

Veřejná zakázka č.: VZ 14.22
Identifikátor: P22V0000

Smlouva – závazný návrh (příloha č. 2)

Zajištění úklidu ve společných prostorách bytových domů v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70030
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „Objednatel“

a

Název
Ulice 00, 123 45 Město
zastoupený Tit. Jméno Příjmení

IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:

Č. účtu:
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u, oddíl....., vložka

(doplň účastník)

dále jen „Zhotovitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a upravuje podmínky, za kterých bude Zhotovitel povinen provádět pro Objednatele služby spočívající v provádění úklidu společných prostor bytových domů specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen „Bytové domy“), která je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) údaje, které uvádí a taktéž jeho oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností a že mu není známo ničeho, co by vedlo k podstatné změně ovlivňující tyto skutečnosti. Zhotovitel se zavazuje i nepodstatnou změnu takových údajů oznámit bez prodlení Objednateli,
 - b) splňuje Kvalifikační předpoklady,
 - c) je podnikatel odborně způsobilý k provedení díla,
 - d) po celou dobu trvání právního vztahu ze Smlouvy bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním díla, a to ve výši nejméně Kč (doplň účastník - min. však 500 000,00 Kč), kterou kdykoliv na požádání v originále předloží Objednateli k nahlédnutí. (V případě, že na plnění díla se bude podílet více Zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění díla ve výši min. 500 000,00 Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze Zhotovitelů předloží kdykoli na požádání Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze Zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních Zhotovitelů společníků. Podle článku 106a občanského zákoníku bude před uzavřením této smlouvy uzavřena smlouva o ústředním zastoupení a 2716 občanského zákoníku bude před uzavřením této smlouvy uzavřena smlouva o zastoupení.)
 - e) je-li plátcem DPH,
 - i. pak není plátcem nespolehlivým ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a v případě, že se jím stane v průběhu plnění díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
 - ii. a stane-li se v průběhu právního vztahu o plnění díla nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
4. Pro účely této Smlouvy jsou úklidové služby společných prostor v Bytových domech definovány takto:
 - a) „Pravidelný úklid“ - úklidové práce prováděné v rozsahu a v intervalech dle přílohy č. 1, odstavec rozsah a četnost úklidových prací. Součástí Pravidelného úklidu je podle Smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které Zhotovitel běžně využívá k provádění Pravidelného úklidu.
 - b) „Mimořádný úklid“ - další a jiné úklidové práce společných prostor v Bytových domech prováděné nad rámec Pravidelného úklidu na základě objednávky vystavené Objednatel (např. úklidu po stavebních pracích, výmalbě, apod.). Součástí Mimořádného úklidu je podle Smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, které Zhotovitel běžně využívá k provádění Mimořádného úklidu.

čl. II. Předmět díla a rozsah plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty, na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové služby spočívající v Pravidelném úklidu ve společných prostorách Bytových domů v rozsahu a četnosti specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit Pravidelný úklid v jednotlivém Bytovém domě v 1. Úklidovém dni (jak je Úklidový den definován níže) kalendářního měsíce následujícího po obdržení výzvy Objednatele k zahájení plnění.
Výzva k zahájení plnění bude Zhotoviteli doručena do datové schránky, nebo nemá-li datovou schránku do sídla Zhotovitele.
3. Pravidelný úklid bude prováděn v den stanovený pro příslušný Bytový dům, přičemž úklid může být prováděn v takový den v době od 7.00 hod. do 19.00 hod.. Úklidový den stanoví Zhotovitel a oznámí jej písemně Objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění. Nedojde-li k takovému oznámení Zhotovitelem Objednateli, stanoví úklidový den jednostranně objednatel (dále také jako „Úklidový den“).
4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro Objednatele Mimořádný úklid společných prostor v Bytových domech, a to na základě zvláštní objednávky Objednatele vystavené jednotlivými referenty-techniky DaBF, a to formou e-mailové zprávy doručené Zhotoviteli na adresu (e-mailová adresa doplní účastník). Mimořádný úklid však není Objednatel povinen objednat u Zhotovitele.
5. Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.
6. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami stanovenými Smlouvou, v jakosti obvyklé s přihlédnutím k místu plnění a činnosti vykonávané v místě plnění Objednatel.

čl. III. Cena a platební podmínky

1. V případech, kdy se v této smlouvě hovoří obecně o Ceně, pak se má na mysli cena dle příslušného plnění (tj. Pravidelný úklid/Mimořádný úklid).
2. Cena Pravidelného úklidu ve společných prostorách jednotlivých Bytových domů je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

p.č.	Zajištění a provádění Pravidelného úklidu ve společných prostorách bytového domu	Kč bez DPH/kalendářní měsíc (dále také „Cena Pravidelného úklidu“)
1	Edisonova 378/17, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
2	Edisonova 379/19, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
3	Jubilejní 359/62, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
4	Svornosti2297/39, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
5	Svornosti2303/47, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
6	Volgogradská 2459/22, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
7	Volgogradská 2390/124, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
8	Volgogradská 2379/153, Ostrava-Zábřeh	(doplní účastník)
9	Zlepšovatelů 556/14, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
10	Zlepšovatelů 572/46, Ostrava-Hrabůvka	(doplní účastník)
	Cena díla v Kč za každý kalendářní měsíc celkem	(doplní účastník)

Cena Pravidelného úklidu je určena paušálně za 1 kalendářní měsíc a platí nezávisle od počtu dní v měsíci. Zhotovitel je oprávněn Objednateli účtovat Cenu Pravidelného úklidu pouze u těch Bytových domů, kde bude úklid skutečně proveden v souladu s touto Smlouvou.

3. Cena Mimořádného úklidu bude stanovena následovně:

Mimořádný úklid dle jednotlivé objednávky	Cena za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH (tj. cena za měrnou - jednotku, dále jen „Cena za MJ“)
	(doplň účástník)

- Takto sjednaná cena poskytnutých služeb platí i v případě provádění prací ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek).
 - Výsledná cena Mimořádného úklidu bude stanovena na základě prokazatelně a důvodně provedených MJ (měrnou jednotkou je hodina) násobených Cenou za MJ (dále také „Cena Mimořádného úklidu“).
 - Finanční limit za mimořádný úklid je stanoven částkou max. 10 000,00 Kč bez DPH/rok.
4. Cena dle odst. 2 a 3. tohoto článku Smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy a zahrnuje v sobě veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Pravidelného či Mimořádného úklidu, včetně nákladů na dopravu a nákladů na čisticí, dezinfekční a technické prostředky.
5. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.
6. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem DPH a podle právních předpisů bude oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou DPH, bude Cena navýšena o částku odpovídající DPH ve výši podle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. IV. Platební podmínky

