

**„MŠ J. Maluchy 13 – oprava sociálních zařízení vč. šaten“**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**SRPEN 2021**

**A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>4</b>
<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>4</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
a) název stavby .....	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	4
(a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	4
(b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo .....	4
(c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),.....	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,.....	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. ....	4
<b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>5</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>7</b>
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	7
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	7
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....	7
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. ....	7
e) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	7
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>7</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území .....	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	7
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	8
g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. ....	8
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	8
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	8
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	9

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, ..... 9
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. .... 9

## **B.2 Celkový popis stavby .....9**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ..... 9
- b) účel užívání stavby, ..... 9
- c) trvalá nebo dočasná stavba, ..... 9
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ..... 10
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ..... 10
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod. .... 10
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., ..... 10
- Zastavěná plocha objektu: 477,75 m<sup>2</sup> Celková podlahová plocha všech bytů dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 251,09 m<sup>2</sup> Vznikne 6 nových bytových jednotek ..... 10
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., ..... 10
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ..... 10
- j) orientační náklady stavby. .... 10

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) *název stavby*

„MŠ J. Maluchy 13 – oprava sociálních zařízení vč. šaten“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Jana Maluchy 13; 700 30 Ostrava-jih-Dubina;  
k.ú. Dubina u Ostravy ; parc. č. 96/17

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

(a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

(b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

(c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava- Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Habrůvka

Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno – město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[mark@markvala.cz](mailto:mark@markvala.cz)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

*Architektonicko-stavební řešení:*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[mark@markvala.cz](mailto:mark@markvala.cz)

Dobromila Hadašová

[hadasova@markvala.cz](mailto:hadasova@markvala.cz)

ZTI:

Martin Kopecký

[projekce@tzb-projekt-kopeccky.cz](mailto:projekce@tzb-projekt-kopeccky.cz)

Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT 1300927)

elektro:

Ing. Vladislav Hurník

[vl.hurnik@seznam.cz](mailto:vl.hurnik@seznam.cz)

ÚT:

Martin Kopecký

[projekce@tzb-projekt-kopeccky.cz](mailto:projekce@tzb-projekt-kopeccky.cz)

Ing. Miroslav Bartoň (ČKAIT 1300927)

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace pro společné povolení byla vypracována na základě těchto podkladů:

- Snímek z Katastrální mapy
- Obhlídka příslušného území
- Zaměření stávajícího stavu
- Konzultace zadání s investorem
- Původní dokumentace

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### *a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby*

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací.

### *b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je součástí E dokldové části.

### *c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb*

Práce nebudou prováděny v ochranných, ani bezpečnostních pásmech.

### *d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.*

Nejsou.

*e) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

Dřeviny budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

## **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území*

Jedná se stávající objekt, který se v současném stavu používá pro účely mateřské školy. V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti.

To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

*b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce dle stavebního zákona v ust. § 3 odst. 4

Jedná se o revitalizaci vnitřních prostor. Parcela na níž objekt stojí je zapsán v ÚP města Dubina u Ostravy jako objekt občanské vybavenosti. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Změna užívání stavby není předmětem projektové dokumentace.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,*

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Jednotlivá závazná stanoviska jsou součástí této dokumentace – složka E Dokladová část.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno zaměření objektu, v části dotčeného stavební úpravami kompletně. Zbylá část objektu kombinací stávající dokumentace.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Objekt se nachází v ochranném pásmu

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v území ohroženém sesuvy ani v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

*j) Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel, a požární odstupové vzdálenosti (nemění se).*

- k) Realizace revitalizace objektu nebude mít vliv na množství odpadní a srážkové vody (nemění se).

- l) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stavba probíhá pouze v interiéru. Ve všech řešených místnostech je pak odstraněna podlahová krytina, obklady, stávající sanita parapety, dveřní křídla spolu se zárubněmi.

- m) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Veškeré zpevněné plochy se provádí na plochách stávajících.

- n) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný vzhledem k dispozici a výškovým převýšením.

- o) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Žádná nejsou.

- p) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

k. ú. Dubina u Ostravy ; č.p. 96/17

- q) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Žádná nevzniknou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se stávající objekt, který se v současném stavu používá pro účely mateřské školy. V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti. To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

- b) *účel užívání stavby,*

Stavba bude sloužit pro účely občanské vybavenosti (beze změny).

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Jednotlivá závazná stanoviska jsou součástí této dokumentace – složka E Dokladová část.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.*

Stavba není kulturní památkou.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Zastavěná plocha, obestavěný prostor a užitná plocha zůstávají beze změn.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

*Nemění se.*

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Zahájení stavby: 07/2022

Dokončení stavby: 08/2022

*j) orientační náklady stavby.*

Předpokládané náklady na stavbu 7.244.000,- Kč bez DPH.

V Brně, srpen 2021

Vypracoval: Petr Mareček, Dobromila Hadašová