

## **Obsah**

### **B.1 Popis území stavby.....1**

<i>B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....</i>	<i>1</i>
<i>B.1.b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....</i>	<i>1</i>
<i>B.1.c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,.....</i>	<i>1</i>
<i>B.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,.....</i>	<i>2</i>
<i>B.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....</i>	<i>2</i>
<i>B.1.f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....</i>	<i>9</i>
<i>B.1.g) ochrana území podle jiných právních předpisů,.....</i>	<i>9</i>
<i>B.1.h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....</i>	<i>9</i>
<i>B.1.i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....</i>	<i>10</i>
<i>B.1.m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....</i>	<i>11</i>

### **B.2 Celkový popis stavby.....12**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....12**

<i>B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.1.b) účel užívání stavby,.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba,.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....</i>	<i>13</i>
<i>B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....</i>	<i>14</i>

B.2.1.g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	14
B.2.1.h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	14
B.2.1.i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	14
B.2.1.j) orientační náklady stavby.....	14
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>14</b>
B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	14
B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	14
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>15</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>15</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>15</b>
B.2.6.a) stavební řešení,.....	15
B.2.6.b) konstrukční a materiálové řešení,.....	17
B.2.6.c) mechanická odolnost a stabilita.....	17
<b>B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení .....</b>	<b>17</b>
B.2.7.a) technické řešení,.....	17
B.2.7.b) výčet technických a technologických zařízení.....	17
<b>B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení .....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>17</b>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>18</b>
B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,.....	18
B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy,.....	18
B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	18
B.2.11.d) ochrana před hlukem,.....	18
B.2.11.e) protipovodňová opatření,.....	18
B.2.11.f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	18
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>18</b>
B.3.a) napojovací místa technické infrastruktury,.....	18
B.3.b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	18

## **B.4 Dopravní řešení.....19**

<i>B.4.a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,</i> .....	19
<i>B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,</i> .....	19
<i>B.4.c) doprava v klidu,</i> .....	19
<i>B.5.c) pěší a cyklistické stezky.</i> .....	19

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....19**

<i>B.5.a) terénní úpravy,</i> .....	19
<i>B.5.b) použité vegetační prvky,</i> .....	19
<i>B.5.c) biotechnická opatření.</i> .....	19

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....19**

<i>B.6.a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,</i> .....	19
<i>B.6.b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,</i> .....	20
<i>B.6.c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,</i> .....	21
<i>B.6.d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,</i> .....	21
<i>B.6.e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,</i> .....	21
<i>B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.</i> .....	21

## **B.7 Ochrana obyvatelstva.....22**

## **B.8 Zásady organizace výstavby .....22**

<i>B.8.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,</i> .....	22
<i>B.8.b) odvodnění staveniště,</i> .....	22
<i>B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,</i> .....	22
<i>B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,</i> .....	22
<i>B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,</i> .....	22
<i>B.8.f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,</i> .....	22
<i>B.8.g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,</i> .....	23
<i>B.8.h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,</i> .....	23
<i>B.8.i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,</i> .....	23
<i>B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě,</i> .....	23

<i>B.8.k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,</i>	<i>23</i>
<i>B.8.l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,</i>	<i>24</i>
<i>B.8.m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,</i>	<i>24</i>
<i>B.8.n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,</i>	<i>24</i>
<i>B.8.o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.</i>	<i>24</i>

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....24**

## B.1 Popis území stavby

*B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Rekonstrukce stávajícího oplocení je navržena na parc. č. 783/10 o výměře 4090 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zábřeh nad Odrou [714305], v majetku investora. Na řešené ploše se v současné době nachází stávající oplocení, které bude rekonstruováno. Katastr nemovitostí pozemek vede jako „ostatní plocha“. V územním plánu obce je pozemek značen jako plocha „bydlení v bytových domech“.

Kolem pozemku z jihu vede místní komunikace Volgogradská a z východu místní komunikace Výškovická, na kterou je pozemek dopravně napojen. Pěší přístup je možný z komunikace Volgogradská. Terén na parcele je převážně rovinatý.

Pro výstavbu je staveniště vhodné, dostupnost techniky dostatečná.

*B.1.b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

V územním plánu obce je pozemek značen jako plocha „Bydlení v bytových domech“.

Slouží: bydlení v bytových domech a v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat. nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití: bytové domy

Přípustné využití: základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>.

**Na pozemku se nachází budova školky, která spadá pod přípustné využití plochy pozemku k občanskému vybavení. Oprava plotu MŠ Volgogradská 4 je tedy v souladu se schváleným územním plánem obce Ostrava.**

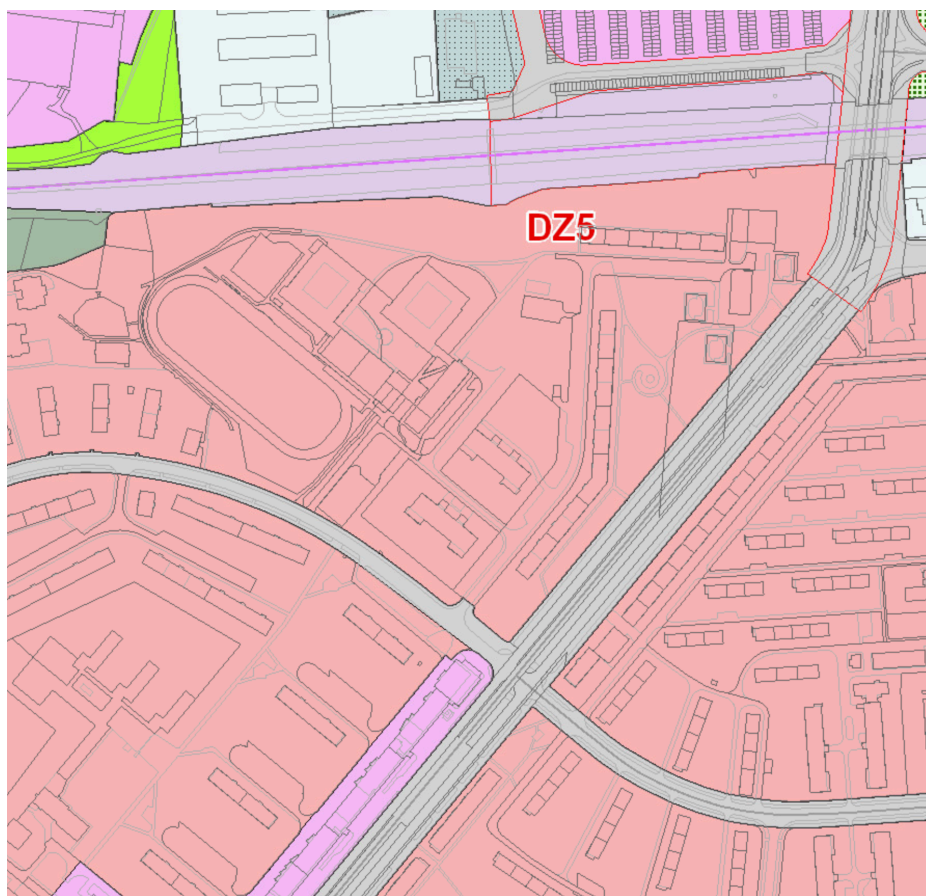
*B.1.c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

V územním plánu obce je pozemek značen jako plocha „Bydlení v bytových domech“.

Z ÚPO vyplývá, že pozemky primárně slouží k bydlení v bytových domech v blokové a silniční zástavbě městského charakteru.

Přípustné využití připouští využívat dotčené území pro stavby občanského vybavení do 2 000 m<sup>2</sup> např. školky.

Na pozemku se nachází budova školky, která spadá pod přípustné využití plochy pozemku k občanskému vybavení. Oprava plotu MŠ Volgogradská 4 je tedy v souladu se schváleným územním plánem obce Ostrava.



Obrázek 1: Výřez z mapy územně plánovací dokumentace v zájmovém území stavby

*B.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Navrhovaná stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

*B.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

### **Sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.**

**Číslo jednací: 644972/21**

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/ nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Základy oplocení umístíte nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK.

- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky.

Současně založte chráničku.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

### **ČEZ Distribuce a.s.**

**Naše značka: 1115422918**

ČEZ Distribuce a.s. souhlasí s předloženou PD pouze za předpokladu dodržení podmínek níže uvedených:

- Nutno dodržet podmínky pro provádění činností v OP uvedené ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a všech norem majících vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (zák. 458/2000 Sb. V platném znění, ČSN 736005 prostorová norma)
- Dle Vámi předložené PD může dojít stavbou k dotčení podzemního kabelového vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Nutno respektovat ČSN 73 6005. Kotevní prvky nově budovaného oplocení požadujeme umístit mimo ochranné pásmo stávajícího podzemního kabelového vedení NN, tj. min. 1 m měřeno kolmo na obě strany od krajního kabelu.

### **GasNet s.r.o.**

**Naše značka: 5002382955**

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovody OCEL DN 200 / PE dn 225/110/90 a NTL plynovodní přípojka

Dále se v zájmovém území nachází nefunkční NTL plynovod/ vč. přípojek. Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.

Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>), následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu ( OP ) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umíst'ovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojižděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Oplocení:

**Společnost GasNet s.r.o.**, jako vlastník a provozovatel plynárenského zařízení, **souhlasí v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v

energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů s vybudování oplocení pozemku za těchto podmínek:

Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o., a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.

- Oplocení vč. sloupků, příp. betonových základů a podezdívky musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V případě křížení s PZ požadujeme oplocení bez betonových základů a podezdívky v místě křížení a prostoru ochranného pásma plynárenského zařízení.

- V místě křížení s PZ požadujeme naprojektovat a realizovat překlad nad PZ a základy plotu musí být umístěny ve vzdálenosti min. 1 m na každou stranu od PZ, tak aby konstrukce oplocení neovlivnila bezpečný provoz PZ a v případě poruchy bylo možno provést její opravu bez zásahu do oplocení.

- V případě souběhu s PZ musí být oplocení situováno mimo ochranné pásmo.

- Pilíř s hlavním uzávěrem plynu plynovodní přípojky zůstane přístupný.

Provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ**



ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

[2] Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

[3] Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

[4] Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

[5] V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

[6] Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

[7] Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

[8] Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

[9] Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

[10] Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

[11] O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

[12] PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

[13] Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

[14] Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

### **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**

Naše zn.: 3.3/8025/5361/21/Va

Se stavbou **souhlasíme** za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 153, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno přesné vytyčení našich zařízení v dotčeném území. Vytyčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace, tel.: 597 475 103.
2. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu dřevin, umísťovat zařízení stavenišť (včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru.
3. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování naší společnosti. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně. Poklopy kanalizačních šachet a vodovodních armatur budou volně přístupné po celou dobu stavby.
4. Vzhledem k umístění stávajícího oplocení v těsné blízkosti kanalizace DN 300 musí být měněné základové konstrukce založeny maximálně do hloubky stávajících základů. Před zahájením prací a po jejich ukončení bude provedena kamerová prohlídka dotčených úseků výše uvedené kanalizace.
5. Zahájením stavby nám bude oznámeno 14 dnů předem, zástupci našich provozů budou přizváni k zahájení stavby, ke kontrole prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a k závěrečné kontrolní prohlídce. Tel.: - provoz kanalizace: 597 475 411, Tel.: - provoz vodovodu: 597 475 501.

### **Veolia Energie ČR, a.s.**

**Naše značka: RSMSS/20210609-011/UZ**

**Souhlasíme** s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Dle vámi předložené situace s vyznačeným zájmovým územím dojde k dotčení sekundární tepelné sítě ve správě Veolia Energie ČR, a.s. Průběh našich sítí zakreslený v PD odpovídá skutečnosti.

Souhlasíme s řešením uvedeným v předložené projektové dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

- 1) Při stavbě oplocení požadujeme umístění základových patek sloupků oplocení mimo trasu teplárenského zařízení a oplocení vybudovat ze snadno demontovatelných plotových dílů. Oplocení bude v provedení bez podhrabových desek.
- 2) Stavební práce, v místě křížení s ochranným pásmem tepelného zařízení (t.j. zajistit odstup min. 2,5 m od vnější hrany potrubí), požadujeme provádět ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a toto provádět se zvýšenou opatrností.
- 3) V rámci terénních úprav nebudou v ochranném pásmu tepelných sítí vysazovány žádné stromy a dřeviny.
- 4) Bezpodmínečně požadujeme vytyčení našich sítí v terénu se zápisem do stavebního deníku.

### 5) Splnění obecných podmínek.

Stavebník zajistí ochranu topného zařízení v rozsahu daném zákonem c. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození topného zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení topné společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu topného zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen zajistit splněním následujících podmínek:

1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
2. Zajistit vytýčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit s provedeným vytýčením pracovníky, kteří budou práce vykonávat.
3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1 m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručně.
4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.
5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
6. Změny v uložení, případné přeložky nebo provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky, atd.) na rozvodném tepelném zařízení, které jsou vyvolané stavbou hradí investor stavby.
7. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
8. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků technikem, určeným vydavatelem vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti vydavateli vyjádření a to písemně, telefonicky nebo emailem nejméně 1 pracovní den předem.

### **Ostravské komunikace, a.s.**

**Naše značka:** OKAS-4679/TSÚ/KI

S uvedenou stavbou souhlasíme při dodržení uvedených podmínek.

Při stavebních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení v blízkosti stavby, stavební materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy VO a v blízkosti stožárů VO.

- Při případném poškození zařízení VO neprodleně informujte technika správy VO při OK, a.s. **p. Mikl** [tel. č. 595 621 352, mobil 724 338 771, email: [mikl@okas.cz](mailto:mikl@okas.cz)] a zařízení VO uveďte do původního stavu na náklady zhotovitele stavby a předejte správě VO.

Statutární město Ostrava

**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**

**odbor dopravy a komunálních služeb**

**Značka: ODK/52510/21/362**

**Místní komunikace**

Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.

Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.

V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou.

Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.

Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.

Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.

### **Veřejná zeleň**

Realizací stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů, výkopy zeminy nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin.

Výkopy budou prováděny min. 2,5 m od paty kmene vzrostlých dřevin.

Zásahy do vzrostlé zeleně (likvidace keřů, přesadby, kácení stromů) je nutné řešit předem s ÚMOb O-Jih.

Plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavební sutě, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí.

Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.

### **Ostatní správa:**

V případě, že se v blízkosti stavby nenachází městský mobiliář, je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.

Statutární město Ostrava

**Úřad městského obvodu Ostrava-Jih**  
**odbor dopravy a komunálních služeb**  
**Č.j.: JIH/055124/21/ODK/Don**

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

- 1) Na zdejší úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.
- 2) V případě použití dočasného dopravního značení (příjezd na stavbu/výjezd ze stavby, bude zdejšímu silničnímu správnímu úřadu předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR - dopravního inspektorátu) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.

**Magistrát města Ostravy**  
**odbor ochrany životního prostředí**  
**Č. j.: SMO/334582/21/OŽP/HUR**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci stavby „Oprava oplocení MŠ Volgogradská 4 Ostrava - Zábřeh“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **kladné závazné stanovisko.**

