

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/006524/22/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/097615/20/VŽP

Vyřizuje: Ivana Filáková

*dle rozdělovníku*

Telefon: +420 599 430 215

E-mail: [ivana.filakova@ovajih.cz](mailto:ivana.filakova@ovajih.cz)

Datum vyhotovení: 19. leden 2022

Vypraveno:

## Společné povolení

### R o z h o d n u t í    č. 3/2022

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 23.11.2020 žádost stavebníka – **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne 5.12.2019**, společností FILDMAN PROJEKT s.r.o., IČ 080 14 469, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, (dále jen „stavebník“) - o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu s názvem - „**Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh – areál V Zálomu**“ (dále jen „stavba“) umístěná na pozemcích parc.č. 287/28, 287/29, 287/30, 287/31, 1005/10, 1448, všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 21.5.2021 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2021 a společné řízení přerušil. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 23.6.2021. Zahájení společného řízení bylo stavebním úřadem oznámeno dne 20.10.2021, č.j. JIH/094629/21/VŽP/Fil.

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94k až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě provedeného řízení

### v y d á v á

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb. a č.66/2018 Sb.,

## **společné povolení**

na stavbu s názvem „**Rekonstrukce hřiště na ul. Dolní, Ostrava-Zábřeh – areál V Zálomu**“ (dále jen „stavba“) umístěná na pozemcích parc.č. 287/28, 287/29, 287/30, 287/31, 1005/10, 1448, všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, stavebníkovi **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka zastoupené na základě plné moci ze dne 5.12.2019, společností FILDMAN PROJEKT s.r.o., IČ 080 14 469, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava.**

### Druh a účel stavby:

Projektová dokumentace řeší novou stavbu a změnu dokončené stavby. V současné době je území využíváno jako sportovní hřiště. Nově bude stavba sloužit jako sportovní hřiště k požárnímu sportu s tím, že bude nově vybudován objekt zázemí, hřiště s umělým povrchem, atletické dráhy, odstavná štěrková plocha a plochy pro pěší. Stávající oplocení bude zachováno a doplněno o nový úsek s bránou. Stávající plochy z litého asfaltu, betonu a plochy ze šterku budou odstraněny. Součástí stavby je také odvodnění navržených objektů skládající se z drenážního potrubí a zemního vsakovacího objektu. **Stavba hřiště a rekonstrukce areálu musí předcházet sanaci kanalizace DN 1000, 1300/1100 v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedoucí v zájmovém území stavby.** Dále jsou součástí stavby přípojky el. NN, vody, splaškové kanalizace, zabezpečení EZS a nové osvětlení ploch zahrnující nové kabelové trasy a 7ks ocelových osvětlovacích stožárů s LED svítidly, oplocení. Rozvod elektrické energie bude proveden z nově zřízené **přípojky el. NN, v oplocení na hranici pozemku p.p.č. 287/29 k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, která není předmětem tohoto povolení, a zajišťuje ji samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s..** Stavba je dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul. U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu.

### Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí a povoluje:

Stavba se umístí a povoluje na pozemcích parc.č. 287/28 (ostatní plocha), 287/29 (ostatní plocha), 287/30 (ostatní plocha), 287/31 (ostatní plocha), 1005/10 (ostatní plocha), 1448 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

### Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

- SO 101 Hřiště
- SO 301 Odvodnění
- SO 302 Přípojka a rozvod vody
- SO 303 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 401 Areálové osvětlení
- SO 402 Rozvod el. NN a EZS
- SO 701 Objekt zázemí

### **SO 101 Hřiště**

Areál hřiště pro požární sport je uzavřený stávajícím a novým oplocením. Přístup je zajištěn ruční bránou. Účelem areálu je nácvik požárního sportu pro mládež. Obsahuje dvě atletické dráhy, na kterých bude elektronicky měřena výkonnost sportovců na trati 60m. Dále obsahuje dráhu pro požární útok, která bude osazena překážkami. Pro sportovní aktivity členů organizace je určeno víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Poslední plocha z drceného kameniva (mlatu) je určena

k občasnému odstavení požární techniky nebo 8ks osobních vozidel. Uživatelé areálu budou pouze členové sportovní požární organizace. Areál bude obsluhovat pověřený správce sportovní požární organizace. Sportovní areál včetně zázemí je určen výhradně k náviku požárního sportu.

## Atletické dráhy

Atletické dráhy jsou primárně určeny pro členy požárního sportovního klubu. Délka atletické dráhy se dvěma dráhami je 72m. Skládá se z vlastní dráhy dl. 60m, startu dl. 2m a doběhu dl. 10m. Šířka jedné dráhy je 1,22m. Dráha bude mít vyznačenou cílovou čáru ve vzdálenosti 60m. Stavební objekt zahrnuje přípravu území-odstranění stávajícího podkladu z drceného kameniva. Dále zemní práce-skrývku ornice a vyhloubení odkopu pro sanaci podloží a konstrukční skladbu dráhy. Povrch dráhy je pojednán v tartanu (polyuretanové granule). Skladba je řešena na drenážním asfaltu (40+50mm), na kterém jsou aplikovány dvě vrstvy granulí (černé 10mm + červené 3mm). Na konci atletické dráhy je doběh ze stejného materiálu.

## Multifunkční hřiště

Multifunkční hřiště s umělým povrchem je využitelné pro více sportů a volnočasových aktivit např. pro fotbal, házenou, tenis, volejbal, nohejbal, basketbal, streetball nebo malou kopanou. Objekt zahrnuje zemní práce-skrývku ornice a vyhloubení jámy pro sanaci a skladbu souvrství. Rozměr celé plochy je 40x20m. Povrch hřiště bude pojednán v kompozitním EPDM a postaví se na podkladech z recyklované směsi pryže, gumy a drceného kamene na zhutněné vrstvě štěrkodrti a zhutněném podloží. V podloží je filtrační vrstva z nenamrzavého materiálu a zhutněná zemní pláň vyspádovaná do drenážních trubek. Hřiště bude vybaveno basketbalovými koši, fotbalovými brankami a kůly na volejbalovou síť.

Oplocení

Výplň oplocení je navržena z profilované plotové výplně – pozinkovaných svařovaných 3D panelů. Ocelovou plotovou síť tvoří svařené pozinkované dráty o průměru 5mm a velikostí oka 50x200mm kryté poplastováním zelené barvy. Sloupky jsou rovněž pozinkované s poplastováním zelené barvy o profilu 60x40x1,5mm s krytkou. Jsou zabetonované do patek z betonu C30/37 XF2. Dílce jsou ke sloupkům připevněny šroubovými spoji přes přírubu. Šířka plotového pole je 2550mm a výška cca 2000mm. Oplocení je ve spodní části opatřeno betonovými podhrabovými deskami o rozměru 50/200/2450mm, které jsou uchyceny do pozinkovaných držáků nasunutých na slupcích. Oplocení multifunkčního hřiště bude provedeno ze zeleného poplastovaného pletiva (oka 50/50mm, drát 2,5mm) o výšce 4m, podhrabových desek a zelených ocelových sloupků D60mm (stěna 2mm) o délce 5000mm opatřených žárovým zinkováním, víčky a poplastováním. Vzpěry budou ve stejném provedení jako sloupky o profilu D48mm o délce 5000mm. Sloupky a vzpěry budou zabetonovány v patkách z betonu C16/20 do hl. 0,8m. V rozích a ve vzdálenostech max. 30m budou osazeny vzpěry. V oplocení budou osazeny dvě ruční dvoukřídlé brány o výšce 2m, dl. 130,4m, výšky 4m, se 2 vstupní bránami š. 3m a výšky 2m. Dále je navrženo nové oplocení v severní části hřiště dl. 72m a dl. 9,08m, výšky 1,9m, s dvoukřídlovou ruční branou š. 2m.

## SO 301 Odvodnění

Účelem stavby vodního díla je odvedení dešťových vod do horninového prostředí. Srážkové vody z objektu zázemí jsou odvedeny do vsakovací jámy, do které je odvedeno i odvodnění sportovního hřiště. Dešťové vody z navrženého rekonstruovaného hřiště budou odtékat drenážním potrubím do vsakovacího objektu vytvořeného ze štěrkopísku a štěrku ve vrstvách a obaleného filtrační geotextilií. Vsakovací zemní objekt (d. 10m x š. 3m x v. 1m) je navržen obalený geotextilií 300g/m<sup>2</sup> a uložený v loži z drceného kameniva fr. 16-32mm v tl. 100mm, s přípojným drenážním potrubím PVC DN 150mm celkové délky 60,72m uložený do štěrkopískového lože (fr. 0-32mm) tl. 100mm sešterkovým zásypem (fr. 16-32mm) tl. 1,15m se zhutněním po vrstvách tl. 300mm, obalným

filtrační geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Na trativodech (přípojném drenážním potrubí) budou vždy na koncích jednotlivých větví a v propojovacích uzlech osazeny drenážní plastové šachty DN 400mm (5ks) složené z šachtového dna, korugovaného prodloužení, teleskopu, prstence a větraných poklopů tř. D400 v poježděných plochách a v zeleni s poklopem tř. A15. Před napojením do vsaku budou dále osazeny 2ks čisticích šachet složené z šachtového dna, hladkého prodloužení, teleskopu, prstence a větraných poklopů tř. D400. V těchto šachtách bude osazena norná stěna s přepadovou hranou z plastu pro zajištění kalového prostoru. Akumulační kapacita vsakovacího systému má činit 14,98m<sup>3</sup>. Odtok vod je gravitační.

Polohopisné vymezení záměru:

Plánovaná stavba vodního díla má být umístěna a provedena na pozemcích parc.č. 287/29 a 287/30, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:

Vsakovací objekt		X = 1 104 099,30	Y = 474 580,23
		X = 1 104 102,25	Y = 474 579,67
		X = 1 104 100,39	Y = 474 569,84
		X = 1 104 097,45	Y = 474 570,40
Napojení potrubí na vsakovací objekt		X = 1 104 098,18	Y = 474 575,35
		X = 1 104 098,81	Y = 474 569,95
Revizní šachty	ŠD1	X = 1 104 094,39	Y = 474 576,06
	ŠD2	X = 1 104 085,06	Y = 474 577,83
	ŠD3	X = 1 104 080,82	Y = 474 555,39
	ŠD4	X = 1 104 096,97	Y = 474 589,70
	ŠD5	X = 1 104 092,42	Y = 474 565,58

Číslo hydrogeologického rajonu: 2212

Název a kód útvaru vod: Odra od toku Lubina po tok Opava  
(HOD\_0180)

### **SO 302 Přípojka a rozvod vody**

Účelem stavby je zásobování objektu zázemí pitnou vodou a také připojení požárního hydrantu pro nácvik. Stavba obsahuje zařízení vyžadující obsluhu. Jedná se o podzemní hydrant a uzavírací šoupata vč. armatur uvnitř vodoměrné šachty. Vodovodní přípojka z PE potrubí DN80, délky 1,75m bude napojena na stávající řad v zeleni za oplocením. Napojení bude provedeno litinovým přírubovým navrtávacím pásem. Za napojením bude osazeno uzavírací přírubové šoupě se zemní soupřavou. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtici 2 x 1,5m. Rozvod vodovodu je dále navržen také z PE potrubí DN80, délky 27m, od vodoměrné šachty směrem pod objekt zázemí a dále pod odstavňovou šterkovou plochu, kde je ukončen podzemním požárním hydrantem, který je v nejnižším místě rozvodu a bude zároveň sloužit jako kalník.

### **SO 303 Přípojka splaškové kanalizace**

Účelem stavby je odvedení splaškových vod z objektu zázemí do hl. řadu a dále na ČOV. Stavba obsahuje potrubí z PVC KG DN 150 dl. 49,3m a PVC KG DN 250 dl. 12M, tedy v celkové délce 61,3m a 3 revizní šachty. Jedna šachta je betonová DN1000mm a dvě plastové šachty DN400. Zařízení je bez nutnosti obsluhy. Odvod vody je gravitační. Napojení bude do stávající jednotné betonové stoky DN 1300 v ul. U Hrubků v Ostravě-Zábřehu. Prostup do stávající stoky bude proveden do její horní třetiny jádrovým vrtáním a bude opatřen speciální těsnící průchodkou. Potrubí bude do potrubní stoky zaústěno bez přesahu.

### **SO 401 Areálové osvětlení**

Rozsah nového osvětlení je dán osvětlením ploch hřiště a atletické dráhy. Bude osazeno 7ks silničních stožárů bezpaticových třístupňových se zesilovací manžetou, výšky včetně výložníku 8m. Na každém stožáru bude vždy osazen jednoramenný výložník-vyložení 2,5m, průměru 60mm. Na stožárech a výložnících budou osazena výložníková LED svítidla nebo LED světlomety. Všechny osvětlovací stožáry budou napájeny kabely CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> z rozvaděče RH umístěným na fasádě budovy zázemí. Ovládání svítidel bude pomocí vypínače umístěného v budově zázemí v místnosti č.1.02-chodba. Osvětlovací stožáry budou uzemněny zemnicem (drát FeZn průměru 10 mm) rozebíratelným spojením pro měření zemního odporu. Součástí objektu je také napájení elektronické časomíry na atletických drahách. Napojení bude provedeno z rozvaděče RH kabely s měděnými jádry průřezu 2,5mm<sup>2</sup>. Rozvod bude ukončen v zemním plastovém pilířku se zásuvkou 230V s krytím IP66. Součástí je také rezervní PVC chránička D75mm pro protažení ovládacího kabelu pro optozávory na běžeckých drahách. Vlastní zařízení časomíry není součástí tohoto objektu.

Napojení stavby bude tvořit nová přípojka elektrické energie začínající na elektroměrovém rozvaděči v oplocení a ukončená ve venkovním rozvaděči RH na budově zázemí. Připojení do elektroměrového rozvaděče zajišťuje samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s. Spotřeba nového zařízení bude tedy měřena elektroměrem osazeným v oplocení.

### **SO 402 Rozvod el. NN a EZS**

Obsahem tohoto stavebního objektu je osazení napájecího rozvodu NN pro hřiště a vybavení objektu zázemí hřiště elektronickým zabezpečovacím zařízením (EZS). Rozvod elektrické energie bude proveden z nově zřízené přípojky el. NN, na hranici pozemku p.p.č. 287/29 k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, kterou zajistí samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s. Dále bude kabelem CYKY-J 4x 10mm<sup>2</sup> proveden rozvod v zemi (cca dl. 5,1m) do hlavního rozvaděče RH, který bude osazen na fasádě objektu SO 701 objekt zázemí. Rozvaděč RE bude celoplastový vč. plastového pilířku, určený pro venkovní osazení IP66. Rozvaděč RH bude rovněž celoplastový přisazený na fasádu objektu zázemí s krytím IP66. Kabel CYKY-J 4x 10mm<sup>2</sup> bude uložen do země v chráničce v kabelové rýze. V zemní rýze bude zároveň uložen i zemnicí pásek FeZn 30/4mm pro uzemnění PEN svorky ve skříni RE a RH. Součástí projektu je provedení elektronického zabezpečení objektu SO 701-objekt zázemí. Jedná se o zákaznický konfigurovatelný systém s možností GSM přenosu poplachu a stavu na telefon. Jedná se o sestavu bezdrátového profesionálního zabezpečovacího systému určeného pro ochranu proti vniknutí a krádeži. Zabezpečovací systém bude propojen bezdrátově bez nutnosti instalací kabelů. Signál bude přenášen bezdrátově na dispečink městské policie.

### **SO 701 Objekt zázemí**

Je řešen jako zděná jednopodlažní budova bez podsklepení založená na betonových základech, půdorysu 11,00 x 6,00 m. Má pultovou střechu mírného sklonu s výškou 2,8 a 3,64m a krytou terasu. Krov je dřevěný. Obsahuje sklad, chodbu, kuchyňku a toalety. Sklad je vybaven venkovními rolovacími ručními vraty z hliníkových lamel skládanými pod strop. Podlahy jsou v celém rozsahu z keramické mrazuvzdorné dlažby nalepené na cementovém potěru. Vnitřní i venkovní omítky jsou 2 vrstvé vápenocementové (jádro+štuk). Finální nátěr fasády tvoří probarvená omítky. Objekt zázemí bude napojen na odběr pitné vody, kanalizaci, el. energii. Příležitostné vytápění bude zajišťovat přímotopný spotřebič. Objekt zázemí nebude užíván v zimním období.

