

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
702 00 Moravská Ostrava, Mariánskohorská 2787/3

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**OPRAVA VOLNÉHO BYTU č. 2 , SLEZSKÁ 16,
OSTRAVA-HRABŮVKA**

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA
architektonicko - stavební část

ZAK. ČÍSLO 01/2022
DATUM leden 2022

KOPIE

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Oprava volného bytu č. 2, Slezská 16, Ostrava-Hrabůvka

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Pro navržení projektové dokumentace byl byt zaměřen

POPIS OBJEKTU :

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 2 v 1.P. domu Slezská 16. Jedná se o byt 1+KK. Přes předsíň je přístupna koupelna a místnost s nikou pro kuchyňskou linku. Podlahy jsou s laminátové, v koupelně je PVC. Pod povlakovou krytinou je původní keramická dlažba, Vytápění je řešeno lokálním plynovým topidlem Gamat. V koupelně je plynový ohřívač. V předsíni jsou vestavěné skříně.

Příčky jsou tl. 150 mm obvodové a nosné zdivo je tl. 450 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace, nové podlahové povrchy, nové zařizovací předměty, novou elektroinstalaci a vytápění a vybavení koupelny. Rovněž výměnu dveří včetně zárubní.

Bourací práce :

V rámci demolic budou provedeny tyto práce :

- Demolice vestavěných skříní, kuchyňské linky, sporáku vč. digestoře.
- Demolice všech keramických obkladů.
- Demolice zařizovacích předmětů v koupelně.
- Demolice dveří včetně ocelových zárubní
- Demolice podlah v jejich vrchních vrstvách.

Podrobnosti viz.v.č. 101.

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolující vibrace.

Nové konstrukce

V koupelně bude vyvložkován komínový průduch, pro napojení nového kondenzačního kotle. Otvory v obvodových stěnách od topidel Gamat, digestoře a větrání spízní skříně budou zazděny. Rovněž větrací otvory z koupelny do předsíně budou zazděny. Podlahy budou po demolici srovnány vrstvou samonivelační stěrky. Po provedení drážek ve zdivu budou stěny srovnány a všechny místnosti budou vymalovány.

Budou provedeny podlahové vrstvy. Kolem kuchyňské linky bude proveden keramický obklad. Nově budou osazeny ocelové zárubně a dveře. Vstupní dveře do bytu budou s požární odolností. Dveře do koupelny budou mít v dolní části větrací mřížku.

Stěny koupelny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2000 mm.

Opláštění závěsného WC bude provedeno z impregnovaných sádkartonových desek tl. 12,5 mm a opatřeno keramickým obkladem

Větrání koupelny bude pomocí nově instalovaného ventilátoru, který bude pod stropem předsíně zaústěn pomocí flexibilního potrubí do větracího otvoru ve fasádě. Potrubí v předsíni bude kryto sádkartonovým podhledem, který bude pouze v části, kde není rozvod plynu.

V předsíni bude umístěn detektor kouře a tepla.

Vnitřní a vnější omítky

Otvory v obvodové stěně po digestoři, demontáži plynového topidla a větrání spízní skříně budou zazděny. Rovněž větrací otvory z koupelny do předsíně budou zazděny.

Po provedení nové elektroinstalace budou provedeny nové vápenné štukové omítky tl. 25 mm.

Po zazdění větracích otvorů v obvodové stěně bude plocha vyspravena a opatřena z vnější strany omítkou a barevným nátěrem, který bude přizpůsoben stávající omítce.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou hladké do ocelové zárubně. Dveře od bytu budou hladké s požární odolností EI30/DP3. Dveře i zárubně budou opatřeny nátěrem barvy RAL 9010.

Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu.

V kuchyňské části bude instalována linka s vestavnými spotřebiči, absorpční digestoří a osvětlením. Prostor mezi skříňkami bude opatřen keramickým obkladem

V předsíni bude nová vestavěná skříň. Hlubší část skříně bude do výšky 2000 mm využita jako šatní. Ostatní prostor skříně bude opatřen policemi.

Podrobnosti viz.v.č. 104.

Podlahy

Na keramické podlahy jsou navrženy dlažby v barvě béžové, 330x330 mm, které budou kladeny na stříh v obou směrech. V předsíni a pobytové místnosti bude provedena Vinylová podlaha s dekorem dřeva, ukončená soklovou lištou Premium.

Skladba :

Vinylová podlaha	- vinyl FLOOR, dekor dřeva	5 mm
	- samonivelační stěrka	10 mm
	- stávající podlahové konstrukce	

Keramická dlažba	- flexibilní spárovací hmota	
	- keramická dlažba	8 mm
	- flexibilní lepidlo	4 mm
	- stěrková hydroizolace	5 mm
	- samonivelační stěrka	10 mm
	- stávající vrstvy podlahy	

Stěrková hydroizolace bude vytažena na stěny 300 mm, kolem vany do výšky 2000 mm.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb a vinylu projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

Obklady vnitřní

Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na stříh. Vana bude obezděna a obložena keramickým obkladem. Obezďení bude předsazeno o cca 30 mm. V kuchyni budou keramické obklady nad pracovní plochou 400/200 mm matné, kladené naležato. Keramický obklad bude proveden i na bočních stěnách.

U obkladů nepoužívat plastové rohové lišty, ale hliníkové.

Výběr obkladů a jeho kladení nutno provádět za účasti projektanta nebo objednatele.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová
Datum : leden 2022