1. Před započítáním plnění díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli záloha.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad dle ZDPH (dále jen „daňový doklad“).
3. Zhotovitel bude Cenu Pravidelného úklidu fakturovat samostatně vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. Ke každému daňovému dokladu musí být přiložen pracovní výkaz provedených prací za příslušný kalendářní měsíc.
4. Zhotovitel bude Cenu Mimořádného úklidu fakturovat jednorázově na základě provedených Mimořádných úklidů v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce. K daňovému dokladu musí být přiložena kopie vystavené objednávky Objednatele ve smyslu čl. II. odst. 4 Smlouvy a výkaz provedených prací za provedené Mimořádné úklidy v příslušném kalendářním měsíci.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli úplné a řádné faktury do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce. V případě fakturace Mimořádného úklidu jen v případě, byl-li Mimořádný úklid proveden.
6. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je Zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
 - b) **agendové číslo smlouvy Objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 14.22; identifikátor: XXXXXXXXXX;
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - e) lhůtu splatnosti faktury;
 - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele;

- g) údaje Zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
 - h) označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
 - i) daň odvede zákazník.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 15 kalendářních dnů po doručení řádného a úplného daňového dokladu včetně všech příloh Objednateli.
8. Nebude-li Cena Zhotovitelem vyúčtována Objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá účinnost dnem odeslání Objednatelem Zhotoviteli a Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení Ceny dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží dle odst. 7 tohoto článku.
9. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel povinen účtovat účinnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti příslušného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
14. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn Cenu jednostranně zvýšit s účinností od 1. července každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení Zhotovitele doručeného Objednateli nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Zhotovitel je takto oprávněn Cenu jednostranně zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem, avšak nejvýše o tři procenta. Zhotovitel je oprávněn Cenu jednostranně zvýšit nejdříve následující kalendářní rok po uzavření této smlouvy.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je dále povinen zejména:

- a) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno Objednatele, nenarušoval výkon nájemního práva při výkonu úklidových prací, a to zejména způsobem provádění úklidových prací a dobou provádění úklidových prací. Výslovně je zakázáno provádět Pravidelný úklid či Mimořádný úklid v době od 19:00 hod. do 07:00 hod. Pravidelný úklid je dále zakázáno provádět v sobotu, v neděli, v době Velkého pátku a Velikonočního pondělí, na Štědrý den, na 1. svátek vánoční, na 2. svátek vánoční a v době státních svátků, případně-li den Pravidelného úklidu na takový den, je zhotovitel povinen provést Pravidelný úklid v den předcházející takovému dni.
- b) respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky Objednatele,
- c) při provádění úklidových prací dodržovat obvyklé způsoby provádění úklidových prací,
- d) provádět úklid všech prostor podle této Smlouvy tak, aby odpovídal příslušným hygienickým normám. Chemické složení čisticích prostředků a použitá technologie úklidu a čištění budou odpovídat požadavkům čištěných materiálů,
- e) vést úklidový deník, ve kterém bude zaznamenáno datum úklidu, druh provedeného úklidu, podpis osoby provádějící úklid, podpis oprávněné osoby (pověřený nájemce, zaměstnanec

OBH), bude-li tato v době úklidu přítomna a deník mít uložen v prostoru pro úschovu úklidové techniky dle odst. 11. tohoto článku,

- f) umožnit kontrolu úklidového deníku Objednateli v Úklidový den v příslušném Bytovém domě.
2. Zjistí-li Objednatel vady u provedených úklidových prací, oznámí je Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přistoupit k jejich odstranění.
 3. Pověřený pracovník Objednatele je oprávněn nahlížet do Úklidového deníku a při zjištění nedostatku plnění předmětu Smlouvy tuto skutečnost zaznamenat do Úklidového deníku.
 4. Zhotovitel si zajistí veškeré vybavení technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady.
 5. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
 6. Zhotovitel odpovídá za osoby, které se na základě právního vztahu se Zhotovitelem podřelí na provádění úklidových prací.
 7. Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou úklidu v bytovém domě je příslušný referent-technik odboru bytového a ostatního hospodářství, domovník odboru bytového a ostatního hospodářství nebo pověřená osoba.
 8. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele provádějícím úklidové práce dle této Smlouvy přístup do místa plnění.
 9. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškeré informace, které by mohli jakýmkoliv způsobem narušit řádné plnění předmětu této Smlouvy (např. stavební práce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
 10. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidových prací.
 11. Objednatel zajistí Zhotoviteli bezplatně prostory pro úschovu oděvu zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.

čl. VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,00 Kč/Bytový dům/započatý den trvání prodlení, a to:
 - a) v případě Pravidelného úklidu:
 - i. v každém jednotlivém případě prodlení se zahájením plnění díla v jednotlivém Bytovém domě dle výzvy Objednatele učiněné v souladu s ustanovením čl. II odst. 2 smlouvy,
 - ii. v každém jednotlivém případě neprovedení úklidových prací, nebo jejich neprovedení řádně či úplně,
 - iii. v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků úklidu,
 - b) v případě Mimořádného úklidu:
 - i. v každém jednotlivém případě prodlení se zahájením úklidových prací dle Objednávky,
 - ii. v každém jednotlivém případě neprovedení objednaných úklidových prací řádně a úplně,
 - iii. v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků úklidu.
2. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nevedení úklidového deníku pro jednotlivý Bytový dům ve výši 2 000,00 Kč, a dále v každém jednotlivém případě prodlení s umožněním kontroly Úklidového deníku, či v případě nesprávného či neúplného vedení Úklidového deníku, a to ve výši 250,00 Kč v každém jednotlivém případě zjištění takového porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení s plněním peněžitých závazků Objednatele.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek Ceny díla.
6. Zaplacením smluvní pokuty se smluvní strana nezbavuje povinnosti náhrady škody.

Čl. VII. Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě a v obecně závazných právních předpisech. Za vadu je považováno zejména:
 - a) neprovedení Pravidelného úklidu,
 - b) neprovedení Pravidelného úklidu či Mimořádného úklidu řádně anebo úplně,
 - c) neprovedení zápisu do „Úklidového deníku“ v době úklidu, případně neúplný či nesprávný zápis,
 - d) nevedení Úklidového deníku,
 - e) provádění prací mimo povolenou dobu provádění prací.

2. Neodstraní-li zhotovitel vadu do:

- a) 15 kalendářních dnů v případě Pravidelného úklidu,
- b) 3 kalendářních dnů v případě Mimořádného úklidu,

je Objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá v takovém případě za škody vzniklé Objednateli. Prodlení Zhotovitele trvá v takovém případě do dne odstranění vady třetí osobou.

3. Objednatel (resp. pověřená osoba) je oprávněn zkontrolovat, zda jsou úklidové práce prováděny řádně a úplně. Případné vady je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli při převzetí úklidových prací, popř. bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, za takto zjištěné vady nese Zhotovitel odpovědnost.
4. Na vyzvání Objednatele odstraní Zhotovitel bezodkladně všechny vady úklidových prací. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vytykané zjevné vady ihned po doručení písemné výzvy Objednatele k odstranění vad a vady odstranit nejpozději následující kalendářní den ode dne obdržení výzvy k odstranění vad.

Výzva bude zaslána Objednatelům na e-mailovou adresu Zhotovitele:
..... (e-mailová adresa doplní účastník).

Čl. VIII. Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně Smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu, a to v celku, nebo jen v rozsahu ve výpovědi uvedených Bytových domů. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to v celku, nebo jen v rozsahu v odstoupení uvedených Bytových domů, kterých se týká porušení smlouvy, a to v případě, kdy Zhotovitel podstatným způsobem poruší smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně 2x) neprovedení úklidových prací řádně a úplně,
 - b) opakované (tj. nejméně 2x) nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,
 - c) opakované (tj. nejméně 2x) nezahájení úklidových prací dle stanoveného harmonogramu prací, nebo pokynu Objednatele, a to vždy po předchozím písemném upozornění,
 - d) prodlení s řádným a úplným provedením Pravidelného úklidu po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) prodlení s umožněním kontroly úklidového deníku Objednateli po dobu delší než 15 kalendářních dnů,

- f) prodlení s řádným a úplným provedením Mimořádného úklidu po dobu delší než 3 kalendářní dny.

čl. IX. Závěrečná ujednání

1. Za Objednatele jsou kontaktními osobami ve věcech:

- objednávka a převzetí služeb: referent-technik DaBF pověřený správou příslušného objektu
- smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

a po dobu její nepřítomnosti Mgr. Soňa Cingrová, vedoucí oddělení bytového.

O změně kontaktních osob není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Objednatel je však povinen o změně takových osob prokazatelně písemně informovat Zhotovitele.

2. Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech: **(doplňt účastník)**:

- realizačních:
- smluvních:

O změně kontaktních osob není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel je však povinen o změně takových osob prokazatelně písemně informovat Objednatele.

3. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 3 vyhotovení této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní jednání určité a srozumitelné, učiněné svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí straně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Změny a doplňky Smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné (nestanoví-li smlouva jinak).
8. Pro závazkový vztah mezi objednatel a zhotovitelem se vylučuje použití ust., § 1766, § 1978 odst. 2, § 2050, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – rozsah a četnost úklidových prací
 - příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

podpisy stran následují

Za objednatele

Za zhotovitele/Zhotovitel

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Ing. Blanka Jalovicová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

tit. jméno příjmení zástupce
funkce dle vet. regist., pověření, plně moci, apod.

↓
39

Příloha č. 1.

1. Bytový dům Edisonova 378/17, Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 378 na ulici Edisonova č. or. 17 v Ostravě -Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 332, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží se 7 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního i zadního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních a zadních domovních dveří,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

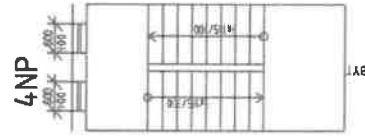
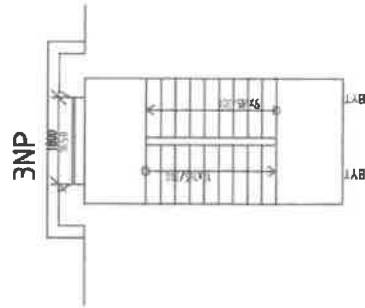
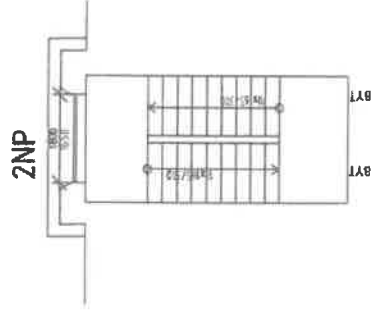
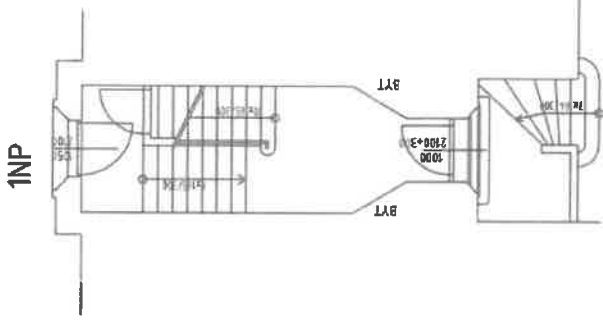
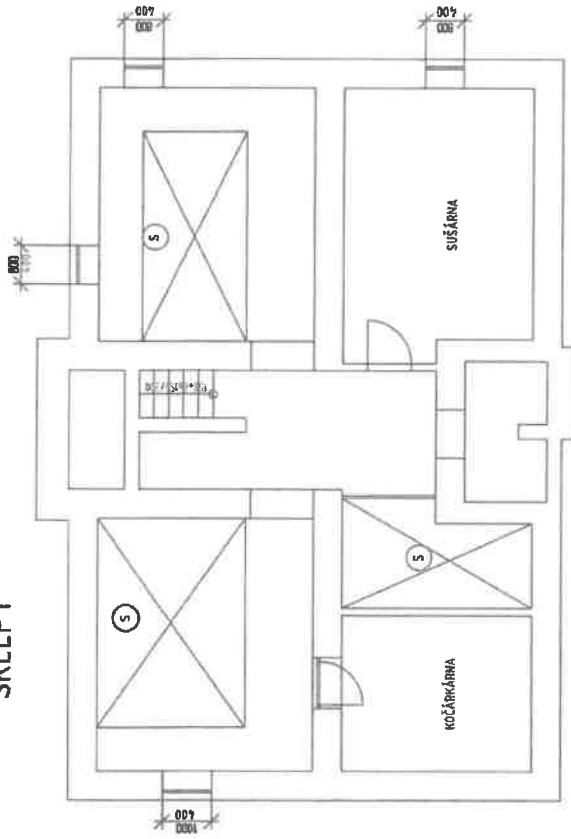
Výměry objektu:

Vnější prostor		
prostor	výměra	jednotka
podesta	3,72	m2
rampa	4,25	m2

Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	21,4	m2
Podesty	31,35	m2
Sklepní prostory	43,93	m2
Dveře sklepní	2	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks, 4,5 m2	ks, m2
Okna + parapety	8,25	m2
Okna sklepní + parapet	1,4	m2
Osvětlovací tělesa	10	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	1,3	m2
Sušárna	20,31	m2
Kolárna	12,65	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

SKLEPY



Ⓢ SÍKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jekšová	FORMAT: 2 x A4
MĚZEVÝŘESU		DATUM: 11 / 2017
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č.V.: 36

EDISONOVA 17

Příloha č. 1.

2. Bytový dům Edisonova 379/19, Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 379 na ulici Edisonova č. or. 19 v Ostravě -Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 331, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 5 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního i zadního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních a zadních domovních dveří,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

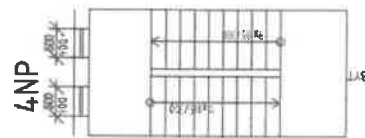
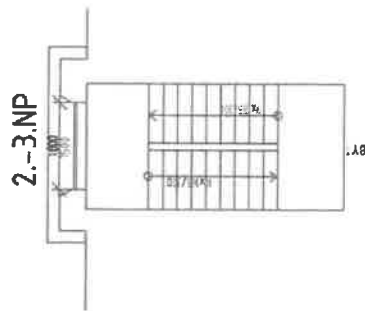
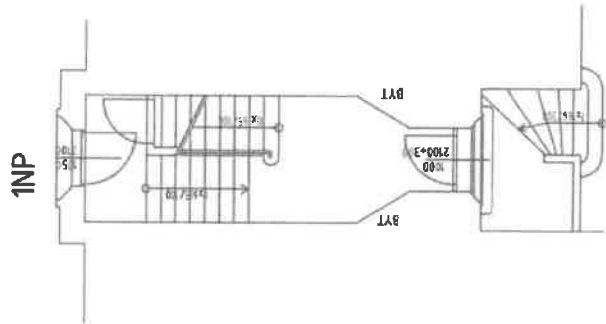
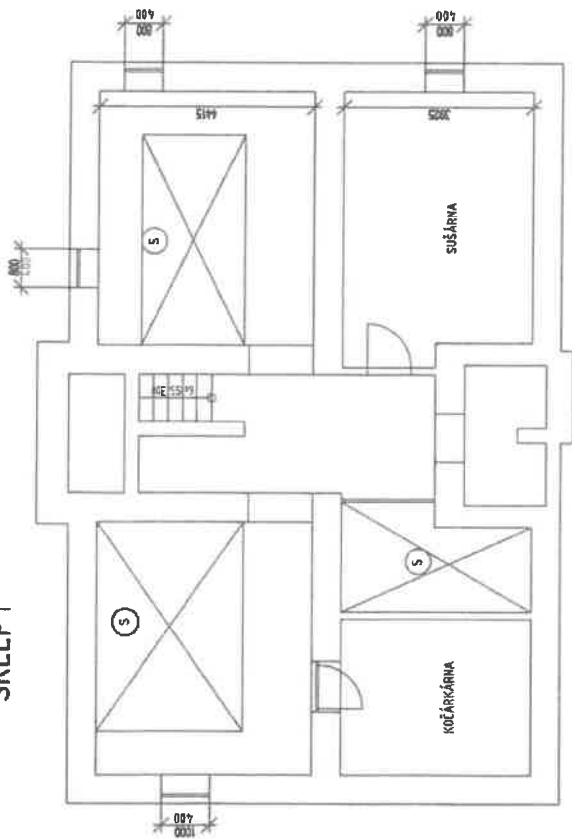
Výměry objektu:

Vnější prostor		
prostor	výměra	jednotka
podesta	3,72	m2
rampa	4,25	m2

Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	21,4	m2
Podesty	31,35	m2
Sklepní prostory	43,93	m2
Dveře sklepní	2	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks, 4,5 m2	ks, m2
Okna + parapety	8,25	m2
Okna sklepní + parapet	1,3	m2
Osvětlovací tělesa	10	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	1,3	m2
Sušárna	20,31	m2
Kolárna	12,65	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

SKLEPY



Ⓢ SKLEPNÍ BOKY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU		ČOS editm s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	
INVESTOR	Stavutáři město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	FORMÁT	2 x A4
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jaišková	DATA	11 / 2017
NÁZEV VÝŘEBU		MĚŘÍTKO	1 : 100
		Č.v.	37
EDISONOVA 19			

Příloha č. 1.

3. Bytový dům Jubilejní 359/62 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 359 na ulici Jubilejní č. or. 68 v Ostravě -Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 319, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 12 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích, balkonu (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodů u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

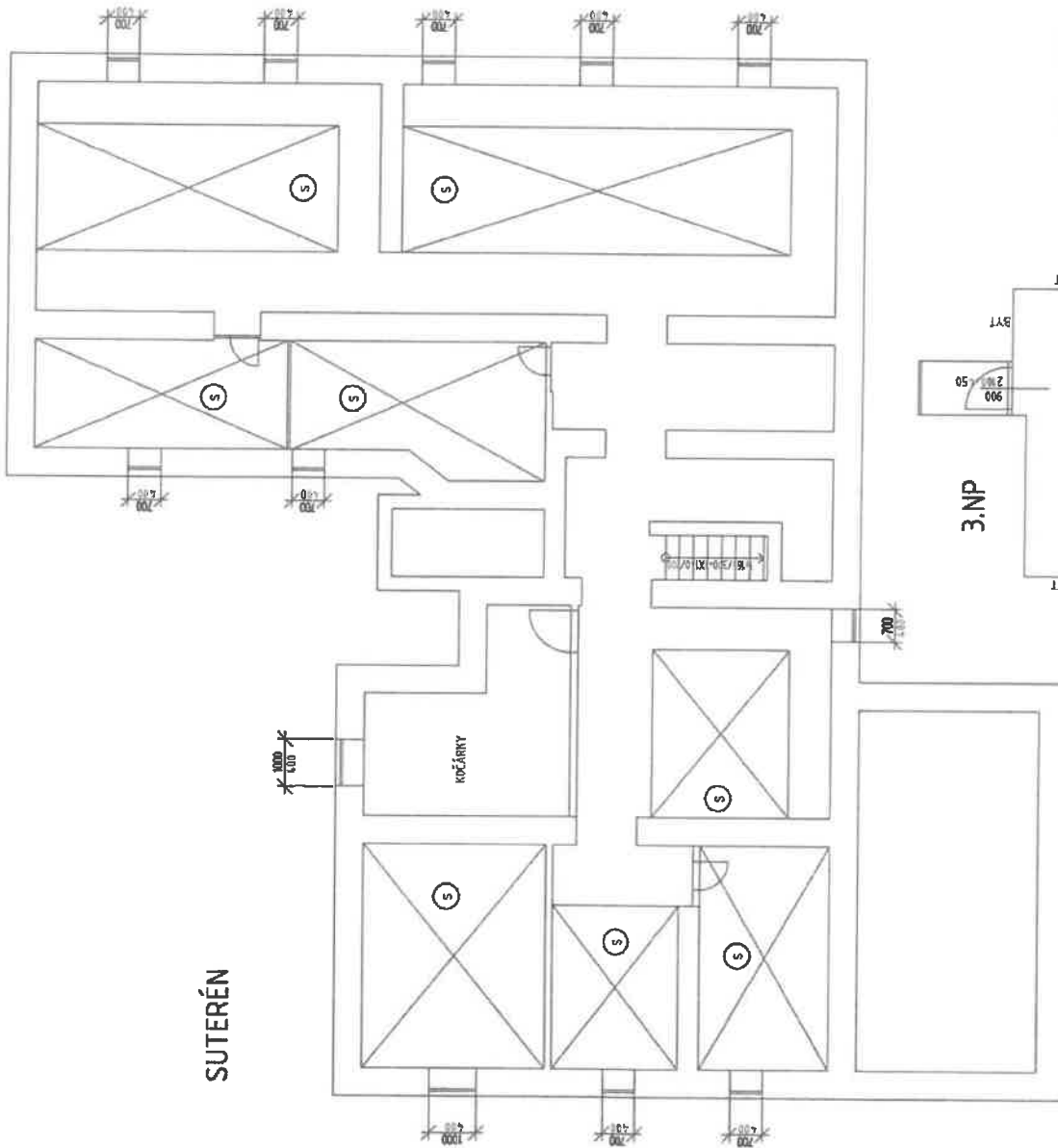
2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

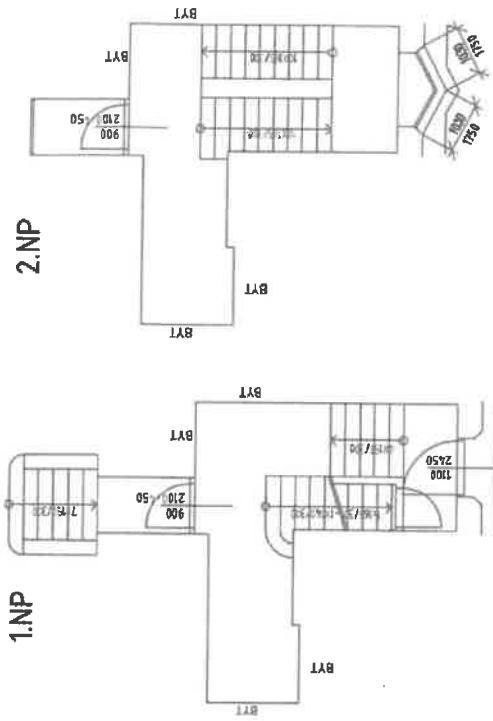
Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	5,40	m2
Podesta	2,30	m2
Vnitřní prostor		
prostor	prostor	prostor
Schodiště	35,42	m2
Podesta	37,43	m2
Sklepní prostory	86,89	m2
Společný balkon	4,36	m2
Dveře balkonové	4,59	m2
Dveře sklepní	4	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks,4,90 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	2	ks
Okna + parapety	11,45	m2
Okna sklepní + parapet	9,00	m2
Osvětlovací tělesa	26	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	1,78	m2
Kolárna	14,97	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

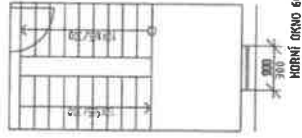


1.NP

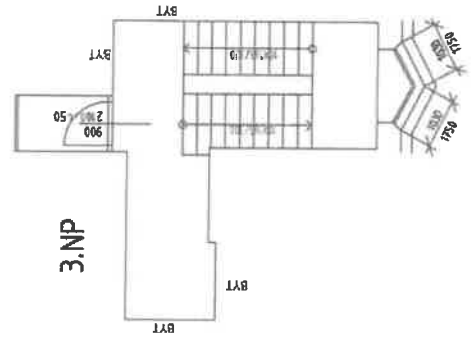
2.NP



4.NP



3.NP



③ SKLEPNÍ BOXY

**VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU**

INVESTOR	Střetávní město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS s.r.l.s Alešova 28 370 01 České Budějovice	FORMÁT:	2 x A4	Č.V.:	115
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jališková		DATA:	11 / 2017		
NÁZEV VÝKRESU			MĚŘITKO	1 : 100		

JUBILEJNÍ 62

Příloha č. 1.

4. Bytový dům Svornosti 2297/39 Ostrava-Zábřeh

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 2297 na ulici Svornosti č. or. 39 v Ostravě -Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 3212, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 11 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

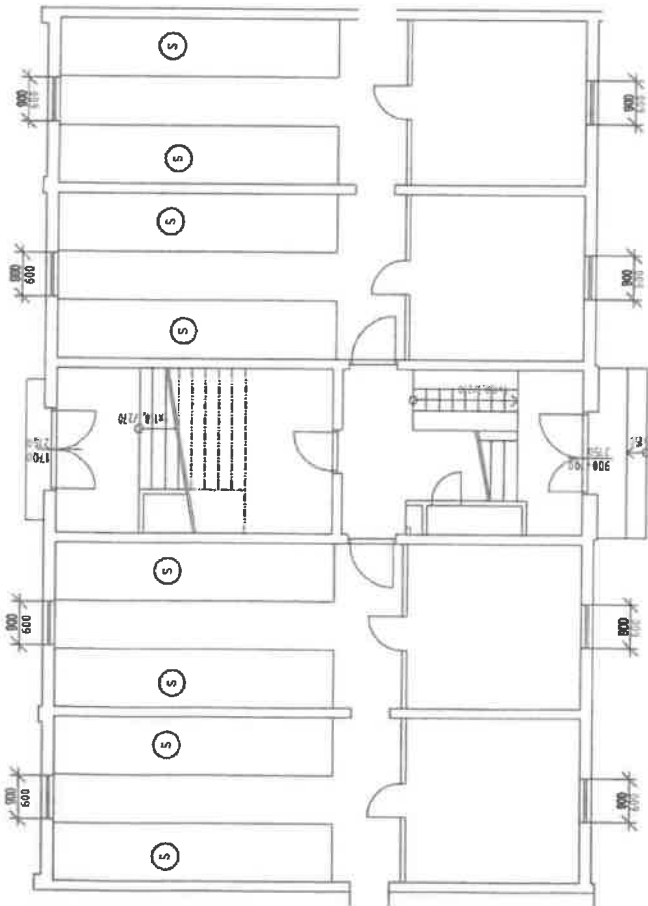
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

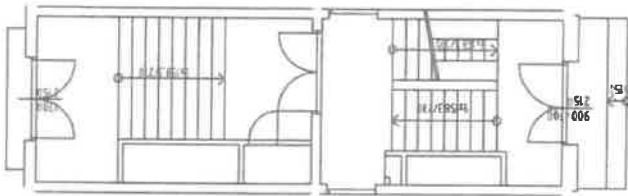
Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	4,94	m2
Schodiště	4,54	
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	46,8	m2
Podesty	48,9	m2
Sklepní prostory	36,02	m2
Dveře sklepní	8	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2ks, 7,1 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní část. prosklené	1	ks
Okna + parapety	8,28	m2
Okna sklepní + parapet	5,92	m2
Rohož	0,5	m2
Osvětlovací tělesa	18	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Listovní schránky	0,9	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

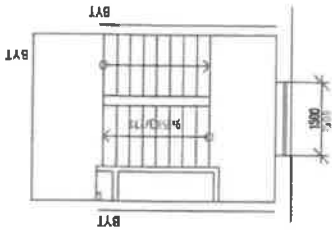
SUTERÉN



1.NP



2.-4.NP



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚRENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS s.r.l.o. Alšbova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jeláková	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝŘEBU		DATA: 11 / 2017
		MĚŘTKO: 1 : 100
		Č.N.: 194

SVORNOSTI 39

Příloha č. 1.

5. Bytový dům Svornosti 2303/47 Ostrava-Zábřeh

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 2303 na ulici Svornosti č. or. 47 v Ostravě -Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 3208, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 12 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

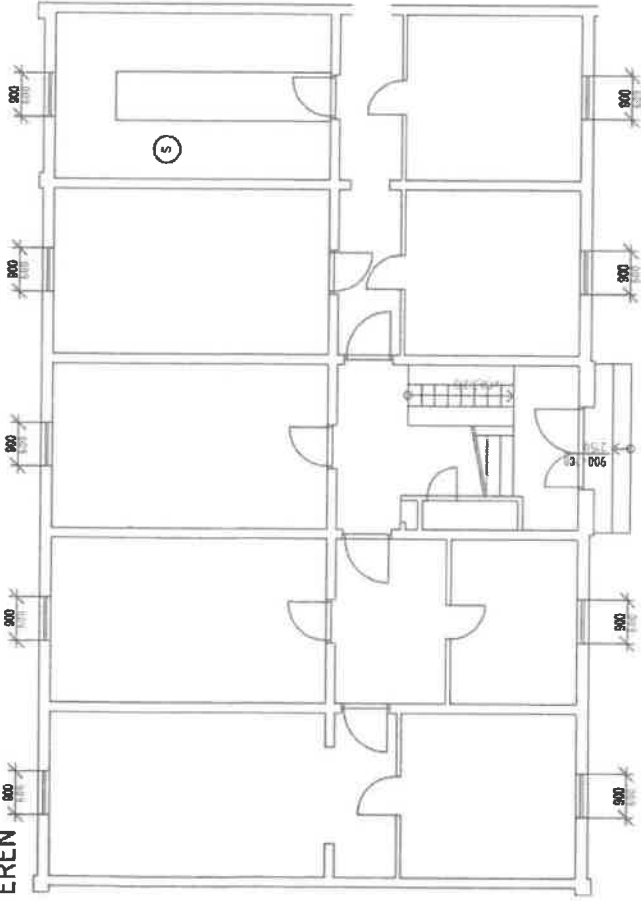
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

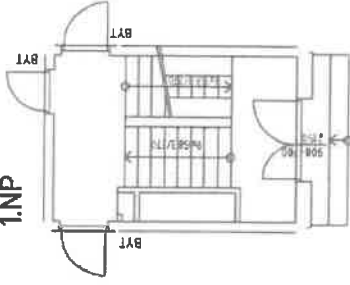
Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	1,68	m2
Schodiště	1,94	
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	34,02	m2
Podesty	46,9	m2
Sklepní prostory	23,76	m2
Dveře sklepní	12	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	1ks, 3,44 m2	ks, m2
Keramický obklad stěn	6013	m2
Okna + parapety	8,25	m2
Okna sklepní + parapet	6,66	m2
Rohož	0,5	m2
Osvětlovací tělesa	16	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Listovní schránky	0,75	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

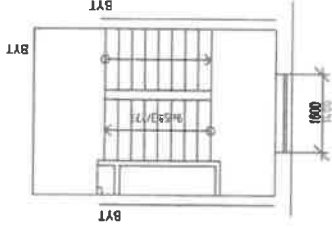
SUTERÉN



1.NP



2.-4.NP



5 SŘEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ UKLIDU		COS edam s.r.o. Alešova 28 370 01 České Budějovice	
INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	FORMÁT:	2 x A4
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jirásková	DATAK:	11 / 2017
NÁZEV VÝKRESU		MĚŘÍTKO:	1 : 100
		Č.V.:	198
SVORNOSTI 47			

Příloha č. 1.

6. Bytový dům Volgogradská 2459/22 Ostrava-Zábřeh

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 2459 na ulici Volgogradská č. or. 22 v Ostravě -Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 2865, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 12 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, ořídění prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí dvevní mříže

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

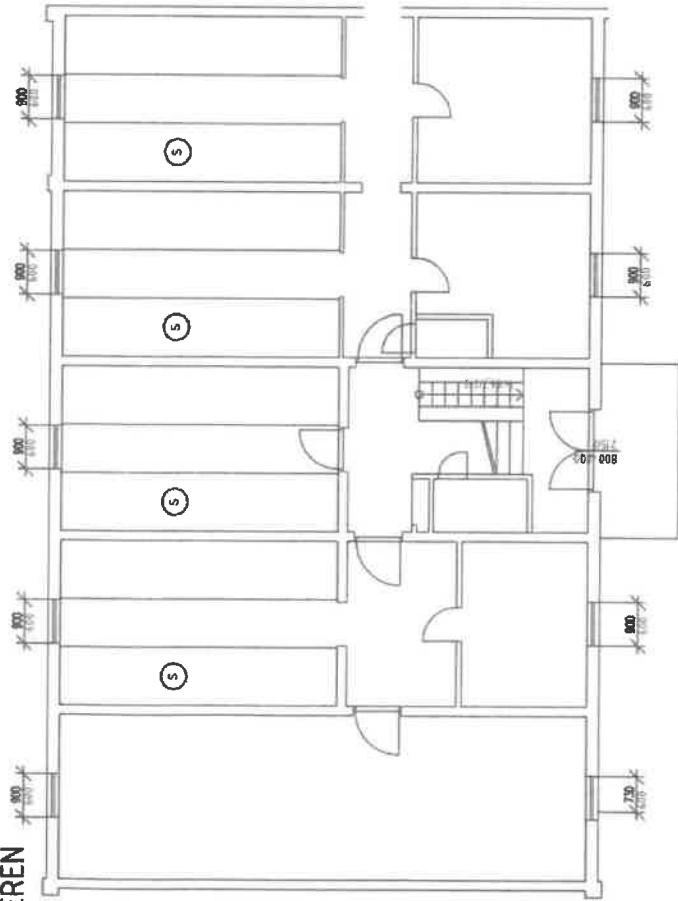
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

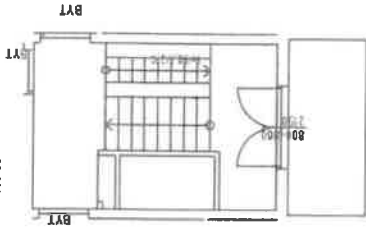
Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	5,76	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	35,27	m2
Podesty	37,60	m2
Sklepní prostory	47,00	m2
Dveře sklepní	9	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	1ks, 3,44m2	ks, m2
Mříže vnitřní dveřní	2	ks
Keramický obklad stěn	6,40	m2
Okna + parapety	8,82	m2
Okna sklepní + parapet	4,80	m2
Osvětlovací tělesa	16	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Listovní schránky	1,28	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

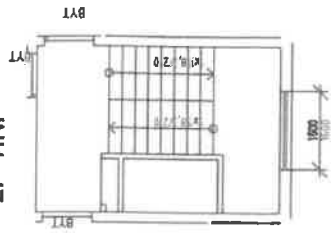
SUTERÉN



1.NP



2.-4.NP



Ⓢ SKLEPNÍ BOKY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKEMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Státní město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	COS exist. s.r.o. Alešova 28 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Janková	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝKRESU	VOLGOGRADSKÁ 22	DATA: 11 / 2017
		MĚŘITVO: 1 : 100
		Č.V.: 235

Příloha č. 1.

7. Bytový dům Volgogradská 2390/124 Ostrava-Zábřeh

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 2390 na ulici Volgogradská č. or. 124 v Ostravě -Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 3140, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 12 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí dvevní mříže

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

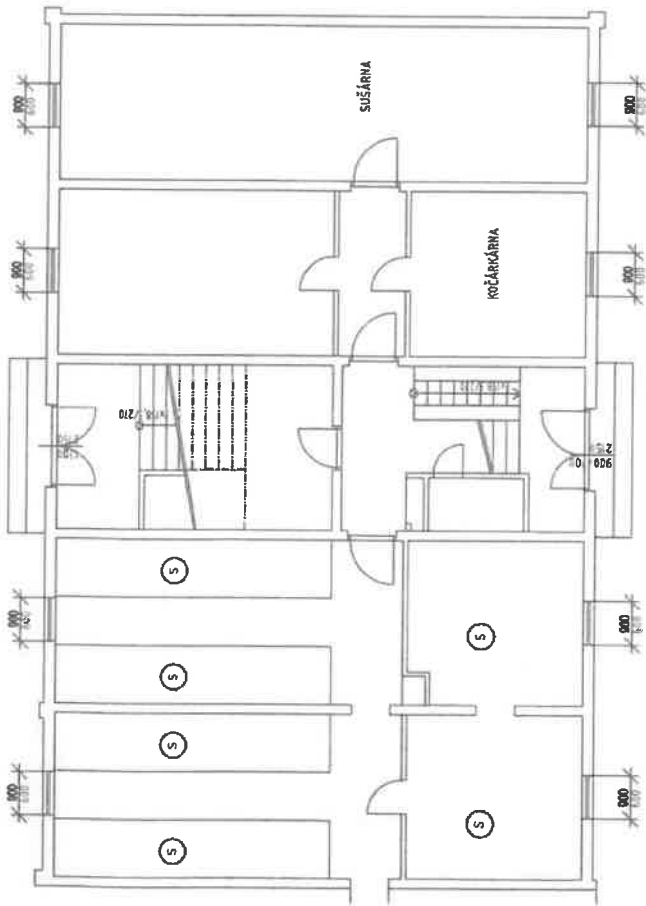
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

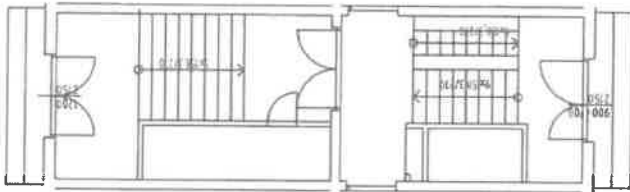
Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	2,72	m2
Schodiště	4,75	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	39,4	m2
Podesty	46,7	m2
Sklepní prostory	33,45	m2
Dveře sklepní	6	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	2 ks, 7,1 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Keramický obklad stěn	9,06	m2
Okna + parapety	8,28	m2
Okna sklepní + parapet	5,92	m2
Osvětlovací tělesa	18	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Listovní schránky	1,2	m2
Sušárna	34,68	m2
Kolárna	12,24	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

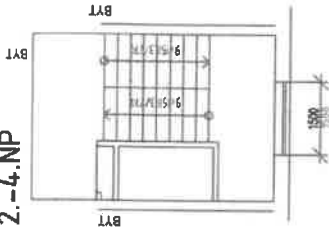
SUTERÉN



1.NP



2.-4.NP



SKLEPNÍ BOKY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR: Státní úřad pro místní správu - Městský obvod Ostrava - Jih

VEDOUČÍ PROJEKTU: Ing. Lenka Jalčová

NAZEV VÝKRESU

ČOS exim s.r.o.
Aulešova 26
370 01 České Budějovice

FORMÁT: 2 x A4

DATA: 11 / 2017

MĚRÍTKO: 1 : 100

Č.V.: 253

VOLGOGRADSKÁ 124

Příloha č. 1.

8. Bytový dům Volgogradská 2379/153 Ostrava-Zábřeh

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 2379 na ulici Volgogradská č. or. 153 v Ostravě -Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 3127, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 4 nadzemní podlaží s 12 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí dveřní mříže

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

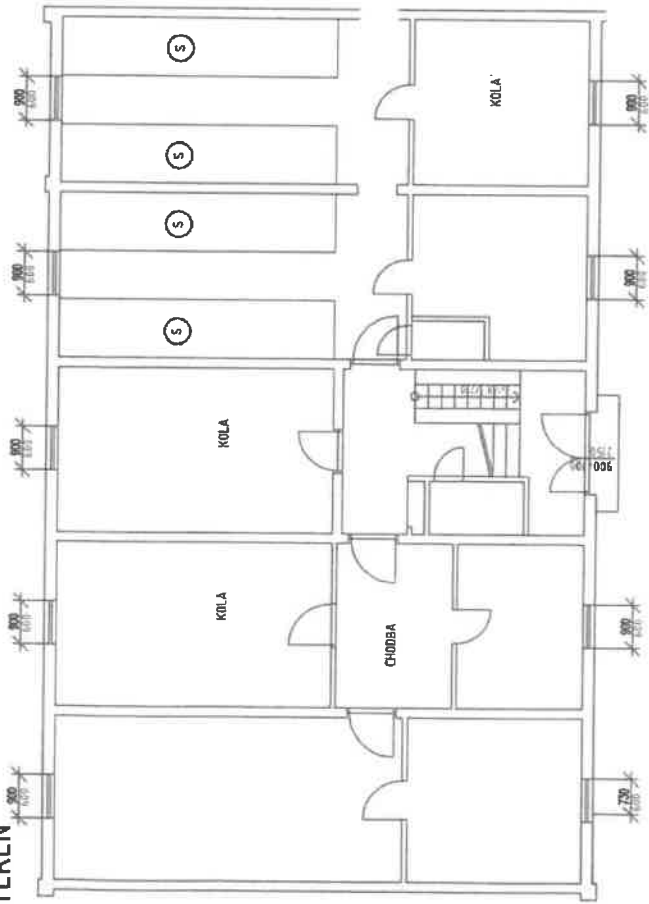
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

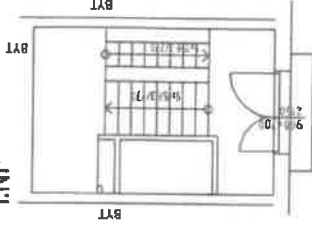
Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	1,32	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	35,48	m2
Podesty	34,8	m2
Sklepní prostory	36,9	m2
Dveře sklepní	11	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	1ks, 3,44m2	ks, m2
Mříže vnitřní dveřní	1	ks
Okna + parapety	10,26	m2
Okna sklepní + parapet	6,75	m2
Osvětlovací tělesa	16	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Listovní schránky	1,2	m2
Kolárna	52,72	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

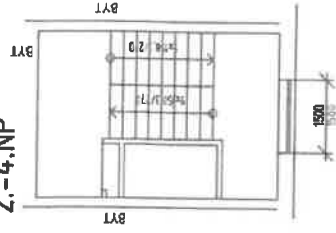
SUTERÉN



1.NP



2.-4.NP



SLEPĚNÍ BDKY

VMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR

Státátní město Ostrava - Městský obvod Ostrava - jih

VEDOUČÍ PROJEKTU

Ing. Lenka Jakšová

NÁZEV VÝKRESU

OS exim s.r.o

Alšova 26

370 01 České Budějovice

FORMÁT:

2 x A4

DATA:

11 / 2017

MĚŘÍTKO:

1 : 100

Č. V.:

263

VOLGOGRADSKÁ 153

Příloha č. 1.

9. Bytový dům Zlepšovatelů 556/14 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 556 na ulici Zlepšovatelů, or. 14 v Ostravě -Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 603, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 6 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí dveřní mříže

1 x za tři měsíce:

- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).
- umytí hydrantových skříněk,

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

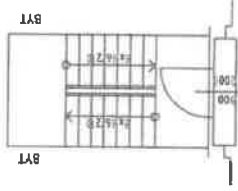
Výměry objektu:

Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	10,24	m2
Podesty	14,4	m2
Sklepní prostory	32,12	m2
Dveře sklepní	4	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	1ks, 1,8 m2	ks, m2
Okna + parapety	3,6	m2
Okna sklepní + parapety	6,48	m2
Osvětlovací tělesa	11	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Listovní schránky	0,65	m2
Sušárna	10,4	m2
Kolárna	5,94	m2

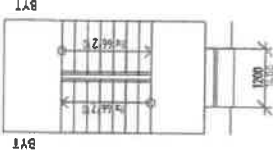
Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

SUTERÉN

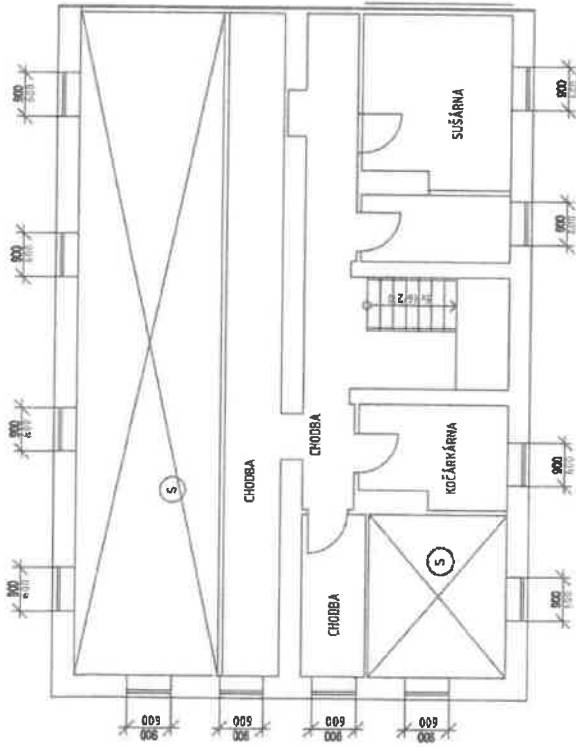
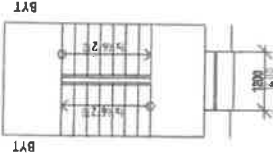
1.NP



2.NP



3.NP



SKLEPNÍ BOKY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČS odim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	FORMÁT:	2 x A4
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Janková		DATA:	11 / 2017
NÁZEV PŘEVSU			MĚŘÍTKO:	1 : 100
			č.v.:	279

ZLEPŠOVATELŮ 14

Příloha č. 1.

10. Bytový dům Zlepšovatelů 572/46 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 572 na ulici Zlepšovatelů, or. 46 v Ostravě -Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 621, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 6 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí dveřní mříže

1 x za tři měsíce:

- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

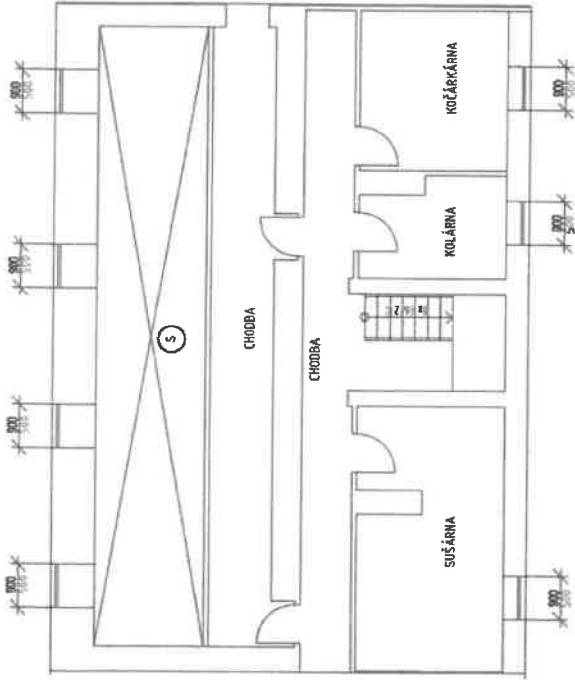
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

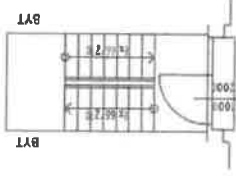
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	10,24	m2
Podesty	14,4	m2
Sklepní prostory	32,9	m2
Dveře sklepní	5	ks
Dveře vstupní – část. prosklené	1ks, 2 m2	ks, m2
Okna + parapety	3,6	m2
Okna sklepní + parapety	3,15	m2
Osvětlovací tělesa	11	ks
Listovní schránky	0,65	m2
Sušárna	16,08	m2
Kolárna	15,62	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.

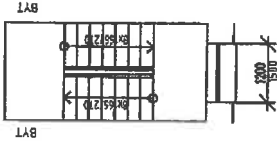
SUTERÉN



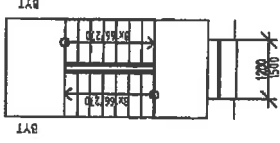
1.NP



2.NP



3.NP



VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o. Alešova 2B 370 01 České Budějovice
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jalková	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝKRESU		DATA: 11 / 2017
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č.v.: 295

ZLEPŠOVATELŮ 46