

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/046859/21/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/100246/20/VŽP/6

Vyřizuje: Iva Kleinová

Telefon: +420 599 430 310

E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz

Datum: 24. května 2021

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

ROZHODNUTÍ č. 88/2021 K

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, podal dne 30.11.2020 a následně doplněným podáním dne 8.3.2021 u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr s názvem **“Parkoviště u Lidlu ul. Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu”** (skládající se z SO 101 - Místní komunikace, SO 301 - Odvodnění, SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402 - Ochrana sdělovacího vedení PODA), na pozemcích p. p. č. 1426, 100/33, 100/34, 1440, 4532/2, 100/25, 1431/1, 623/77, 455/76, 100/56, 623/79 v kat. území Zábřeh nad Odrou.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

pro stavební záměr s názvem **“Parkoviště u Lidlu ul. Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu”** (skládající se z SO 101 - Místní komunikace, SO 301 - Odvodnění, SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402 - Ochrana sdělovacího vedení PODA), na pozemcích p. p. č. 1426, 100/33, 100/34, 1440, 4532/2, 100/25, 1431/1, 623/77, 455/76, 100/56, 623/79 v kat. území Zábřeh nad Odrou, stavebníkovi Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Druh a účel stavby:

Jedná se o rekonstrukci a novostavbu parkoviště, chodníků, úpravu odvodnění, doplnění stávajícího veřejného osvětlení a souvisejících investic.

Řešené území se nachází mezi ulicemi Jugoslávská a Tylova v městském obvodu Ostrava-Jih. V současné době dochází v dané lokalitě k nedostatku parkovacích míst. Vzhledem k přestavbě nákupního centra v území se stavebník rozhodl využít prostor po demolici původního obchodu Lidl a vystavit na jeho místě nové parkoviště. Dále bude využita i stávající zpevněná plocha, dnes využívaná k odstavování vozidel.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích p.p.č. 1426 (ostatní plocha), p.p.č. 100/33 (ostatní plocha), p.p.č. 100/34 (ostatní plocha), p.p.č. 1440 (ostatní plocha), p.p.č. 4532/2 (ostatní plocha), p.p.č. 100/25 (ostatní plocha), p. p. č. 1431/1 (ostatní plocha), p.p.č. 623/77 (ostatní plocha), p.č.st. 455/76 (ostatní plocha), p.p.č. 100/56 (ostatní plocha), p.p.č. 623/79 (ostatní plocha) v kat. území Zábřeh nad Odrou.

Stavba je členěna na tyto objekty:**SO 101 - Místní komunikace**

Jižně od prodejny Lidl bude provedena výstavba nového parkoviště o 150 parkovacích místech, příjezdových komunikací a chodníků.

Nová asfaltová příjezdová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci ul. Tylovou ve dvou místech. Obě propojení budou sloužit k výjezdu z navrhovaného parkoviště, ale vjezd bude možný pouze z jižní strany stavby. Komunikace bude šířky 6,0 m a bude rozvětvena k jednotlivým parkovacím pásům se 150 parkovacími místy.

Rozměry parkovacích míst budou provedeny dle ČSN 73 6056 vč. změny Z1 pro osobní vozidla, a to 4,5 x 2,5 m, resp. 5,0 x 2,5 m krajní stání budou rozšířena o 25 cm, protilehlá stání budou mít mezi sebou dělicí ostrůvek šířky 1,0 m zasypaný kačírkiem. Šest míst bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené dle vyhlášky č. 398/2009, budou mít přímý bezbariérový přístup na chodník. Parkovací místa pro invalidy budou rozšířena na šířku 3,5 m. Dvě místa pro invalidy umístěná vedle sebe budou mít společnou manipulační plochu 1,2 m a celkovou šířku 5,8 m.

Povrch parkovišť bude tvořit zámková dlažba. Vnější okraj bude lemovat silniční obruba. Komunikace se doplní o uliční vpusti zajišťující odvodnění (uliční vpusti jsou součástí SO 301). Odvodnění pláň bude zajištěno jejím příčným sklonem k navrženým drenážím, které budou zaústěny do kanalizačních přípojek u uličních vpustí.

Podél severní a západní hrany parkoviště bude vybudován nový chodník šířky 1,5 m propojující území s chodníkem u prodejny Lidl. Mezi novou příjezdovou komunikací a stávající vozovkou ulice Tylova vznikne chodník proměnné šířky (2,0 m – 2,50 m). Tento chodník, nebude sloužit k bezbariérovému pohybu chodců, ale pouze k oddělení daných komunikací.

Celková výměra zpevněných ploch činí 4 576 m² z toho :

- Plocha asfaltové příjezdové komunikace (černý asfalt) – 2105 m²
- plocha parkoviště ze zámkové dlažby (se zkosenou hranou), šedé barvy, tl. 80 mm o rozměrech 20/10 cm – 1780 m²
- plochy chodníků a ploch určených chodcům
 - betonová dlažba šedé barvy, tl. 60 mm o rozměrech 20/10 cm – 530 m²
 - betonová reliéfní dlažba červené barvy, tl. 60 mm o rozměrech 20/10 cm – 32 m²
 - asfaltová plocha - 9 m²
- plochy z kačírku - 120 m²

Základní příčný sklon chodníků bude 2%, základní příčný sklon vozovek bude 2,5%, podélný sklon nepřesáhne 8,33 %.

Konstrukce příjezdové komunikace: 2105 m²

(zhutnění zemní pláň na min 45 MPa!):

- Asfaltový beton	ACO 11+	40 mm
- Spojovací postřík 0,4 kg/m ²	PS-EP	
- Asfaltový beton	ACP 16+	70 mm
- Infiltrační postřík 0,9 kg/m ²	PI-EP	
- Štěrkodrt'	ŠDA	200 mm
- Štěrkodrt' na upravenou pláň	ŠDA	min. 200 mm
Celkem		min. tl. 510 mm.

Konstrukce odpovídá třídě dopravního zatížení V a návrhové úrovni porušení vozovky D1-N-2 PIII dle Dodatku TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Konstrukce je dimenzovaná na pojezd 45 těžkými nákladními vozidly denně.

Konstrukce dlážděné plochy parkoviště: 1780m²

(zhutnění zemní pláň na min 30 MPa!):

- zámková dlažba	DL	80 mm
- lože pod dlažbu	L	40 mm
- štěrkodrt' na upravenou pláň	ŠDB	min. 300 mm
Celkem		min. tl. 420 mm.

Konstrukce je navržena jako rozebíratelná a odpovídá třídě dopravního zatížení VI a návrhové úrovni porušení vozovky D2-D-1 PIII dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Použije se betonová zámková dlažba se zkosenou hranou (s fazetou), šedé barvy, tl. 80 mm o rozměrech 20/10 cm.

Dle požadavku ÚMOb Ostrava-Jih bude vodorovné značení (V 10b, V 10f) provedeno z červené dlažby tl. 80 mm o rozměrech 20/10 cm (75 m²).

Spáry dlažby musí splňovat požadavky definované ČSN 73 6131, výplň se provede vmetením jemného křemičitého písku s následným přehutněním dlažby.

Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby: 562 m² vč. 32 m² červené rel. dl.

(zhutnění zemní pláň na min 30 MPa!):

- zámková dlažba šedá/rel červená	DL	60 mm
- lože pod dlažbu	L	30 mm
- štěrkodrt' na upravenou pláň	ŠDB	min. 150 mm
Celkem		min. tl. 240 mm.

Konstrukce je navržena jako rozebíratelná a odpovídá třídě dopravního zatížení CH a návrhové úrovni porušení vozovky D2-D-1 PIII dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Barva dlažby chodníku bude šedá (přírodní), reliéfní dlažba bude červené barvy. Použije se betonová zámková dlažba se zkosenou hranou (s fazetou), tl. 60 mm o rozměrech 20/10 cm.

Slepecká dlažba bude odpovídat nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04.-06 a bude kontrastní barvy oproti okolnímu povrchu komunikace.

Spáry dlažby musí splňovat požadavky definované ČSN 73 6131, výplň se provede vmetením jemného křemičitého písku s následným přehutněním dlažby.

typ obrub: Na rozhraní zeleně a chodníku se osadí bet. chodníkový obrubník 80/250 mm – celková délka 175 m. Rozhraní ploch parkoviště ze zámkové dlažby a asfaltové příjezdové komunikace bude tvořit zapuštěná bet. obruba 100/250 mm – celková délka 440 m. Novostavbu příjezdové komunikace a parkoviště bude lemovat bet. silniční obrubník 150/250 mm – v obloucích se použijí obloukové obruby již s vytvořeným poloměrem – celková délka 730 m vč (R0,5-10 m, R1,0-75 m, R2,0-8 m) Novostavbu chodníku a stávající vozovku ulice Tylova bude oddělena kamenným krajníkem KS 3 (130/200 mm) – celková délka 147 m.

Všechny obruby a krajníky budou uloženy do bet. lože s boční opěrou.

výšky obrub: - výška chodníkové obruby mezi zelení a chodníkem + 6 cm (vodící linie), - výška obruby lemující parkoviště na rozhraní se zelení + 8 cm, - výška obruby lemující parkoviště na rozhraní

s chodníkem + 8 cm, - výška obruby mezi vozovkou a chodníkem u bezbariérového napojení + 2 cm, - výška obruby mezi vozovkou a chodníkem (mimo bezbariérové úpravy) + 12 cm, - výška obruby mezi parkovištěm a příjezdovou komunikací + 0 cm, - výška obruby lemující parkoviště pro invalidy a chodník + 2 cm

Vozovka bude odvodněna pomocí příčného a podélného sklonu k novým uličním vpustím, ze kterých bude voda svedena do nového vsakovacího objektu. Chodníky jsou svým sklonem odvodněny do navrhované vozovky. Vpusti budou vždy umístěny v nejnižších místech upravované nivelety stavby. U vpustí se použije mříž kategorie zatížení D400 (min. nosnost 40 t). Odvodnění pláň bude provedeno příčným sklonem pláň k navrženým drenážím zaústěným do kanalizačních přípojek u vpustí. Drenáž bude z perforovaných PVC trub DN 100 uložených ve šterku. Celková délka drenáží bude 310 m.

Součástí bude provedení trvalého i dočasného dopravního značení.

SO 301 - Odvodnění

Odvodnění území bude do 17-ti nových uličních vpustí, které jsou zaústěny do nové dešťové kanalizace a do nového vsakovacího objektu. Jako havarijní zařízení pro možný únik ropných látek do vsaku jsou uliční vpustě navrženy se sorpcí s kvalitou vody na výstupu méně než 0,5 mg/l rop. látek. C10 - C40 (NEL) . Havarijní přepad DN150mm je zaústěn do stávající betonové šachty DN1000 na potrubí jednotné kanalizace DN400mm ve správě OVAK,a.s.

Rozsah stavby:

Kanalizační trouby DN250 KG-SN10	33,81m
Kanalizační trouby DN200 KG-SN10	68,54m
Kanalizační trouby DN150 KG-SN10	111,58m
Vsakovací objekt	1ks
Plastová šachta TEGRA DN600	2ks
Kanalizační šachta plastová D425	6ks
Uliční sorpční vpusti	17ks
Perforované potrubí DN150	63,0m
Řízený protlak DN300/8,5m	1ks
Regulační šachta s vírníkem DN50 (3,0-6,0 l/s)	1ks

Trouby jsou navrženy podle prEN 13476, ČSN EN 1401 z kanalizačních trub SN 10. Plastová kanalizace bude s uložením na pískový podsyp 15cm a s obsypem pískem 30cm nad vrch potrubí. Na síti budou budovány kruhové vstupní plastové šachtice D425mm-5ks, součástí vsakovacího objektu jsou 2xšachtice plastová TEGRA600(Š1 a Š3), 1x plastové šachtice D425mm (Š2) a regulační šachta s vírníkem DN50 (3,0-6,0 l/s) . Poklopy budou osazeny do terénu dle hodnot podélného profilu.

Nová dešťová kanalizace bude sloužit pro odvedení srážkových vod z nové části komunikace – 17 ks sorpčních vpustí. Napojení nové dešťové kanalizace bude do vsaku s havarijním přepadem do jednotné kanalizace.

Kanalizace bude provedena z plastových trub DN250, 200, 150mm.

Sorpční vpustě: Vzhledem k tomu, že se jedná o odvodnění komunikace do vsaku, bude provedeno odvedení srážkových vod přes havarijní OLK - sorpčních vpustí s kvalitou vody na výstupu méně než 0,5 mg/l rop. látek. C10 - C40 (NEL).

Vsakovací objekt bude o rozměrech 23x4,5x3,85m s akumulační výškou 3,5m. Srážkové vody budou natékat do dvou šachet DN600 (TEGRA-Š1 a Š3) a jedné šachty D425 (Š2). Šachty budou propojeny 3ks větví perforovaného potrubí DN150mm délky 3x21m, celková délka drenáže vsaku 63m. Drenážní potrubí bude umístěno 3,2m nade dnem vsaku tak, aby bylo možno vykřížit přívody DN150mm do Š2. Vsakovací jáma bude vykopána na hloubku 5,5m (vsakovací šterky jsou v hloubce cca 4,0m pod terénem = 227,90 m n.m.), což zaručí odkopání zanesené svrchní části šterkového podloží v mocnosti 1,5m. Vsakovací jáma bude tvořena kameninovým zásypem frakce 32-63mm. Kameninový zásyp bude chráněn geotextilií 200g/m².

Pro odvod srážek z komunikace je jako havarijní zařízení pro možný únik ropných látek do vsaku navrženo 17ks uličních vpustí se sorpcí.

Sorpční vpustě: Vzhledem k tomu, že se jedná o odvodnění komunikačních ploch do vsaku, je navrženo odvedení srážkových vod přes 17ks havarijních OLK - sorpčních vpustí SOL-2/4M s kvalitou vody na výstupu méně než 0,5 mg/l rop. látek. C10 - C40 (NEL).

OLK - sorpční vpust SOL-2/4M SOL-2/4M je v provedení jako uliční vpust - voda natéká vrchem mříží. Mříž pro SOL-2/4M bude dodána v provedení pro pojezd vozidly do 40t (D400). Sorpční plastová vpust je vyrobena v "baleném" provedení, jako vodotěsná svařovaná polypropylenová nádrž s gravitačně sedimentační komorou a dočištěním na sorpčním filtru. Vpust bude obetonována.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Přímé určení polohy:	X	Y
Vsakovací objekt střed	1104849,38	473672,88
Regulační šachta	1104854,24	473685,10
Sorpční vpust' 1	1104853,10	473669,04
Sorpční vpust' 2	1104844,95	473669,92
Sorpční vpust' 3	1104853,14	473658,54
Sorpční vpust' 4	1104845,00	473658,50
Sorpční vpust' 5	1104845,09	473637,00
Sorpční vpust' 6	1104859,25	473637,00
Sorpční vpust' 7	1104852,84	473626,49
Sorpční vpust' 8	1104845,59	473626,51
Sorpční vpust' 9	1104865,10	473627,43
Sorpční vpust' 10	1104884,82	473610,70
Sorpční vpust' 11	1104893,80	473606,41
Sorpční vpust' 12	1104853,00	473690,54
Sorpční vpust' 13	1104844,85	473690,50
Sorpční vpust' 14	1104852,96	473701,04
Sorpční vpust' 15	1104844,81	473701,00
Sorpční vpust' 16	1104849,91	473722,56
Sorpční vpust' 17	1104840,16	473722,49

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 2-03-01-0610-0-00-Ostravice

Číslo hydrogeologického rajonu: 2261 – Ostravská pánev

Název a kód vodního útvaru: Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)

SO 401 - Veřejné osvětlení

Demontáže, přeložky:

Stávající stožáry č. 6, č.8 a č.10, které kolidují s novou výstavbou parkoviště se demontují. Dále dojde k demontáži kabelového propojení mezi svítidly č.6 až č.10. Do nově umístěného stožáru č. 10 bude zkrácen a zapojen stávající kabel AYKY 4 x 35 od stožáru č. 9. Stávající kabel AYKY 4x35 od svítidla č.1 ke svítidlu č. 102 (vývod E RVO728) pod novým parkovištěm se přeloží do nové trasy mimo zpevněnou plochu parkoviště. Ze svítidla č.1 se povede nový kabel mimo parkoviště přes nový stožár 6/4 a naspojuje na stávající v místě stávající spojky u parkoviště Lidlu.

Nové osvětlení parkoviště:

Nově se osadí 11ks uličních LED svítidel 1x53W na 7 ks ocelových žárově zinkovaných stožárech BM8 s novými výložníky 1,5m pro osvětlení nového parkoviště a příjezdové cesty viz situace. Napojení se provede kabelem CYKY 4x16 v kabelové rýze v chrániče DN75 ze stávajícího sloupu č.10. Stožáry 6 a 8 se osadí min 500mm od obruby parkoviště v ose dělicí čáry parkovacího stání. Stožáry instalovány v parkovišti s kolmým stáním, musí být umístěny mezi dvěma parkovacími místy (na dělicí čáře). U těchto stožárů budou instalovány zábrany proti najetí.

Kabelové vedení:

Kabelové vedení se provede nově kabelem CYKY 4x16 v kabelové rýze v chrániče DN75. Provedení kabelových štítků a jejich popis musí být trvanlivé a čitelné po celou dobu provozu zařízení VO, musí být upraveny tak, aby nemohlo dojít k jejich odpadnutí.

Pod ul. Tylovou bude proveden nový kabelový prostup 2 x DVK 110 (1+rezerva), chráničky obetonovány. Kabely pod novým parkovištěm budou uloženy v chrániče DN75, chránička bude obetonována viz. vzorový řez. Elektrovýzbroj ve stožárech s minimálním krytím IP20 včetně krytky živých částí el. výzbroje. Připojení od el. výzbroje ke svítidlům bude provedeno kabely CYKY 3Cx1,5mm². Jištění svítidel na elektrovýzbroji pojistkovou patronou PV 10 / 2A. Prostor stožárové svorkovnice s dvířky bude splňovat minimální požadované krytí IP43. Kabely budou ukončeny smršťovací kabelovou koncovkou.

Číslování stožárů: Číslování stožárů bude barvou černou. Velikost čísel je 70mm, umístění ve výšce 2,2m nad terénem, kolmo ke komunikaci, chodníku.

Noční útlum svítidel na parkovišti: velikost útlumu a čas útlumu dle platného v generelu VO:

- do 22:00 hod. - 100%
- od 22:00 do 23:00 hod. - 75%
- od 23:00 do 4:00 hod. - 50%
- od 4:00 do 5:00 hod. - 75%
- od 5:00 hod. do vypnutí. - 100%

SO 402 – Ochrana sdělovacího vedení PODA

Vybudováním nového parkoviště v rámci SO 101 dojde ke kolizi se stávajícím zemním optickým kabelem PODA. Vedení bude stranově přeloženo tak, aby křížení kabelu s novou stavbou pojezdových ploch bylo co nejkratší. Na stávající trase se nacházejí spojky kabelů, které budou uloženy mimo pojezdové plochy v chodníku do kabelové komory. Celková původní délka kabelů v zatravněné ploše byla 154 m. Po přeložce bude 36,0 m kabelu uloženo pod pojezdovou plochou a zbývající část bude uložena do chodníku a zatravněných ploch.

Kabel umístěný v pojezdové části bude chráněn betonovou chráničkou (betonové korýtko otočeno dnem dolů). Celková délka korýtek bude 38,0 m (korýtko budou přesahovat vždy 0,5 m za hranu vozovky).

Kabel umístěný pod pojezdovou plochou a chodníkem se navíc uloží do půlené plastové chráničky (PVC DN 160 mm). Celková délka plastové chráničky 104 m.

Nové kabely budou uloženy tak, aby byla dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

Kabelové spojky budou uloženy v chodníku do střední kabelové komory (o vnějších rozměrech 845x553x610mm) vč. ocelového víka (stříbrné barvy) a příslušenství k uchycení kabelů. Vnitřní rozměry komory 740x420x600 mm. Dno bude vybetonováno a budou položeny kachlice 50x50 cm. Materiál komory bude z vysoce kvalitního HDPE s vysokou mechanickou odolností.

Sdělovací vedení PODA bude uloženo v chodnících s krytím 0,4 m, ve volném terénu s krytím 0,6 m, pod pojezdovými plochami s krytím 0,9 m. V celém úseku výkopu bude v rýze uložená výstražná PVC folie oranžové barvy s popisem dle požadavků PODA a.s..

Bližší technické údaje viz. Projektová dokumentace.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou ověřili: autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Jaroslav Gavlas, ČKAIT 1100129, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Josef Nezval, ČKAIT 1102559. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po osazení podzemních vedení, před jejich záhozem,
 - po dokončení krytu ploch vč. dopravního značení.
9. Stavebník předloží dokumentaci pro provádění stavby k odsouhlasení těm správcům a vlastníkům podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, kteří si to podmínili ve svých vyjádřeních.
10. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku.
11. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
12. Zahájení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb; dále správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na ostatní uživatele objektu a uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby.
15. Po ukončení stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
16. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
17. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
18. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
19. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
20. Minimálně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

21. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla zpracovaný v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, a kladně projednaný odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
22. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypemV případě, že výše uvedená fáze bude prováděna etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.
23. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu písemně kladně projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
24. Před zahájením stavby je nutné instalovat upozornění na pohyb vozidel stavby /IP 22 Pozor Výjezd vozidel stavby/ pro informaci ostatních účastníků provozu.
25. Prováděné zábory veřejného prostranství budou ohlášeny odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih.
26. Silničnímu správnímu úřadu při odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih bude předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR-DI) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
27. Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
28. Nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví SMO, v nezbytném případě i na pozemcích jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene,
29. Projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postup prací, soulad s Generelem VO).
30. Na rozvod VO nebudou napojena svítidla na soukromých a veřejnosti nepřístupných plochách a pozemcích.
31. Na rozvod VO nebudou napojena ostatní zařízení (informační tabule, kamery, čidla atd.).
32. Stavebník zajistí předání části stavby SO 401 - Veřejné osvětlení vlastníku VO, tj. SMO zastoupenému majetkovým odborem Magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.
33. Budou respektovány podmínky majetkových správců, které jsou uvedeny ve vyjádření č.j. ODK/047936/20/320 ze dne 17.6.2020.
34. Při provádění stavby stavebník dodrží veškeré podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace pro společné řízení, a to podmínky:
 - vyjádření PODA a.s. a VŠB – TU Ostrava zn. TaV/1345/2020/Vo ze dne 29.10.2020
 - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 6.3/8025/4693/20/Va ze dne 12.6.2020
 - vyjádření CETIN a.s. č.j. 621599/20 ze dne 30.4.2020
 - vyjádření Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-6210/20/TSÚ/PT ze dne 9.9.2020
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. zn. 11088340035 ze dne 25.5.2020
 - vyjádření OVANET a.s. vyjádření zn. 20-935 ze dne 24.3.2020 a zn. 20-759 ze dne 21.7.2020
35. Stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků nebudou používány.
36. Stavebník přizve na kontrolu správce místních komunikací před pokládkou asfaltových vrstev.
37. Na místních komunikacích a v jejich těsné blízkosti ve správě odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.
38. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
39. Po ukončení stavby budou plochy předány správci MK ÚMOB Ostrava-Jih včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.
40. Provádějící organizace vypracuje pasport dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají zato, že

jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK, a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.

41. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nebude skladován stavební materiál, nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel.
42. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061. V okolí korun stromů nesmí být skladován stavební materiál, nesmí dojít ke zhutnění zeminy v okolí kořenového systému dřevin, dřeviny musí být chráněny před poškozením.
43. Stavbou dotčené travnaté plochy budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace budou zkypřeny a srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
44. Veškerá manipulace s HDPE chráničkami bude probíhat po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce společnosti PODA na základě objednávky realizátora stavby.
45. Sloupy veřejného osvětlení budou situovány tak, aby betonová patka sloupu byla v min. Vzdálenosti 0,5 m od vedení PODA a.s.
46. U nových zpevněných ploch nebude nad vedením PODA a.s. umístěn betonový základ obrubníku.
47. Bude zpracován geometrický plán na část stavby SO 402 – Ochrana sdělovacího vedení PODA včetně geodetického zaměření.
48. Zástupcům PODA a.s. bude předložena dokumentace ve stupni DPS.
49. Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby. Vedení v místě křížení/souběhu s novostavbou parkoviště bude uloženo do půlených betonových chrániček s přesahem 1 m kolmo na obě strany od místa střetu.
50. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, provádět výsadbu dřevin, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru.
51. Odbočení z kanalizace pro napojení kanalizační přípojky/havarijního přepadu tj. provedení jádrové navrtávky a napojení přípojky zajišťuje na základě objednávky výhradně společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
52. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
53. Budou dodrženy požadavky na technické provedení vodovodních řadů, kanalizačních stok a přípojek společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
54. Zahájení stavby bude společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. oznámeno 14 dnů předem a zástupci provozů budou přizváni k zahájení zemních prací, k napojení přípojky na zařízení v provozování Ostravské vodárny a kanalizace a.s., a k závěrečné kontrolní prohlídce.
55. Při kontrole bude společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. předána dokumentace odvodnění dle skutečného provedení.
56. Stavba bude dokončena do 31.10.2022.
57. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací, na základě souhlasného závazného stanoviska SMO Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, č.j. JIH/60309/20/VŽP/Hud ze dne 16.7.2020, jako věcně a místně příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 OZV města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povoluje stavebníkovi pro účely stavebního záměru

kácení dřevin:

1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmenů 54+69+70 cm, (po přepočtu 94 cm), v žádosti označeného č. 5,

1 ks trnky obecné (*Prunus spinosa*) vícekmén o obvodu kmenů 60+44+36+47+52+49+90 cm, (po přepočtu 103 cm), v žádosti označené č. 9,

1 ks jabloně (*Malus*) vícekmén o obvodu kmenů 38+30+54+86 cm (po přepočtu 97 cm), v žádosti označené č.13,

8 ks topolu černého (*Populus nigra Italica*) o obvodu kmenů 44 cm, 51 cm, 52 cm, 48 cm, 42 cm, 30 cm, 50 cm a 46 cm, v žádosti označených č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, a 21.

rostoucích na pozemcích parc. č. 100/25 a 100/33 v k. ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví stavebníka a na pozemku parc. č. 100/34 v k.ú. Zábřeh nad Odrou se souhlasem vlastníka.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

a stanovuje stavebníkovi

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví stavebníka a ve vlastnictví Lidl Česká republika v.o.s., IČ 261 78 541, Nárožní 1359/11, 158 22 Praha 5-Stodůlky:

na parc. č. 100/25,100/34 a 1440 ul. Jugoslávská x Tylova, v k. ú. Zábřeh nad Odrou:

12 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre** ,Elsrijk ‘,

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.

4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v záливce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, 702 00
- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00
- PODA a.s., 28. října 102/1168, Ostrava, 702 00
- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, 401 17
prostř.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Ostrava, 702 00

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupený na základě plné moci - HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, podal dne 30.11.2020 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Bylo vedeno společné řízení, jehož výsledkem je společné povolení souboru staveb, kdy stavbou hlavní je SO 101 Místní komunikace, a stavbami vedlejšími jsou SO 301 Odvodnění, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Ochrana sdělovacího vedení PODA.

Příslušný k vedení řízení je tedy dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací, v tomto konkrétním případě Statutární město Ostrava – Úřad Městského obvodu Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 12.1.2021 č.j. JIH/003039/21/VŽP/Kle a řízení bylo přerušeno usnesením č. 1/2021 ze dne 12.1.2021 č.j. JIH/003056/21/VŽP/Kle do termínu 31.3.2021. Po doplnění dokladů stavebníkem dne 8.3.2021, opatřením ze dne 23.3.2021 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona

Žádost byla doložena:

- Souhlasem k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, který je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace tohoto vlastníka pozemku:

- p.p.č. 100/34 - Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00

Vlastníkem pozemku p. p. č. 455/76 v kat. území Zábřeh nad Odrou dotčeného stavbou je Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 70200 Ostrava a vlastníkem pozemků 1426, 100/33, 1440, 4532/2, 100/25, 1431/1, 623/77, 100/56, 623/79 dotčených stavbou je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je Městskému obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava. Dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.2, příslušný městský obvod, v tomto případě Městský obvod Ostrava-Jih realizuje práva a povinnosti účastníka řízení související s výkonem vlastnických nebo jiných práv ke stavbě nebo pozemku.

Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 806/2020 vydané Odborem územního plánování a a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/348737/20/ÚPaSŘ/Koz ze dne 10.7.2020 (obsahující stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.7.2020, odboru dopravy ze dne 2.6.2020, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 14.5.2020)

- SMO, Magistrát – odbor dopravy – vyjádření č.j. SMO/357945/20/OD/Ada ze dne 15.7.2020

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-3693-2/2020 ze dne 7.5.2020

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 26578/2020/HOK/OV ze dne 26.5.2020

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č.j. KRPT-85878/ČJ-2020-070706 ze dne 1.6.2020, KRPT-6194-90/ČJ-2020-070706 ze dne 7.5.2020

- MMO, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Kladné závazné stanovisko k záměru SO 402 - Ochrana sdělovacího vedení č.j. SMO/130693/21/ÚPaSŘ/ ze dne 8.3.2021

- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko č. 89/20/VH k povolení vodního díla SO 301 Odvodnění č.j. SMO/733580/20/OŽP/Ktr ze dne 22.12.2020

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí – Závazné stanovisko č. 9/2020/OP č.j. JIH/60309/20/VŽP/Hud ze dne 16.7.2020

- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů – souhlas s realizací stavby 498/8/882/2017-1150 ze dne 3.3.2020, 498/11/810/2019-1150 ze dne 20.5.2020, 498/13/308/2020-1150 ze dne 20.1.2021

- Rozhodnutí č. 6/21/VH o povolení k nakládání s vodami vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 4.1.2021 pod č.j. SMO/000358/21/OŽP/Ktr

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – uvědomění o nemožnosti vydat koordinované závazné stanovisko – č.j. MSK 55013/2020 ze dne 15.5.2020
- Povodí Odry, s.p. - stanovisko zn. POD/20391/2020/9232/821.07 ze dne 4.12.2020
- DIAMO, státní podnik – vyjádření zn. D500/06883/2020 ze dne 12.3.2020
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK – stanovisko zn. ODK/35776/20/239 ze dne 21.5.2020, zn. ODK/47936/20/320 ze dne 17.6.2020, vyjádření č.j. JIH/053457/20/ODK/Don ze dne 23.6.2020

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- PODA a.s. vyjádření zn. TaV/1345/2020/Vo ze dne 29.10.2020
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/4693/20/Va ze dne 12.6.2020
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 621599/20 ze dne 30.4.2020
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-6210/20/TSÚ/PT ze dne 9.9.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 11088340035 ze dne 25.5.2020
- OVANET a.s. - vyjádření zn. 20-935 ze dne 24.3.2020, 20-759 ze dne 21.7.2020
- ostatní vyjádření k záměru, vyjádření k existenci ing. sítí, kdy nedojde k dotčení
 - OPTILINE a.s. - vyjádření zn. 1412000536 ze dne 29.2.2020
 - České Radiokomunikace, a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/240417/2020 ze dne 2.3.2020
 - SITEL, spol. s r.o. - vyjádření zn. 1112001044 ze dne 29.2.2020
 - itself s.r.o. - vyjádření č.j. 20/001239 ze dne 30.3.2020
 - GridServices, s.r.o. - stanovisko zn. 5002136876 ze dne 29.4.2020
 - Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20200302-001/SUS ze dne 2.3.2020
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření zn. VPS/20200302-002/ES ze dne 2.3.2020
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření č.j. KRPT-34586-63/ČJ-2020-0700IT ze dne 4.3.2020
 - T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. E09669/20 ze dne 29.2.2020
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0201035785 ze dne 2.3.2020
 - ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0700176160 ze dne 29.2.2020
 - CZFO.NET s.r.o.- vyjádření zn. URV-20-132 ze dne 26.3.2020
 - Dial Telecom, a.s. - vyjádření zn. OV769388 ze dne 27.2.2020
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 200229-1929153970 ze dne 5.3.2020
 - Green Gas DPB, a.s. - vyjádření 284/20 ze dne 2.3.2020
 - ČD – Telematika a.s. - souhrnné stanovisko č.j. 1202003898 ze dne 29.2.2020
 - Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 2011901/TDC/20/Kr ze dne 19.3.2020
 - Garant Kontrol, spol. s r.o. - vyjádření ze dne 6.3.2020
 - OKD a.s. - vyjádření zn. 134/2020 ze dne 3.3.2020
 - OKK Koksovny, a.s. - vyjádření Pr/Vy/782 ze dne 17.3.2020
 - Telia Carrier Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 1312000594 ze dne 29.2.2020
 - Vítkovice, a.s. - vyjádření St.57/049/2020 ze dne 4.3.2020
 - SilesNet, s.r.o. - vyjádření č.j. VYJ/2020-01-211/MB ze dne 21.1.2021
- dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem – dokumentace byla zpracována a ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby - Ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby - Ing. Jaroslav Gavlas, ČKAIT 1100129, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - Ing. Josef Nezval, ČKAIT 1102559.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část.

Součástí dokumentace je:

- Hluková studie č. 201711711 Parkoviště OV, Zábřeh, kterou zpracoval J. Ševčík
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
Žadatel doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 2 kontrolní prohlídky za účasti investora, projektanta a dodavatele stavby.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
prostřednictvím

- HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČ 45797170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

c) - d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, 702 00
- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00
- PODA a.s., 28. října 102/1168, Ostrava, 702 00
- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, 401 17
prostř.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Ostrava, 702 00

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

p.č.st. 4532 stavba č.p. 2830, p.č.st. 4533 stavba č.p. 2831, p.č.st. 4534 stavba č.p. 2832, p.č. st. 4535 stavba č.p. 2833, p.p.č. 100/7, p.č.st. 4525 stavba č.p. 2848, 2849, 2850, p.č. st. 4537 stavba č.p. 2827, 2828, p.p.č. 623/88, 1438 vše v kat. území Zábřeh nad Odrou

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil. Vypořádání s připomínkami účastníka řízení:

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle

přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc, neboť stavebník je zastoupen a projektová dokumentace. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při posouzení souladu stavby s požadavky § 94o písm. a) stavebního zákona vycházel stavební úřad z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

b) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – **Nová asfaltová příjezdová komunikace bude** dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul. Tylovou ve dvou místech. Obě propojení budou sloužit k výjezdu z nového parkoviště, ale vjezd bude možný jen z jižní strany. Odvodnění komunikací bude příčným a podélným sklonem do nových sorpčních vpustí a z nich do vsakovacího objektu s bezpečnostním přepadem do stávající kanalizace. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající sloup VO (stávající sloup č. 10).

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle §77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, vydal v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb, k dokumentaci pro společné územní a stavební povolení souhlasné závazné stanovisko dne 26.5.2020 pod č.j. KHSMS 20289/2020/HOK/OV.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení dokumentace, vydal v souladu s ust. § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne 7.5.2020 pod zn. HSOS-3693-2/2020 závazné souhlasné stanovisko.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci KS 806/2020 ze dne 10.7.2020 závazné stanovisko č.j. SMO/222431/20/ÚHAaSR/Hod ze dne 14.5.2020 k předmětnému záměru s tím, že záměr je v území přípustný. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení

obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska č. 806/2020 ze dne 10.7.2020 vydal pod č.j. SMO/343887/20/OŽP/Mrt ze dne 9.7.2020 jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydal žadateli podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech kladné závazné stanovisko bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

B) podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez podmínek.

C) podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydal na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předmětné stavbě kladné závazné stanovisko. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v blízkosti stavby rostou dřeviny, dokumentace předpokládá odstranění části z nich. Dokumentace obsahuje způsob ochrany zachovávaných dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto žádné podmínky.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal k záměru v rámci KS 806/2020 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. SMO/257437/20/OD/Tur dne 2.6.2020 bez podmínek. Dotčený orgán ve svém závazném stanovisku uvedl, že neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru a proto se záměrem souhlasí.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán dle §16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení souhlasil se záměrem ve svém stanovisku ze dne 1.6.2020 č.j. KRPT-85878/ČJ-2020-070706, s podmínkami, které byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V rámci stavby je navrženo kácení. SMO ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 OZV města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) vydal dne 16.7.2020 pod č.j. JIH/60309/20/VŽP/Hud závazné stanovisko č. 9/2020/OP k povolení kácení. Na základě tohoto závazného stanoviska vydal speciální stavební úřad povolení kácení.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Morava, vydal souhlas s realizací stavby dle přiložené dokumentace zn. 498/8/882/2017-1150 ze dne 3.3.2020, 498/11/810/2019-1150 ze dne 20.5.2020, 498/13/308/2020-1150 ze dne 20.1.2021, bez podmínek.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 301 - Odvodnění. Pro potřeby vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona vydal dne 22.12.2020 pod č.j. SMO/733580/20/OŽP/Ktr odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a jako dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, jako stavební úřad, který by byl příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb kladné závazné stanovisko, které bylo zapracováno ve výrokové části tohoto rozhodnutí včetně podmínek, z tohoto závazného stanoviska plynoucích.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba obecná – SO 402 – Ochrana sdělovacího vedení. Pro potřeby vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona vydal dne 8.3.2021 pod č.j. SMO/130693/UPaSR/ MMO, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona o obcích a článku 22 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, a jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, který by byl jako stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb závazné stanovisko, které bylo zpracováno ve výrokové části tohoto rozhodnutí včetně podmínky, z tohoto závazného stanoviska plynoucí.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu .
- b) Stavba bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul. Tylovou ve dvou místech. Obě propojení budou sloužit k výjezdu z nového parkoviště, ale vjezd bude možný jen z jižní strany. Napojení na technickou infrastrukturu – Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající sloup VO. Bezpečnostní přepad DN 100 mm ze vsakovacího objektu bude napojen na jednotnou kanalizaci DN400 mm max. 0,6m nade dno.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) a novostavbu parkoviště, chodníků, úpravu odvodnění, doplnění stávajícího veřejného osvětlení a souvisejících investic. Stavební úpravy spočívají v úpravách stávajících zpevněných ploch a rozšířením zpevněných ploch na úkor zatravněných ploch. Výstavbou nových parkovacích míst bude umožněno parkování vozidel a bude tak uspokojena poptávka po parkovištích v řešeném území. Chodníky umožní chodcům bezpečný pohyb v řešeném území.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění, povolení a užívání stavby hlavní (SO 101- Místní komunikace) a staveb vedlejších (SO 301- Odvodnění, SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402- Ochrana sdělovacího vedení) k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních podmínek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby a podmínky k užívání vodního díla jako vedlejší stavby.

K povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby byly stanoveny podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky.

Stanovené podmínky pro provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených v jejích stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení speciálního stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení. Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro společné povolení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

U p o z o r n ě n í

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací, veřejného prostranství a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, s obsazenými (funkčními) hnízdy, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.).
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemá vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.
- Speciální stavební úřad upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce ÚMOB Ostrava-Jih včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94 k stavebního zákona:

Účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě
Účastníkům řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
prostřednictvím
- HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

c) - d) vlastník stavby nebo pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, 702 00
- Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00
- PODA a.s., 28. října 102/1168, Ostrava, 702 00
- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17.listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, 708 00
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, 401 17
prostr.

- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, 602 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Ostrava, 702 00

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

p.č.st. 4532 stavba č.p. 2830, p.č.st. 4533 stavba č.p. 2831, p.č.st. 4534 stavba č.p. 2832, p.č. st. 4535 stavba č.p. 2833, p.p.č. 100/7, p.č.st. 4525 stavba č.p. 2848, 2849, 2850, p.č. st. 4537 stavba č.p. 2827, 2828, p.p.č. 623/88, 1438 vše v kat. území Zábřeh nad Odrou

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO - Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- ÚMOb Ostrava-Jih, ODK – MS – MK, VZ, Horní 3, Ostrava, 700 30
- ÚMOb Ostrava-Jih, VŽP – Ing. Hudečková, Horní 3, Ostrava, 700 30
- ÚMOb Ostrava-Jih, silniční správní úřad, Horní 3, Ostrava, 700 30
- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, Ostrava, 703 49
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih – odbor správních činností s žádostí o vyvěšení včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup