

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/719259/20/ÚPaSŘ/Gav

Sp. zn.: S-SMO/405317/20/ÚPaSŘ/11

MARK VALA, s.r.o.

Josefská 516/1

602 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová

Telefon: +420 599 443145

Fax:

E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2020-12-15

KS 1432/2020

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 4.8.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci SMO, městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Celková rekonstrukce MŠ Rezkova 14, pozemky parc. č. 4709, 47/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, Brno v 07/2020:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.12.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Jedno paré projektové dokumentace si ponecháváme pro služební potřebu, druhé paré PD vracíme přílohou zpět.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/410297/20/ÚPaSŘ/GAV
Ze dne: 2020-08-04
Č. j.: SMO/716247/20/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/410389/20/OŽP/4

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková
Telefon: +420 599 442 097
E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

Datum: 2020-12-14

KS 1432/2020

Celková rekonstrukce MŠ Rezkova 14

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 4709 a 47/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je revitalizace vnitřních prostor stávajícího objektu MŠ a venkovních zpevněných ploch. Bude provedena kompletní rekonstrukce interiéru školky, v rámci venkovních ploch budou odstraněny veškeré zpevněné plochy v areálu školky a nahrazeny novými zpevněnými plochami. Situační řešení chodníků a zpevněných ploch vychází ze stávajícího vedení chodníků, chodníky situačně kopírují stávající stav. Součástí zpevněných ploch bude zhotovení plochy, která bude sloužit jako multifunkční hřiště a rampa pro zásobování. Povrchy chodníků budou provedeny z vibrovaného šterkopísku, rampa pro zásobování bude zhotovena z betonové dlažby, povrch plochy multifunkčního hřiště bude proveden s polyuretanovým povrchem. Likvidace srážkových vod je řešena podélným a příčným sklonem chodníků a zpevněných ploch na okolní travnaté plochy. Podél chodníku na východní straně areálu školky budou dešťové vody svedeny do odvodňovacího žlabu, který bude ukončen stávající uliční vpustí, která bude vyměněna za novou. Odvodňovací žlab bude proveden z kamenné dlažby, která bude uložena do betonového lože. Zásobování objektu vodou je řešeno stávajícím způsobem napojením na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedený podél objektu na parc. č. 47/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Odpadní vody z objektu jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedené podél objektu na parc. č. 47/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ukončené na ÚCOV v Ostravě-Přívoze. Nově má být pod dřezem v kuchyni umístěn odlučovač tuků MOBILAP 2.

Stavební úpravy nezasahují do stávajícího pláště budovy, ani do systému odvodnění srážkových vod ze zpevněných ploch, nedojde k navýšení množství odváděných srážkových vod, v tomto případě, z tohoto důvodu vodoprávní úřad Magistrátu města Ostravy nepožaduje hydrogeologický posudek.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Palová, tel. 599 442 310; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079;

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „Celková rekonstrukce MŠ Rezkova 14“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci interiéru objektu mateřské školy na ul. Rezkova 14 v Ostravě-Zábřehu. Součástí stavby bude rovněž revitalizace pískovišť, zpevněných ploch a herních prvků. Řešení oplocení není předmětem dokumentace. Veškeré stávající zpevněné plochy budou odstraněny, v blízkosti dřevin budou bourací práce prováděny ručně. Nově budou chodníky realizovány z hutněného kamene s obrubami z ocelových plátů, rampa pro zásobování bude nově ze zámkové dlažby upnuté do betonových obrub a multifunkční hřiště bude opatřeno polyuretanovým povrchem s chodníkovými betonovými obrubníky šířky 8 cm. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 4709 a 47/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, dokumentace předpokládá odstranění části z nich (cca 3 ks). Dokumentace

obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 17. září a 9. října, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci společností MARK VALA s.r.o., se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČ 07214481, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 4. 8. 2020 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „**Celková rekonstrukce MŠ Rezkova 14**“ parc. č. 4709, 47/8 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., vyzval MMO OOŽP žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 16.10.2020.

Dne 19.10.2020 byly doplněny požadované náležitosti.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná Petrem Marečkem v červenci 2020
2. koordinační situace stavby
3. plná moc

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název:

IČO:

Sídlo:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih

00845451

Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 474306.68 X: 1104453.67

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (odlučovač tuku) je třeba povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodního díla musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Kvalita vypouštěných vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit nejvyšší přípustnou míru znečištění stanovené „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města

Ostrava“ – tabulka 3 II - Příпустné limity znečištění odpadních vod pro vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené na ústřední čistírně odpadních vod.

MMO OOŽP upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby vodního díla ve smyslu § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/411504/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/410387/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2020-08-05

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 1432/2020

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/441953/20/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/410392/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2020-08-18

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1432/2020

"Celková rekonstrukce MŠ Rezkova 14", parc. č. 4709 a 47/8, k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro stavební řízení.

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/486675/20/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/410391/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2020-09-04

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1432/2020

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-