováděním nové konstrukce podlahy nedochází ke zhoršení tepelně technických vlastností stávající vrstvy.

V suterénu se na zhutněný zásyp kanalizace a zhutněnou plochu štěrkového podsypu tl. 150mm a frakce 0-32mm vylije betonová mazanina C16/20 tl.65mm vyztužená svařovanou sítí Ø5/150 s propojením trny po vzdálenosti 300mm. Následně bude položena HI (viz izolace proti zemní vlhkosti). V místě nových nerezových žlabů bude provedena HI na podkladový ŽB před osazením nutno koordinovat s TG, obetonování bude provedeno řídkým betonem, napojení na HI. Jiné řešení je nutné konzultovat, pro 1NP platí, že max hloubka žlabů bude 75mm (tloušťka nové podlahy 75mm).

Podlahy budou provedeny včetně fabionu splňujícího požadavky hygieny.

V mokřích prostorech se provede hydroizolační stěrka pod nášlapnou vrstvu i pod keramické obklady. HI stěrka bude bezpodmínečně provedena okolo vpustí a nerezových žlabů, vč. vpustí v 1NP (v 1NP v kombinaci s těsnící manžetou).

Pod zařízením technologie budou provedeny betonové sokly z betonu C12/15 se zbroušeným povrchem (popř. vyrovnaným stěrkou), dokonale rovný povrch soklů je požadavkem technologie. Čelní povrch soklů je opatřen stejným soklem jako okolní podlahové plocha. Před prováděním soklů dojde k zaměření nového stavu technologem kuchyně. Technolog také zaměří rovinnost stěn a určí požadavek na kolmé rohy, které jsou ve styku s nerezovými stoly. Sokly budou betonovány ke stěně s dilatací tl.5 mm dle dilatace podlahy. Podhledová část bude řešena s fabionem dle navazující podlahy.

Prostory varny, přípraven a skladů musí být bezprahové. Varna a přípravný jsou provedeny bez spádování k podlahovým vpustím a roštům.

Ve všech místnostech provozu kuchyně, kde je požadavek na vyšší hygienické a teplotně odolné vlastnosti bude provedena litá polyuretanbetonová podlaha s předepsanou protiskluzností v tl. 9 mm. Vhodný podklad pro lité stěrky je vyrovnávací samonivelační cementová stěrka. V závislosti na zvyklostech prováděcí firmy lze povrch obrokovat bez nutnosti penetrace. Nutno provést zářezy do podlahy do ukotvení stěrky, a to po obvodu místnosti a u překážek. Požadavky na přípravu podkladu je nutné konzultovat s konkrétní dodavatelem litých podlah a je součástí dodávky podlahy jako celku. Je zde požadavek na barevné sjednocení plochy PU betonu uzavíracím a barvu sjednocujícím systémovým nátěrem. Barva bude rozhodnuta dle předložených vzorků, doporučení je vyvarovat se tmavým odstínům, na kterých jsou viditelné barevné rozdíly při nanášení. Podlaha s požadovanou protiskluzností bude prvních 6 měsíců obtížně udržitelná díky vsypu z křemičitého písku, po této době dojde k vymytí hrubých částí protiskluzné úpravy a bude docíleno finálního vzhledu. Podlaha plní provozní funkci nikoliv estetickou (jeví známky užívání).

Podlahy budou prořezány po 25-36 m².

Lité podlahy budou provedeny včetně soklu s fabionem ze stejného materiálu splňujícího požadavky hygieny. Během realizace je nutné brát v potaz pnutí při zrání stěrky a řešení soklů u SDK příček. V místech SDK je nutné řešit sokl systémovou lištou s fabionem s řádným utěsněním.

V případě požadavků zhotovitele na odlišnou nášlapnou vrstvu je potřeba konzultace s projektantem.

Do podlahy budou osazeny rámy zadlažďovacích poklopů (otevírací část poklopů bude zabetonována a finální vrstva bude z povrchové úpravy dle přilehlé plochy). Poklopy budou z důvodů osazení obetonovány v šířce cca 250mm. Hotový poklop v přípravě bude utěsněn těsnícím profilem.

V denní místnosti a kanceláři bude položena vinylová krytina s třídou zátěže min 34. Soklové lišty budou z PVC, spoje svařovány. Vinyl bude v rolích, celoplošně lepený.

Betonové části podlah (rozvodna VZT) budou natřeny uzavíracím silikon-akrylátovým nátěrem s vytažením 100mm na stěny (vytvoření soklu).

Chladicí boxy:

Jsou dodávkou technologie, stavba připraví prohlubně v podlaze tl. 100 na vyrovnávací vrstvu jemného křemičitého písku (tl. do 5mm). Zapravení soklové a prahové části boxu je součástí dodávkou boxů.

Povrchové úpravy

Stěny v zázemí kuchyně a v hygienickém zázemí budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2 m. Bude provedeno vyspravení stávajících omítek s vloženou perlínkou a výmalba všech prostor. V denní místnosti bude kuchyňská linka opatřena keramickým obkladem (od výšky 0,8m do výšky 1,3 m, dle polohy skříněk), obklad bude také za umyvadlem. Obklad v chodbách m.č. 0.3 a 1.10 bude do výšky 1,2 m.

V místnostech s přímým ostřikem vody (WC, sprchy, úklidové komory, mytí termoportů), bude pod obklad a lepicí stěrku aplikována hydroizolační stěrka. Tato hydroizolace bude provedena kolem zařizovacích předmětů, v místě zvýšeného ostříku vodou. Hydroizolační stěrky budou provedeny dle předpisu výrobce, v kompletní skladbě včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu, jež je výrobcem požadována a garantována. Při výběru jednotlivých materiálů musí být zajištěna vzájemná kompatibilita použité SDK konstrukce, hydroizolační stěrky a následně aplikovaných lepidel a tmelů pod obklady. Za sprchovým koutem bude provedena hydroizolační stěrka, a to v celé výšce obkladu a půdorysně bude hydroizolace sprchového koutu přesahovat o cca 60 cm za vnější obrys vaničky. Za výlevkami, pisoáry a umývadly bude hydroizolační stěrka půdorysně i výškově přetažena o cca 60 cm.

Obklady budou tl. 8-11 mm, lepené do modifik. cementové malty a spárované barevnou hmotou dle výběru architekta. Spárování bude provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Obklady budou na horní hraně ukončeny průběžnou ukončovací lištou. S výškou obkladu dveří musí horní hrana ukončovací lišty lícovat s horní hranou zárubní dveří. Tomu bude přizpůsobeno rozpočítání spár. Na zárubně dveří bude obklad napojen spárou vyplněnou silikonovým tmelem. Spára musí být po celém obvodu zárubně stejné šířky. Všechny vnější rohové hrany obkladů budou opatřeny hranovými nerezovými lištami. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny pružným provazcem a vodovzdorným antiplísňovým a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem.

Veškeré exponované rohy zdiva budou chráněny nerezovou rohovou lištou výšky 2,0m nebo 1,3m. V chodbách m.č. C102, C121, C148 budou lišt bílé barvy.

Komunikace:

Bude provedeno natření zbroušeného povrchu zábradlí za účelem nového natření (základní nátěr a 2x syntetický nátěr barvy dle investora). Nákladní výtah bude vyčištěn.

Výplně otvorů:

Budou namontovány veškeré ve výkrese označené vnitřní dveře (vysoce odolný HPL laminát, barvy dle výběru investora) vč. ocelových obložkových zárubní s finální úpravou z bílé barvy. Obložky dveří do pouzdra jsou řešeny atypickou ocelovou obložkovou zárubní.

V rozdílných plochách podlah budou v úrovni dveří instalovány systémové přechodové lišty.

V 1.NP je ve vstupu do mytí termoportů otvor s lamelou š. 77mm ve vodících lištách, rozměry otvoru 1 x2 m, elektro pohon 220V, vypínače IP66, možnost manuálního otevření klikou, barva dle investora.

V 1.NP budou vyspraveny parapety oken v osách C2-C4 a obloženy keramickým obkladem. Finální vrstva parapetu je nerezový plech, který je pokračováním stolů v rámci technologie.

Zákryty topení budou demontovány a po provedení prací dané místnosti budou zpětně namontovány.

Ostatní stavební práce

Budou osazeny veškeré zařizovací předměty a rozvody (vše v projektech jednotlivých profesí).

Budou namontovány zákryty topení v 2NP a 1NP. Prostupy profesí jsou vykázány v jednotlivých složkách profesí.

Ocelová výměna pro nový prostup VZT bude ze strany suterénu opatřena protipožárním obkladem z SDK s tl. desky 12,5 mm.

V umývárně m.č. 0.15 bude okenní sklo opatřeno neprůhlednou folii (rozměr okna vč. rámu je 1200 x 600 mm)

Bude instalována kuchyňská linka vč. dřezu a lednice umístěnou pod pracovní deskou, bližší specifikace viz výkaz výrobků.

Budou osazeny chráničky na místo demontovaných oken sloužící pro prostup potrubí do exteriéru. Mezi ostěním a chráničkou bude provedeno zazdění CPP na maltu s překrytím novou omítkou se sklovláknitou tkaninou. Z vnější strany bude doplněno kontaktní zateplení.