### **Umístění stavby na pozemku:**

V současné době je území využíváno jako sportovní travnaté hřiště, které se nachází na pozemku parc.č. 287/29, 287/30. Nově vybudované multifunkční hřiště s umělým povrchem bude umístěno v části stávajícího hřiště, v jeho jižní části, na které bude navazovat nový objekt zázemí, odstavná šterková plocha a plochy pro pěší. Nová atletická dráha je navržena západním směrem od hřiště s umělým povrchem. Rozsah nového osvětlení je dán osvětlením ploch multifunkčního hřiště a atletické dráhy. Stávající oplocení bude zachováno a doplněno v severní části o dva nové úseky a

bránu, dále bude nově oploceno nové multifunkční hřiště s novou dvoukřídlovou ruční bránou-2x. Na pozemku parc.č. 278/28 je umístěna přípojka splaškové kanalizace napojená v pozemku parc.č. 1005/10 do stávající jednotné stoky v ulici U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Na pozemku parc.č. 287/31 bude umístěn nový elektroměrový rozváděč ER, z kterého bude provedeno napojení elektrické energie pro hřiště, vybavení objektu zázemí hřiště a EZS. Dále pak v tomto pozemku bude umístěna vodoměrná šachta z které bude vedena přípojka vody do objektu zázemí a požárního hydrantu k části hřiště pro požární útok. Na pozemku parc.č. 1448 je umístěn v jižní části vjezd přes stávající dvoukřídlovou bránu na místní komunikaci ulici U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Podrobné umístění celého souboru stavby je zakresleno ve výkrese Koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se nachází na stávajícím travnatém hřišti, které je umístěno v blízkosti bývalé základní školy, nyní objektu, ve kterém jsou umístěny zájmové kroužky a prostory pro volnočasové aktivity, na severní straně. Na jižní straně se nachází odbočka z ulice U Hrůbků, po které je zajištěn příjezd k dvěma rodinným domům umístěným z východní strany stavby a na stavbu hřiště samotnou. Ze západní strany je ulice U Hrůbků lemována chodníkem pro pěší z přilehlé strany k hřišti a na protilehlé straně této ulice je umístěna zpevněná asfaltová parkovací plocha pro odstavení vozidel nad 3,5t a končících linek autobusů Dopravního podniku SMO. S ohledem na stávající charakter území vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby s ohledem na užívání stavby, její potřebu dopravní obslužnosti, v rozsahu pozemků dotčených a pozemků nejbližše sousedních, jejichž vlastníci mohou být navrženou stavbou dotčeni. Území dotčené vlivy stavby tedy koresponduje s vymezeným okruhem účastníků řízení, který je uveden níže.

#### Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavební pozemek se vymezuje – na pozemcích parc.č. 287/28 (ostatní plocha), 287/29 (ostatní plocha), 287/30 (ostatní plocha), 287/31 (ostatní plocha), 1005/10 (ostatní plocha), 1448 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Zastavěná plocha dle stavebních objektů – SO 101 Hřiště (atletické dráhy, víceúčelové hřiště, plochy ze zámkové dlažby, mlatový povrch) = 1437 m<sup>2</sup>, SO 701 Objekt zázemí = 111,4 m<sup>2</sup>, oplocení multifunkčního hřiště dl. 130,4m, výšky 4m, se 2 vstupní bránami š. 3m a výšky 2m, oplocení v severní části hřiště dl. 72m a dl. 9,08m, výšky 1,9m, s dvoukřídlovou ruční branou š. 2m. Celková zastavěná plocha stavby je 1548,4 m<sup>2</sup>.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka - parc.č. 287/30, budoucí staveniště je vymezeno půdorysem navržené stavby. Stavba nevyžaduje napojení na vodovod ani zdroj el. energie. Budou využity přenosné el. centrály, případně i voda v mobilních nádobách. Staveniště bude dopravně napojeno na stávající ulici U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Při provádění stavby bude dbáno na zajištění ochrany stávajících dřevin v blízkosti pohybu mechanismů. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny dočasným dřevěným bedněním či jiným vhodným zajištěním tak, aby nedošlo zejména k poškození kmene nebo kořenového systému. Při provádění stavby bude nutné kácení několika podlimitních stromů a dvou stromů vyžadujících povolení ke kácení.

Podrobné umístění zařízení staveniště je zakresleno ve výkrese Bourací práce, staveniště C5 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace.

#### **Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, která byla vypracována společností FILDMAN PROJEKT s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava, IČ 08014469 a schválena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bc. Romanem Fildánem, ČKAIT 1103031, z 10/2020, schválené a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro navrhovatele. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování, jako předmětu své činnosti. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2022.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu písemně min. 7 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po pokládce drenážního potrubí a revizních šachet, před zpětným zásypem - tato fáze výstavby musí být oznámena rovněž odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy
  - b) po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem - tato fáze výstavby musí být oznámena rovněž odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy
  - c) po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu - tato fáze výstavby musí být oznámena rovněž odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy
  - d) po osazení podzemních vedení, před jejich záhozem
  - e) po dokončení hrubé stavby budovy zázemí
  - f) po dokončení stavby podkladních vrstev z drceného kameniva ploch
  - g) závěrečná kontrolní prohlídka
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpady během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí.
9. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z 11/2020 zpracované Ing. Juditou Spasovou, ČKAIT 1103031, jež je součástí předložené projektové dokumentace a je schváleno Hasičským záchranným sborem MSK, závazným stanoviskem č.j. HSOS-9644-2/2020 ze dne 25.11.2020..
10. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace pro společné řízení, a to podmínky:
  - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1111137879 ze dne 16.11.2020
  - vyjádření CETIN a.s., č.j. 792659/20 ze dne 21.10.2020
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 201016-2137221087 ze dne 22.10.2020
  - vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2127556/RLK/21/Ko ze dne 4.6.2021
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E27291/21 ze dne 21.5.2021
  - vyjádření Ostravské komunikace, a.s., správa VO, zn. OKAS-7831/20/TSÚ/Ku ze dne 12.11.2020
  - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/8025/811/21/Va ze dne 22.2.2021
11. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 52842/2020/OV/HOK ze dne 9.11.2020.
  - doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhl. č. 409/2005 Sb.“)
  - vyhovující výsledky rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu (dle Přílohy č.5 vyhl.č. kontroly 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů)
12. Stavebníkem budou dodrženy veškeré podmínky obsažené ve vyjádření odboru dopravy a komunálních služeb, ÚMOB Ostrava-Jih, č.j. JIH/092574/20/ODK/Don ze dne 4.11.2020 a č.j. ODK/88015/20/569 ze dne 25.11.2020.

13. Stavba vodního díla SO 301 Odvodnění (Vsakovací zemní objekt) bude proveden podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu, odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č. 12/21/VH ze dne 25.2.2021. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
14. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
15. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
16. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
17. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
18. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
19. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
20. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
21. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
22. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
23. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
24. Kabely zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.
25. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
26. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
27. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
28. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
29. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k oznámení termínu provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
30. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně)

je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

31. Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.
32. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
33. Pro provoz povolené stavby vodního díla bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude předložen ve dvojím vyhotovení k projednání odboru ochrany životního prostředí MMO nejpozději k oznámení termínu o provedení kontrolní prohlídky ve fázi výstavby po dokončení stavby vodního díla.
34. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
  - po pokládce drenážního potrubí a revizních šachet, před zpětným zásypem
  - po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem
  - po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozuV případě, že výše uvedená fáze bude prováděna etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stavebníkem každá etapa samostatně.
35. Stavbě hřiště a rekonstrukci areálu **musí předcházet sanace kanalizace DN 1000, 1300/1100** v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vedoucí v zájmovém území stavby. Sanace bude koordinována s opravou vnitřní části revizní šachty ID 2665746.
36. Napojení na el. energii bude zajištěno z nově zřízené **přípojky el. NN**, kterou zajistí osazením nové HDS v oplocení **samostatným správním řízením společnost ČEZ Distribuce, a.s.**
37. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
38. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
39. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaným osobám. Na viditelném místě bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
40. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
41. Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
42. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Chodníky nesmí sloužit k pojezdu motorových vozidel. V průběhu stavby bude v okolí udržován pořádek, odpadem ze stavby nesmí být znečištěna okolní veřejná zeleň. Suť bude ukládána do mobilního kontejneru a následně uložena na řízenou skládku.

43. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu, bude zachována dopravní obsluha okolních objektů vč. Bezpečného a bezkolizního přístupu chodců. V maximální míře bude zajištěna průjezdnost aut. Bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům.
44. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel, rovněž výkopy musí být zabezpečeny takovým způsobem, aby nemohlo dojít ke zranění.
45. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě užívání veřejného prostranství pro umístění materiálu, kontejneru požádá stavebník o skládku, zábor.
46. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
47. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nbo kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (závazné stanovisko k užívání stavby vodního díla), doklady o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
48. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoliv případná změna v užívání příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

#### **Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:**

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení, v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě souhlasného závazného stanoviska č. 14/2020/OP, vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. JIH/98076/20/VŽP/Hud dne 23. listopadu 2020, jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny,

#### **povoluje stavebníkovi**

pro účely provedení stavebního záměru **kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

**1 ks jasanu ztepilého** (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 94 cm, v situaci označeného č. 1,  
**1 ks myrobalánu třešňového** (*Prunus cerasifera*) o obvodu kmene 100 cm (pos rozdvojením), v situaci označeného č. 2,  
rostoucích na pozemku parc.č. 287/31 v k.ú. Zábřeh nad Odrou ve vlastnictví stavebníka.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.

#### **a stanovuje stavebníkovi**

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví stavebníka:

na parc.č. 287/30, areál na ul. V Zálomu, v k.ú. Zábřeh nad Odrou:

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Fraxinus angustifolia ,Raywood‘,**

**1 ks** sadovnický zapěstované dřeviny s balem, o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Prunus x yedoensis,**

**3 ks** sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 40-60 cm druh: **Philadelphus lemoinei ,Belle Etoile‘.**

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel ÚMOB VŽP písemně **oznámí termín** realizace kácení.

3. ÚMOB VŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.

4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně ÚMOB Ostrava-Jih.** V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stanovené podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících orgánů státní správy uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, dále z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

*Účastníci řízení dle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*

- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka
- GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s. IČ 25788001 zast. společností InfoTel, spol. s r.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava-Hrabůvka
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

## **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 23.11.2020, podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod - Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka *zastoupené na základě plné moci ze dne 5.12.2019*, společností FILDMAN PROJEKT s.r.o., IČ 080 14 469, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00

Ostrava, žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Bylo vedeno společné řízení, jehož výsledkem je společné povolení souboru staveb, kdy stavbou hlavní je změna dokončené stavby – její stavební úpravy – sportovního travnatého hřiště. Příslušný k vedení řízení je tedy dle ust. 94j odst. 2 stavebního zákona, obecný stavební úřad, v tomto konkrétním případě Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 21. května 2021, č.j. JIH/046059/21/VŽP/Fil a řízení bylo přerušeno usnesením č. 59/2021 ze dne 21. května 2021, č.j. JIH/046060/21/VŽP/Fil do termínu 30.6.2021. Po doplnění podkladů stavebníkem podáním dne 23.6.2021, č.j. JIH057407/21/VŽP, stavební úřad opatřením č.j. JIH/094629/21/VŽP/Fil ze dne 20.10.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod - Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Městský obvod - Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

Statutární město Ostrava, Městský obvod - Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Vodafone Czech Republic a.s. zast. společností InfoTel, spol. s r.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava-Hrabůvka

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Vlastnická práva či jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být dle úsudku stavebního úřadu navrhovanou stavbou přímo dotčena.

## Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 941 odst. 2 stavebního zákona.

## Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle ust. § 184a stavebního zákona

Dotčený pozemek stavbou je v majetku stavebníka, žádný souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona tudíž nebyl potřeba doložit. Vlastníkem pozemku dotčeného stavbou je Statutární město Ostrava, Městský obvod - Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

## Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 699/2020 vydané Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/227953/21/ÚPaSŘ/Gav ze dne 30.4.2021

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-9644-2/2020 ze dne 25.11.2020

Krajská hygienická stanice MSK – závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 52842/2020/OV/HOK ze dne 9.11.2020

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. 14/2020/OP k povolení kácení dřevin ze dne 23.11.2020 č.j. JIH/98076/20/VŽP/Hud

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko č.j. MSK 132545/2020 ze dne 29.10.2020

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko č. 12/21/VH k povolení vodního díla ze dne 25.2.2021 č.j. SMO/110511/21/OŽP/Nav

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí – Rozhodnutí č. 466/21/VH o povolení k nakládání s vodami, ze dne 3.5.2021, č.j. SMO/232838/21/OŽP/Nav

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb -stanovisko č.j. ODK/88015/20/569 ze dne 25.11.2020 a č.j. JIH/092574/20/ODK/Don ze dne 4.11.2020

## Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002247470 ze dne 13.11.2020

ČEZ Distribuce, a.s. - stanovisko zn. 1111137879 ze dne 16.11.2020

CETIN a.s. - vyjádření č.j. 792659/20 ze dne 21.10.2020

Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 201016-2137221087 ze dne 22.10.2020

Veolia Energie ČR, a.s. - stanovisko zn. RSMSS/20201016-007/ES ze dne 19.10.2020

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření zn. VPS/20201016-007/ES ze dne 16.10.2020

Nej.cz s.r.o. - vyjádření zn. VYJNEJ-2021-03003-01 ze dne 28.5.2021

itself s.r.o. - vyjádření č.j. 21/002805 ze dne 9.6.2021

Dopravní podnik Ostrava a.s. - vyjádření zn. 2127556/RLK/21/Ko ze dne 4.6.2021

Dial Telecom, a.s. - vyjádření zn. OV908538 ze dne 25.5.2021

ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření zn. 0700386725 ze dne 23.5.2021

České Radiokomunikace a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/276074/2021 ze dne 24.5.2021

Optiline a.s. - vyjádření zn. 1412101189 ze dne 21.5.2021

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E27291/21 ze dne 21.5.2021

SITEL, spol. s r.o. - vyjádření zn. 1112102132 ze dne 21.5.2021

OVANET, a.s. - vyjádření zn. 21-588 ze dne 15.6.2021

PODA a.s. - vyjádření zn. TaV/946/2021/Vo ze dne 11.6.2021

VÍTKOVICE, a.s. - vyjádření zn. St 75/049/2021 ze dne 7.6.2021

ČD-Telematika a.s. - vyjádření č.j. 1202110402 ze dne 21.5.2021

Ostravské komunikace, a.s., správa VO – vyjádření zn. OKAS-7831/20/TSÚ/Ku ze dne 12.11.2020

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/811/21/Va ze dne 22.2.2021

Dokumentaci pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem

Dokumentaci zpracovala společnost FILDMAN PROJEKT s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava, IČ 080 14 469 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby - Ing. Bc. Roman Fildán, ČKAIT 1103031, z 10/2020.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

Součástí dokumentace je:

Požárně bezpečnostní řešení z 11/2020, zpracované Ing. Juditou Spasovou, ČKAIT 1103031 a schválené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bc. Romanem Fildánem, ČKAIT 1103031

Inženýrsko-geologická a hydrogeologická rešerše, kterou vypracoval v 08/2020 Ing. Ondřej Lubojacký, osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie a inženýrské geologie č. 2078/2008.

Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavebník doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 5 kontrolních prohlídek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. V uvedené době se žádný z účastníků nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona takto:

**Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:**

*a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Co se týče posouzení splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, areál není řešen jako bezbariérový. Sportovní areál-zařízení včetně zázemí je určeno výhradně k nácviiku požárního sportu mládeže. Areál neobsahuje lavičky ani tribuny pro diváky a není tedy určen pro vstup osobám vyjmenovaným ve vyhl. č. 398/2009 Sb. (osoby se zdravotním postižením, senioři, osoby s dočasným pohybovým omezením, osoby malého či nadměrného vzrůstu).

Stavební úřad vycházel z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. Jedná se o novou stavbu a změnu dokončené stavby stávajícího sportovního hřiště, přičemž se nově umísťuje hřiště pro požární sport se zázemím, podzemním vedením, osvětlením, přípojkami a oplocením. Záměr je navržen v místě stávajícího sportoviště, využití pozemku se tedy nemění. Dle § 20 je záměr v souladu s územním plánem obce. K záměru bylo vydáno a doloženo kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Je v něm konstatováno, že sportoviště se zázemím bude respektovat veškeré podmínky území a nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území. V souladu s § 20 odst. 3 vyhlášky jsou pozemky vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro daný účel. Pozemky jsou dopravně přístupné z veřejně přístupné komunikace ulice U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Požadavek § 20 odst. vyhlášky – parkování uživatelů hřiště je řešeno na zpevněné odstavné ploše u stávající vjezdové brány, k odstavení celkem 8 osobních vozidel. Dešťové vody ze zpevněných plocha a střechy objektu zázemí jsou svedeny do zemních drenážních rýh ukončených podzemním vsakovacím objektem. Splaškové vody z objektu zázemí jsou odvedeny novou přípojkou napojenou na jednotný uliční řad v ulici U Hrůbků. Pro osvětlení hřiště je navrženo 7ks stožárů s podzemním kabelovým vedením pro jeho napájení a dále rozvod kabeláže pro časomíru podél atletických drah. §23 odst. 1 – napojení stavby na inženýrské sítě bude zajištěno novou přípojkou pitné vody, jednotné kanalizace, el. energie. Napojení na veřejně přístupnou komunikaci je stávající, záměr zůstává dopravně napojen ze stávající komunikace ulice U Hrůbků. §23 odst. 4 – změnou stavby a novou stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. §24c – Stávající hřiště je oploceno. Nově bude doplněno vnitřní oplocení multifunkčního hřiště dl. 130,4m, výšky 4m, se 2 vstupní bránami š. 3m a výšky 2m. Dále je navrženo nové oplocení v severní části hřiště dl. 72m a dl. 9,08m, výšky 1,9m, s dvoukřídlovou ruční branou š. 2m. §25 – v daném případě se jedná pouze o umístění nového objektu zázemí, který je navržen jako jednopodlažní zděná budova půdorysu 11,0 x 6,0m, s pultovou střechou mírného sklonu s výškou 2,80 a 3,64m. Stavba zázemí nebude převyšovat stávající stavby dvou rodinných domů (s 2.NP) umístěných na sousedních parc.č.st. 1776 a 4127 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na východ od povolované stavby, ve vzdálenosti cca 20m, v mírně svažitém terénu. Nové vnitřní oplocení z poplastovaného pletiva a sloupků je umístěno ve vnitřní části areálu hřiště, kolem kterého je stávající původní oplocení sportovního hřiště, taktéž tvořeno pletivem se sloupky. Tudiž pohledově nedochází ke změně poměrů v daném území. Ostatní stavební objekty – jsou stavbami podzemními (přípojky inž. sítí) a terénními úpravami (povrchy hřiště, zpevněné plochy). Lze konstatovat, že záměr neovlivní negativně stávající odstupové vzdálenosti mezi okolními objekty.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., v rozsahu, který se týká předmětné stavby:

Stavba je navržena v souladu s § 5-7, týkajících se technických požadavků na stavby, s § 9-16 týkajících se požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb, s požadavky na stavební konstrukce (§ 18-26) a požadavky na technická zařízení budov (§ 32-38).

K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 Mechanická odolnost a stabilita, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, doložil stavebník v rámci předložené dokumentace v oddíle D1.2 -Stavebně konstrukční řešení, statické posouzení vč. výpočtu, které vypracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Roman Fildán, ČKAIT 1103031. Předmětem statického posouzení je posouzení únosnosti – základových konstrukcí, nosných konstrukcí a dřevěných nosníků krovu objektu nové stavby zázemí- SO 701 .

Z hlediska posouzení splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, areál není řešen jako bezbariérový. Sportovní areál-zařízení včetně zázemí je určeno výhradně k nácviku požárního sportu mládeže. Areál neobsahuje lavičky ani tribuny pro diváky a není tedy určen pro vstup osobám vyjmenovaným ve vyhl. č. 398/2009 Sb. (osoby se zdravotním postižením, senioři, osoby s dočasným pohybovým omezením, osoby malého či nadměrného vzrůstu).

*b) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem*

Stavba zůstává dopravně napojena ze stávající místní komunikace ulice U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Zásobování objektu zázemí pitnou vodou a také připojení požárního hydrantu pro nácvik, bude provedeno v rámci SO 302 – přípojka a rozvod vody, vodovodní přípojkou z PE potrubí DN80 délky 1,75m, která bude napojena na stávající řad v zeleni za oplocením. Přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtici 2 x 1,5 m. Dále rozvod vodovodu je navržen z PE potrubí DN80, délky 27m, od vodoměrné šachty směrem k objektu zázemí a dále pod odstavňou šterkovou plochu, kde je ukončena podzemním požárním hydrantem. Dále bude objekt zázemí napojen na kanalizaci, která je obsahem SO 303 Přípojka splaškové kanalizace, do hl. řadu a dále na ČOV. Stavba obsahuje potrubí z PVC KG DN 150 dl. 49,3 m a PVC KG DN 250 dl. 12 m. Napojení bude do stávající betonové stoky DN 1300 v ul. U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Srážkové vody z objektu zázemí jsou odvedeny do vsakovací jámy, do které je odvedeno i odvodnění sportovního hřiště drenážním potrubím, v rámci SO 301 Odvodnění. Objekt zázemí bude dále napojen na rozvod el. energie a vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením (EZS). Napojení stavby bude tvořit nová přípojka elektrické energie začínající na elektroměrovém rozvaděči v oplocení a ukončená ve venkovním rozváděči RH na budově zázemí. Připojení do elektroměrového rozvaděče v oplocení není předmětem tohoto povolení. Součástí stavby je SO 401 Areálové osvětlení, které bude instalováno pro plochy multifunkčního hřiště a atletické dráhy. Bude osazeno 7ks silničních stožárů výšky včetně výložníku – 8m. Součástí objektu je také napájení časomíry u atletické dráhy.

*c) soulad záměru se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

K umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO, OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 699/2021 ze dne 30.4.2021 č.j. SMO/227953/21/ÚPaSŘ/Gav jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), žadateli podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady dává kladné vyjádření bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady.

B) podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 4 odst. 2, § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke společné dokumentaci předmětné stavby kladné závazné stanovisko, bez stanovení podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, předmětná stavba se nachází v údolní nivě vodního toku Odry, která má v dotčené části převážně urbanizovaný charakter bez nivního porostu, proto lze konstatovat, že údolní niva není v této části významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Dotčený orgán dále uvedl, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

MMO, ÚHAaSR, oddělení územního plánu a památkové péče vydalo v rámci KS 699/2021 závazné souhlasné stanovisko – č.j. SMO/213114/21/UPaSR/Bur ze dne 22.4.2021, s tím, že záměr, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, je přípustný. Pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky. V odůvodnění správní orgán mimo jiné uvedl, že po posouzení záměru a zhodnocení veškerých podkladů jednotlivě a ve vzájemných souvislostech dospěl k závěru, že záměr splňuje podmínky územního plánu pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

K výše uvedenému záměru není odbor dopravy MMO, dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci stavby bude provedeno kácení dřevin. SMO, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1192 Sb., ustanovení čl. 19 písm. b) bodu 2 Statutu města Ostravy a ust. § 10 a 11 správního řádu, jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydal dne 23.11.2020 závazné stanovisko č. 14/2020/OP, kterým udělil souhlas ke kácení dřevin a stanovil podmínky pro kácení dřevin a povinnost náhradní výsadby. Povolení kácení dřevin je součástí společného povolení, podmínky ze závazného stanoviska jsou zapracovány v podmínkách rozhodnutí.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 301 Odvodnění. Pro potřeby vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona vydal dne 25.2.2021 pod č.j. SMO/110511/21/OŽP/Nav, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a jako dotčený orgán dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, jako stavební úřad, který by byl příslušný k povolení vedlejší stavby, kladné závazné stanovisko č. 12/21/VH, které bylo zapracováno ve výrokové části tohoto rozhodnutí včetně podmínek, z tohoto závazného stanoviska plynoucích.

Hasičský záchranný sbor MSK jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vydal ke stavbě závazné souhlasné stanovisko č.j. HSOS-9644-2/2020 ze dne 25.11.2020, bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK jako dotčený orgán dle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví vydala k záměru dne 9.11.2020 pod č.j. KHSMS 52842/2020/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko, se stanovením podmínek, které byly zapracovány v bodě 11. tohoto rozhodnutí.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně, stanovené podmínky jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí.

Z hlediska ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

b) příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím příjezdem z ulice U Hrůbků v Ostravě-Zábřehu. Napojení stavby na síť technického vybavení je popsáno viz. výše.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o změnu dokončené stavby a novou stavbu. V současné době je území využíváno jako sportovní hřiště. Nově bude stavba sloužit jako sportovní hřiště k požárnímu sportu s tím, že bude nově vybudován objekt zázemí, hřiště s umělým povrchem, atletické dráhy, odstavná šterková plocha, plochy pro pěší, doplnění oplocení vnitřních ploch. Stávající oplocení bude zachováno. Uživatelé areálu budou pouze členové sportovní požární organizace. Areál bude obsluhovat pověřený správce sportovní požární organizace. Sportovní areál včetně zázemí je určen výhradně k nácviku požárního sportu. Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že v rámci užívání stavby nedojde k navýšení negativních imisí nad míru stávajících poměrů v území.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby.

Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění, povolení a užívání stavby – sportovního hřiště k požárnímu sportu včetně zázemí a dalších souvisejících stavebních objektů - staveb vedlejších, k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení a užívání stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm.b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke společnému řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 7 fází pro provedení kontrolní prohlídky stavby, které mu stavebník oznámí za účelem jejich provedení. Dle požadavků dotčeného orgánu odboru ochrany životního prostředí MMO bude oznámena fáze výstavby vodního díla (po pokládce drenážního potrubí a revizních šachet, před zpětným zásypem; po provedení vsakovacího objektu, před zpětným zásypem; po dokončení stavby vodního díla, před uvedením do provozu).

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanovené podmínky pro umístění, provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném řízení.

Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

### **Upozornění**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnost stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení práce oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostrava, podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí podle § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí - společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Filáková  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

### **Správní poplatek:**

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci společného řízení:**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- FILDMAN PROJEKT s.r.o., Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s. zast. společností InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava-Hrabůvka
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

#### **Dotčené orgány a ostatní:**

- MMO odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO odbor ochrany životního prostředí, vodoprávní úřad, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- MMO odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, referát životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, silniční správní úřad, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka – 2x