

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

UNIGEO a.s.
Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupený Ing. Janem Pekařem, předsedou představenstva

IČO: 45192260
DIČ: CZ45192260
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Č. účtu: 2111079929/2700
KS:
VS:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, oddíl B, vložka 386

dále jen **zhotovitel**



Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.3.2022 pod usn. 5791/RMOB-JIH/1822/104.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem: **„Oprava plotu MŠ Volgogradská 4 a úprava objektu MŠ“** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 21.22, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: ArchiBIM studio s.r.o., IČO: 05489491, datum 17.07.2021 pod zakázkou č. 123-07-2021, akce: „Oprava plotu MŠ Volgogradská 4“, místo stavby Volgogradská 2613/4, 700 30 Ostrava-Zábřeh, stavba na parcele č. 783/10 v k.ú. Zábřeh nad Odrou a akce: „Úprava objektu MŠ Volgogradská 4“, místo stavby Volgogradská 2613/4, 700 30 Ostrava-Zábřeh, stavba na parcele č.st. 2890 a 783/10 v k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 11.3.2022, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace;
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby,



- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správěům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou elektronicky ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů na CD (DVD); zajištění a dodání 1 CD (DVD) fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD (DVD), včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
- 3.** Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 6,81%. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
- 4.** V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.



5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: **ul. Volgogradská 2613/4, Ostrava-Zábřeh, stavba na parcele č. st. 2890 a parcele č. 783/10 v k.ú. Zábřeh nad Odrou**, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“).
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Oprava plotu MŠ Volgogradská 4 a úprava objektu MŠ	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Oprava plotu MŠ Volgogradská 4	720 901,82	151 389,38	872 291,20
Úprava objektu MŠ Volgogradská 4	230 964,73	48 502,59	279 467,32
Cena díla v Kč celkem	951 866,55	199 891, 97	1 151 758,52

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni platnosti této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
6. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.



8. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
9. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).**

Čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 21.22; identifikátor: P22V00000xxx,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o protokolu do Obchodního rejstříku, popř. o protokolu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor školství a kultury),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění **pro nepřenesenou daňovou povinnost je poslední den v měsíci**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední



dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.

8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40-ti dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.



19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
20. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
21. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
22. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
23. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
24. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
25. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
26. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
27. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
28. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
29. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) **Termín zahájení realizace díla:**

- Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od účinnosti smlouvy. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.



- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 100 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. **V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.

3. **Ke změně ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít** pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických protokolů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních protokolem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení protokolu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu



nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních protokolem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení protokolu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických protokolů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezačne práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezačne-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením** a **předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem odboru školství a kultury. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,



- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech protokolů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.



čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany protokol – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na výše uvedený účet objednatele.
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze protokolem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po



předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.

14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit protokolem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývající z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.
17. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným protokolem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.



čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na protokol evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelům, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným protokolem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
Výše uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.



4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k její zmírnění.



7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy a změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Ing. Ján Bubrín, ředitel divize SANEKO
realizačních: Ing. Ján Bubrín, ředitel divize SANEKO
smluvních: Ing. Ján Bubrín, ředitel divize SANEKO

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth DiS., vedoucí OŠK, tel.: 599 430 132

a po dobu její nepřítomnosti:

PaedDr. Zuzana Sedláčková, OŠK, vedoucí oddělení kultury, tel. 599 430 246

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Pavlína Hliseníková, OŠK, tel.: 599 430 267

a pověření zaměstnanci OŠK.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.



