

Vaše značka:
Ze dne: 21.8.2020
Č.j.: JIH/081161/21/VŽP/Bla
Sp. zn.: S-JIH/070546/20/VŽP

Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 1. září 2021

Odstranění stavby

Rozhodnutí č. 148/2021

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení přezkoumal podle § 128 stavebního zákona podané ohlášení odstranění stavby (záměru s názvem " Demolice MŠ Chrjukinova - č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh "), který se týká likvidace vytipovaných staveb nacházejících se v oblasti stávajícího areálu mateřské školy vybudované v Ostravě-Zábřehu poblíž ul. Chrjukinova, které dne 24.8.2020 podala ke zdejšímu stavebnímu úřadu právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "vlastník stavby"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, prostřednictvím právnické osoby INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, sídlem Frýdek-Místek, 28. října 1639, a na základě uskutečněného přezkoumání shora citovaného podání vydává podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí, kterým

p o v o l u j e odstranění stavby

- záměru s názvem

" Demolice MŠ Chrjukinova - č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh ",

jenž se týká

- demolice nadzemní části vícepodlažního částečně podsklepeného objektu bývalé mateřské školy s jedním nadzemním podlažím (budovy občanské vybavenosti s č.p. 1821), která je součástí pozemku parc.č. st. 2127 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zábřeh nad Odrou
- demolice jednopodlažního nepodsklepeného objektu využívaného pro uskladnění náradí (budovy bez č.p.), která stojí na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou
- odstranění veškerých konstrukčních vrstev zpevněných dopravně-komunikačních ploch nacházejících se v prostorách oploceného areálu bývalé MŠ v celkové výměře 742 m² na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou
- zbourání oplocení areálu bývalé mateřské školy (rozprostírajícího se na parcele č. 654/47 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), jež se nachází na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou,

vlastníkovi dotčených staveb, kterým je

Statutární město Ostrava
- Městský obvod Ostrava-Jih,
IČ 028 45 451,
sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3,

a to způsobem, který je specifikován v dokumentaci bouracích prací, která byla vyhotovena právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, sídlem Frýdek-Místek, 28. října 1639 a verifikována Ing. Ivanem Bedrunkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1100037), jako osobou s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě, vypracované pro účely odstranění všech výše zmíněných staveb, tzn. nadzemní části budovy s č.p. 1821 (objektu bývalé MŠ) v Ostravě-Zábřehu, budovy bez č.p. postavené v areálu bývalé MŠ, zpevněných dopravně-komunikačních ploch vybudovaných v areálu bývalé MŠ a oplocení areálu bývalé MŠ.

Označení účastníků v řízení o žádosti podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 028 45 451 (žadatel)

Popis záměru :

Předmětem dříve zmíněného záměru je odstranění vytipovaných staveb postavených v Ostravě-Zábřehu v lokalitě rozprostírající se mezi ul. Chruštinova a ul. Aleškovy, a to konkrétně nadzemní části vícepodlažního částečně podsklepeného objektu bývalé mateřské školy, objektu využívaného pro uskladnění nářadí, zpevněných dopravně-komunikačních ploch nacházejících se v prostorách oploceného areálu bývalé MŠ a oplocení areálu bývalé mateřské školy.

Budova využívaná jako bývalá mateřská škola, jež je provedena jako samostatně stojící zděná stavba (s půdorysem odpovídajícím přibližně tvaru písmene T se svislicí o rozměrech cca 9,90 m x 22,70 m a vodorovnou částí o rozměrech cca 12,0 m x 55,0 m) založená na základových betonových pásech s jednoplášťovou plochou střechou dosahující max. do výšky 5,0 m nad okolní terén či zpevněné betonové plochy, a která je momentálně napojena přes HUP (který bude zrušen) na plynovod, prostřednictvím podzemní vodovodní přípojky na vodovodní řád, pomocí hlavního rozvaděče (který bude zrušen) a podzemní přípojky na elektrické vedení NN, prostřednictvím podzemní přípojky na sdělovací vedení, pomocí potrubních vedení na rozvody tepla a prostřednictvím šachty, do níž jsou zaústěny vnitroareálové potrubní rozvody jak splaškových, tak dešťových vod, také na kanalizační řád, bude kompletně zbourána pouze v té části, která se vyskytuje buď zcela nad, anebo max. 500 mm pod, úroveň okolního terénu či zpevněných ploch.

