

# **RENOVACE VOLNÉHO BYTU Č. 8 V DOMĚ NA UL. ABRAMOVOVA 10/1588, OSTRAVA - ZÁBŘEH**

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **Průvodní a souhrnná zpráva**

---

Objednatel : Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava - Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Projektant : Ing. Dana Peikertová  
Nad Plynárnou 1100/1, 747 14 Ludgeřovice  
mob.: 603 466 200  
email: peikertova.dana@seznam.cz

Datum : únor 2022

## 1. Identifikační údaje

Název stavby: **RENOVACE VOLNÉHO BYTU Č. 8 V DOMĚ  
NA UL. ABRAMOVOVA 10/1588, OSTRAVA - ZÁBŘEH**

Místo stavby: Bytový dům Abramovova 10/1588, Ostrava – Hrabůvka

Objednatel projektu: Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce projektu: Městský obvod Ostrava - Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zpracovatel projektu: Ing. Dana Peikertová  
Nad Plynárnou 1100/1, 747 14 Ludgeřovice  
Autorizace: ČKAIT - 1100720  
IČ: 62270834  
mob.: 603 466 200  
email: [peikertova.dana@seznam.cz](mailto:peikertova.dana@seznam.cz)

Zpracovatelé jednotlivých částí:

- Stavební Ing. Elen Čimburová
- Vytápění Ing. Dana Peikertová
- ZTI a rozvod plynu Ing. Dana Peikertová
- Elektroinstalace Ing. Jiří Trunda

## 2. Seznam vstupních podkladů

- prohlídka objektu, bytu
- zaměření bytu
- konzultace s objednatelem
- průzkum stávajících rozvodů médií

## 3. Rozsah řešení

BOURACÍ PRÁCE :

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 8 v 4.NP. domu Abramovova 10/1588. Jedná se o byt 1+2. V bytě budou odstraněny veškeré dveře včetně dřevěných zárubní a prahů, zařizovací předměty v koupelně, kuchyňská linka včetně plynového sporáku a spíží skříně. Odstraněn bude zásobníkový plynový ohřívač vody a 2 ks topidla Gamat. Všechny rozvody plynu, vody a elektroinstalace budou odstraněny.

Stěny a stropy budou očištěny, nesoudržná místa oklepána. Veškeré keramické obklady v kuchyni a koupelně budou demolovány. Podlahy v kuchyni a v předsíni s nášlapnou vrstvou z PVC budou odstraněny včetně nosné vrstvy z dřevovláknitých desek. V koupelně bude odstraněna keramická dlažba a povrch srovnán. V předsíni bude odstraněna vestavná skříň.

#### NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace kompletní rekonstrukci bytu - nové podlahy, nové zařizovací předměty, novou elektroinstalaci, zdravotně technickou instalaci, plynoinstalaci a vytápění.

Blíže viz jednotlivé části dokumentace.

#### 4. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, půda, odpady

Negativní vliv dokončené stavby na životní prostředí se nepředpokládá.

Během výstavby dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku a prašnosti, po dokončení výstavby tyto faktory zaniknou.

Po dobu výstavby bude dodavatel stavebních prací dodržovat veškeré předpisy související s ochranou ovzduší, zejména bude v co největší míře dbát o minimální nárůst prašnosti v dané lokalitě. Odvoz stavebního odpadu bude uskutečňován auty, které budou kryty plachtou, znečištěné komunikace budou neprodleně uklizeny.

V období provádění stavby bude plošným zdrojem hluku plocha staveniště, hluk bude vyvolán provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů odvázejících vytěžený materiál a přivážejících materiál na stavbu. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností. Hladina akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v období provádění stavebních prací nebude vyšší než hygienický limit. Budou dodržovány hlukové limity dle NV č.272/2011 Sb., práce budou prováděny pouze v denní době.

S veškerými odpady, které budou vznikat při odstraňování staveb, bude nakládáno podle zákona č. 185/2014 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně s opatřeními platnými pro dané území, např. obecně závaznými vyhláškami vydanými územní samosprávou. Není předpoklad nálezu nebezpečných odpadů.

Pro odpady navržené v uvedené kategorizaci vzniklé při demolici částí staveb budou navrženy řízené skládky odpadů, které budou vyhovovat technickým a ekonomickým požadavkům stavebního podnikatele, který bude práce provádět.

Před zahájením odstraňování částí staveb bude předložena smlouva o ukládání odpadů dle jejich kategorizace mezi zhotovitelem demoličních prací a provozovatelem řízené skládky.

Doklady o ukládání nebezpečných odpadů budou předloženy na vyžádání příslušnému správnímu úřadu pro odpadové hospodářství.

Přeprava pro speciální odpady, pokud se při demolici staveb vyskytnou, bude zajištěna smluvně s odbornou firmou s platným oprávněním k nakládání s nebezpečným odpadem a vlastníci potřebné technické vybavení a dopravní prostředky. Přehled jednotlivých odpadů zařazených dle Katalogu odpadů – ve smyslu vyhlášky MŽP.

**Přehled předpokládaných druhů odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě a jejich zařazení dle Katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb**

**Tabulka předpokládaných druhů a typů odpadů .**

Č. druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	druh likvidace
17 01 01	beton	O	a
17 01 02	zdivo – cihly	O	a
17 02 01	dřevo	O	a
17 02 02	sklo	O	b
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	c
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	b
17 04 05	železo a ocel	O	b
17 04 07	směsné kovy	O	b
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	b
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	a
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03	O	a

a – odvoz na skládku stavební sutě

b – odvoz do sběrný příslušného druhu odpadu

c – odvoz k likvidaci nebezpečného odpadu odborné firmě, popř. skládku určenou pro uskladnění nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.93/2016 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištění odstranění všech odpadů; v případě nepředpokládaného výskytu nepředpokládaných nebezpečných odpadů je musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,

- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Původce odpadů při provozu bude v souladu s § 21 č. 383/2001 Sb., vést průběžnou evidenci odpadů a dle § 22 hlášení o roční produkci a nakládání s odpady za uplynulý kalendářní rok dle přílohy č. 20.

Třídění a shromažďování odpadů bude probíhat v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.

Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze přesně stanovit, protože bude ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Při realizaci je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

## **5. Zásady organizace výstavby**

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu není řešeno. Příjezd na stavbu bude ulicí Abramovova.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora. Případně na pozemku města. V tomto případě je nutno projednat záboru pozemku.

Voda potřebná pro stavbu bude odebírána v domě. Dodavatel si osadí podružné měření spotřeby vody. Spotřeby vody budou investorovi uhrazeny.

Napojení na elektrickou síť bude zajištěno na společnou elektřinu v domě. Dodavatel zajistí osazení podružného měření spotřeby elektřiny. Spotřeby elektřiny budou investorovi uhrazeny.

Dodavatel zajistí pro své pracovníky mobilní WC.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany okolí staveniště:

- Po každém pracovním dni provede zhotovitel úklid společných prostor a dotčených prostor v bytech a zabezpečí veškerá odkrytá bytová jádra a výkopy v objektu proti pádu neoprávněných osob

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků. Veškeré práce budou probíhat v denní době
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Odvoz stavebního materiálu bude prováděn auty, které budou kryty plachtou.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

V souladu s platnými předpisy bude probíhat nakládání s odpady při výstavbě!

## **6. Závěr**

Po provedení montážních prací bude proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí a tlakové zkoušky vodovodního potrubí. Pro potrubí kanalizace bude provedena zkouška těsnosti.

Pro rozvody plynu bude vyhotovena a předána revizní zpráva.

Investorovi budou předány atesty jednotlivých instalovaných potrubí a protokoly o zkouškách.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Při montáži je nutno postupovat opatrně a dodržet veškeré ustanovení ČSN a pravidel BOZ.