

Veřejná zakázka č.: VZ 15.22  
Identifikátor zakázky č.: P22V00000100

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen **objednatel**

**a**

**AZ VÝTAHY ČR s.r.o.**  
Husova 1285/2, 702 00 Ostrava  
zastoupený Ing. Romanem Czudkem, jednatelem

---

IČO: 26289563  
DIČ: CZ26289563  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 237232918/0300  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C,  
vložka 41974.

---

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

---

### čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 10.3.2022 pod usn. 5732/RMOB-JIH/1822/102.

### čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

**„ZŠ a MŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský Les – výměna 2 ks jídelních výtahů“**

- Etapa I - zpracování projektové dokumentace (dále jen „Etapa I“):

- a) ZŠ B. Dvorského 1 – výtah min. nosnost 600 kg,
- b) MŠ B. Dvorského 2 – výtah min. nosnost 100 kg

pro zadání stavebních a montážních prací (určující stavbu v technických, ekonomických podrobnostech, vymežujících hmotové, materiálové, stavebně-technické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost) včetně zajištění inženýrské činnosti a včetně soupisu prací – podklad pro fakturaci realizovaného díla,

- Etapa II – realizace stavby (dále jen „Etapa II“):

- a) ZŠ B. Dvorského 1- výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg,
- b) MŠ B. Dvorského 2 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg

v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 15.22, „ZŠ a MŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský Les – výměna 2 ks jídelních výtahů (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 11.2.2022, která je součástí realizační dokumentace stavby.

- Předmětem plnění Etapy I:

- a) ZŠ B. Dvorského 1- výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg,
- b) MŠ B. Dvorského 2 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg

pro zadání stavebních a montážních prací (jednoduchý projekt určující stavbu v technických, ekonomických podrobnostech, vymežujících hmotové, materiálové, stavebně-technické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost) včetně zajištění inženýrské činnosti a včetně soupisu prací je:

- inženýrská činnost, zpracování projektové dokumentace pro zadání stavebních a montážních prací;
- dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření k realizaci stavby. V projektové dokumentaci budou zapracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky objednatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci. Dokladová část bude obsahovat seznam všech příložených dokladů, doklady budou číslovány;
- projektová dokumentace bude před dokončením, prokazatelně projednána s objednatelem;

- pro přehlednost bude projektová dokumentace obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (pare). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené;
- zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v 5 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení ve formátech slučitelných s formáty .dwg, .pdf, .doc, .xls na CD ROM. Po provedení kontroly úplnosti bude vyhotoven protokol o předání a převzetí projektové dokumentace se závěrem, zda objednatel etapu I díla přebírá nebo nepřebírá, tj. dílčí předání díla – Etapy I.
- Předmětem plnění Etapy II:
  - a) ZŠ B. Dvorského 1 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg
  - b) MŠ B. Dvorského 2 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg
- je samotná realizace stavby dle vypracované a schválené projektové dokumentace.

## 2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:

- zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace);
- poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
- zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro ZS včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
- zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
- náklady na ostrahu;
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, **kteřé budou přizpůsobeny provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
- zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
- zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
- zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
- zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nekládají do katastru nemovitostí;
- zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů na CD (DVD); zajištění a dodání 1 CD (DVD) fotodokumentace stavby;
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
- plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
- převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;

- denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - **zajištění pravidelných revizí (kontrol, prohlídek) výtahu po dobu záruční doby v souladu s platnými předpisy;**
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD (DVD), včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 11,13 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 25, odst. 26 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění Etapy II: a) ZŠ B. Dvorského 1 – ul. B. Dvorského 1049/1, Ostrava-Bělský Les,  
b) MŠ B. Dvorského 2 – ul. B. Dvorského 1009/2, Ostrava-Bělský Les.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“).
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.
12. Součástí projektové dokumentace bude zohlednění zásad odpovědného zadávání (zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací) vzhledem k povaze a smyslu zakázky dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

ZŠ a MŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský Les – výměna 2 ks jídelních výtahů	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
<b>Étapa I</b> - <b>projektová dokumentace pro zadání stavebních a montážních prací</b>	64 000,-	13 440,-	77 440,-
<b>Étapa II a)</b> - <b>realizace stavby ZŠ B. Dvorského 1 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg</b>	595 900,-	125 139,-	721 039,-
<b>Étapa II b)</b> - <b>realizace stavby MŠ B. Dvorského 2 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg</b>	297 800,-	612 538,-	360 338,-
<b>Cena díla v Kč celkem</b>	<b>957 700,-</b>	<b>201 117,-</b>	<b>1 158 817,-</b>

- Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni platnosti této smlouvy. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
- Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
- Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### čl.IV. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.



3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 15.22; identifikátor: P22V00000100,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. OŠK),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly **na dílčím plnění**, které bude provedeno následovně:
- faktura (dílčí faktura) – Etapa I – projektová dokumentace, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí této části díla. K faktuře zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.
  - faktura (dílčí faktura) – Etapa II – **a) ZŠ B. Dvorského 1 - výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí této části díla. K faktuře zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí této části díla.
  - faktura (závěrečná faktura) – Etapa II – **b) MŠ B. Dvorského 2 - výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí této části díla. K faktuře zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí této části díla.
- Po dokončení díla provede zhotovitel u 3. faktury závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány dílčí fakturace a vystaví fakturu doloženou celkovým soupisem provedených prací a protokolem o předání a převzetí této části díla. Závěrečná faktura bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90% z Ceny. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní

straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.

9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40-ti dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
20. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
21. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli

k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

22. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
23. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
24. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
25. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
26. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
27. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
28. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
29. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl.V. Doba plnění

### 1.

#### a) **Termín zahájení realizace díla dle čl. II., odst. 1 této smlouvy:**

##### **Etapa I:**

- Den následující po dni účinnosti této smlouvy.

##### **Etapa II:**

- Termín předání staveniště bude určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí projektové dokumentace, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště.
- Staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

- b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“).



Smluvní strany se dohodly na lhůtě realizace díla v následujících termínech:

- Etapa I – zpracování projektové dokumentace pro zadání stavebních a montážních prací vč. inženýrské činnosti **do 30 kalendářních dnů** od následujícího dne po dni účinnosti této smlouvy.
- Etapa II
  - a) ZŠ B. Dvorského 1 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg **do 30 kalendářních dnů** od zahájení realizace této části díla.
  - b) MŠ B. Dvorského 2 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg **do 20 kalendářních dnů** od zahájení realizace této části díla, **přičemž realizace této části díla bude provedena v měsíci srpnu 2022.**

**a) Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla nebo jeho části dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla nebo jeho části (lhůty realizace) v souladu s časovým harmonogramem dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to na základě ukončení realizace díla nebo jeho části a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla nebo jeho části. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla nebo přejímané části. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla nebo přejímané části v době vyhrazené pro předání a převzetí díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla nebo jeho části dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo jeho části nebo Ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány. U jednotlivých etap může dojít ke změnám následujícím způsobem:

**a) Etapa I:**

- Odsouhlasením doby přerušení realizace této části díla kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních, přičemž doba přerušení se do lhůty realizace této části díla nezapočítává. V těchto případech nebude uzavírán dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel zpracuje časový přehled čerpání lhůty realizace této části díla s uvedením počtu dní přerušení a počtu dní realizace odpovídajícímu lhůtě realizace této části díla dle odst. 1 tohoto článku, který bude přiložen k předávacímu protokolu.

**b) Etapa II:**

- V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění této části díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může

odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

- V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

4. V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo jeho části nebo Ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla nebo jeho části, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodloužení s provedením jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatel na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny části díla, u které došlo k prodloužení, za každý i započatý den prodloužení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodloužení s provedením a předáním částí díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodloužení s provedením a předáním části díla dle tohoto odstavce.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodloužení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci Etapy II, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za Etapu II dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem OŠK. Dílo nebo jeho část se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo nebo jeho část možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo nebo jeho část vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo jeho části, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání a převzetí, a kolaudační vady.

13. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepíše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:

- označení díla nebo jeho části,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- termín vyklizení prostor,
- datum ukončení záruky o dílo nebo jeho části,
- soupis nákladů od zahájení po předání díla nebo jeho části,
- zahájení a ukončení realizace díla nebo jeho části,
- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.

15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu nebo objednatelem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za příslušnou část díla za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním Etapy I v termínu provedení této části díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané celkové ceny za Etapu I dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním Etapy II a) ZŠ B. Dvorského 1 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 600 kg v termínu provedení této části díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny za Etapu II a) dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním Etapy II b) MŠ B. Dvorského 2 – výměna jídelního výtahu min. nosnost 100 kg v termínu provedení této části díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny za Etapu II b) dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tyto smluvní pokuty budou počítány ode dne následujícího po dni, kdy mělo být provedeno a předáno dílo nebo jeho část dle časového harmonogramu.

17. V případě, že z důvodu vady projektové dokumentace dojde k prodloužení realizace stavby nebo její části, je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% ze sjednané ceny za Etapu I dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, nejméně však 1 000,- Kč za každých 7 kalendářních dnů prodloužení lhůty realizace stavby dle projektové dokumentace.

## Čl.VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost

- a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
  3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
  4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
  5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
  6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
  7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
  8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Projektová dokumentace zhotovená dle této smlouvy je určena pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).
4. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
5. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
6. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
9. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
10. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.



11. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
13. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
14. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
15. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.
16. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
17. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
18. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.
19. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.



20. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
21. Předání základních vytyčovací prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
23. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
25. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
26. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
27. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

## čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
2. V případě, že z důvodu vadné dokumentace objednatel zruší zadávací řízení na realizaci stavby nebo její části, bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši 10 % z ceny za Etapu I dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Uplatnění této pokuty nezbujuje zhotovitele zodpovědnosti dle odstavce 5 tohoto článku.
3. V případě, že z důvodu vadné dokumentace objednatel prodlouží zadávací lhůtu zadávacího řízení na realizaci stavby nebo její části, bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny za Etapu I dle čl. III. odst. 1. této smlouvy za každý, byť i započatý den prodloužení, celkem do výše max. 10 % z ceny za Etapu I dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Uplatnění této pokuty nezbujuje zhotovitele zodpovědnosti dle odstavce 1 a 2 tohoto článku.
4. V případě, že v soupisu prací projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektové dokumentace, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 % z cenového navýšení na realizaci. Za základ pro výpočet této smluvní pokuty bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden soupis prací projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
7. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - a) Etapa I – projektová dokumentace:  
- 60 měsíců.
  - b) Etapa II – realizace stavby :  
- na veškeré ostatní práce HSV a PSV 60 měsíců;  
- s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
8. Záruční doba u Etapy I začíná plynout ode dne řádného převzetí projektové dokumentace objednatelem. Záruční doba u Etapy II začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí příslušné části díla. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.

9. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
10. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatel. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
12. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 14 tohoto článku.
13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 7 tohoto článku.
14. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodloužení.
15. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 14 tohoto článku tím není dotčen.

## **čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny Ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy a změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 9 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatku v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:  
technických: Jan Siatka  
realizačních: Jan Siatka  
smluvních: Ing. Roman Czudek  
Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:  
Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS., vedoucí OŠK, tel. 599 430 132  
a po dobu její nepřítomnosti:  
PaedDr. Zuzana Sedláčková, OŠK, vedoucí oddělení kultury, tel. 599 430 246  
Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:  
Ing. Markéta Koukalová, OŠK, tel. 599 430 311  
a pověřením zaměstnanci OŠK.  
Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.



13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové Ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelně od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě do 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.



26. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Ing. Roman Czudek**  
jednatel

## Výběrové řízení na provedení díla

ZŠ B. Dvorského 1049/1, Ostrava-Bělský Les – výměna jídelního výtahu  
s přepravou osob vč. nutných stavebních úprav**Specifikace nového výtahu a prací**

Typ / použití	Trakční lanový výtah / s dopravou osob
Jmenovitá nosnost	min. 600 kg
Pohonná jednotka	Trakční bezpřevodový výtahový stroj řízení otáček motoru pomocí frekvenčního měniče
Jmenovitá rychlost	↑1 m/s - ↓1 m/s
Počet stanic / nástupišť	2/2, označení podlaží: 0, 1
Vnitřní rozměry výtahové šachty	šířka 1.790 mm × hloubka 1.780 mm (světlost)
Prohlubeň /Zdvih/ Hlava	790 mm / 3.460 mm / 3.250 mm
Strojovna výtahu	Bezstrojovnový (MRL)
Kabina	<b>Neprůchozí – 1 vstup do kabiny</b> celokovová konstrukce nosného rámu výtahové kabiny v antikorozním pozinkovaném provedení, <b>Vnitřní povrchová úprava:</b> INOX Brus (broušená nerez) <b>Podlaha:</b> kovová, krytá vysoko-zátěžovou gumovou podlahovou krytinou ALTRO <b>Osvětlení výtahové kabiny:</b> LED-diodové
Světlé rozměry kabiny	šířka 1.100 mm × hloubka 1.400 mm × výška 2.080 mm
Kabinové dveře	<b>model C4 – automatické, centrální, čtyř-panelové – 1ks</b> zesílený AL práh 90 mm <b>Světlý otvor dveří:</b> 1000 x 2000 mm, v provedení <b>INOX Brus (broušená nerez)</b>
Šachetní dveře	<b>model C4 – automatické, centrální, čtyř-panelové – 2ks,</b> zesílený AL práh 90 mm <b>Světlý otvor dveří:</b> 1000 x 2000 mm, v provedení <b>INOX Brus (broušená nerez)</b> <b>Požární odolnost:</b> EW 15
Elektroinstalace	<b>ANO – Výtahový rozvaděč, přivolavače, kabeláž atd.</b>
Ovládací panely	<b>Kabinové řízení:</b> 1 x ovládací panel <b>NEREZ LESK/BRUS</b> s displejem pro zobrazování stanic, polohy a směru jízdy, prosvětlovací tlačítka ANTIVANDAL, vestavěné nouzové osvětlení, alarm, tlačítko otevření a zavření dveří, indikátor přetížení <b>Vnější ovládací panely:</b> 2 x ovládací panel <b>NEREZ LESK/BRUS</b> s ovládacími tlačítky ANTIVANDAL
Elektrická přípojka	<b>Nová –</b> dodávka zhotovitele (mezi šachtou a strojovnou)
Provedení výtahu podle	<b>NV 122/2016 Sb.</b> v platném znění, které stanovuje technické požadavky na výtahy

## Výběrové řízení na provedení díla

ZŠ B. Dvorského 1049/1, Ostrava-Bělský Les – výměna jídelního výtahu  
s přepravou osob vč. nutných stavebních úprav

	<p>ČSN EN81-20/50 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1, Elektrické výtahy</p> <p>ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita - vyzařování</p> <p>ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita - odolnost</p>
Montážní a stavební práce	<p>Kompletní demontáž stávajícího výtahu vč. ekologické likvidace</p> <p>Montáž nového výtahu,</p> <p>Zapravení a začištění šachetných otvorů po osazení nových šachetných dveří vč. vymalování bílou barvou,</p> <p>Výmalba výtahové šachty (zevnitř) bílou barvou,</p> <p>Nátěr prohlubně výtahu bezprašným nátěrem,</p> <p>Lešení pro montáž výtahu,</p> <p>Nutné související práce pro realizaci výtahu,</p> <p>Odvětrání výtahové šachty pomocí protipožární mřížky EW 30 (nebo dle PBŘ),</p>
Záruka	60 měsíců na montáž výtahu a související práce, 24 měsíců na komponenty výtahu

**Cena a rozsah prací za 1 ks**

Cena za výtah	<b>386.900,- Kč (bez DPH)</b>
Cena za montážní a stavební práce dle specifikace výše	<b>184.000,- Kč (bez DPH)</b>
Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení vč. případného vyřízení na místě příslušném stavebním úřadě	<b>54.000,-Kč (bez DPH)</b>
Pravidelné revize (kontroly) a servis v délce 60 měsíců	<b>25.000,-Kč (bez DPH)</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>649.900,- Kč (bez DPH)</b>
DPH 21%	<b>136.479,- Kč</b>
<b>Cena díla za dodávku 1ks výtahu celkem</b>	<b>786.379,- Kč (vč. DPH)</b>

**Výběrové řízení na provedení díla  
MŠ B. Dvorského 1009/1, Ostrava-Bělský Les – výměna jídelního výtahu vč.  
nutných stavebních úprav**

**I. Detailní technická specifikace malého – jídelního výtahu  
(typ C) MŠ B. Dvorského 2**

Typ / použití	Malý nákladní výtah
Jmenovitá nosnost	<b>100 kg</b> (bez dopravy osob)
Rozměry šachty (šířka x hloubka)	1225 mm x 920 mm
Zdvih, parapet, hlava	6450 mm, 610 mm, 2980 mm
Jmenovitá rychlost	<b>↑0,29 m/s - ↓0,29 m/s</b>
Pohon	Elektrický bubnový s novými lany
Počet stanic / nákladišť	3/3 (neprokládací)
Strojovna výtahu	Nad výtahovou šachtou
Ložná plocha klece	Min. h: 840, š: 750, v: 900 mm (tento rozměr se přesní na základě zaměření hlavním projektantem)
Řízení	jednoduché mikroprocesorové, rozvaděč bude umístěn ve stávající strojovně v posledním nadzemním podlaží
Typ kabiny	Neprokládací s odnímatelnou přepážkou
Povrchová úprava kabiny a dveří (bariér)	<b>NEREZ</b>
Typ dveří	3 x ruční jednokřídlé dvířka (nebo bariéry), (SO 890 x 930 mm) NEREZ PO EW15, ovladače v zárubni, parapet 610 mm nad podlahou
Přístup ke stroji	Po žebříku, dvířkami s PO EW 15
Montážní a stavební práce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompletní demontáž stávajícího výtahu vč. ekologické likvidace</li> <li>- Montáž nového výtahu</li> <li>- Zapravení a začištění šachetních otvorů po osazení nových dvířek nebo bariér vč. dolepení kachliček</li> <li>- Oprava omítek a vymalování šachty a strojovny (kolem šachetních dvířek výtahu, omývatelná barva)</li> <li>- Nové dveře do strojovny s požární odolností min. EW 15 DP1 vč. nových zárubní a prahu</li> <li>- Nové dvířka s požární odolností EW 15 DP1 pro přístup ke stroji</li> <li>- Odvětrání šachty protipožární mřížkou EW 30</li> <li>- Začištění a výmalba po úpravě přívodu el. energie</li> </ul>

**Výběrové řízení na provedení díla  
MŠ B. Dvorského 1009/1, Ostrava-Bělský Les – výměna jídelního výtahu vč.  
nutných stavebních úprav**

## **II. Cena a rozsah prací za 1 ks jídelního výtahu**

<b>Položka</b>	<b>Cena</b>
- Projektová dokumentace technologické části výtahu a elektro v rozsahu platných norem	<b>10.000,-Kč</b>
- Demontáž stávajícího výtahu a jeho ekologická likvidace	<b>8.700,-Kč</b>
- Dodávka a montáž nového výtahu vč. balného a dopravy	<b>202.700,-Kč</b>
- Veškeré zednické práce spojené s rekonstrukcí výtahu	<b>62.800,-Kč</b>
- Kompletní demontáž stávajícího výtahu vč. ekologické likvidace - Montáž nového výtahu - Zapravení a začištění šachetních otvorů po osazení nových dvířek nebo bariér vč. dolepení kachliček - Oprava omítek a vymalování šachty a strojovny (kolem šachetních dvířek výtahu, omývatelná barva) - Nové dveře do strojovny s požární odolností min. EW 15 DP1 vč. nových zárubní a prahu - Nové dvířka s požární odolností EW 15 DP1 pro přístup ke stroji - Odvětrání šachty protipožární mřížkou EW 30 - Začištění a výmalba po úpravě přívodu el. energie	
- Úprava el. rozvodu od hl. vypínače výtahu do strojovny vč. osvětlení	<b>5.400,-Kč</b>
- Předepsané zkoušky	<b>4.200,-Kč</b>
- Zařízení staveniště	-
- Pravidelné revize (kontroly) a servis v min. délce 60. měsíců	<b>14.000,-Kč</b>
<b>Cena celkem za 1 výtah a související práce bez DPH</b>	<b>307.800,-Kč</b>
<b>Cena celkem za 1 výtah a související práce vč. 21% DPH</b>	<b>372.438,-Kč</b>

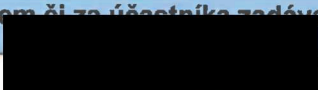


## Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatelům, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 15.22 „ZŠ a MŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský Les - výměna 2 ks jídelních výtahů“			
1. Název:	Jiří Kotisa	70.000,-	7,4%
Sídlo / místo podnikání:	B. Václavka 19		
Tel., fax:	+420 732 606 160		
E-mail:	jirikotisazednictvi@gmail		
IČO:	06221581		
DIČ:	CZ9203085540		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	-		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	-		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	-		
2. Název:	Zdařil Petr		
Sídlo / místo podnikání:	E. Rošického 1077/12		
Tel., fax:	+420 735 041 006		
E-mail:	Kokes99@seznam.cz		
IČO:	69246947		
DIČ:	-		
Spisová značka v obchodním	-		
Osoba oprávněná jednat za	-		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	-		

## Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / **hodlám** (*nehodící se škrtněte*) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Roman Czudek
Datum:	15.2.2022



## Husova 1285/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41974

IČO: 262 89 563, DIČ: CZ26289563

Tel.: +420 777 100 203, +420 737 253 254, fax: +420 596 110 574,

[www.azvytahy.cz](http://www.azvytahy.cz) e-mail: [obchodni@azvytahy.cz](mailto:obchodni@azvytahy.cz)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 237232918/0300

## ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝMĚNA VÝTAHU

Název akce: ZŠ a MŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský Les – výměna 2 ks jídelních výtahů

### Termíny realizace

Podpis smlouvy o dílo	T <sub>0</sub>
Zpracování projektové dokumentace vč. výroby výtahu a vyřízení nutných povolení	T <sub>1</sub>

ZŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský les (630 kg)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Demontáž stávajícího výtahu	■	■																												
Zapravení šachty po demontáži výtahu vč. výmalby		■																												
Montáž nového jídelního výtahu			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■													
Stavební práce spojené s výstavbou výtahu (zapravení a začištění šachetních otvorů, vymalování strojovny atd.)																		■	■	■	■	■								
Dokončovací práce + montážní zkouška																							■	■	■					
Předání a převzetí díla																										■	■	■	■	■



AZ VÝTAHY ČR s.r.o.

Husova 1285/2

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

[www.azvytahy.cz](http://www.azvytahy.cz)

Ing. Roman Czudek



## Husova 1285/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41974

IČO: 262 89 563, DIČ: CZ26289563

Tel.: +420 777 100 203, +420 737 253 254, fax: +420 596 110 574,

[www.azvytahy.cz](http://www.azvytahy.cz) e-mail: [obchodni@azvytahy.cz](mailto:obchodni@azvytahy.cz)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 237232918/0300

MŠ B. Dvorského, Ostrava-Bělský les (100 kg)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Demontáž stávajícího jídelního výtahu	■	■																												
Zapravení šachty po demontáži výtahu vč. výmalby		■																												
Montáž nového jídelního výtahu			■	■	■	■	■	■	■																					
Stavební práce spojené s výstavbou výtahu (zapravení a začištění šachetních otvorů, vymalování strojovny atd.)									■	■	■																			
Dokončovací práce + montážní zkouška												■	■	■																
Předání a převzetí díla																■	■	■	■	■										



AZ VÝTAHY ČR s.r.o.

Husova 1285/2

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

[www.azvytahy.cz](http://www.azvytahy.cz)

Ing. Roman Czudek