V neodstraňovaných prostorách 1.PP, které budou po zdemolování vrchní části stavby zasypány po vrstvách hutněným nenamrzavým kamenivem, bude uskutečněno probourání současné podlahové konstrukce takovým způsobem, aby byl zabezpečen odtok vod prosáklých zhutněným kamenivem vyplňujícím prostor bývalého 1.PP do půdního podloží a nedocházelo k dlouhodobému shromažďování podzemních vod v prostorách bývalého 1.PP.

Bouraným objektem bývalé úschovny nářadí je pak samostatně stojící zděná stavba (s půdorysnými rozměry 2,0 m x 3,0 m a výškou cca 2,50 m) zastřešená plochou střechou nacházející se v blízkosti vjezdu do oploceného areálu bývalé MŠ z ul. Chruštinova.

Odstraňovanými konstrukcemi zpevněných dopravně-komunikačních ploch vybudovaných v prostoru oploceného areálu bývalé MŠ jsou pak nejen betonové zámkové dlaždice tvořící povrchovou úpravu zpevněných ploch, ale také vybrané podkladní vrstvy ploch se zpevněným povrchem.

Demolovanou stavbou oplocení jsou potom ocelové sloupky o výšce cca 1,50 m (umístěné ve vzájemné vzdálenosti cca 2,50 m) mezi něž jsou vsazeny kovové rámové konstrukce se svislými kovovými příčlemi.

Před zahájením demoličních prací bude v prostoru oploceného areálu bývalé MŠ uskutečněno nejenom zlikvidování veškerých dříve zbudovaných venkovních hracích prvků využívaných pro provoz bývalé MŠ a v rámci samostatně prováděných činností, jež nejsou předmětem tohoto záměru, i zdemontování všech stávajících stožárů veřejného osvětlení nacházejících se ve shora zmíněné lokalitě, ale také odpojení bouraných budov od veškeré okolní technické infrastruktury (podzemních či nadzemních rozvodů a přípojek inženýrských sítí zaměřených před provedením odpojení) v souladu s požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury dotčených demoličními činnostmi.

Při následně uskutečňovaných bouracích pracích pak budou stavby určené k demolici postupně rozebírány podle předem stanovených technologických postupů tak, aby v průběhu uskutečňovaných prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru či k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo jejích částí. Jak stavební suť, tak odpadový materiál z odstraňovaných staveb bude neprodleně a nepřetržitě odstraňován takovým způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, jež budou v případě jejich poškození uvedeny do původního stavu.

Součástí prováděných činností bude po ukončení všech bouracích prací i upravení ploch dotčených odstraňovanými stavbami násypem (o tl. 150 mm) hlíny, příp. ornice.

Veškeré výše zmiňované práce a činnosti budou prováděny pouze v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. s tím, že s ohledem na blízkost zástavby bytových domů budou o plánovaných demolicích před jejich zahájením informováni obyvatelé sousedních objektů informací vyvěšenou u jednotlivých objektů, a že pro omezení prašnosti bude po celou dobu provádění demoličních prací uskutečňováno kropení bouraných konstrukcí a materiálů vodou.

Dopravní přístup k bouraným stavbám je zajištěn prostřednictvím stávajícího komunikačního skeletu (tvořeného hlavně místními komunikacemi) nacházejícího se v okolí zájmového území, speciální dopravně inženýrská opatření pak nejsou, a to i přes nutnost zajištění průjezdnosti obou současných sjezdů z ul. Chruštinova do areálu bývalé MŠ, momentálně navrhována.

Další podrobnější informace o způsobu a metodách provádění bouracích prací jsou uvedeny nejen ve vyhotovené projektové dokumentaci bouracích prací, ale mohou také vyplývat z konkrétních technologických postupů vydaných stavebním podnikatelem (vybraným v rámci výběrového řízení) před započatím demoličních činností.

Podmínky stanovené stavebním úřadem pro odstranění stavby :

- 1/ Odstranění stavby bude prováděno dle dokumentace bouracích prací vyhotovené právníkem osobou INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, sídlem Frýdek-Místek, 28. října 1639 a verifikované Ing. Ivanem Bedrunkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1100037), jako osobou s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě, pro účely odstranění vytipovaných staveb - nadzemní části budovy s č.p. 1821 (objektu bývalé MŠ) v Ostravě-Zábřehu, budovy bez č.p. postavené v areálu bývalé MŠ, zpevněných dopravně-komunikačních ploch vybudovaných v areálu bývalé MŠ a oplocení areálu bývalé MŠ.
- 2/ Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění bouracích prací jako předmětu své činnosti, a který zabezpečí odborné vedení prováděných prací stavbyvedoucím. Doklad s údaji o zhotoviteli stavby a o odborném dohledu nad prováděním stavby je třeba předat stavebnímu úřadu před zahájením prací.
- 3/ Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu skutečný termín zahájení a ukončení bouracích prací.
- 4/ Bourací práce budou probíhat pouze v denní době, tzn. max. od 7:00 hod. do 21:00 hod.
- 5/ Při odstraňování stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu osob nejen na staveništi, ale i v jejím bezprostředním okolí. Staveniště pak bude patřičně zajištěno proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob.
- 6/ Na staveništi budou učiněna taková opatření, aby při provádění bouracích prací ani jejich následkem nedošlo k ohrožení nebo poškození dotčených inženýrských sítí. Současně je nutné, aby po celou dobu probíhajících bouracích prací bylo zajištěno zpřístupnění všech důležitých armatur (uzavíracích ventilů, kohoutů atd.).
- 7/ Nejpozději před zahájením jakýchkoliv činností na či v odstraňované budově bude investorem bouracích prací nebo jím pověřenou třetí osobou kontaktován zaměstnanec společnosti CETIN a.s. pověřený ochranou sítě (Karel Dombrovský - tel. 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz) za účelem projednání konkrétních technických podmínek pro úpravu, odstranění či ochranu sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. před odstraněním budovy.
Investor bouracích prací nebo jím pověřená třetí osoba se bude při provádění bouracích prací řídit Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které tvoří nedílnou součást vyjádření vydaného dne 29.6.2020.
- 8/ Při demoličních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení veřejného osvětlení v blízkosti demolice, demolovaný materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy veřejného osvětlení a v blízkosti stožárů veřejného osvětlení.
Při případném poškození zařízení veřejného osvětlení je nutno neprodleně informovat technika správy veřejného osvětlení společnosti Ostravské komunikace a.s. (p. Mikl - tel. 595 621 352 či 724 338 771, e-mail: mikl@okas.cz), zařízení veřejného osvětlení na náklady firmy provádějící demolice uvést do původního stavu a předat správci veřejného osvětlení.
- 9/ Investor bouracích prací nebo jím pověřená třetí osoba uskuteční nejen vytyčení tepelných sítí ve správě společnosti Veolia Energie ČR a.s. v terénu, ale také provedení zápisu do stavebního deníku. Se zrealizovaným vytyčením pak budou investorem bouracích prací nebo jím pověřenou třetí osobou seznámeni ti pracovníci, kteří budou práce v blízkosti teplotenského zařízení provádět.

Investor bouracích prací nebo jím pověřená třetí osoba zajistí po celou dobu probíhajících bouracích prací ochranu teplotního zařízení (zejména ŽB kanálu) tak, aby při pojezdu těžké techniky (nad 3,5 tuny) nedošlo k poškození nebo statickému narušení stavebních částí teplotního zařízení. V případě pojezdu těžké techniky v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení je nutno v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení instalovat roznášecí betonové desky zajišťující dostatečnou ochranu tepelného rozvodného zařízení před vlivem zatížení těžké techniky. Osnovaný způsob ochrany tepelného rozvodného zařízení je nutno zkontrolovat se zástupcem provozu společnosti Veolia Energie ČR a.s. (p. Petr Kaša - e-mail: petr.kasa@veolia.com, tel. 724 434 247).

Zařízení staveniště bude umístěno mimo zákonné ochranné pásmo tepelného zařízení, tzn. že bude zajištěn odstup min. 2,5 m od vnější hrany tepelného zařízení.

Investor bouracích prací nebo jím pověřená třetí osoba zajistí při provádění bouracích prací dodržení obecných podmínek pro ochranu teplotního zařízení, které provozovatel a správce zařízení (společnost Veolia Energie ČR a.s.) uvedl ve stanovisku vydaném dne 15.7.2020.

- 10/ Před započítáním demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu (formou projednání u obchodníka).

Po demontáži plynoměru musí být plynovodní přípojka zaslepena zátkou nainstalovanou na hlavním uzávěru plynu. Odběrné plynové zařízení v majetku vlastníka demolovaného objektu bude odplyněno a demontováno.

V prostoru nacházejícím se 1 m od plynovodní přípojky je nutno demolované stěny rozebírat ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynovodní přípojky (případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb.).