B.1.f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

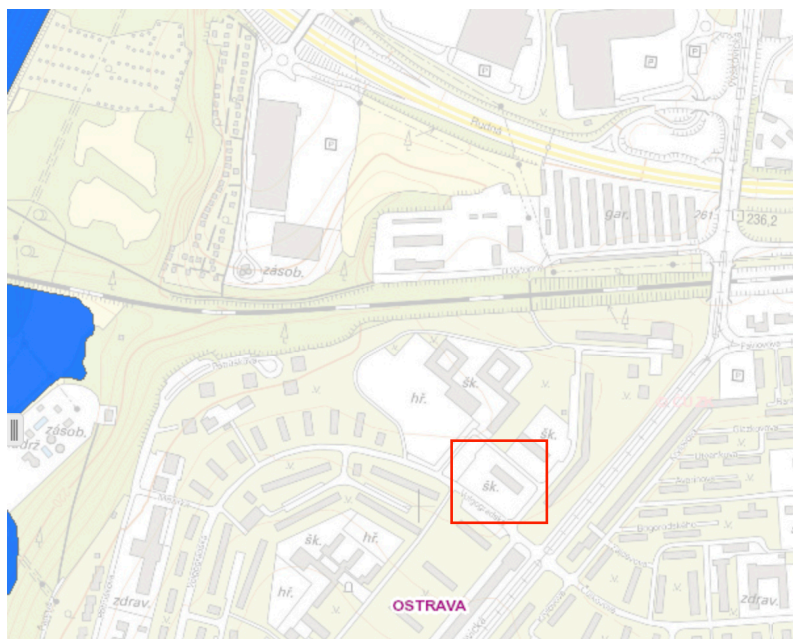
Pro zhotovení projektu bylo stanoveno zaměření skutečného stavu za pomoci 3D skeneru. Z důvodu toho, že se bude jednat o rekonstrukci stávajícího plotu, tedy výměny starého oplocení za nové ve stejné trase, na stejných základech, není nutné provádět geologický průzkum.

B.1.g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

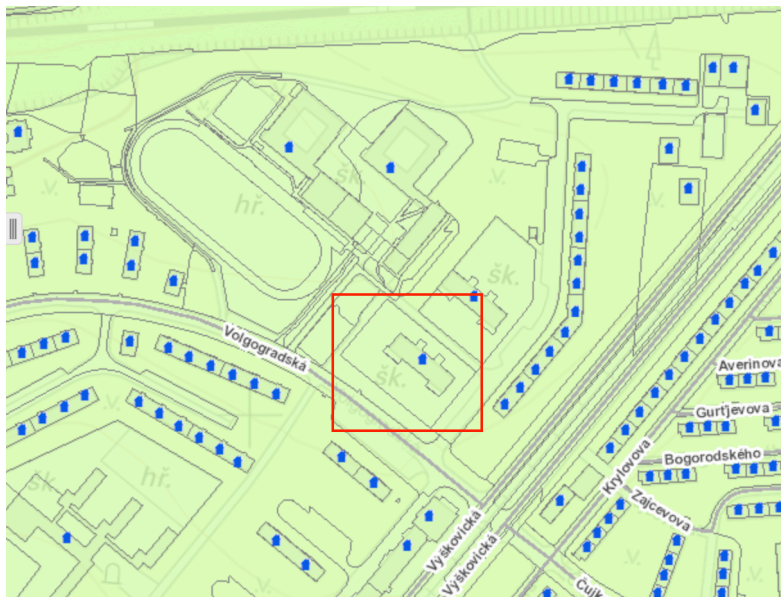
Dotčené území není chráněné dle jiných právních předpisů.

B.1.h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo oblast záplavového území QMAX.



Obrázek 2: Předmětná oblast vně plochy QMAX



Obrázek 3: Situování staveb v CHLÚ

Objekt oplocení se nachází v chráněné ložiskové území - černé uhlí v pásnu N - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

Poznámka: Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

B.1.i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržený objekt neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky a majetek uživatelů, ani uživatelů okolních staveb. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

Vzhledem k rozsahu navržených úprav nebudou odtokové poměry v území ovlivněny a změněny.

B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Při výstavbě nebude vzrostlá zeleň dotčena.

B.1.k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek není určen k plnění funkci lesa a nenárokuje na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu.

B.1.l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Předmětná plocha dotčených pozemků je přístupná silnicí III. třídy, tj. ze silnice 4787 - ul. Vyškovická v návaznosti na komunikace na dotčených pozemcích (ul. Volgogradská). Chodník pro pěší vede podél objektu ze všech světových stran.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

B.1.m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V rámci výstavby nevznikají žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.1.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba je navržena na pozemku 783/10 o výměře 4090 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zábřeh nad Odrou [714305], v majetku investora. Katastr nemovitostí pozemky vede jako „ostatní plocha“.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou [714305].

Parc. č.	Katastr. území	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník
783/10	Zábřeh nad Odrou [714305]	ostatní plocha	4090	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Sousedé v k.ú. Zábřeh nad Odrou [714305].

Porad. č.	Parc. č.	LV	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Podíl
1	st. 2890	3152	1040	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
2	783/2	3152	34777	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
3	783/7	3152	6914	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

B.1.m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na pozemcích nevzniknou ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

---

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

---

B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se rekonstrukci stávajícího plotu.

B.2.1.b) účel užívání stavby,

Obnovené oplocení bude volně stojící stavbou, která bude sloužit jako zabránění vniknutí cizích osob na pozemek 783/10 a do stávající budovy MŠ.

B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba bude stavbou trvalou s životností dle obecných údajů dodavatele stavby.

B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavba je provedena v souladu s vyhláškou **č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby** v platném znění, konkrétně:

#### ČÁST DRUHÁ - TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

##### §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavba má před hlavním vstupem dostatečnou rozptylovou plochu umožňující plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

##### §6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

##### §7 Oplocení pozemku

Pozemek je po svém obvodu oplocen drátěným oplocením s kovovými sloupky.



## ČÁST TŘETÍ - POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

### §8 Základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

Stavba byla projektována s ohledem na základní požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelné ochrany. Návrh stavby tyto požadavky bez výjimky splňuje.

### §9 Mechanická odolnost a stabilita

Z hlediska stavebně – technického a statického řešení stavby bude stavební činnost prováděna ve stabilizovaném území, které nevyžaduje zvláštní statická opatření. Objekty stavby jsou z hlediska statického souborem technologických zařízení, které jsou opatřeny atesty o vhodnosti pro dané použití z výroby a na stavbě jsou smontovány. Zvláštní posouzení se z těchto důvodů a v tomto případě nepředkládá.

### §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena a bude provedena pouze z materiálů, konstrukcí a výrobků certifikovaných v ČR, které neohrožují život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

### §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Při provádění a užívání stavby nebude docházet k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a drahách.

### §17 Odstraňování staveb

Na pozemku je nutné částečně demolovat stávající oplocení. V celé trase oplocení se odstraní stávající plotové dílce. V místě příchodu a příjezdu k budově MŠ, se demolují vjezdové brány a branky i se základovými konstrukcemi.

## ČÁST ČTVRTÁ - POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

### §18 Zakládání staveb

Do základových konstrukcí oplocení se bude zasahovat jen v místě příjezdu k budově MŠ. Nutné osadit vjezdové brány a branky a to založením sloupků oplocení do hloubky založení stávajícího oplocení. V trase oplocení, kde je vedena stávající kanalizace bude založení sloupků plotu ve stejné hloubce jako založení u demontovaného plotu, a to proto aby nedošlo k poškození potrubí kanalizace!!!

Stavba je provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Všechny přístupy ke stavbě jsou zachovány, nebyly nijak měněny.

B.2.1.e] informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz bod B.1.e).

B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Dotčené území není chráněné dle jiných právních předpisů.

B.2.1.g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Celková délka: 293,68 m

B.2.1.h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Výstavba plotu nemá vliv na změnu spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov.

B.2.1.i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 07/2021

Dokončení stavby: 07/2022

B.2.1.j) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny položkovým rozpočtem.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

B.2.2.a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické a prostorové řešení vychází z dané trasy (hranice pozemku).

B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Jedná se o oplocení bez větších nároků na architektonické ztvárnění, typ plotových dílců byl volen s ohledem na již existující oplocení. Stávající oplocení z důvodů nevzhlednosti, špatného stavu a nevyhovujícím parametrům se rekonstruuje. Budou vyměněny nevzhledné plotové dílce a sanován betonový povrch podezdívky a pískovány kovové sloupky s následným novým nátěrem. Dojde k celkové výměně nevyhovujících vjezdových bran a branek. Drátěné oplocení a sloupky budou opatřeny povrchovou úpravou v RAL 6005 v barvě zelené.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

---

Pozemek je oplocen stávající konstrukcí oplocení u které budou v celém rozsahu vyměněny plotové dílce a vjezdové brány a branky. Pozice vjezdových bran a vchodových branek bude zachována. Vchodové branky budou nyní navrženy v šířce 1,5 m.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

---

Všechny veřejnosti přístupné části stavby a komunikace jsou řešeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pozice vjezdových bran a vchodových branek bude v co největší míře zachována. Vchodové branky budou nyní navrženy v šířce 1,5 m.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

---

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

---

### B.2.6.a) stavební řešení,

#### Stávající stav

Poloha oplocení respektuje hranici mezi pozemky p.č. 783/2 a 783/7. Stávající oplocení se sestává z kovových sloupků, na kterých jsou uchyceny kovové plotové dílce se svařovanými ocelovými oky. Celé oplocení je umístěno na betonové podezdívce. Výška plotových dílců 1 100 mm. Celková výška oplocení max 1 650 mm.

#### Prováděné bourací práce:

- Bude provedeno rozebrání kovových plotových dílců se svařovanými ocelovými oky v celém rozsahu oplocení.
- Očištění stávající betonové podezdívky oplocení:
  - Prudkým proudem vody dojde k odstranění stávajících mechů, lišejníků či jiných živých organismů a dalších nečistot.
  - Následně se oklepe nesoudržný povrch betonu až na povrch betonu zdravého.
- Očištění stávajících sloupků oplocení:
  - Provede se pískování stávajících ocelových sloupů kotvených do betonové podezdívky.
  - Stávající vjezdové brány, branky a výplňové oplocení umístěné mezi nimi se demontuje v celém rozsahu i se základovými konstrukcemi. Do zbytku základových konstrukcí se nebude zasahovat!
  - Při provádění stavebních prací v blízkosti stávajících stromů budou kmeny opatřeny vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým 2 m

**- Přesný způsob realizace očištění a následné sanace (opravě) bude záležet na realizační firmě, která dle hloubky poškození stávajícího plotu bude na základě toho volit vhodné postupy a používat certifikované materiály k vyspravení stávajícího plotu, tak aby nedošlo k nesouladu s požadavky správců sítí a poškození stávajících vzrostlých stromů a jejich kořenové zóny!**

- V kořenové zóně budou stavební práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a se zvýšenou opatrností! Případné zatížení oblasti kořenové zóny ať už pohybem pracovníků nebo menší technikou bude opatřeno vrstvou geotextílie, s nejméně 20 cm tlusté vrstvy vhodného drenážního materiálu zaklopené fošnami. Jedná se pouze o krátkodobé opatření! Po odstranění bude nutné půdu lehce ručně nakypřit s ohledem na kořenový systém.

#### Nový stav

Jedná se o rekonstrukci oplocení. Oplocení je v současnosti navrženo na betonové podezdívce, do které jsou kotveny kovové sloupky a mezi nimi jsou uchyceny kovové plotové dílce. V rámci oprav plotu dojde k rozebrání kovových plotových dílců se svařovanými ocelovými oky v celém rozsahu oplocení. Povrchy pozůstalých betonových podezdívek a sloupků se vyspraví - sanačním betonem (podezdívky), nátěrem (sloupky). Mezi sloupky se nově nakotví svařované plotové panely s dvojitým horizontálním drátem 6/5/6 mm s oky 50/200 mm. Sloupky a výplně mezi nimi budou v barevném provedení v RAL 6005, zelená. Realizační firma zvolí vhodné příchytky před samotnou realizací plotu, jelikož se budou plotové panely přichytávat na netypizované stávající sloupky oplocení. Do základových konstrukcí se bude zasahovat jenom v místě dvou příjezdů k objektu MŠ. Zde budou nově osazeny vjezdové brány a vchodové branky, pro které bude nutno vytvořit základ. **Základové konstrukce budou provedeny jen v místech sloupků bran a branek a to do hloubky založení demontované části oplocení z důvodů umístění kanalizace pod trasou oplocení!**

#### Prováděné práce:

##### -Sanace stávající betonové podezdívky oplocení:

- Provede se adhezní můstek
- Betonové podezdívky budou vyspraveny v celém rozsahu sanačními hmotami (stěrkami, maltami) dle potřebné tloušťky vyspravované vrstvy
- Jako sekundární ochranu je možno v celé ploše obnovené betonové podezdívky použít hydrofobní nátěr, který chrání výslednou obnovenou konstrukci proti vodě, vlhkosti, erozi materiálu, výkvětům solí a špíně a přitom nemění vzhled materiálu

##### Oprava stávajících sloupků oplocení:

- Provedeme natření stávajících kovových sloupků antikoročním nátěrem a finálním nátěrem v barvě plotových dílců, které budeme osazovat. V RAL 6005, zelená.
- Do takto vyspravené nosné konstrukce plotu osadíme nové svařované plotové panely s dvojitým horizontálním drátem 6/5/6 mm s oky 50/200 mm, v barvě zelené.

##### Montáž nových vjezdových bran a branek a výplňového oplocení:

- Před montáží se upraví terén, rozměří se pozemek dle dokumentace a požadavků realizační firmy
- Provedou se výkopy (hloubka dle hloubky stávajícího oplocení, průměr díry 150 - 200 mm) pro osazení sloupků oplocení, zabetonují se suchým betonem a provede se technologická přestávka cca 7 dní. Po uplynutí této doby montujeme plotové panely, brány a branky
- zábery ploch nutné pro výkop a následné založení sloupů vjezdových bran a branek budou po provedení prací navraceny do původního stavu - nové zalití stávajících chodníků a příjezdových cest asfaltem

- Přesný způsob realizace očištění a následné sanace (opravě) bude záležet na realizační firmě, která dle hloubky poškození stávajícího plotu bude na základě toho volit vhodné postupy a používat certifikované materiály k vyspravení stávajícího plotu, tak aby nedošlo k nesouladu s požadavky správců sítí a poškození stávajících vzrostlých stromů a jejich kořenové zóny!

V kořenové zóně budou stavební práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a se zvýšenou opatrností! Případné zatížení oblasti kořenové zóny ať už pohybem pracovníků nebo menší technikou bude opatřeno vrstvou geotextílie, s nejméně 20 cm tlusté vrstvy vhodného drenážního materiálu zaklopené fošnami. Jedná se pouze o krátkodobé opatření! Po odstranění bude nutné půdu lehce ručně nakypřit s ohledem na kořenový systém.

#### B.2.6.b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. stavební řešení.

#### B.2.6.c) mechanická odolnost a stabilita.

Pro opravy budou použity certifikované výrobky výrobců, u kterých je při dodržení předepsaných postupů montáže garantována mechanická odolnost a stabilita při běžném (předpokládaném) zatížení.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

---

#### B.2.7.a) technické řešení,

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení.

#### B.2.7.b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

---

Není předmětem řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

---

Není předmětem řešení, jedná se o oplocení.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

---

Není předmětem řešení, jedná se o oplocení.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

---

### B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Netýká se.

### B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy,

Netýká se.

### B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou,

Netýká se.

### B.2.11.d) ochrana před hlukem,

Není předmětem řešení, vlastní stavba oplocení nebude představovat hlukovou zátěž pro okolí.

### B.2.11.e) protipovodňová opatření,

Oplocení se nachází mimo povodňové území.

### B.2.11.f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

---

### B.3.a) napojovací místa technické infrastruktury,

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení. Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

Stávající technická infrastruktura (přípojka vody, kanalizace, plynovodu, vedení NN, teplovodu) je vedena pod stávajícím oplocením, u kterého budou v celé ploše vyměněny plotové dílce, v místech příjezdů celé oplocení. Proto je nutné **před zahájením stavby všechny sítě vytyčit a základy oplocení dle podmínek správců sítí umístit mimo jejich ochranná pásma!**

### B.3.b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají stávající.

## B.4 Dopravní řešení

---

B.4.a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení.

B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Jedná se o stavbu oplocení, která nemá vliv na dopravní řešení ani přístupnost pozemku. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

B.4.c) doprava v klidu,

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení.

B.5.c) pěší a cyklistické stezky.

Zůstávají stávající.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

---

B.5.a) terénní úpravy,

Jedná se o výměnu plotových dílců v celém rozsahu. Do základových konstrukcí oplocení se nebude zasahovat. K zásahu bude docházet pouze v místě příjezdů - opatřeny zpevněnými plochami, které budou po realizaci navraceny do původního stavu. Při realizaci může dojít k porušení trávníku, proto po ukončení stavebních prací se na případné porušené plochy rozprostře travní semeno.

B.5.b) použité vegetační prvky,

Osetí travním semenem.

B.5.c) biotechnická opatření.

Neuvažují se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

---

B.6.a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Jedná se o jednoduchou stavbu oplocení, která nebude mít vliv na výše uvedené.

B.6.b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Na p.č. 783/10 se nacházejí vzrostlé stromy, jejichž kořeny mohou zasahovat do trasy stávajícího oplocení. Jelikož se jedná o výměnu plotových dílců bez nutnosti zásahu do základové konstrukce oplocení nemělo by dojít k narušení kořenové zóny stávajících stromů. Avšak je dobré, aby v rámci prováděných prací bylo dbáno na současné vzrostlé dřeviny. **Proto je nutné aby stavební práce v pásmu 5 m od kmene byly prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a se zvýšenou opatrností!**

**Při provádění výměny plotových dílců a provádění sanačních prací na stávajících konstrukcích oplocení je nutné aby byla v co největší míře chráněná kořenová zóna, která je definovaná plochou půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. V tomto prostoru budou stavební práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a se zvýšenou opatrností!**

**Základové konstrukce pod sloupky budou taktéž prováděny, tak aby nedošlo k poškození kořenů stávajících vzrostlých stromů!** Do základových konstrukcí se nebude zasahovat, výjimku tvoří příjezdové komunikace, kdy je nutné kvůli špatnému stavu vyměnit dosavadní vjezdové brány a vchodové branky spolu s oplocením, které se nachází mezi nimi.

#### **Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy**

Rekonstrukcí oplocení by neměla vznikat další navážka zeminy, avšak z důvodů prací kolem oplocení může dojít k mírnému dosypání zeminy. Proto bude u případné navážky zohledněna specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, jakož i druh materiálu. Navážka bude prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče budou zaujímat nejméně jednu třetinu kořenové zóny. Před navážkou bude z povrchu kořenové zóny šetrně odstraněn, ručně nebo odsátím, veškerý rostlinný pokryv, listí a další organické materiály, aby se zabránilo vzniku rozkladných produktů poškozujících kořeny, nebo nedostatku kyslíku.

Do kořenové zóny se bude navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Nejprve se naveze uvedený materiál ve vrstvě 20 cm. Následně se naveze vegetační vrstva skupiny 2 nebo 3 dle ČSN 839011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nebude rozprostřena blíže než 1 m od kmene.

#### **Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy**

Pod stávajícím oplocením se pravděpodobně budou nacházet kořeny stávajících vzrostlých stromů. Do kořenového prostoru se v rámci oprav oplocení nebude zasahovat. Avšak i tak se veškeré práce v okolí kořenového prostoru budou provádět pouze ručně.

Základy pod sloupky oplocení nebudou v kořenovém prostoru zřizovány, nebo maximálně omezeny. Základové konstrukce se budou nově provádět jen u vchodových a příjezdových komunikací, jinak se do základových konstrukcí nebude zasahovat. Oplocení je založeno na základových patkách, které jsou umístěny pouze pod sloupky oplocení. Vzájemně jsou mezi sebou umístěny nejméně 2,2 m. Od paty kmene je vzdálenost i menší než 1,5 m. Patky budou uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány, proto bude nutné při demontáži stávajícího oplocení postupovat opatrně a při rozebírání vizuálně zmapovat trasu důležitých statických kořenů - **Toto je nutné aby si ohlíдалa realizační firma!** Nynější projektová dokumentace je navržena dle standardních požadavků od daných výrobců, tak aby se postupovalo, co možná nejvíce s jejich typickými výrobky. Jelikož před návrhem nebyly přesně zaměřeny sítě technické infrastruktury, k vyprojektování byly použity pouze existence sítí. Je nutné před samotnou realizací provést přesné zaměření jednotlivých sítí technické infrastruktury. Také



bude záležet na demolici stávajícího plotu (v místě příjezdů) a tedy zjištění trasy kořenů. V nezbytně nutném případě bude oplocení realizováno úplně se stejným rozmístěním sloupků a plotových polí jako u demontovaného oplocení (v místě příjezdů)!!! Pokud bude nutné některé z kořenů kvůli základům přetrnout, bude se jednat pouze o kořeny s průměrem do 2 cm. Při takovém to porušení se následně kořen ošetří. Kořen se ostře přetne a místa řezu se zahladí, poté se ošetří růstovými stimulanty (o průměru větším než 2 cm se ošetří prostředky na ošetření ran). Dále bude nutné kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu.

Pro stavební práce, které budou probíhat v blízkosti kořenového prostoru se nebude pojíždět s těžkou technikou, umisťovat se zařízení staveniště a skladovat materiál. Případné zatížení ať už pohybem pracovníků nebo menší technikou bude opatřeno vrstvou geotextilie, na tom bude nejméně 20 cm tlustá vrstva vhodného drenážního materiálu a to bude zaklopeno fošnami. Jedná se pouze o krátkodobé opatření! Po odstranění bude nutné půdu lehce ručně nakypřit s ohledem na kořenový systém.

### **Ochrana stromů před mechanickým poškozením**

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny), stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu.

Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířena do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Toto není z důvodu blízkosti umístění některých ze stromů možné splnit, proto je ve výjimečných případech možné, opatřit kmen vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. V případě možnosti ohrožení koruny bude chráněna před poškozením stroji, popřípadě se vyvážou ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.

#### B.6.c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba oplocení nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### B.6.d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr výstavby nevyžaduje zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb. zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### B.6.e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

#### B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pro stavbu nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavba není a nebude chráněna podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

## B.7 Ochrana obyvatelstva

---

Jedná se o oplocení, není předmětem řešení.

## B.8 Zásady organizace výstavby

---

### B.8.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno na stávající přípojky vody a elektřiny NN uvnitř areálu. Stávající kapacity plně vyhovují potřebám staveniště.

### B.8.b) odvodnění staveniště,

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno stávajícím napojením. Průběh stavby si nevyžádá zábor pro staveniště mimo řešenou parcelu.

### B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude realizováno přes stávající sjezd na pozemek p.č. 783/10, napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících rozvodů MŠ Volgogradská.

### B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navrhovaná stavba nevyvolává negativní dopad na životní prostředí v okolí stavby.

### B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Je potřeba věnovat zvýšenou pozornost pracím pro zajištění potřebných opatření proti nebezpečí úrazu, vzniku škody či znečištění komunikací v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. (tzn. dodavatel musí zajistit staveniště vč. přechodného dopravního značení). Současně musí dbát, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací a okolního prostranství. Staveniště nenarušuje ve větší míře veřejné zájmy.

Příjezd na staveniště a rozvoz materiálu je možno provádět běžnou kolovou dopravou po stávajících komunikacích.

Pro skladování stavebního materiálu a zařízení staveniště bude využíván pozemek 783/10, který je ve vlastnictví investora. Provádět příslušné práce se bude postupně po jednotlivých pracovních úkonech. Umístění zařízení a skládky materiálu určí dodavatel na staveništi. Drobnější materiál a nářadí bude skladován v uzamykatelné místnosti v budově MŠ. Případný zásah na pozemky obce budou bezprostředně po ukončení akce uvedeny do původního stavu na náklady investora.

Při výstavbě nebude vzrostlá zeleň dotčena.

### B.8.f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Provedení stavby si nevyžádá dočasný zábor ploch, výstavbou budou dočasně dotčeny pouze řešené parcely. Po provedení stavby bude pozemek navrácen do původního stavu rekultivací.

B.8.g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Neřeší se.

B.8.h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. vznikají při stavbě v omezené míře odpady. Jedná se o odpady, které budou uloženy, případně likvidovány v místě – ustanovení § 53 a následující se nezohledňují. Odpady se zařazují podle Katalogu odpadů přílohy č. 1 vyhlášeného vyhláškou 8/2021 Sb.

Podle § 6 zákona a navazujícího zařazení dle Katalogu jsou některé z odpadů nebezpečné.

Odpady podle vyhl. 8/2021 - Katalog odpadů, příl. č. 1.

Katalogové číslo	Popis odpadu	Místo vzniku	N/O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	oklepání nesoudržného betonu, základové konstrukce stávajících vjezdových bran a branek	0
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	demolice plotových dílců, vjezdových bran a branek	0

Odpady kategorie O vznikající při výstavbě odstraní zhotovitel stavby vyvezením na skládku. O uložení odpadu bude předložen doklad.

Odpady kategorie O vznikající při provozování stavby budou odstraňovány na podkladě smlouvy s firmou určenou pro odvoz komunálního odpadu.

Odpady kategorie N budou dle provozního předpisu ÚČOV skladovány v místě upotřebení v uzavřené přepravní nádobě a vyváženy k odborné likvidaci specializovanou firmou. O likvidaci odpadů bude vedena provozní evidence.

B.8.i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedná se o opravu oplocení, kdy nebude vznikat vytěžená zemina, maximálně v malém množství. Výškové vedení chodníku respektuje v maximální míře výškové uspořádání stávajícího terénu. Z výše uvedeného je zřejmé, že přebytek vytěžené zeminy bude minimální a bude rozprostřen na dané parcele.

B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Rekonstrukce stávajícího oplocení nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.8.k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby, je povinná dodavatelská organizace dodržovat obecně platné předpisy týkající se BOZP a provádění staveb a současně dodržovat předpisy týkající se pracovně právních vztahů mezi dodavatelem a zaměstnanci daných zákoníkem práce v platném znění, zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění a navazujících právních a ostatních předpisů v oblasti BOZP.

B.8.l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Všechny veřejnosti přístupné části stavby a komunikace jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.8.m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Neuvažují se.

B.8.n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Neuvažují se.

B.8.o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby:	07/2021
Dokončení stavby:	07/2022

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

---

Netýká se.

V Ostravě 16. července 2021, Ing. Ivona Szotkowská