Tvar stávajících i nových konstrukcí, výškové řešení, návaznosti jednotlivých částí jsou patrné z výkresové dokumentace. Další požadované stavební úpravy a nový stav jsou blíže popsány v technické zprávě stavební části.

2. Stavební fyzika

Tepelně technické vlastnosti

Stavebními úpravami nedochází k zásahům do obvodového pláště objektu, které by měly vliv na jeho tepelně-technické vlastnosti.

Požadavky na vnitřní teploty v jednotlivých místnostech jsou v souladu s normou.

Denní osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno okny. Beze změn.

Oslunění

Vzhledem k charakteru budovy a provozu není posuzováno.

Akustika, hluk, vibrace

Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Návrh jednotlivých konstrukcí vychází z požadavků požárně-bezpečnostního řešení stavby. Navržené stavební konstrukce (dělicí příčky, výplně otvorů, podhledy, apod.) odpovídají požadavkům požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace. Řešená část je jeden požární úsek.

3. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Materiály, z nichž jsou jednotlivé stavební konstrukce navrženy, jsou blíže popsány v příložené výkresové dokumentaci. Ve všech případech se jedná o standardně používané materiály.

4. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

U řešeného objektu se neuvažují žádné zvláštní či neobvyklé stavební konstrukce či technologické postupy prací. Pro konstrukci objektu jsou použity standardní technologické postupy a nejsou požadovány zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí.

Po celou dobu provádění stavebních prací je nutné upravované konstrukce zajistit pomocí provizorního podepření. Rozsah podepření bude určena na stavbě vybraným zhotovitelem.

Všechny staré a nové konstrukce budou vzájemně uklínovány a podepřeny tak, aby byla zajištěna jejich aktivace a nedošlo k dodatečným posunům a poklesům konstrukcí.

5. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Po vyvázání výztuže musí být provedena kontrola výztuže dle výkresů výztuže (kontrola průměru, roztečí, typu výztuže, krytí, počtu distančních prvků, apod.). O provedených kontrolách bude proveden zápis do stavebního deníku. Teprve následně bude provedena betonáž jednotlivých částí konstrukce.

6. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat

Dokumentace je zpracována na úrovni dokumentace pro provádění stavby (ve smyslu vyhlášky č. 405/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a nelze ji použít k jinému účelu.

V rámci dodavatelské dokumentace bude zhotovitelem před realizací stavby zajištěna projektová dokumentace betonových konstrukcí (tj. výkresy výztuže), projektová dokumentace ocelových konstrukcí (tj. dílenská dokumentace). Podmínky řešeny v části D.1.2.

Projektant požaduje, aby mu byla před realizací předložena dílenská dokumentace železobetonových konstrukcí a ocelových konstrukcí.

Veškeré rozměry stavebních výrobků budou před výrobou ověřeny dle skutečnosti na stavbě.

7. Seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.

Nosná konstrukce objektu byla navržena v souladu s platnými normami v oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí.

Podklady použité při návrhu jsou blíže popsány ve statickém výpočtu, který je součástí části D.1.2.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví

Všechny stavební práce budou prováděny za předpokladu dodržení příslušných interních a celostátně platných bezpečnostních a technických předpisů a technologických postupů. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006" o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č. 309 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády **č.362/2005 Sb.**, o bližších **požadavcích** na **BOZP** na pracovištích s **nebezpečím pádu z výšky** nebo **do hloubky**, téměř v plném rozsahu, pokud zhotovitel bude vykonávat **práce ve výškách**, práce s použitím **technických konstrukcí** a různých typů **dočasných stavebních konstrukcí** (viz např. **lešení, ohrazení, zábrany, ochranné konstrukce proti propadu, zřízení** apod.), nebo bude-li používat **žebříky**, zejména při výstupu do výšky nad **5m**, popř. musí při **výstavbě, bourání** apod. resp. musí ke zvyšování místa práce použít **pohyblivou pracovní plošinu**.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě, jsou:

- zákon č. 174/68 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce.
- se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, část pátá, hlava I. a II. – ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel stavby zajistí dle zákona č.309/2006 Sb.§15, odst.(2), aby před zahájením prací na staveništi byl koordinátorem plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi aktualizován dle technologických postupů vybraného zhotovitele.

Výstavba bude postupovat podle harmonogramu dodaného zhotovitelem stavby, který zajistí návaznost a dokončení prací v požadovaném termínu za předpokladu splnění všech podmínek bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Zhotovitel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který bude po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu budou stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací zpracuje technologický postup montáže, který bude obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště),

pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Zhotovitel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu investora je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

V rámci předání staveniště budou všichni zaměstnanci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů proškoleni vedoucím střediska a případně bezpečnostním technikem z provozně-bezpečnostních předpisů a nařízení.