Po odstranění zdiva objektu bude investorem bouracích prací nebo jím pověřenou třetí osobou zajištěna ochrana plynovodní přípojky proti poškození, povětrnostním vlivům a neoprávněné manipulaci, a to až do doby, než bude vybudován nový pilř nebo nika pro hlavní uzávěr plynu.

Investor bouracích prací nebo jím pověřená třetí osoba bude při provádění bouracích prací dodržovat veškeré podmínky pro provádění stavebních činností, které provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury (GasNet s.r.o.) uvedl ve stanovisku vydaném dne 17.7.2020 firmou GridServices s.r.o.

- 11/ Při provádění bouracích prací je třeba dodržet jak podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic a zařízení technické infrastruktury uvedené ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy, tak všechny normy mající vztah k zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. (zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění, ČSN 73 6005 prostorová norma atd.).

Před zahájením demolice stavby je nutno, aby investor bouracích prací podal ke společnosti ČEZ Distribuce a.s. žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.

Demolici staveb lze zahájit až po odpojení přípojky elektřiny od distribuční sítě NN a přeložce distribučního zařízení, o které je nutno společnost ČEZ Distribuce a.s. požádat.

- 12/ Zahájení prací bude oznámeno zástupcům provozů společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. minimálně 14 dnů předem.

Stávající vodoměr v objektu bude demontován. Vodovodní přípojka bude řádně zrušena v místě napojení na vodovodní řad, kanalizační přípojka pak bude řádně zrušena v místě napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Zrušení přípojek a demontáž vodoměru bude provedena výhradně zástupci provozu zákaznických prací společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., a to na základě objednávky (tel. 597 475 506).

Bourací práce budou prováděny takovým způsobem, aby byly respektovány sítě v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., a to jak dle příslušných ČSN (zejména ČSN 73 6005 zabývající se prostorovým uspořádáním sítí), tak dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při demolicích staveb budou respektována ochranná pásma (činící u vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu s potrubím do DN 500 mm 1,5 m od líce potrubí na obě strany a u u vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu s potrubím nad DN 500 mm 2,5 m od líce potrubí na obě strany, s tím, že u vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu s průměrem nad 200 mm, jež jsou uloženy v hloubce více než 2,5 m, se ochranné pásmo rozšiřuje vždy o 1,0 m). Minimálně 1,5 m od veřejných řadů musí být veškeré zemní či jiné práce prováděny ručně.

Před zahájením prací bude v souladu s ustanovením § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, provedeno přesné vytyčení zařízení provozovaných společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v dotčeném území. Po celou dobu provádění demoličních činností bude ochranné pásmo nejenom vytyčeno, ale také zajištěno proti pojezdu mechanizace.

- 13/ Stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, nebudou používány. V okolí staveniště bude udržován pořádek a bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených prováděnou činností či staveništní dopravou.
- 14/ S veškerými odpady, které budou vznikat při provádění bouracích prací, musí být nakládáno jak v souladu s odpovídajícími ustanoveními zákona o odpadech, tak v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k zákonu o odpadech. Po ukončení bouracích prací budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, které budou prokazovat, že s odpadem bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s odpovídajícími ustanoveními zákona o odpadech a předpisů vydaných k jeho provedení.
- 15/ Lhůta pro odstranění stavby : 30.9.2023

Odůvodnění

Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku :

Dne 24.8.2020 podala právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "vlastník stavby"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, prostřednictvím právnické osoby INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, sídlem Frýdek-Místek, 28. října 1639, ke zdejšímu stavebnímu úřadu spolu s přílohami připsal - ohlášení odstranění stavby (záměru s názvem " Demolice MŠ Chrjukinova - č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh "), který se týká likvidace vytipovaných staveb nacházejících se v oblasti stávajícího areálu mateřské školy vybudované v Ostravě-Zábřehu poblíž ul. Chrjukinova, konkrétně pak zbourání nadzemní části vícepodlažního částečně podsklepeného objektu bývalé mateřské školy s jedním nadzemním podlažím (budovy občanské vybavenosti s č.p. 1821), jenž je součástí pozemku parc.č. st. 2127 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zbourání jednopodlažního nepodsklepeného objektu využívaného pro uskladnění náradí (budovy bez č.p.), který stojí na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, odstranění veškerých konstrukčních vrstev zpevněných dopravně-komunikačních ploch nacházejících se v prostorách oploceného areálu bývalé MŠ v celkové výměře 742 m² na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou a zdemolování oplocení areálu bývalé mateřské školy (rozprostírajícího se na parcele č. 654/47 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), které se nachází na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Jelikož ale výše uvedené podání - ohlášení odstranění stavby nesplňovalo podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť pro realizaci zamýšlených bouracích prací je zapotřebí stanovit nejen podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, ale také podmínky pro ochranu práv účastníků řízení, bylo stavebním úřadem v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona usnesením rozhodnuto o provedení řízení, což bylo vlastníkově stavby odpovídajícím způsobem oznámeno.

S ohledem na všechny dříve zmíněné okolnosti tak bylo řízení o odstranění výše uvedené stavby zahájeno až dne 8.10.2020, tj. dnem nabytí právní moci usnesení o provedení řízení.

Dne 25.5.2021 stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o odstranění stavby, kde uvedl nejen to, že stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a podané ohlášení, které je považováno za žádost o povolení odstranění stavby, spolu s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jeho uskutečnění, a tudíž stavební úřad upouští od ohledání na místě a od ústního jednání, ale i to, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky, důkazy a závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15.6.2021. Zároveň v předmětném přípisu stavební úřad zkonstatoval, že po proběhnutí lhůt pro možné uplatnění námitek či důkazů k předmětu správního řízení se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění, a to v době do 17:00 hod. dne 21.6.2021. V rámci lhůty určené pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení ani ve lhůtě stanovené pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné další stanoviska či vyjádření účastníků řízení nebo dotčených orgánů k projednávané záležitosti.

Stavební úřad podané ohlášení, jenž je v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona v daném případě považováno za žádost o povolení odstranění stavby, ke kterému stavebník připojil

- a) dokumentaci bouracích prací s názvem " Demolice MŠ Chrjukinova - č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh ", jež byla vyhotovena společností INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, sídlem Frýdek-Místek, 28. října 1639 a verifikována Ing. Ivanem Bedrunkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 1100037) jako osobou s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě, která obsahuje :
- průvodní zprávu
 - souhrnnou technickou zprávu

- situační výkresy
 - technickou zprávu s popisem bouraných staveb a technologickým postupem bouracích prací
 - výkresovou dokumentaci demolované budovy občanské vybavenosti s č.p. 1821 v Ostravě-Zábřehu
 - dokladovou část
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů, resp. jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy
- KHS MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 41512/2020/OV/HDM ze dne 5.8.2020
 - Magistrát města Ostravy, OÚPaSŘ č.j. SMO/449173/20/ÚPaSŘ/Gav ze dne 20.8.2020
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech
- CETIN a.s. č.j. 681611/20 ze dne 29.6.2020
 - Ostravské komunikace a.s. č.j. OKAS-4698/20/TSÚ/KI ze dne 30.6.2020
 - Veolia Energie ČR a.s. č.j. RSMSS/20200625-008/SUS ze dne 15.7.2020
 - GridServices s.r.o. č.j. 5002175087 ze dne 17.7.2020
 - ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1109575066 ze dne 21.7.2020
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. č.j. 4.3/8025/6987/20/Kub ze dne 22.7.2020

