

DaF-PROJEKT s.r.o.
Hornopolní 131/12, Ostrava - Moravská Ostrava, 70200
(Soukromá projekční a inženýrská kancelář)



B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace bouracích prací

Název akce	: BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168, OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Investor	: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Místo stavby	: Tylova č. p. 3168, Ostrava - Zábřeh
Zakázka číslo	: 210/21
Datum	: Březen 2021
Zodp.projektant	: Dagmar Lančová, aut. technik PS
Vypracoval	: Richard Mikeska

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Číslo zakázky : 210/21
Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Předmětné území, na kterém se nachází bouraný objekt a přidružené zpevněné plochy, leží na okraji sídliště ohraničeném ulicí Tylova. Předmětná parcela st. 6081, st. 6082 a okolní parcely spadají do katastrálního území Zábřeh nad Odrou [714305].

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Dle údajů z KN na daném území s objektem určeným k demolici nejsou evidovány žádné způsoby ochrany s výjimkou věcného břemena umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení. Respektovat je nutno běžná ochranná pásma inženýrských sítí v okolí stavby.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů – podle památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,

K předmětnému objektu určenému k demolici nejsou evidovány žádné způsoby výše uvedené ochrany.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Parcela se stavbou se nachází na okraji poddolovaného území Vítkovice [klíč 4546] , zároveň se ale **nenachází** v záplavovém území – viz náhled dále..

Zdroj: <http://dpp.hydrosoft.cz>,
https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění předmětného objektu nebude mít žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Po demolici bude pozemek bez konkrétního využití – zelená plocha.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Takové látky se v objektu vyskytují. Konstrukce buněk „UNIMO“ byla v rámci zlepšení požárně bezpečnostních vlastností doplněna o obklady z ezalitových desek (azbest).

Podrobně tuto problematiku řeší samostatná příloha tohoto projektu – Technologický postup prací při demontáži azbestu.

g) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou.

h) věcné a časové vazby podmiňující, vyvolané, související investice.

K odstranění stavby dochází z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu objektu.

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Číslo zakázky : 210/21
Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

st. 6081 - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava

st. 6082 - zastavěná plocha a nádvoří,
-vlastník 1 - SJM Klimek Lubomír a Klimková Zdenka, Opavská 1125/72, Poruba,
-vlastník 2 - Kutějová Hana, Gen. