



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/015433/22/INV/ **VZ 17. 22**

Sp. zn.

zveřejněním na profilu zadavatele

- zde -

Vyřizuje: Tereza Pustelníková, DiS.

Telefon: +420 599 430 394

E-mail: [tereza.pustelnikova@ovajih.cz](mailto:tereza.pustelnikova@ovajih.cz)

Datum: 15. 2. 2022

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: **Výměna osobních výtahů 900 kg a 1125 kg v BD Lumírova 7, Ostrava-Výškovice**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení dle § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V návaznosti na žádosti dodavatelů doručené dne 11. 2. 2021 prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a e-mailu poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace u výše uvedené veřejné zakázky, a to

|                   |                                                                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 1</b> | Dobrý den, je zpracován nějaký položkový rozpočet, do kterého je možno vyplnit veškeré požadované práce a dodávky? |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 1</b> | Položkový rozpočet nemá zadavatel k dispozici. Zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu je předmětem této veřejné zakázky, stejně jako následná realizace výměny výtahu. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 2</b> | V zadávací dokumentaci (SoD) máte uvedeno, že menší z výtahů má nosnost 900 kg a větší z výtahů má nosnost 1125 kg. Když jsou dány požadavky na nosnost, tak musí být známy i rozměry podlahové plochy. Jaké tedy mají být požadované rozměry podlahové plochy, aby se porovnávalo porovnatelné? |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 2</b> | Rozměry podlahové plochy jsou uvedeny v ČSN EN 81-20 podle požadované nosnosti výtahu. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 3</b> | Ve výzvě k podání nabídky a jejich technických požadavcích na výtahy máte uvedeno, že požadujete ruční šachetní dveře, nechcete raději v rámci uživatelského komfortu a trendů použít automatické šachetní a klecové dveře? |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 3</b> | Ne, zadavatel požaduje ruční šachetní dveře. |
|---------------------|----------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 4</b> | Vodítka klece: Použít stávající nebo nová? Vzhledem k zajištění kvalitních jízdních vlastností doporučujeme nová.<br>Vodítka protiváhy: Použít stávající nebo nová? Pokud jsou v šachtě drátová, tak samozřejmě nová. Jinak vzhledem k zajištění kvalitních jízdních vlastností doporučujeme nová. |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 4</b> | Ano, vodítka klece i protiváhy vyměnit za nová. Veškeré komponenty výtahu budou vyměněny za nové, jak je již uvedeno v zadávací dokumentaci. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 5</b> | Má být do nabídky skutečně zahrnuta požární odolnost šachetních dveří EW 45, která ještě není známá? |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 5</b> | Skutečná požární odolnost šachetních dveří bude určena na základě vyjádření hasičů, jak je již uvedeno v Zadávací dokumentaci. Požární odolnost EW 45 je zadavatelem požadována pouze pro potřebu stanovení nabídkové ceny. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 6</b> | Musí být veškeré zařízení výtahové šachty a strojovny vztahující se k výtahu vyměněno za nové? |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 6</b> | Ano, veškerá zařízení výtahové šachty a strojovny budou vyměněna za nové. |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 7</b> | U těchto typů domů je často v požadavcích hasičů výměna dveří do strojovny výtahy s požární odolností EI 15. Budete výměnu stávajících dveří požadovat? |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 7</b> | Zadavatel nepožaduje výměnu stávajících dveří do strojovny výtahů. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 8</b> | U těchto typů domů je často v požadavcích hasičů dodávka nového hasicího přístroje CO2 (sněhový) 55B. Budete dodávku nového hasicího přístroje požadovat? |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 8</b> | Ne, zadavatel nepožaduje dodání hasicího přístroje. |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 9</b> | Chci Vás požádat o upřesnění některých stavebních a souvisejících prací:<br>STROJOVNA- oprava betonové části podlahy strojovny poškozené demontáží původního zařízení? Bezprašný nátěr betonové části podlahy strojovny?<br>VÝTAHOVÁ ŠACHTA – oprava části omítek poškozených demontáží původního zařízení a vybílení šachty? Protiprašný nátěr prohlubně výtahové šachty? Oprava čelní stěny šachty v mezipatrech po usazení nových šachetních dveří (uvnitř výtahové šachty)? V případě, že u spodní části zárubní sokl, který bude poškozen, tak je nutno nahradit a doplnit soklem podobného odstínu? V případě, že je špaleta obložena obkladem, tak bude stačit po výměně šachetních dveří jen jejich zapravení omítkou a přemalování bílou barvou nebo doložení obkladem podobného odstínu? V případě odloupení nebo poškození dlažby před šachetními dveřmi je nutno nahradit dlažbou podobného odstínu nebo jen zalít betonem a natřít protiprašným nátěrem? |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 9</b> | Zadavatelem je požadována oprava betonové části podlahy strojovny poškozené demontáží, bezprašný nátěr betonové části podlahy strojovny, oprava části omítek poškozených demontáží původního zařízení a vybílení šachty, protiprašný nátěr prohlubně výtahové šachty a oprava čelní stěny šachty v mezipatrech po usazení nových šachetních dveří (uvnitř výtahové šachty). V případě poškození spodní části zárubní soklu je nutno nahradit a doplnit soklem podobného odstínu. V případě odloupení nebo poškození dlažby před šachetními dveřmi je nutno nahradit tuto dlažbu betonovým potěrem + PVC v podobném odstínu. V případě, že bude špaleta obložena obkladem, bude nutná po výměně šachetních dveří oprava omítky a výmalba bílou barvou. V případě, že u spodní části zárubní sokl bude poškozen, je nutno ho nahradit betonovým potěrem + PVC ve stejné barvě. |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotaz č. 10</b> | Chci Vás požádat o informaci, zda železný šrot po demontáži výtahového zařízení má být odvezen zpracovatelem kovového odpadu tzn. nechat přistavit kontejner, naplnit šrotem, nechat odvézt a po obdržení dokladu s částkou od zpracovatele kovového odpadu zaslat částku za odpad na účet objednatele? |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 10</b> | Ano, odvoz odpadu zařídí zhotovitel a částku za něj přepošle objednateli.                                                                                                                                       |
| <b>Dotaz č. 11</b>   | Chci Vás požádat o informaci, zda bude objednatelem požadována úhrada za odběr elektrické energie a odběr vody?                                                                                                 |
| <b>Odpověď č. 11</b> | Ano, úhradu za odběr energií uhradí zhotovitel a následně bude objednateli vyfakturován v položce ostatních nákladů. Toto je uvedeno v příloze č. 3 <i>Zadávací dokumentace (Smlouva o dílo, čl. II. bod 2)</i> |
| <b>Dotaz č. 12</b>   | Má být v ceně zahrnuta výmalba výtahové šachty?                                                                                                                                                                 |
| <b>Odpověď č. 12</b> | Ano, zadavatel požaduje výmalbu výtahové šachty.                                                                                                                                                                |
| <b>Dotaz č. 13</b>   | Lze použít bezpřevodový stroj? Je vhodnější než převodový stroj pro tuto instalaci.                                                                                                                             |
| <b>Odpověď č. 13</b> | Nelze, zadavatel požaduje převodový stroj, jak je již uvedeno v Zadávací dokumentaci.                                                                                                                           |
| <b>Dotaz č. 14</b>   | Stávající výtahy mají blokaci sklepa. Je u nových výtahů vyžadována blokace sklepa na ovládacím panelu v kabině? Jakým typem blokaci provádět (klíčem/čipem)? Kolik ks klíčů/čipů požadujete?                   |
| <b>Odpověď č. 14</b> | Ano, zadavatel požaduje blokaci sklepů na ovládacím panelu v kabině, a to čipem. Požadujeme 100 ks čipů.                                                                                                        |
| <b>Dotaz č. 15</b>   | Mohou být automatické kabinové dveře v povrchové úpravě nerez brus?                                                                                                                                             |

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odpověď č. 15</b> | Ne, zadavatel požaduje povrchovou úpravu KOMAXIT, jak je již uvedeno v Zadávací dokumentaci. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace vč. přílohy je pro zpracování nabídky závazné. V návaznosti na shora uvedené doplnění a změnu zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a poskytuje novou časovou specifikaci:

| 3. Časová specifikace                        |                                                                                                                                                                             |                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Lhůta pro:                                   | Od:                                                                                                                                                                         | Do:                     |
| - prohlídku místa plnění                     | 14. 2. 2022, 10:00 hod.                                                                                                                                                     | 14. 2. 2022, 10:30 hod. |
| - podání žádosti o písemné vysvětlení ZD     | ---                                                                                                                                                                         | 17. 2. 2022, 23:59 hod. |
| - uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace | ---                                                                                                                                                                         | 22. 2. 2022             |
| - podání nabídek                             | ---                                                                                                                                                                         | 1. 3. 2022, 10:00 hod.  |
| - předpokládanou dobu plnění                 | Smlouva o dílo <b>max. 50 kalendářních dnů na každý výtah – etapa II.</b><br>Servisní smlouva od účinnosti smlouvy na dobu neurčitou.<br>Bližší specifikace v návrhu smluv. |                         |
| - zadávací lhůtu                             | 90 kalendářních dnů                                                                                                                                                         |                         |

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal  
vedoucí odboru investičního

*Dokument je opatřen elektronickým podpisem*