přezkoumal dle § 128 stavebního zákona a zjistil nejen to, že uskutečněním předmětného záměru nejsou ohroženy zájmy společnosti chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ale i to, že uskutečněním odstranění vytipovaných staveb nemohou být nepřiměřeně ohrožena a omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Zároveň stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění vyspecifikovaných staveb, protože zabezpečení ochrany veřejných zájmů a práv účastníků řízení (vyplývajících z vyjádření či ze stanovisek společností CETIN a.s., Ostravské komunikace a.s., Veolia Energie ČR a.s., Grid Services s.r.o., ČEZ Distribuce a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s. anebo ze závazných stanovisek vydaných MMO-OÚPaSŘ, resp. KHS MSK se sídlem v Ostravě) a stanovení návaznosti na jiné dotčené stavby či pozemky, včetně dodržení obecných požadavků právních předpisů a technických norem, zajistil stanovením podmínek pro odstranění stavby uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě všech výše uvedených skutečností, proto stavební úřad přistoupil, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku rozhodnutí, k vydání tohoto rozhodnutí - povolení odstranění stavby, kterým návrhu vlastníka stavby vyhověl a odstranění stavby (záměru s názvem " Demolice MŠ Chrjukinova - č.p. 1821/11, Ostrava-Zábřeh "), který se týká likvidace vytipovaných staveb nacházejících se v oblasti stávajícího areálu mateřské školy vybudované v Ostravě-Zábřehu poblíž ul. Chrjukinova, konkrétně pak zbourání nadzemní části vícepodlažního částečně podsklepeného objektu bývalé mateřské školy s jedním nadzemním podlažím (budovy občanské vybavenosti s č.p. 1821), jenž je součástí pozemku parc.č. st. 2127 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zbourání jednopodlažního nepodsklepeného objektu využívaného pro uskladnění nářadí (budovy bez č.p.), který stojí na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, odstranění veškerých konstrukčních vrstev zpevněných dopravně-komunikačních ploch nacházejících se v prostorách oploceného areálu bývalé MŠ v celkové výměře 742 m² na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou a zdemolování oplocení areálu bývalé mateřské školy (rozprostírajícího se na parcele č. 654/47 v k.ú. Zábřeh nad Odrou), které se nachází na pozemku parc.č. 654/47 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, za podmínek uvedených ve výrokové části rozhodnutí povolil.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníky správního řízení jsou v daném případě mimo investora bouracích prací, jenž je jak vlastníkem odstraňovaných staveb, tak i vlastníkem pozemků na nichž se odstraňované stavby nachází, také ty právnické či fyzické osoby, která mají vlastnická práva k sousedním nemovitostem anebo jsou vlastníky (popř. provozovatelé) vedení technické nebo dopravní infrastruktury nacházející se v blízkosti odstraňovaných staveb, neboť při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k tomu, že vydaným rozhodnutím opravňujícím k odstranění stavby mohou být výše zmíněné právnické či fyzické osoby přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Účastníky řízení tedy jsou tyto právnické či fyzické osoby :

- ⇒ Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451) - Městský obvod Ostrava-Jih, Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (vlastník stavby, sousedního pozemku a dotčené technické a dopravní infrastruktury)
- ⇒ Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Praha-Žižkov, Olšanská 2681/6 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

- ⇒ Veolia Energie ČR, a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Moravská Ostrava, 28.října 3337/7 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- ⇒ Ostravské komunikace a.s. (IČ 253 96 544), Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 1266/25 (správce dotčené technické infrastruktury))
- ⇒ ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Upozornění :

- *Při provádění bouracích prací je třeba respektovat nejen místně platné obecně závazné vyhlášky a nařízení, ale i oprávněné zájmy vlastníků a uživatelů nemovitostí nacházejících se v blízkém okolí stavby.*
- *Při provádění bouracích prací je nutno respektovat požadavky stanovené k zajištění ochrany proti hluku, zejména pak příslušná ustanovení zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.*
- *Veškeré škody, způsobené v průběhu provádění bouracích prací, budou uhrazeny jejich majitelům nebo správcům dle platných předpisů.*
- *Při uskutečňování bouracích prací nesmí dojít ke znečištění podzemních či povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.*
- *Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami během provádění bouracích prací musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými či odpadními vodami.*
- *Před zahájením bouracích prací musí být všechny dotčené inženýrské sítě nejenom odpojeny, ale také zabezpečeny proti jejich použití.*
- *Na realizované terénní úpravy je třeba použít pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.*
- *K odstranění vodního díla (odlučovače tuku) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Žádost o odstranění vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění. Pro povolení odstranění vodního díla (odlučovače tuku) je nutno zpracovat dokumentaci bouracích prací podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.*

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno ve smyslu ustanovení § 81 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, odvolání k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním, které je adresně směřováno zdejšímu odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání dále musí obsahovat u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování a u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení k jejímu odstranění nenabyde právní moci.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák.č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží :

Účastníci řízení :

- Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451) - Městský obvod Ostrava-Jih, Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (vlastník stavby, sousedního pozemku a dotčené technické a dopravní infrastruktury zastoupený na základě plné moci právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, Frýdek-Místek, 28. října 1639, PSČ 738 01)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71 (provozovatel dotčené technické infrastruktury)
- CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Praha-Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- GasNet s.r.o. (IČ 272 95 567), Ústí nad Labem, Klíšská 940 (vlastník dotčené technické infrastruktury zastoupený právnickou osobou GridServices s.r.o., IČ 279 35 311, Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00)
- Veolia Energie ČR, a.s. (IČ 451 93 410), Ostrava-Moravská Ostrava, 28.října 3337/7, PSČ 702 00 (vlastník dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské komunikace a.s. (IČ 253 96 544), Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 1266/25, PSČ 709 00 (správce dotčené technické infrastruktury))
- ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (vlastník dotčené technické infrastruktury)

Dotčené orgány :

- Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (DOSS)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00 (DOSS)