

## Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/130693/21/ÚPaSŘ/  
Sp. zn.: S-SMO/047569/21/ÚPaSŘ/

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Ing. Ondřej Bojko

Prokešovo nám. 634/5

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 8. března 2021

**ID DS: 8sxyvci**

Vypraveno: 8. března 2021

## Závazné stanovisko

### Parkoviště u Lidlu, ul. Jugoslávská v Ostravě - Zábřehu

Dne 26.1.2021 podal investor výše uvedené stavby Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V rámci plánovaného záměru má být umístěna a povolena stavba „**Parkoviště u Lidlu, ul. Jugoslávská v Ostravě - Zábřehu**“, jakožto soubor staveb.

Jedná se o rekonstrukci a novostavbu parkoviště, chodníků, úpravu odvodnění v zastavěném území statutárního města Ostravy, vymezeným ulicemi Jugoslávská a Tylova na pozemcích parc. č. 1426, 100/33, 100/34, 100/56, 1440, 4532/2, 100/25, 1431/1, 623/77, 455/76 a 623/79 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. V současnosti jsou pozemky využívány jako místní komunikace (vozovka, chodníky, parkoviště) a zatravněné plochy.

Součástí souboru staveb je i stavební objekt **SO 402 – Ochrana sdělovacího vedení**. Předmětem řešení tohoto stavebního objektu v rozsahu dokumentace pro společné povolení jsou úpravy spojené s ochranou stávajícího optického sdělovacího vedení společnosti PODA, které se dostane do kolize s navrhovaným parkovištěm. Dojde k stranové přeložce stávajícího kabelu, tak aby křížení kabelu s novou stavbou pojezdových ploch bylo co nejkratší. Na stávající trase se nacházejí spojky kabelů, které budou uloženy mimo pojezdové plochy v chodníku do kabelové komory. Celková stávající délka kabelů v zatravněné ploše je 154 m. Při provádění přeložky bude 36,0 m kabelu uloženo pod pojezdovou plochou a zbývající část bude uložena do chodníku a zatravněných ploch. Kabel umístěný v pojezdové části bude chráněn betonovou chráničkou (betonové korýtko otočeno dnem dolů). Celková délka korýtek bude 38,0 m (korýtko budou přesahovat vždy 0,5 m za hranu vozovky). Kabel umístěný pod pojezdovou plochou a chodníkem se navíc uloží do půlené plastové chráničky (PVC DN 160 mm). Celková délka plastové chráničky 104 m. Sdělovací vedení PODA bude uloženo v chodnících s krytím 0,4 m, ve volném terénu s krytím 0,6 m, pod pojezdovými plochami s krytím 0,9 m. Před zahájením prací bude provedena příprava území (budou demontovány sloupky VO, odstraněny stromy, křoví a objekty určené k demolici).

Kabelové spojky budou uloženy v chodníku do střední kabelové komory (o vnějších rozměrech 845x553x610mm) vč. ocelového víka a příslušenství k uchycení kabelů. Vnitřní rozměry komory 740x420x600 mm. Dno bude vybetonováno a budou položeny dlaždice 50x50 cm. Materiál komory bude z HDPE s vysokou mechanickou odolností a neobsahující součásti podléhající korozi. Po realizaci stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu podle platných předpisů a bude vyhotoven geometrický plán

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a omezení na úseku územního řízení svěřených městským obvodům uvedeným v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), a jako dotčený orgán dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, který jako stavební úřad příslušný k umístění stavby v rámci souboru staveb

#### **vydává**

ke stavbě „**Parkoviště u Lidlu, ul. Jugoslávská v Ostravě - Zábřehu**“ jejíž součástí je mimo jiné i vedlejší stavba:

#### **SO 402 – Ochrana sdělovacího vedení**

#### **kladné závazné stanovisko**

dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pro umístění vedlejších staveb záměru stavební úřad **stanovuje podmínku:**

1. Budou dodrženy požadavky a podmínky vlastníků a správců veřejné a dopravní infrastruktury.

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.1.2021 podal Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava 30, zastoupený na základě plné moci společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha, žádost o vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j stavebního zákona. V rámci plánovaného záměru má být umístěna a povolena stavba „**Parkoviště u Lidlu, ul. Jugoslávská v Ostravě - Zábřehu**“, jejíž součástí jsou výše uvedené stavební objekty.

#### **K žádosti bylo doloženo:**

- Žádost o vydání závazného stanoviska
- A průvodní zpráva
- B souhrnná technická zpráva
- D1.4.1 technická zpráva
- Návrh osvětlení parkoviště LED svítidly
- Situace v km D1.4.3
- Situace stavby D1.4.2
- Koordinační situace C3
- Zábrana proti najetí vozidel č. v. 06
- Vzorový základ 8m stožáru vetknutého č. v. 05
- Vetknutý stožár 8m č. v. 04
- Řezy kabelovou trasou č. v. 03

- Situace VO č. v. 02
- Situace záborů F.1.01 a F.1.02 (část 1 a 2)
- Technická zpráva SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební úřad po přezkoumání jemu příslušné části záměru dle ustanovení § 90 stavebního zákona shledal, že je dodržen soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu, soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnou odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

„otisk razítka“

Ing. Martin Vrána  
referent státní správy na úseku územních řízení