PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. , odpovídající předmětu díla.

Stavba	:	„MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení“
Druh stavby	:	Stavební úpravy
Objednatel	:	SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Katastrální území	:	Dubina u Ostravy
Pozemek parcela číslo	:	71/81
Stupeň dokumentace	:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Zhotovitel	:	INGESTA spol. s.r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zodpovědný projektant	:	Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
Vypracoval	:	Ing. Radek Himlar, ČKAIT 1103827

V Ostravě dne 17.5.2021

A. Průvodní zpráva

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. , odpovídající předmětu díla.

Stavba	:	„MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení“
Druh stavby	:	Stavební úpravy
Objednatel	:	SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Katastrální území	:	Dubina u Ostravy
Pozemek parcela číslo	:	71/81
Stupeň dokumentace	:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Zhotovitel	:	INGESTA spol. s.r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zodpovědný projektant	:	Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
Vypracoval	:	Ing. Radek Himlar, ČKAIT 1103827

V Ostravě dne 17.5.2021

SEZNAM :

A.1 Identifikační údaje
A.2 Seznam vstupních podkladů
A.3 Údaje o území
A.4 Údaje o stavbě
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:
MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení
b) místo stavby:
Katastrální území : Dubina u Ostravy
Pozemek parcela číslo : 71/81
c) předmět projektové dokumentace:
Předmětem akce je úprava a modernizace kuchyňského provozu (varny) v objektu MŠ Formana + řešení kuchyněk na jednotlivých patrech u tříd pro výdej stravy dětem – 8 ks.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, (právnická osoba) :
SMO-Mšstský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/13, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
IDDS: 2s3brdz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ :
INGESTA spol. s.r.o., Hasičská 550/50, Ostrava-Hrabůvka, 700 30,
IČ: 25391194
DIČ : CZ 25391194
IDDS : 27sb3u7

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:
Ing. Tomáš Karpala , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT IP00 1102049
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:
Ing. Radek Himlar - stavební část, kanalizace, vodovod, ČKAIT IP00 1103827
Petr Kubala – elektroinstalace ČKAIT TE03 1101989
Ing. Miloš Polášek – VZT ČKAIT IE01 1102571
Ing. Ludmila Beňová – PBŘ – ČKAIT IH00, TP00 1100284

A.2 Seznam vstupních podkladů:

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejichž základě byla stavba povolena :
Pro stavbu nebylo vydáno stavební povolení – úpravy vnitřní dispozice kuchyně a kuchyněk.
b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejimž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby :
Pro stavbu není zpracován žádný jiný stupeň PD. PD zpracována na základě požadavku zadavatele – zpracování prováděcí PD.
c) Další doklady :
- původní projektová dokumentace objektu
- doměření stavby

- požadavky provozovatele

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Rozsah staveních úprav kuchyně se týká vnitřní části 1.NP MŠ Formana. Zadáním je modernizace kuchyně. Kuchyňky – 8ks – se řeší na jednotlivých patrech školky pro 8 tříd.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) :

Objekt není kulturní památkou a nachází se mimo zájmové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech:

Stavbou není dotčeno. Odvodňovaná plocha se nemění a likvidace dešťových vod je řešena stávajícím způsobem. Plocha střechy nebude zvyšována, nemění se půdorysná plocha stávajícího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :

Záměr není posuzován s územně plánovací dokumentací, jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, které nepodléhají územnímu povolování stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací :

Záměr není posuzován, jedná se o stavební úpravy , které nepodléhají územnímu rozhodování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navržená stavba je v souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavební záměr je stavební úprava, které se nedotýká ochrany zájmů na využití území a tudíž nepodléhá územnímu rozhodování.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

- PD pro vyjadřování dotčených orgánů – KHS, koordinované stanovisko

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

- nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

- nejsou žádné

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemek parcela č. 71/81 v k.ú. Dubina u Ostravy

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úprava

b) účel užívání stavby:

MŠ Formana : stavební úpravy se týkají :

a) Kuchyně (varna + škrabka + „kancelář“=úklidová místnost)
b) kuchyňky – 8 ks

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) :

- není dotčeno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a její novely vyhláška č. 20/2012 Sb. Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických

požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není stavbou dotčena. Objekt je navržen v souladu s touto vyhláškou.
Stavební úpravy dále navrženy v souladu se zákonem 183/2006 Sb. ve znění novely 350/2012 Sb.
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
- nejsou žádné požadavky
g) seznam výjimek a úlevových řešení:
- nejsou
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

KUCHYNĚ :
Užitná plocha - stávající : 94,66 m2
Užitná plocha - nová : 94,66 m2
Počet funkčních jednotek : 1 – kuchyně
Počet pracovníků : 8

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) :
Potřeby a spotřeby médií :
– viz. SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ – technologie – D.2

Hospodaření s dešťovou vodou :
– beze změn , zachováno stávající odvodnění

Celkové produkované množství a druhy odpadů :
– beze změn , zachováno stávající odpadové hospodářství objektu

Veškeré odpady budou tříděny, využívány a odstraňovány dle zákona 541/2020 Sb – zákon o odpadech. Stavba bude produkovat v průběhu provádění stavby běžný komunální, stavební a demoliční odpad. Odpady z provozu lze zařadit do skupiny komunálních odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb – Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Při kolaudaci stavby zhotovitel prokáže stavebnímu úřadu dokladem likvidování odpadů vzniklých v průběhu stavby.
Klasifikace odpadních látek:
V průběhu stavby – Stavební a demoliční odpad 17 00 00:
Zejména se předpokládá :

-cihly	kód 17 01 02 kateg.0	2 t
-beton	kód 17 01 01 kateg.0	50 t
-dřevo	kód 17 02 01 kateg.0	0,2 t
-sklo	kód 17 02 02 kateg.0	0,3 t
-železo	kód 17 04 05 kateg.0	0,5 t
-keramika	kód 17 01 03 kateg.0	10 t
- kabely	kód 17 04 11 kateg.0	1 t

Způsob zneškodnění odpadních látek:
-odpady vznikající v průběhu výstavby, budou likvidovány odvozem na určenou skládku odpadů.

Třída energetické náročnosti budov :
- není posuzováno, není předmětem stavebních úprav vnitřní části

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) :

- v režii investora a vlastníka – předmětem výběrového řízení a zadávacích podmínek
- nutno uvažovat realizaci v délce min. 3 měsíce

k) orientační náklady stavby:
12 000 000 ,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
SO 01 – Kuchyně a kuchyňky

B. Souhrnná technická zpráva

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. , odpovídající předmětu díla.

Stavba	:	„MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení“
Druh stavby	:	Stavební úpravy
Objednatel	:	SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Katastrální území	:	Dubina u Ostravy
Pozemek parcela číslo	:	71/81
Stupeň dokumentace	:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Zhotovitel	:	INGESTA spol. s.r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zodpovědný projektant	:	Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
Vypracoval	:	Ing. Radek Himlar, ČKAIT 1103827

V Ostravě dne 17.5.2021

SEZNAM :

a)Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby
b) požadavky na zpracování plánu BOZP
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.
e) ochrana životního prostředí při výstavbě

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby :

Zhotovitel je povinen předložit před realizací následující dodavatelské dokumentace stavby a to :

- Připojovací výkresy skutečně dodaných technologií
- Ověření rozměrů skutečně dodaných zařízení

Dále budou předloženy technické požadavky k :

- Provádění podlah
- Provádění vnitřních omítek
- Specifikace dodávaných technologií pro ověření projektového návrhu

b) požadavky na zpracování plánu BOZP :

Zhotovitel předloží plán BOZP vyplývající z předložené PD.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb :

Vnitřní stavební úpravy se nedotýkají ochranných a bezpečnostních pásem jiné stavby, ale dotýkají se vnitřních prostor MŠ Formana. Stavba je realizována v areálu MŠ Formana – přístup na staveniště je možný z několika stran – bude upřesněno při předání staveniště. Podmínky užívání staveniště budou projednány s provozovatelem při zahájení prací před předáním staveniště. Rozsah staveniště a přístup na něj bude zhotoviteli ukázán před podáním nabídek v rámci místního šetření pro podání nabídek.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. :

1) Na vnitřní úpravy nejsou při provádění kladeny zvláštní požadavky, ale je nutná koordinace skutečně dodávaných zařízení s ohledem na prostorové umístění (rozměry) a také na zajištění připojení na média.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě :

Stavba neklade zvláštní nároky na ochranu životního prostředí.
Je zapotřebí zajistit prašnost a hluk na staveništi při provádění stavebních prací

B. Souhrnná technická zpráva

Dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. , odpovídající předmětu díla.

Stavba	:	„MŠ F. Formana 13 – oprava školní kuchyně vč. pořízení vybavení“
Druh stavby	:	Stavební úpravy
Objednatel	:	SMO-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Katastrální území	:	Dubina u Ostravy
Pozemek parcela číslo	:	71/81
Stupeň dokumentace	:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
Zhotovitel	:	INGESTA spol. s.r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Zodpovědný projektant	:	Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
Vypracoval	:	Ing. Radek Himlar, ČKAIT 1103827

V Ostravě dne 17.5.2021

SEZNAM :

B.1 Popis území stavby
B.2 Celkový popis stavby
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
B.4 Dopravní řešení
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.7 Ochrana obyvatelstva
B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Kuchyně se nachází ve stávajícím objektu MŠ Formana se stávajícím zásobovacím přístupem ze zpevněných ploch, které mohou a budou sloužit jako přístupové trasy na staveniště. Pozemek na staveniště je rovinatý v zastavěném území města s přístupem po stávajících komunikacích.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) :

Byla provedena vizuální prohlídka staveniště a zaměření stávajícího stavu. Konstrukce nebyly odkrývány z důvodu nepřetržitého provozu. Geologický a hydrogeologický průzkum není nutno provádět z důvodu vnitřních stavebních úprav, které řeší tato projektová dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Je zapotřebí zachovat rozvody vnitřních instalací, které nesouvisí s provozem kuchyně při rekonstrukci

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba není dotčena.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavebními úpravami dojde k dotčení okolních staveb pouze v bezprostřední blízkosti a to po dobu stavebních prací. Vlivem stavby na okolí bude dopravní zátěž, kterou lze zanedbat vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení a zásobování. Odtokové poměry území nejsou záměrem stavebních úprav uvnitř objektu dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Vnitřní stavební úpravy předpokládají zásah pouze do nenosných částí stavby – nosný systém objektu zůstane zachován. Komín, který je navržen k odstranění sloužil pouze jako odtah od původních technologií a tyto na stavbě již nejsou a komín je bez využití.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) :

Nejsou požadovány

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

Stavba je napojena na stávající komunikaci a inženýrské sítě beze změny. Nebude zasahováno do přípojek inženýrských sítí ani do napojení na komunikaci a zpevněné plochy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou žádné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby:

Kuchyně MŠ Formana

b) základní kapacity funkčních jednotek:
Specifikace provozovatele ke kuchyni :
Oběd 240 porcí
Svačinky
Diety – dle potřeby – 10 ks

Kuchyně zajišťuje stravování dětí a personálu MŠ Formana.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:
Stanoveno stávajícím odpadovým hospodářstvím objektu – bez změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:
Není posuzováno a stavebními úpravami není dotčeno- stávající objekt. Nezasahuje se do obvodových a nosných stěn objektu. Nedojde ke změně v užívání.
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:
viz. bod. a)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:
Úkolem a zadáním projektu je řešení kuchyně, bez zásahu do skladového hospodářství a navazujících prostor a to v rozsahu :
KUCHYŇ + MÍSTNOST ŠKRABKA (přípravna zeleniny) :

1) *Provedení nových rozvodů elektřiny*
2) *Provedení nových rozvodů vody*
3) *Provedení nových rozvodů topení*
4) *Provedení nových rozvodů kanalizace*
5) *Prověření stavu VZT – včetně posouzení kapacity na nově navrhovaný stav, provedení nových rozvodů VZT (VZT stará 6 let – oprava - zjištěno 11 let)*
6) *Provedení rozvodů plynu*
7) *Posouzení dostatečné kapacity el. příkonu*
8) *Monitoring stávající kanalizační přípojky*
9) *Nové podlahy včetně navržení povrchové úpravy*
10) *Úprava stěn (obklady, výmalba)*
11) *Nové dveře do školní kuchyně*
12) *Koncepční technologický projekt školní kuchyně – pro kompletní rekonstrukci stravovacího provozu*
13) *Nové osvětlení*
14) *Součástí elektroinstalace bude výpočet denního a umělého osvětlení*
15) *Demontáž bojleru*
16) *zazdění 1x dveře*
17) *nový telefonní přístroj*
18) *Inženýrská činnost – projednání PD včetně zajištění kladných vyjádření s dotčenými orgány (KHS, HZS, …., se správci inž. sítí apod.*

KANCELÁŘ KUCHYNĚ :

19) *Nová podlaha, vč. poklopu*
20) *Nové osvětlení*
21) *Výmalba*
22) *Nové dveře*

PŘÍPRAVNÁ KUCHYŇKA – 8x :

23) *Provedení rozvodů elektřiny*
24) *Provedení rozvodů vody*
25) *Provedení rozvodů kanalizace*
26) *Nová podlaha*
27) *Nové osvětlení*
28) *Nové obklady*
29) *Výmalba*
30) *Nové okenní parapety*
31) *Nová kuchyňská linka vč. dřezu a umyvadla*

Stávající stav :
V současnosti je kuchyňský provoz zastaralý se starší technologií (s postupným doplňováním vyřazené technologie) a proto je řešena tato projektová dokumentace.

Základní nedostatky, které je nutno odstranit :
- *Výměna staré technologie za novou a moderní*
- *Špatná ergonomie kuchyně v návaznosti na staré rozvody inž. sítí*
- *Nevhodná distribuce jídel do jednotlivých výdejen na patrech (v hrncích a bez možnosti udržení požadované teploty)*
- *Nevhodné řešení pitného režimu dětí, který je řešen pouze podáním pití dítěti za asistence vychovatelky*
- *Řešení podlahových konstrukcí a umístění podlahových vpustí*

Současný provoz kuchyně :
V současnosti se vaří na starší technologii, která je postupně doplňována avšak bez možnosti koncepčního řešení jako celku. Stroje jsou umístěny na místech v návaznosti na konstrukční a technologické umístění původní varny. V kuchyni byla provedena rekonstrukce VZT – jednotka bude zachována. V kuchyni je nevyhovující stav povrchových úprav a podlahových vpustí. Rozmístění technologie je prostorově náročné a není sjednoceno. Do tříd se zaváží jídlo v hrncích, které chladnou na vozících a ve výdeji do doby podání jídla dítěti – i přes zaběhnutý provoz je toto řešení nevyhovující a neumožňuje dodržet teplotu jídla při výdeji. Navrhujeme také vylepšit současný pitný režim dětí, který probíhá formou džbánků, které rozlévá výhradně vychovatelka. Džbánky se zaváží z kuchyně do kuchyněk.

NOVÝ STAV :
Projektová dokumentace řeší :
- ***Zadání dle zadávací PD včetně projednaných upřesnění v rámci organizace KD při zpracování PD – viz. předchozí část. Byl vyhotoven a projednáván koncepční technologický projekt. Tento projekt je dále dopracován do této prováděcí PD.***

Projekt modernizace kuchyně přináší :
- ***hygienicky vhodné řešení splňující požadavky norem a vyhlášek***
- ***varný blok na jednom místě***
- ***nové a moderní technologie***
- ***nové povrchové úpravy***

KUCHYŇ + MÍSTNOST ŠKRABKA (přípravna zeleniny) :
1) *Provedení nových rozvodů elektřiny – ke všem zařízením dle nového umístění technologie*
2) *Provedení nových rozvodů vody - ke všem zařízením dle nového umístění technologie*
3) *Provedení nových rozvodů topení – nové otopné tělesa + termostatické hlavice, rozvody stávající s novým nátěrem*
4) *Provedení nových rozvodů kanalizace - ke všem zařízením dle nového umístění technologie*

5) *Prověření stavu VZT – včetně posouzení kapacity na nově navrhovaný stav, provedení nových rozvodů VZT (VZT stará 6 let – oprava - zjištěno 11 let) : - podrobnost VZT – zpracoval Ing. Miloš Polášek – jednotka je vyhovující, budou provedeny nové rozvody.*
6) *Provedení rozvodů plynu - plyn bude z technologie kuchyně vypuštěn – všechny technologie elektrické*
7) *Posouzení dostatečné kapacity el. příkonu - Posouzení dostatečné kapacity el. příkonu a případné řešení navýšení – řešil Ing. Petr Kubala v rámci řešení elektroinstalace v rámci návrhu nové technologie*
8) *Monitoring stávající kanalizační přípojky – provedeno – je vyhovující*
9) *Nové podlahy včetně navržení povrchové úpravy*
10) *Úprava stěn (obklady, výmalba)*
11) *Nové dveře do školní kuchyně*
12) *Koncepční technologický projekt školní kuchyně – pro kompletní rekonstrukci stravovacího provozu – projednáno v rámci zpracování PD*
13) *Nové osvětlení*
14) *Součástí elektroinstalace bude výpočet denního a umělého osvětlení - řešil Ing. Petr Kubala v rámci řešení elektroinstalace – kompletně nové osvětlení*
15) *Demontáž bojleru – TUV bude napojena z rozvodu školky vedený na chodbě – centrální rozvod*
16) *zazdění 1x dveře – dveře budou rozšířeny pro zásobování*
17) *nový telefonní přístroj – přesunut na sloup k „umyvadlu)*
18) *Inženýrská činnost – projednání PD včetně zajištění kladných vyjádření s dotčenými orgány (KHS, HZS, …., se správci inž. sítí apod.*

KANCELÁŘ KUCHYNĚ :

19) *Nová podlaha, vč. poklopu*
20) *Nové osvětlení*
21) *Výmalba*
22) *Nové dveře*

V rámci „kanceláře“ bude upraven rozvod vody a umístění vodoměru, který je v současnosti schován pod stolem. Z „kanceláře“ bude úklidová místnost.

PŘÍPRAVNÁ KUCHYŇKA – 8x :

23) *Provedení rozvodů elektřiny*
24) *Provedení rozvodů vody*
25) *Provedení rozvodů kanalizace*
26) *Nová podlaha*
27) *Nové osvětlení*
28) *Nové obklady*
29) *Výmalba*
30) *Nové okenní parapety*
31) *Nová kuchyňská linka vč. dřezu a umyvadla*
32) *Výměna otopných těles – nové tělesa litinové + termostatické hlavice – rozvody stávající s novým nátěrem po napojení těles.*

Kuchyňská linka bude vybavena ohřívací vanou na GN pro výdej stravy.

Z požadavku objednatele bude součástí stavby výměna všech stoupaček (voda, kanalizace, topení měněno nebude) do kuchyněk v objektu A, v objektu B je toto navrženo, ale možnost výměny musí být koordinována při realizaci se soukromými vlastníky, se kterými zhotovitel projedná vstup a provádění stavebních prací před zahájením stavebních prací. Stoupačky budou řešeny v rozsahu od ležatých rozvodů umístěných pod stropem v 1.NP. Zásah v budově A si vyžaduje rozbití podhledu v nové sociálce zahrady (přístup ze zahrady), která byla nově opravena + rozbití konstrukcí zděných jader v jednotlivých patrech.

Jednotlivé úseky provozu kuchyně :
1.NP – Kuchyňský provoz beze změny a zachován stávající stav – předmětem řešení pouze kuchyně (1místnost) s navazujícím řešením VZT a hrubou přípravnou zeleniny.
Kuchyně :

- *přípravna těsta*
- *přípravna masa a výtluk vajec*
- *čistá přípravna zeleniny*
- *varný blok – nové umístění technologie*
- *mytí černého nádobí –*
- *výdej – distribuce stravy (na jednotlivé patra)*
- *chladící a mrazící box pro zásobování kuchyně blíže k práci*

Ostatní :

- *Zmenšení hrubé přípravny zeleniny pro umístění kompresorů*
- *Zachování VZT strojovny beze změny*

Kuchyňky :

- *Výměna technologie a povrchových úprav*

PD neřeší :

- *Ostatní místnosti kuchyňského provozu – stávající stav*
- *přípojky inž. sítí – řeší se pouze vnitřní rozvody*
- *střešní konstrukce a fasáda objektu*

Další podrobnosti návrhu jsou obsaženy v ostatních částech této PD – výkresová část a textová část.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby :
Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není stavbou dotčena. Objekt je bezbariérový, samotný provoz kuchyně nevylučuje užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb., neřeší však zázemí pro osoby tělesně postižené.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby :
Bezpečnost je dána vnitřními směrnicemi pro provoz kuchyně.
Veškeré výrobky zabudované do stavby musí splňovat legislativní podmínky pro uvedení na trh.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:
a) stavební řešení:
Stávající objekt kuchyně je 1 podlažní.. Objekt je zastřešen plochou střechou. Objekt je propojen se školkou přes spojovací krčky. Střecha je plochá.
Jednotlivé oddělení jsou v budových o 3.NP – obdélníkové půdorysy a ploché střechy.

b) konstrukční a materiálové řešení:
Stavební úpravy neřeší konstrukční a materiálové řešení stávajícího objektu. Předmětem stavebních úprav je nová technologie a její připojení, která bude mít vliv na nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů.
Konstrukční systém budovy je ŽB skelet. Vyzdívky jsou cihelné a ŽB. Stávající okna jsou plastová.

c) mechanická odolnost a stabilita:
Nebude zasahováno do svislých nosných konstrukcí objektu a nebude zasahováno do obvodového pláště. Bourací práce se týkají pouze nenosných konstrukcí příček a tyto práce nemají vliv na statiku objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
a) technické řešení:
Kuchyně :
Provoz řeší modernizaci technologického zařízení včetně moderního řešení pracovních ploch a povrchových úprav.

Rozmístění technologie je patrno z výkresové části této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení:
- viz. SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ – oddíl D.2

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :
Zpracovala Ing. Ludmila Beňová – část PBŘ jako samostatná příloha této PD.
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
a) kritéria tepelně technického hodnocení:
Stavebními úpravami není dotčeno – stávající stav.

b) energetická náročnost stavby:
Stavebními úpravami není dotčeno – stávající stav

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:
Stavebními úpravami není dotčeno – stávající stav.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) :
Stavební úpravy řeší provoz kuchyně. Nové rozmístění technologie splňuje hygienické požadavky na provozování kuchyňského provozu. V rámci návrhu jsou pracovní úseky zachovány a dispozičně upraveny. Po projednání s příslušným odborem KHS budou připomínky zapracovány.
Větrání : - zajištěno přirozené okny + odvětrání VZT jednotkou, která řeší odtah od jednotlivých technologických zařízení. VZT je samostatná část této PD – zpracoval Ing. Miloš Polášek.

Vytápění : - stávající ÚT – v rámci návrhu je uvažováno s novými otopnými tělesy a termostatickými hlavicemi
Osvětlení : - viz. část ELEKTROINSTALACE – zpracoval Petr Kubala
Zásobování vodou : vnitřní rozvody vody budou napojeny k jednotlivých technologickým zařízením dle nového dispozičního rozmístění. Potrubí PPR.
Odpady : likvidace komunálního odpadu – místně-příslušná organizace
Likvidace splaškových vod – vnitřní rozvody kanalizace budou napojeny k jednotlivých technologickým zařízením dle nového dispozičního rozmístění. Potrubí HT.
Likvidace dešťových vod – stávající, není dotčeno

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:
Není předmětem – stávající objekt
b) ochrana před bludnými proudy:
Není předmětem – stávající objekt
c) ochrana před technickou seizmicitou:
Není předmětem – stávající objekt
d) ochrana před hlukem:
Není předmětem – stávající objekt
e) protipovodňová opatření:
Není předmětem – stávající objekt není v povodňové zóně

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa technické infrastruktury:
Není stavbou dotčeno – stávající stav. Inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny – stavební úpravy nezasahují do přípojek inženýrský sítí.
Byla provedena kontrola stavu kanalizační přípojky – kanalizace je v pořádku a nevyžaduje rekonstrukci.
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Není stavbou dotčeno – stávající stav

B.4 Dopravní řešení
a) popis dopravního řešení:
- stávající – přístup z komunikace Fr. Formana
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
- stávající – přístup z komunikace Fr. Formana
c) doprava v klidu:
- stávající
d) pěší a cyklistické stezky:
- nejsou předmětem stavebních úprav stávajícího objektu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav *(nejsou předmětem stavebních úprav stávajícího objektu)*
a) terénní úpravy:
- není předmětem PD
b) použité vegetační prvky:
- není předmětem PD
c) biotechnická opatření:
- není předmětem PD

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana (*nejsou předmětem stavebních úprav stávajícího objektu)*

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

- stávající objekt – nemá vliv

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

- stávající objekt – nemá vliv

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

- stávající objekt – nemá vliv

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

- stávající objekt – nemá vliv

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :

- stávající objekt – nemá vliv

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

- stávající objekt, ochrana obyvatel zajištěna dodržením vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a její novely vyhláška č. 20/2012 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

- stávající objekt — při stavbě lze zajistit ze stávajícího objektu

b) odvodnění staveniště:

- není předmětem – stávající stav

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- stávající – přístup z komunikace Fr. Formana

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

- stavba má vliv na okolní stavby pouze v průběhu výstavby, další vliv stavba nemá

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

- nutno chránit staveniště z hlediska pohybu v okolí stavby – staveniště ohradit a označit – zejména se jedná o ohrazení vnějších ploch staveniště

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) :

- žádné nejsou

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Veškeré odpady budou tříděny, využívány a odstraňovány dle zákona 541/2020 Sb – zákon o odpadech. Stavba bude produkovat v průběhu provádění stavby běžný komunální, stavební a demoliční odpad. Odpady z provozu lze zařadit do skupiny komunálních odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb – Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Při kolaudaci stavby zhotovitel prokáže stavebnímu úřadu dokladem likvidování odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Klasifikace odpadních látek:

V průběhu stavby – Stavební a demoliční odpad 17 00 00:

Zejména se předpokládá :

-cihly	*kód 17 01 02 kateg.0*	*2 t*
-beton	*kód 17 01 01 kateg.0*	*50 t*
-dřevo	*kód 17 02 01 kateg.0*	*0,2 t*
-sklo	*kód 17 02 02 kateg.0*	*0,3 t*
-železo	*kód 17 04 05 kateg.0*	*0,5 t*
-keramika	*kód 17 01 03 kateg.0*	*10 t*
- kabely	*kód 17 04 11 kateg.0*	*0,5 t*

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:
Stavebními úpravami není dotčeno.
i) ochrana životního prostředí při výstavbě:
- v rozsahu stavby není dotčeno – investor zajistí prašnost a hluk na staveništi
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:
Investor a zhotovitel je povinen zajistit povinnosti vyplývající ze zákona 309/2006 Sb. – požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví a Zákona 262/2006 Sb.- Zákoník práce a souvisejících nařízení a předpisů.
Zhotovitel je povinen zejména dodržovat pořádek na staveništi, nesmí skladovat materiál na přístupových komunikacích a své práce zajistí tak, aby nedošlo k ohrožení nebo omezení stávajících provozů na příjezdových komunikacích a aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků.
Součástí této PD je plán BOZP – zpracoval Ing. Radek Himlar.
Při realizaci stavby je nutno dodržet:
Zákon 251/2005 Sb., vč.změn – O inspekci práci
Zákon 309/2006 Sb. – Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví
Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon 262/2006 Sb.- Zákoník práce
Vyhláška 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – O bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu
Před zahájením prací provede zhotovitel kontrolu a porovná technické předpoklady vyplývající z tohoto projektu se skutečností. V případě rozporů projektových předpokladů se skutečností, nebude dále zhotovitel pokračovat v pracích a okamžitě oznámí vzniklou skutečnost projektantovi nebo zástupci TDI a pracoviště zajistí odpovídajícím způsobem.
Před započetím stavebních prací musí být všichni pracovníci řádně proškoleni v rámci BOZP. O provedeném školení bude proveden písemný zápis s podpisy všech pracovníků.
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
- není předmětem PD
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:
- stávající objekt – není měněno
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) :
- nejsou dány speciální podmínky
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
- určí investor – není stanoveno