

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/096459/21/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/069550/21/VŽP

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 340

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 29. říjen 2021

Stavební povolení

R o z h o d n u t í č. 175/2021

Výrok:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení pro stavební záměr „Zateplení spojovacích chodeb vč. výměny výplní otvorů na ZŠ Krestova 36a, Ostrava-Hrabůvka“ objekt č.pop. 1387, č.or. 36a, na pozemku parc.č.st. 1301 a poz.parc.č. 434/19, katastrální území Hrabůvka, kterou dne 4.8.2021 podal stavebník Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení INGESTA spol. s r.o., IČO 25391194, se sídlem Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava a na základě provedeného řízení

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro stavební záměr s názvem „Zateplení spojovacích chodeb vč. výměny výplní otvorů na ZŠ Krestova 36a, Ostrava-Hrabůvka“ objekt č.pop. 1387, č.or. 36a, na pozemku parc.č.st. 1301 a poz.parc.č. 434/19, katastrální území Hrabůvka, pro stavebníka - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojovacích chodeb objektu Základní školy Krestova 36a. Ve stěnách orientovaných do atria budou demontována stávající okna a dveře, bude vybourána část okenních parapetů a demontovány klempířské prvky. V celé délce atriové stěny chodby budou osazena nová okna. Okna osazovaná proti hlavnímu vstupu do objektu budou provedena s hliníkovými rámy, okna v dalších částech chodby budou plastová. V hlavním vstupu bude vybudováno nové zádveří, a to pomocí dělicí hliníkové stěny osazené dveřními otvory v dimenzích shodných s hlavním vstupem. Ve spojovacích koridorech budou instalovány nové zateplené podhledy ze sádkartonových desek s vloženou minerální vatou tl. 140 mm a parotěsnou fólií. Tento SDK nemůže být montován přímo ke stropní konstrukci. Bude zřízena pomocná konstrukce I-100mm profilů, tyto profily budou přivařeny k horním pásnicím stávající ocelové konstrukce, bude potřeba vytvořit rozšíření horní pásnice a to pomocí navaření L80 profilu. Na tyto profily budou osazeny přímé závěsy pro SDK. Celá atriová stěna chodby bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS tloušťky 100 mm. Dále budou vybourány stávající předložené poškozené schodišťové stupně vedoucí do atria. Nové schodiště bude provedeno ve stejných rozměrech a bude železobetonové. V dosud nevytápěných spojovacích chodbách budou instalována nová otopná tělesa.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049, požárně bezpečnostní řešení – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ludmila Beňová, ČKAIT 1006753. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 30.9.2022.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby (zpracované Ing. Ludmilou Beňovou z 05/2021).
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Ke kolaudačnímu souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
9. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
10. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
11. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo

k ohrožení života a zdraví osob.

12. Při realizaci stavby nesmí dojít k neoprávněnému záboru i zásahu do veřejných ploch a k dotčení místních komunikací.
13. Po celou dobu stavby zůstane zajištěna dopravní obsluha okolních objektů, včetně přístupu chodců. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu.
14. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. V okolí stavby bude po dobu výstavby udržován pořádek. Po ukončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány jejich vlastníkům.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, protokoly o předání a převzetí dotčených pozemků jejich vlastníkům (správcům), a další doklady uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoli případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČO 00845451

O d ů v o d n ě n í

Dne 4.8.2021 podal stavebník – Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení INGESTA spol. s r.o., IČO 25391194, se sídlem Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Po následném doplnění podkladů (podklady byly kompletně doplněny dne 20.9.2021) stavební úřad opatřením č.j. JIH/086202/21/VZP/Pru ze dne 27. září 2021 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a doklady:

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1081/2021 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu pod. č.j. SMO/324889/ÚPaSŘ/Dvor dne 16.6.2021 obsahující stanoviska:

- odboru ochrany životního prostředí ze dne 14.6.2021
- odboru dopravy ze dne 26.5.2021
- odboru územního plánování a stavebního řádu, odd.územního plánu a památkové péče ze dne 25.5.2021 a 15.6.2021

Krajská hygienická stanice MSK – č.j. KHSMS 43233/2021/OV/HDM ze dne 22.6.2021

Hasičský záchranný sbor MSK – č.j. HSOS-4944-2/2021 ze dne 16.6.2021

CETIN a.s. – č.j. 671661/21 ze dne 24.5.2021
ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101533114 ze dne 24.5.2021
Telco Pro Services, a.s. – zn. 021248147 ze dne 24.5.2021
ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700387237 ze dne 24.5.2021
Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. – zn. 8/8025/5505/21/AUTOMAT ze dne 24.5.2021
GasNet služby, s.r.o. – zn. 5002387395 ze dne 24.5.2021

Dále bylo doloženo:

projektová dokumentace z 04/2021- 08/2021 ověřená oprávněnou osobou (Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049)

požárně bezpečnostní řešení z května 2021 zpracované Ing. Ludmilou Beňovou, ČKAIT 1006753, plná moc k zastoupení pro právnickou osobu INGESTA spol. s r.o., IČO 25391194.

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

Stavba nevyžadovala územní rozhodnutí, projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy (jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy, přičemž nedochází ke změně v užívání stavby).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích - "Mechanická odolnost a stabilita" doložil projektant stavebně konstrukční řešení, které ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049.

Z předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo vypracováno v květnu 2021 Ing. Ludmilou Beňovou, ČKAIT 1006753, vyplynulo, že navrhovaný stavební záměr, při splnění požárně bezpečnostního řešení stavby, vyhoví v současné době platným normám a předpisům z oblasti požární bezpečnosti.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků a navržená stavba je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

Ke stavbě je zajištěn příjezd - příjezd ke stavbě je stávající. Stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury.

Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor MSK vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-4944-2/2021 ze dne 16.6.2021 bez podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 43233/2021/OV/HDM ze dne 22.6.2021 bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1081/2021 své závazné stanovisko dne 14.6.2021 pro stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se stavba

nedotýká zájmů chráněných těmito zákony.

Dále posoudil stavbu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vydal kladné vyjádření ke stavbě bez podmínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona. Tímto rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby.

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení a užívání stavby k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby (podmínky č. 1 - 14), a podmínky pro užívání stavby (č. 15 a 16).

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 1 fázi pro provedení kontrolní prohlídky (po dokončení stavby).

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci, dále ty, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavebník je vlastníkem nejen dotčeného pozemku a stavby, ale zároveň i vlastníkem sousedních pozemků, které by mohly být stavbou dotčeny.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými nebo odpadními vodami.

Případné zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odboru dopravy a komunálních služeb.

V zájmu ochrany volně žijících ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by mělo za následek porušení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sítel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zák. č. 114/1992 Sb.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá

zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Magistrát Města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, ODK – silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava