

„Rekonstrukce plotu MŠ Předškolní 1“

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Listopad 2020

D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- A. Identifikační údaje stavby
- B. Urbanistické a architektonické dispoziční řešení
- C. Stavebně technické řešení
- D. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Rekonstrukce plotu u MŠ Předškolní 1“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Předškolní 642/1, 700 30 Ostrava-Jih-Výškovice, Moravskoslezský kraj;

k.ú. Výškovice u Ostravy ; č.p. 793/175, 793/260, 793/283

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Projektová dokumentace řeší areálové oplocení ZŠ Předškolní. Změna areálového oplocení spočívá v demontáži a bourání stávajícího, již nevyhovujícího, oplocení a montáži nového oplocení vč. vstupních dvoukřídlých bran a branek.

V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti.

To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava- Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Habrůvka

Zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba),

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

Matěj Fochr

B.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Z hlediska rekonstrukce a adaptace oplocení nedojde k prostorovým změnám.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Vnější oplocení pozemků školky bude provedeno ze systémového oplocení s panely 2D s dráty, zabezpečuje optimální ochranu.

Vnější oplocení bude v povrchové úpravě pozink. Stávající oplocení i základy budou zbourány.

Veškeré vnější oplocení bude laděno do tmavě zelené.

Pozice oplocení bude stejná jako u stávajícího oplocení. Branky a brány budou ve stejných pozicích. Přibude brána u zásobovací rampy.

C.1. Stavebně technické řešení

C.1.1. Bourací práce- oplocení

Demontováno bude vnější oplocení chránící vstup na pozemky.

Zemina získána při demontáži plotu bude použita při dokončovacích úpravách nového stavu.

Stávající zděné oplocení se skládá z 2D panelů a různých výšek a základu, který vyrůstá cca 400mm nad terén.

Předpokládaná hloubka založení oplocení je 800 mm pod terénem.

V místech změny směru oplocení, nebo osazení bran či branek jsou vždy kovové sloupky výškou cca 1,9m a různých kružnicového půdorysu.

Materiál použit na zděnou část (základy) je podle předpokladu pouze beton případně železobeton.

Ocelová část oplocení je osazena na ocelových sloupcích po cca 2,6 m délky. Ocelová část je z profilů kulatého průřezu z převážně vertikálních příčlů v ocelovém rámu. Toto oplocení bude odstraněno včetně základů.

C.1.2. Nové konstrukce- oplocení

Nové vnější oplocení je navrženo z typových prvků 2D drátěného oplocení.

Panely budou v povrchové úpravě žárový pozink s drátem 8/6/8 a oky 50x200mm. Šířka pole bude 2500mm, výška pole 1630 mm, výška plotu bude 1880mm. Sloupky oplocení budou průměru 40x60x 1,4mm v povrchové úpravě pozink s krytkou. Sloupky budou minimálně 500mm zabetonovány do základu hloubky 700mm. Panely na sloupky budou uchyceny pomocí kovových objímek v pozink úpravě. Na sloupcích budou pomocí samořezných šroubů osazeny držáky podhrabových desek o výšce 250mm. Do držáku budou pro lepší údržbu položeny podhrabové desky 2500/250/50mm. V místech s větším sklonem bude třeba podhrabové desky uložit mírně do země nebo desky mírně přilhnout okolní zeminou.

Nové dvoukřídlé brány a branky jsou navrženy s rámem 60x40mm, nosné sloupky 60x40mm s výplní shodnou s panely oplocení. Dvoukřídlé brány budou na pasivním křídle osazeny aretačním kolíkem. Brány a branky budou s povrchovou úpravou pozink, s klikou, FAB a nastavitelnými panty.

U základů sloupků bude proveden asfaltový nátěr do hloubky 400mm pod terén a na něj bude osazena nová folie ukončená plastovou lištou v úrovni terénu. Sloupky budou ukončeny ve výšce 1,88 m nad terénem plastovou krytkou.

Před zahájením prací je potřeba nechat vytyčit veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v blízkosti prováděné stavby.

Před brány na severní straně objektu budou umístěny ochranné parkovací sloupky z oceli CHS 139,7x6,3mm se základem hloubky 1000mm, průměrem 340mm. Tyto sloupky výšky 1500mm budou 800mm zapuštěny do základové patky.

Montáž

Všechny sloupky musí být uloženy minimálně 500mm v základové patce.

Po zkušebním sestavení dodaného plotového pole a změření jeho rozteče se vytyčí místa pro budoucí základy o hloubce 700mm, průměru 250mm. Dle požadované výšky se provede na sloupku značka, sloupky se zavedou 500mm do výkopů, zarovnají se pomocí vodováhy, srovnají se dle vyznačených značek a zasypou suchým betonem. U terénních odskoků je třeba použít vyšších sloupků. Po zasypaní a jejich vyrovnaní do správné výšky se nechá beton 10 dní tvrdnout. Po 10 dnech se srovnají panely do potřebné výšky, v místech terénních nerovností se použijí výškové odskoky, poté se pomocí kovových úchytek umístěných těsně pod vodorovný drát namontují panely. Atypické panely se zařezou a opatří nátěrem proti korozi. U budovy bude panel přichycen skrze kovovou příchytку plotového panelu do zdi pomocí samořezného šroubu. Podhrabové desky se přichytí ke sloupkům pomocí kovových držáků umístěných na sloupcích. V místě sklonu seřezat a upravit na požadovaný sklon. V místě kořenů se nesmí zanořovat.

D.1. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při demontáži stávajícího oplocení budou narušené vrstvy terénu. Po osazení nového oplocení bude terén zapraven do původního stavu.

Při demolici plotu v blízkosti stromů se musí postupovat ručně a velmi šetrně, aby bylo možné zachovat dřeviny rostoucí blíž než 2,5 m.

Není možné vytrhávat betonové základy mechanizací, neboť by došlo k potrhání kořenových systémů stromů. V první fázi bude proveden dendrologický průzkum a zhodnoceno, které stromy již nejsou perspektivní, a které by kvůli stavby mohly být nenávratně poškozeny - ty budou odstraněny. U ostatních se pak ručně šetrně odstraní stavební zbytky základů plotu a terén se zpětně ohumusuje.

Základy pro sloupky v blízkosti dřevin je nutné vykopat ručně. Při pokládce podhrabových desek se prioritizuje pokládka na terén. V místě sklonu seřezat a upravit na požadovaný sklon. V místě kořenů se nesmí zanořovat.

Zhotovitel během realizace bude provádět zemní práce, kde je možný střet nebo souběh inženýrských sítí. Zhotovitel v místě realizace přijme taková opatření, aby zajistil ochranu dotčených sítí a nedošlo k narušení stávajícího vedení (např. v ochranném pásmu bude provádět zemní práce pouze ručně se zvýšenou opatrností).

Projekt je zpracovaný dle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích stavby.

V Brně dne 10.11.2020

Vypracoval: Petr Mareček
Matěj Fochr