11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
25. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě do 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel



na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

26. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 11.4.2022 _____

Datum: 7.4.2022 _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo:

Bc. Martin Bednář
starosta

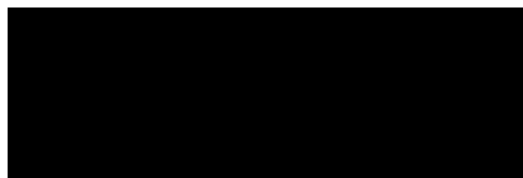
Ing. Jan Pekař
Předseda představenstva



REKAPITULACE CENY**„Oprava plotu MŠ Volgogradská 4 a úprava objektu MŠ“**

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Oprava plotu MŠ Volgogradská 4	720 901,82 Kč	151 389,38 Kč	872 291,20 Kč
Úprava objektu MŠ Volgogradská 4	230 964,73 Kč	48 502,59 Kč	279 467,32 Kč
Cena celkem	951 866,55 Kč	199 891,97 Kč	1 151 758,52 Kč

V Ostravě dne 11.3.2022

Ing. Ján Bubrín
ředitel divize SANEKO

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21028
Stavba: Oprava plotu MŠ Volgogradská4, Ostrava-Jih

KSO: 815 22 73
Místo: Ostrava-Jih
CZ-CPV: 45214100-1stav.práce

CC-CZ:
Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:
Statutární město Ostrava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

IČ: 45192260
DIČ: CZ45192260

Projektant:
ArchiBIM,ing Ivona Szotkowská

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Anna Mužná

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			720 901,82
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	720 901,82	151 389,38
snižovaná	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	872 291,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21028

Stavba: Oprava plotu MŠ Volgogradská4, Ostrava-Jih

Místo: Ostrava-Jih

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM,ing Ivona

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Sztokowska
Anna Mužná

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		720 901,82	872 291,20	
2102801	stavební část	720 901,82	872 291,20	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plotu MŠ Volgogradská4, Ostrava-Jih

Objekt:

2102801 - stavební část

KSO: 815 22 73

Místo: Ostrava-Jih

CZ-CPV: 45214100-1stav.práce

CC-CZ:

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

IČ:

45192260

DIČ:

CZ45192260

Projektant:

ArchiBIM,ing Ivona Szotkowská

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

720 901,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	720 901,82	21,00%	151 389,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

872 291,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plotu MŠ Volgogradská4, Ostrava-Jih

Objekt:

2102801 - stavební část

Místo: Ostrava-Jih

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM,ing Ivona
Sztokowska

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

720 901,82

HSV - Práce a dodávky HSV

704 921,22

1 - Zemní práce

7 528,68

3 - Svislé a kompletní konstrukce

423 232,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

152 274,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

106 296,00

997 - Přesun sutě

11 847,42

998 - Přesun hmot

3 741,48

PSV - Práce a dodávky PSV

15 980,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 402,36

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

13 578,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava plotu MŠ Volgogradská4, Ostrava-Jih

Objekt:

2102801 - stavební část

Místo: Ostrava-Jih

Datum: 27. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM,ing Ivona Szotkowská

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							720 901,82	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				704 921,22	
D	1		Zemní práce				7 528,68	
1	K	133212011	Hloubení šachet ručně zapažených i nezapažených v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	0,720	2 240,00	1 612,80	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/133212011 VV pro nové sloupky bran a branek VV 4*2*0,3*0,3*1,0		0,720			
2	K	139911121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	0,900	6 490,00	5 841,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/139911121 VV základové konstrukce v místě vstupu na pozemek - odhad VV 0,3*0,3*1,0*5*2		0,900			
3	K	174211101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách bez ztuhnutí jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,720	104,00	74,88	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174211101 VV 0,72		0,720			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				423 232,80	
4	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,00 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	6,000	328,00	1 968,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/338171113 VV pro brány a branky VV 3*2		6,000			
5	M	55342253	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2100/38x1,5mm	kus	6,000	535,00	3 210,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55342253					
6	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 2 do 4 m2	kus	2,000	347,00	694,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/348101220					
7	M	55342333	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1500x1400mm	kus	1,000	8 990,00	8 990,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55342333					
8	M	55342334	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1500x1600mm	kus	1,000	8 990,00	8 990,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55342334					
9	K	348101230	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 4 do 6 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/348101230					
10	M	55342361	brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 4000x1400mm	kus	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55342361					
11	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 6 do 8 m2	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/348101240					
12	M	55342363	brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 4000x1600mm	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55342363					
13	K	348171143	Montáž oplocení z dílců kovových panelových svařovaných, na ocelové profilované sloupky, výšky přes 1,0 do 1,5 m	m	284,160	255,00	72 460,80	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/348171143 VV 284,16		284,160			
14	M	55342420	plotový panel svařovaný v 0,5-1,0m š do 2,5m průměru drátu 6mm oka 55x200mm s dvojitým horizontálním drátem 8mm povrchová úprava PZ komaxit	kus	108,000	2 140,00	231 120,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/55342420 VV 270*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		108,000			
15	M	59231512	držák plotového pole Pz (bílý, žlutý) 50x50mm	kus	320,000	150,00	48 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59231512 VV 800*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		320,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	M	59231513	držák plotového pole pro rohový sloupek Pz	kus	8,000	210,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59231513					
		VV	20*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		8,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				152 274,84	
17	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	212,437	70,80	15 040,54	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622131101					
		VV	212,437		212,437			
18	K	622135002	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	212,437	290,00	61 606,73	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622135002					
		VV	oprava podezdívky po otryskání tlakovou vodou					
		VV	7*2,1*(0,25*2+0,15+0,32*2+0,15+0,40*2+0,15)*3		105,399			
		VV	(5*2,1+2,0)*((0,535+0,4)*0,5*2+0,15)		13,563			
		VV	((2,1*16+2,13)*(0,25*2+0,15)+(2,1+2,125)*(0,38*2+0,15))		27,069			
		VV	(1,7+2,1*3+2,15)*((0,37+0,2)*0,5*2+0,15)		7,308			
		VV	((2,125+2,1*11)*(0,4+0,07)*0,5*2+0,15)		12,006			
		VV	((2,1*10+2,12*2+2,13)*(0,4*2+0,15)+(2,1*5+2,125+2,13)*(0,34*2+0,15))		38,248			
		VV	(2,11*2+2,1*4+2,12)*(0,225*2+0,15)		8,844			
		VV	Součet		212,437			
19	K	622135092	Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	849,748	89,00	75 627,57	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622135092					
		VV	212,437*4		849,748			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				106 296,00	
20	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	284,160	70,00	19 891,20	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966072811					
		VV	90,44+56,6+89,775+56,865-(3,9+1,09+3,45+1,08)		284,160			
21	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě do 2 m2	kus	2,000	205,00	410,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966073810					
22	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2	kus	1,000	243,00	243,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966073811					
23	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 6 do 10 m2	kus	1,000	777,00	777,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966073812					
24	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	212,437	150,00	31 865,55	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/985121122					
		VV	7*2,1*(0,25*2+0,15+0,32*2+0,15+0,40*2+0,15)*3		105,399			
		VV	(5*2,1+2,0)*((0,535+0,4)*0,5*2+0,15)		13,563			
		VV	((2,1*16+2,13)*(0,25*2+0,15)+(2,1+2,125)*(0,38*2+0,15))		27,069			
		VV	(1,7+2,1*3+2,15)*((0,37+0,2)*0,5*2+0,15)		7,308			
		VV	((2,125+2,1*11)*(0,4+0,07)*0,5*2+0,15)		12,006			
		VV	((2,1*10+2,12*2+2,13)*(0,4*2+0,15)+(2,1*5+2,125+2,13)*(0,34*2+0,15))		38,248			
		VV	(2,11*2+2,1*4+2,12)*(0,225*2+0,15)		8,844			
		VV	Součet		212,437			
25	K	985324111	Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný (OS-A)	m2	212,437	250,00	53 109,25	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/985324111					
	D	997	Přesun sutě				11 847,42	
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	410,020	11,00	4 510,22	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509					
		VV	21,58*19		410,020			
27	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,580	190,00	4 100,20	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013511					
		VV	19,78+0,9*2,0		21,580			
28	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	21,580	150,00	3 237,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013861					
	D	998	Přesun hmot				3 741,48	
29	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	19,692	190,00	3 741,48	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998232110					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 980,60	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 402,36	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	29,014	18,10	525,15	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783614551					
		VV	stávající sloupky					
		VV	3,14*0,05*1,1*168		29,014			
31	K	783637611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný epoxidový	m	29,014	64,70	1 877,21	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783637611					
		VV	3,14*0,05*1,1*168		29,014			
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				13 578,24	
32	K	789232533	Otryskání povrchu potrubí do DN 150 stupeň -sloupky	m2	34,816	390,00	13 578,24	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/789232533					
		VV	kovové sloupky oplocení					
		VV	1,1*3,14*0,06*(43+27+43+28+27)		34,816			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21029

Stavba: Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

KSO: 801 31 13

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

CZ-CPV: 45214100-1stav.práce

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

IČ:

45192260

DIČ:

CZ45192260

Projektant:

ArchiBIM, ing Ivona Szotkowská

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

230 964,73

DPH základní
snižovaná

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
230 964,73
0,00

Výše daně
48 502,59
0,00

Cena s DPH

v

CZK

279 467,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21029

Stavba: Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM, ing Ivona

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Szotkowská
Anna Mužná

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		230 964,73	279 467,32	
2102901	Stavební část	215 464,73	260 712,32	STA
2102902	Vedlejší a ostatní náklady	15 500,00	18 755,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Objekt:

2102901 - Stavební část

KSO: 801 31 13

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

CZ-CPV: 45214100-1stav.práce

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

IČ:

45192260

DIČ:

CZ45192260

Projektant:

ArchiBIM, ing Ivona Szotkowská

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

215 464,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	215 464,73	21,00%	45 247,59
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

260 712,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Objekt:

2102901 - Stavební část

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM, ing Ivona
Szotkowská

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

215 464,73

HSV - Práce a dodávky HSV

179 552,79

1 - Zemní práce

48 048,84

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 538,50

4 - Vodorovné konstrukce

239,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 536,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

51 350,75

997 - Přesun sutě

35 206,36

998 - Přesun hmot

25 632,52

PSV - Práce a dodávky PSV

35 911,94

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 205,24

767 - Konstrukce zámečnické

18 970,00

771 - Podlahy z dlaždic

6 265,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 471,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Objekt:

2102901 - Stavební část

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM, ing Ivona Szotkowská

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Anna Mužná

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

215 464,73

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				179 552,79	
	D	1	Zemní práce				48 048,84	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	78,540	160,00	12 566,40	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251103 VV zemina pro zásyp ze zemniku VV 78,54		78,540			
2	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	133,518	150,00	20 027,70	CS ÚRS 2021 02
			VV 78,54*1,7		133,518			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	78,540	18,00	1 413,72	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117 VV Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 000 m	m3	392,700	9,00	3 534,30	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751119 VV 78,540*5		392,700			
5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	78,540	110,00	8 639,40	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101					
6	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	37,800	22,00	831,60	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181411141					
7	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,756	120,00	90,72	CS ÚRS 2021 02
			VV 37,8*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,756			
8	K	181912111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhuštění	m2	37,800	25,00	945,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181912111 VV 5,4*7,0		37,800			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 538,50	
9	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	5,055	700,00	3 538,50	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342272235 VV 5,055*1,0		5,055			
	D	4	Vodorovné konstrukce				239,75	
10	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopisku	m2	3,425	70,00	239,75	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/451577877 VV (1,25+5,6)*0,5		3,425			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 536,07	
11	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	3,270	60,00	196,20	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622151001 VV 3,27		3,270			
12	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	2,778	600,00	1 666,80	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622211001 VV 5,05*0,55		2,778			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	2,917	110,00	320,87	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,778*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,917			
14	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	6,813	750,00	5 109,75	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622211041					
	VV		5,45*1,25		6,813			
15	M	28376023	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	7,154	600,00	4 292,40	CS ÚRS 2021 02
	VV		6,813*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,154			
16	K	622511112	Omitka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	3,270	590,00	1 929,30	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622511112					
	VV		5,45*0,6		3,270			
17	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do pisku, tl. dlaždic 40 mm	m2	3,425	590,00	2 020,75	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/637211121					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 350,75	
18	K	981013716	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3	93,365	550,00	51 350,75	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981013716					
	VV		5,45*5,0*2,7+5,32*1,55*2,4		93,365			
	D	997	Přesun sutě				35 206,36	
19	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	73,563	100,00	7 356,30	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006512					
20	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 392,377	9,00	12 531,39	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006519					
	VV		73,283*19		1 392,377			
21	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	73,563	9,00	662,07	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006551					
22	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	73,283	200,00	14 656,60	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013862					
	D	998	Přesun hmot				25 632,52	
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	134,908	190,00	25 632,52	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998011001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				35 911,94	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 205,24	
24	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	9,811	22,00	215,84	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/711112001					
	VV		S1					
	VV		5,45*1,25		6,813			
	VV		S2					
	VV		5,45*0,55		2,998			
	VV		Součet		9,811			
25	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	48 000,00	144,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		9,811*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,003			
26	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	9,811	120,00	1 177,32	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/711142559					
27	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	11,979	100,00	1 197,90	CS ÚRS 2021 02
	VV		9,811*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		11,979			
28	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	6,813	55,00	374,72	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/711161273					
29	M	28323516	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 9mm	m2	8,319	150,00	1 247,85	CS ÚRS 2021 02
	VV		6,813*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		8,319			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svisle S jednovrstvá na betonu	m2	6,813	180,00	1 226,34	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/711192101					
		VV	S1					
		VV	5,45*1,25		6,813			
31	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	6,813	80,00	545,04	CS ÚRS 2021 02
32	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,077	990,00	76,23	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998711101					
	D	767	Konstrukce zámečnické				18 970,00	
33	K	767161126	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 do 30 kg	m	4,600	400,00	1 840,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767161126					
34	K	767161834	Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	17,860	500,00	8 930,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767161834					
		VV	5,435+4,58+1,35+5,32+1,175		17,860			
35	K	767161871	Demontáž zábradlí k dalšímu použití madel schodišťových	m	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767161871					
36	K	7679 PRC	Oprava stávajícího zábradlí před montáží	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
	D	771	Podlahy z dlaždic				6 265,50	
37	K	771551912	Opravy podlah z dlaždic teracových kladených do malty, při velikosti dlaždic přes 6 do 9 ks/ m2	kus	18,000	110,00	1 980,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771551912					
38	M	59247001	dlaždice teracová 300x300x30mm	m2	12,221	300,00	3 666,30	CS ÚRS 2021 02
		VV	1*12,221 *Přepočtené koeficientem množství		12,221			
39	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,032	600,00	619,20	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998771101					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 471,20	
40	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	11,040	55,00	607,20	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783301303					
		VV	4,6*0,8*3		11,040			
41	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,040	120,00	1 324,80	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783314201					
42	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	22,080	115,00	2 539,20	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783317101					
		VV	11,04*2		22,080			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Objekt:

2102902 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 31 13

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

CZ-CPV: 45214100-1stav.práce

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

IČ:

45192260

DIČ:

CZ45192260

Projektant:

ArchiBIM, ing Ivona Szotkowská

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Anna Mužná

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 500,00	21,00%	3 255,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

18 755,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Objekt:

2102902 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM, ing Ivona
Szotkowská

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Anna Mužná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

15 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava objektu MŠ Volgogradská 4

Objekt:

2102902 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Ostrava-Jih-Zábřeh

Datum: 28. 7. 2021

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant: ArchiBIM, ing Ivona Szotkowská

Uchazeč: UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava - Hrabová

Zpracovatel: Anna Mužná


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 500,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00	
1	K	3	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/3					
2	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/012303000					
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/013254000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				6 000,00	
4	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/032103000					
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/032903000					
6	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/034103000					
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/039103000					
8	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/039203000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 500,00	
9	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/045203000					

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatelům, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 21.22 „Oprava plotu MŠ Volgogradská 4 a úprava objektu MŠ“			
1.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že společnost UNIGEO a.s. se sídlem Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová ~~nehodlá~~ / ~~hodlám~~ využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Jan Pekař, předseda představenstva UNIGEO a.s.
Datum:	11.3.2022

UNIGEO a.s.
 Místecká 329/258
 720 00 Ostrava-Hrabová