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

- Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

- Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

- Přerušování stavebních prací - pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků stavby vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení.

Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

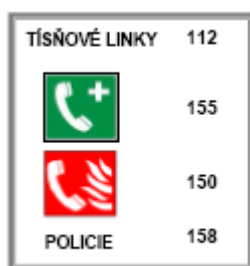
Nepředpokládá se provádění prací za ztížených podmínek, v nebezpečném prostředí, nebezpečném prostoru a extrémních klimatických podmínkách.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

- Před zahájením prací zhotovitel požádá provozovatele všech souběžných vedení o jejich přesné vytýčení a o určení výškové polohy a o stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou. Bez vytýčení a znalosti přesné polohy všech překážek nesmí zhotovitel zahájit stavební práce.

- Staveniště v prostoru výstavby se nachází v uzavřeném oploceném areálu s výškou oplocení do výšky nejméně 1,8 m. Staveniště bude ohrazeno v prostoru na hranicích staveniště včetně objektů a ploch zařízení staveniště. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí zhotovitel prací zajistit dostatečné osvětlení. Na viditelných místech se umístí tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Vzory používaných výstražných a informativních tabulí:



Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.

Před zahájením stavebních prací je nutno požádat provozovatele všech souběžných a křižujících podzemních vedení v místě ploch zařízení staveniště, určení výškové polohy a stanovení podmínek při pracích souvisejících se stavbou plynovodů.

Vzhledem k výstavbě, která si vyžádá křížení, přiblížení a souběh s ostatním vedením a zařízeními, kde budou prováděny práce a činnosti, které vyžadují zvlášť vysoké nároky na požadavky v oblasti BOZP, budou v rámci aktualizace „plánu“ řešena konkrétní opatření zabraňující ohrožení života nebo poškození zdraví pracovníků vyskytující se na daném pracovišti a to na základě zvolené technologie výstavby.

Tato opatření, která budou navržena, musí být konzultována s projektantem, koordinátorem BOZP a dalšími osobami podílejícími se na realizaci stavby. Návrhy opatření budou poté zahrnuty do aktuálního plánu BOZP.

Realizace stavby neklade nároky na změnu technické infrastruktury v daném prostoru. Významné sítě technické infrastruktury v okolí stavby jsou zakresleny v situaci stavby (viz. samostatná část dokumentace) včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma a jejich šířky:

a) Elektroenergetická zařízení

I. Nadzemní el. vedení – od krajního vodiče vedení na obě jeho strany je vzdálenost:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1) pro vodiče bez izolace 7 m

2) pro vodiče s izolací základní 2 m

3) pro vodiče závěsná kabelová vedení 1 m

- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m

- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m

- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

- u napětí nad 400 kV 30 m

- u zavěšeného kabelového vedení 110 kV 2 m

- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

II. Podzemní el. vedení – po obou stranách krajního kabelu je vzdálenost:

- do 110 kV včetně, vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m

- nad 110 kV 3 m

b) Plynárenská zařízení

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

- plynovody nízkotlaké a středotlaké v zastavěném území 1 m od vnějšího okraje

- plynovody ostatní 4 m od vnějšího okraje

c) Vodovod a kanalizace

- do DN 500 včetně 1,5 m

- nad DN 500 2,5 m

d) účinky starého důlního díla

- odplyňovací vrty 3,0 m

Ochranná pásma je nutné označit výstražnými tabulemi!

Požární bezpečnost během provádění stavby

Při realizaci stavby musí být v plném rozsahu ze strany všech zúčastněných dodržovány požadavky ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. "O požární ochraně", ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhlášku č.246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)". Současně bude dodržována vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, která stanoví jednotné technické podmínky požární ochrany při výstavbě, stavebních úpravách, udržovacích pracích, změnách dokončených staveb a zařízení stavenišť. Během výstavby musí být dále dodržovány všechna požární a bezpečnostní opatření stanovená v současné době platných právních a technických předpisech. Jedná se zejména o ty pracoviště, na kterých se budou provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, mezi které patří mimo jiné:

- svařování, pro které platí vyhláška č. 87/2000 Sb. "Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách";
- skladování a manipulace s tlakovými nádobami, jenž řeší ČSN 07 8304 "Tlakové nádoby na plyny - Provozní pravidla";
- skladování a manipulace s hořlavými kapalinami, na které se vztahuje ČSN 65 0201 "Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci".

Pokud budou prováděny požárně nebezpečné práce uvnitř rekonstruovaného objektu, musí zhotovitel zajistit k místu těchto prací vhodné přenosné hasicí přístroje.

Během výstavby bude dodavatel dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm, apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek.