

„MŠ J. Maluchy 13 – oprava sociálních zařízení vč. šaten“

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SRPEN 2021

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Účel stavby
- c. Architektonické, dispoziční řešení
- d. Stavebně technické řešení
- e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

a. Identifikační údaje stavby

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „MŠ J. Maluchy 13 – oprava sociálních zařízení vč. šaten“

Místo stavby: Jana Maluchy 13; 700 30 Ostrava-jih-Dubina;
k.ú. Dubina u Ostravy ; parc. č. 96/17

Identifikační údaje stavebníka:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Habrůvka
Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

Identifikační údaje projektanta:

MARK VALA s.r.o., IČ: 072 14 481, Divadelní 603/3, 602 00 Brno- město
Petr Mareček (ČKAIT 1103789), mark@markvala.cz
Dobromila Hadašová, hadasova@markvala.cz

Stupeň dokumentace: DPS
Datum provedení: 08/2021

b. Účel stavby

Jedná se o stávající solitérní objekt v části města Ostrava- Jih.
Projektová dokumentace řeší revitalizaci sociálních zařízení a šaten mateřské školy.
Objekt se v současnosti používá pro účely občanské vybavenosti (mateřská škola).

c. Architektonické a dispoziční řešení

Projektová dokumentace řeší revitalizaci sociálních zařízení a šaten mateřské školy.
Interiér šaten a sociálních zařízení pro děti bude pokryt PVC podlahou v co nejvíce totožném odstínu původní podlahové krytiny s tolerancí pro velmi silnou zátěž.
Šatny pro personál a úklidové místnosti budou vyrovnány samonivelační stěrkou a pokryty keramickou dlažbou.
Veškeré stěny a dveře včetně zárubní budou v bílém odstínu.

Barevnost veškerých povrchů a materiálů bude specifikována objednatelem!!!

d. Stavebně technické řešení**Bourací práce**

Místnosti mimo řešené místnosti nebudou bouráním nijak dotčeny. Jedná se zejména o celé 1NP „bloku AH2“, herny, denní místnosti, spojovací chodby a schodiště.

V rámci bouracích prací budou ve všech řešených místnostech otlučeny původní hrubé omítky, veškeré keramické obklady, okenní parapety, stávající dveřní křídla a ocelové zárubně. Ve všech místnostech dojde k odstranění nášlapné vrstvy podlah včetně soklů. Sprchové kouty v umývárkách budou sníženy na 300mm od podlahy. Podklad stávající podlahové krytiny bude očištěn a lokálně vyspraven před následnou penetrací na bázi pryskyřice, a vylitím nivelační stěrky.

Dále pak budou odstraněny větrací mřížky nad dveřmi v místnostech bez oken, kufrování instalací dřevotřískovými panely na ocelové konstrukci.

Budou odstraněny veškeré rozvody ZTI, ÚT a Elektro. Ty jsou popsány v dílčích částech projektové dokumentace.

V místě vedení ležaté kanalizace bude podlaha vybourána v pásu š. 1m. Bourání podlahy bude prováděno tak, že první se obnaží svislé svody, které jsou zaústěné do podlahy a následně po jejich trase bude podlaha postupně odbourávána. Bourání podlahy bude prováděno řezáním a následným bouráním odřezané části.

Nové konstrukcePodlahy:

V místech stávajícího vedení ležaté splaškové kanalizace bude vybouráno souvrství podlahy v šířce 1m.

Po provedení vedení ležaté kanalizace a záhozu bude provedeno doplnění podlahového souvrství. Bude zpětně dobetonován podkladní beton. Následně bude provedena vodorovná hydroizolace proti zemní vlhkosti z SBS modifikovaných asfaltových pásů. Hydroizolační pásy budou napojeny na stávající hydroizolaci s přeložením minimálně o 100 mm. Následně bude doplněna tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu. Dále PE folie tl. 0,5 mm, betonová podlahová deska o tl. 50 mm. Stávající podlahová deska bude spojena s dobetonávkou sešitím viz. popis níže.

V 1NP místnostech 102;103;104; Blok A1Z a A2 se bude provádět podlaha s nášlapem keramické dlažby.

Po odstranění nášlapné části podlahy na betonovou mazaninu bude betonová mazanina vyspravena a v případě rozpraskání sešita. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude podlaha natřena hydroizolační stěrkou. Rohy místností budou osazeny koutovou páskou. Hydroizolace bude vytažena 300 mm na stěny v místnosti aplikace. V místě sprchového koutu bude vytažena do výšky 2000 mm nad podlahu. Následně bude nalepena keramická dlažba o tl. 9 mm na flexibilní lepidlo. Dlažba bude jemně šedá o rozměru 150x150mm „na koso“

Minimální protiskluzná úprava dlažby je R10. Doporučená barevnost projektanta musí být odsouhlasena stavebníkem, případně vybrána jiná barevnost. Nová keramická dlažba bude řešena včetně přechodových lišt mezi jednotlivými místnostmi.

B1

- Keramická dlažba tl. 9 mm
- Flexibilní lepidlo tl. 2 mm
- Hydroizolační stěrka tl. 2 mm
- Samonivelační stěrka tl. 0-20 mm
- Penetrace z epoxidové pryskyřice
- Betonová mazanina tl. 43 mm (stávající skladba)

B1 (v místě provádění nové ležaté kanalizace)

- Keramická dlažba tl. 9 mm
- Flexibilní lepidlo tl. 2 mm
- Hydroizolační stěrka tl. 2 mm
- Samonivelační stěrka tl. 0-20 mm
- Penetrace z epoxidové pryskyřice
- Cementový potěr CP 25 tl. 43 mm
- PE folie tl. 0.5
- Extrudovaný polystyren tl. 30 mm
- Modifikovaný asfaltový pás (např. Glastek 40 special mineral)
- Penetrace pod asfaltový pás (např. DEKPRIMER)
- Podkladní betonová mazanina tl. 100 mm
- Zásyp

V 1NP místností 101; 105; 106;107; 108 Blok A1Z a A2, bude provedena skladba A1

Po odstranění nášlapné části podlahy na betonovou mazaninu bude betonová mazanina vyspravena a v případě rozpraskání sešita. Uhlovou brusku se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlině se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude nalepena PVC podlaha s tolerancí velmi vysokého zatížení. Součástí podlahy bude provedení PVC soklu. Sokl bude o

rozměru 70x20. Sokl bude proveden ve stejné barvě jako podlaha. Protiskluznost PVC je R10. Nová PVC podlaha bude řešena včetně přechodových lišt mezi jednotlivými místnostmi.

A1

-PVC lepená podlaha (velmi silná zátěž)	tl. 2,5 mm
-Lepidlo	
-Samonivelační stěrka	tl.0-20 mm
-Penetrace z epoxidové pryskyřice	
-Cementový potěr CP 25	tl. 38 mm
-PE folie	tl. 0.5
-Extrudovaný polystyren	tl. 30 mm
-Modifikovaný asfaltový pás (např. Glastek 40 special mineral)	
-Penetrace pod asfaltový pás (např. DEKPRIMER)	
-Podkladní betonová mazanina	tl. 100 mm
-Zásyp	

Podlaha B2 je použita v místnostech 201; 202; 203; Blok A1Z, A2 a AH2, ve 2NP .

Po odstranění nášlapné části podlahy na betonovou mazaninu bude betonová mazanina vyspravena a v případě rozpraskání sešita. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm

Následně bude podlaha natřena hydroizolační stěrkou. Rohy místností budou osazeny koutovou páskou. Hydroizolace bude vytažena 300 mm na stěny v místnosti aplikace. V místě sprchového koutu bude vytažena do výšky 2000 mm nad podlahu. Následně bude nalepena keramická dlažba o tl. 9 mm na flexibilní lepidlo. Dlažba bude jemně šedá o rozměru 150x150mm „na koso“. Minimální protiskluzná úprava dlažby je R10. Nová keramická dlažba bude řešena včetně přechodových lišt mezi jednotlivými místnostmi.

B2

-Keramická dlažba	tl. 9 mm
-Lepidlo	tl. 2 mm
-Hydroizolační stěrka	tl. 2 mm
-Samonivelační stěrka	tl. 0-20 mm
-Penetrace z epoxidové pryskyřice	
-Cementový potěr hlazený (stávající)	tl. 40
-Pískový násyp (stávající)	tl. 31 mm
-Stropní panel (stávající)	
-SDK podhled tl. 12,5	tl. 75 mm

Podlahy 2NP skladba A2 je použita v místnostech 204;205;206;207 Blok A1Z, A2 a AH2

Po odstranění nášlapné části podlahy na betonovou mazaninu bude betonová mazanina vyspravena a v případě rozpraskání sešita. Uhlovou bruskou se proříznou jednotlivé trhliny a provedou se řezy kolmé na směr trhlín po cca 10 až 20 cm.

Vysavačem se dokonale odstraní prach a nečistoty z celého pracovního prostoru.

Do řezů kolmých k trhlíně se vloží ocelové sponky do betonu.

Celá trhlina včetně kolmých řezů s vloženými sponkami se zalije reakční pryskyřic.

Po případném vyspravení a sešití se celá plocha podlahy napenetruje hloubkovou penetrací na bázi epoxidové pryskyřice k uzavření vlhkosti. Následně se dle potřeby sjednocení podlah vylije samonivelační stěrka v mocnosti od 0-20 mm. Následně bude nalepena vinylová podlaha. Součástí podlahy bude provedení PVC soklu. Sokl bude o rozměru 70x20. Sokl bude proveden ve stejné barvě jako podlaha. Protiskluznost PVC je R10. Nová PVC podlaha bude řešena včetně přechodových lišt mezi jednotlivými místnostmi.

A2

-PVC lepená podlaha (velmi silná zátěž)	tl. 2,5 mm
-Lepidlo	
-Samonivelační stěrka	tl.0-20 mm
-Penetrace z epoxidové pryskyřice	
-Cementový potěr hlazený (stávající)	tl. 38 mm
-Lepenka (stávající)	
-2x Fibrex (stávající)	
-Stropní panel (stávající)	
-SDK podhled tl. 12,5mm	tl. 75 mm

Obklady:

Obklady v jednotlivých místnostech budou vybrány na základě požadavků investora.

Jedná se o keramický obklad formátu 150x150mm tl. 6 mm, který bude lepený na flexibilní lepidlo.

Podhledy:

Podhled bude ve všech řešených místnostech proveden plný SDK. Tento podhled bude sloužit především pro vedení instalací elektra a ZTI. Ke stávající stopní konstrukci bude připevněn

křížový ocelový rast, na který budou osazeny SDK s hydrofobní úpravou. Po zamelení a vybroušení bude podhled vymalován.

V místech vedení instalací bude nově proveden SDK kufr. SDK deska bude s hydrofobní úpravou. Celkově budou dodány 8x revizní bílé plastové dvířka o rozměru 200x200 mm.

Vnitřní stěny a omítky:

Skladba C2

Část vnitřních stěn bude očištěna od omítek a budou provedeny nové hrubé omítky v tloušťce 10-20 mm s následnou aplikací štukové omítky. Nové omítky se provádějí především na stěnách, na kterých je nutno provést rozvody elektroinstalací a osadit koncové prvky elektro.

C2

-Bílá malba

- Štuková omítka vnitřní tl. 3 mm

- Hrubá omítka tl. 10-20 mm

-Hloubková penetrace

-Stávající stěnový panel

Skladba C3

Hrubá omítka bude provedena taky pod nový keramický obklad v tloušťce 10-20mm.

Hrubá omítka se provádí vzhledem k potřebě skrytí rozvodů elektroinstalací.

C3

-Keramický obklad 150x150 bílý tl. 6 mm

-Flexibilní lepidlo tl. 5 mm

-Hydroizolační stěrka (v místě sprchového koutu)

-Hloubková penetrace

-Hrubá omítka 10-20 mm

-Hloubková penetrace

-Stávající stěnový panel

V místnostech 107; 108; 206 a 207 v blocích A1Z, A2 a AH2

Budou provedeny 5x dětské wc se zabudovanou nádržkou. Bude zhotovena SDK předstěna z SDK s hydrofobní úpravou.

Vyzdívky:

Zazdívání v interiéru dle skladby C1. Jedná se především o zazdívání původních dveřních otvorů.

C1

-Bílá malba

-Štuková omítka tl. 3 mm

-Hrubá omítka tl. 0-20mm

-Penetrace

-Porobetonová tvárnice tl.75-250mm

-Penetrace

-Hrubá omítka tl. 0-20mm

-Štuková omítka tl. 3 mm

-Bílá malba

Všechny řešené místnosti v objektu budou nově vymalovány.

Dveře a zárubně

U dveří D1 a D2 se jedná o zárubně bez požadované požární odolnosti. Jedná se o zárubně pro zazdění. vyrobená z žárově pozinkovaného plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142). Zárubeň s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovými kapsami. Otvory pro střelku a západku vyrobeny dle ČSN 74 6501 s přivařenými krytkami. Na zárubni je vylišována

nivelizační značka (ve výšce 1.000 mm od čisté podlahy). Zárubeň je upravena základní antikorozi barvou v odstínu RAL 9016. (např. TYP U HSE)

Jednokřídlové dřevěné otočné požární dveře určené pro osazení do ocelové zárubně. Dvevní křídlo je tvořeno smrkovým rámem vyplněným deskou o tl. 33-36mm s oboustranným překrytím pláštěm DTD s požadovanou povrchovou úpravou bílé barvy. DOP Dvevní křídla jsou opatřena v základním provedení třemi šroubovanými přímými závěsy s prodlouženým čepem. Povrchová úprava: CPL bílá

Po demontáži stávajících ocelových zárubní je potřeba doplnit překlad u nadpraží. Do obou ostění bude navrtán a vlepen na chemickou kotvu prut z betonářské výztuže o průměru 20mm minimálně 200 mm hluboko. Tyto pruty budou k sobě svařeny, případně svázány armovacím drátem, kdy budou pruty vzájemně překryty o 600 mm. Následně bude nadpraží zazděno na cementovou maltu.

U dveří D1.a D2.a budou dveře a zárubně vyrobeny tak, aby splňovaly požární odolnost EI 15 DP 3-C3

Parapety:

Po odstranění stávajících parapetů budou provedeny nové parapety X1

Kryt parapetu se skládá z ocelové konstrukce, která je provedena z ocelového jaklu 80x20x2mm. K ocelové konstrukci jsou přivařeny 2x kotevní deska 80x100x3mm. Ocelová konstrukce je pak kotvena do obvodové stěny přes závitovou tyč o průměru 16 mm na chemickou kotvu. Ocelová konstrukce je pak lakována v odstínu RAL 9016. Ocelová konstrukce je osazena v osově rozteči 1000 mm. K ocelové konstrukci je pak přikotveno prkno 120x25mm. Do kterého je následně přes samořezné, nerezové vruty přichycen KVH hranol o rozměru 80x40 mm. Z boční strany je k danému prvku přichycena sklopná konzole, která umožňuje zvednutí boční části krytu topení a jeho rektifikaci ve „zvednuté poloze“ a „sklopené poloze“ kvůli úklidu. Veškeré prvky musí být zbaveny ostrých hran! Dřevěné konstrukce budou opatřeny bezbarvým nátěrem, který zachová přirozenou barevnost dřeva, Nátěr bude před provedením vyvzorkován a odsouhlasen dodavatelem stavby.

Okno:

Stávající interiérové dřevěné okno bude odstraněno a doplněno novým fixním plastovým oknem v bílé barvě a s dvojitým zasklením.

Truhlářské výrobky:

Skříň (korpus) a police budou provedeny z lamino desek LDTD tl. 19 mm.

Dvířka budou provedena z DTDL Laminované dřevotřískové desky (lamino desky) tradiční velkoplošné desky na bázi dřeva povrchově upravené impregnovaným dekorativním papírem.

Barevnost bude upřesněna objednatelem. Dodavatel stavby zpracuje dílenskou dokumentaci.

WC Příčky:

Lamino deska ohraněná 2mm ABS hranou, upevněná do 2 kovových držáků. Ukotvení do zdi.
Rozměry š.60cm celková výška100cm (výška od země cca 15cm)

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Projektová dokumentace se nezabývá obvodovým pláštěm budovy

g. Způsob založení objektu

Projekt neřeší.

h. Vliv objektu a jeho užívání na živ. prostředí a řešení případných neg. účinků

Stavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci budou dodrženy zásady stanovené zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Domovní odpad bude odvážen místními Technickými službami na základě smlouvy, nádoby na odpad budou umístěny před hlavním vstupem do objektu.

Topení, a ohřev vody je řešen pomocí tepelného čerpadla typu vzduch voda. Z důvodu minimalizace tepelných ztrát objektu jsou všechny konstrukce navrženy v souladu s doporučenými hodnotami normy ČSN 73 0540-2.

i. Dopravní řešení

Dopravní řešení zůstane beze změny.

j. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradon. opatření

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Pozemek a stavba umístěná na pozemku se nenachází v území, které by bylo ohroženo seismicitou.

k. Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika hlu, vibrace

Všechny obytné místnosti jsou osvětleny a osluněny okny. Osvětlení a oslunění obytných místností splňuje požadavky norem a vyhlášky číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (případně OTTP). Odstupy stínících objektů budou splňovat požadavky vyhlášky číslo 269/2009, kterou se mění vyhláška číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

j. Dodržení všeobecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

V Brně, srpen 2021

Vypracoval: Petr Mareček, Dobromila Hadašová