

„Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní 1“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Listopad 2020

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA..... 4

A.1 Identifikační údaje..... 4

- A.1.1 Údaje o stavbě 4
 - a) název stavby 4
 - b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) 4
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi 4
 - (a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo 4
 - (b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo 4
 - (c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba). 4
- A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 4
 - a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), 4
 - b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, 4
 - c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. 4

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... 5

A.3 Seznam vstupních podkladů 5

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), 5
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby 5
- c) další podklady 6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 7

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby 7
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 7
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb 7
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. 7
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě 7

B.1 Popis území stavby 7

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území 7
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 7
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby 7
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 7
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, 7
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., 8
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. 8
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 8
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 8

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10
Zastavěná plocha objektu: 477,75 m ² Celková podlahová plocha všech bytů dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 251,09 m ² Vznikne 6 nových bytových jednotek	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
j) orientační náklady stavby	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

„Rekonstrukce plotu u MŠ Předškolní 1“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Předškolní 642/1, 700 30 Ostrava-Jih-Výškovice, Moravskoslezský kraj;

k. ú. Výškovice u Ostravy ; č.p. 793/175, 793/260, 793/283.

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Projektová dokumentace řeší areálové oplocení MŠ Předškolní. Změna areálového oplocení spočívá v demontáži a bourání stávajícího, již nevyhovujícího, oplocení a montáži nového oplocení vč. vstupních dvoukřídlých bran a branek.

V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti. To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

(a) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava- Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka

Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno – město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

mark@markvala.cz

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

mark@markvala.cz

Matěj Fochr

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),*

Dokumentace pro vydání územního povolení, byla podána na odbor výstavby a životního prostředí úřadu městského obvodu ,Ostrava-Jih, pod který k. ú. Výškovice u Ostravy spadá.

- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

Projektová dokumentace pro realizaci stavby vychází z předem zpracované dokumentace pro společné povolení, tato projektová dokumentace. Úpravou oplocení nedojde k navýšení nebo snížení obehnaného prostoru. Nové oplocení bude kopírovat trasu současného. Objekt se v současnosti používá pro účely občanské vybavenosti (Mateřská škola).

- c) *další podklady*

Projektová dokumentace pro společné povolení byla vypracována na základě těchto podkladů:

- Snímek z Katastrální mapy
- Obhlídka příslušného území
- Geodetické zaměření
- Vyjádření vlastníků inženýrských sítí

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, kterého zajistí stavebník.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Bude prováděna práce v ochranném pásmu jednotlivých IS, blíže viz část E dokladová část této dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Nejsou.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Splnit požadavky stanovené stavebním povolením a dotčenými orgány.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území

Jedná se o stávající solitérní objekt v části města Ostrava- Jih.

Úpravou oplocení nedojde k navýšení nebo snížení obestavěného prostoru. Nové oplocení bude kopírovat trasu současného. Objekt se v současnosti používá pro účely občanské vybavenosti (Mateřská škola).

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Úprava oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Úprava oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky OVAK a.s. jsou zohledněny vy výkresové části dokumentace a technické zprávě.

Jednotlivá závazná stanoviska jsou součástí této dokumentace – složka E Dokladová část.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno geodetické zaměření části oplocení pro účel zpracování stávajícího stavu.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Objekt se nenachází v záplavovém území Qmax.

Objekt se nachází v území plochy „N“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve, dle rozhodnutí MŽP ČR č.j. 580/263c/ENV/09 sp. Zn. 000370/A-10 ze dne 3.7.2009 ve znění Rozhodnutí MŽP č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4.9.2015. Dle výše uvedeného rozhodnutí Krajský Úřad vydal závazné stanovisko č.j. MSK 1462020/2019 sp. Zn.

ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14.10.2019, kde souhlasí s umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Objekt se nenachází v památkové zóně ani jiných dalších ochranných pásmech.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v území ohroženém sesuvy ani v poddolovaném území.

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel, a požární odstupové vzdálenosti.

Realizace rekonstrukce oplocení nebude mít vliv na množství odpadní a srážkové vody.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Stávající oplocení areálu bude demontováno vč. vstupních bran a branek. Demontované oplocení bude nahrazeno novým drátěným oplocením a jeho trasa bude totožná se stávajícím.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný vzhledem k dispozici a výškovým převýšením.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Žádné nejsou.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

k. ú. Výškovice u Ostravy ; č.p. 793/174, 793/175, 793/260, 793/283

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se stávající objekt, který se v současném stavu používá pro účely mateřské školy. V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti. To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

- b) *účel užívání stavby,*

Stavba bude sloužit pro účely občanské vybavenosti.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Není předmětem.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska dotčených orgánů jsou v části E Dokladová část.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.*

Stavba není kulturní památkou.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Délka oplocení: 293,03m

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Není předmětem

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Předpokládaná doba výstavby je 1 měsíc.

- j) *orientační náklady stavby.*

Předpokládané náklady na stavbu

2 600 000,- Kč bez DPH.

V Brně, listopad 2020

Vypracoval: Petr Mareček, Matěj Fochr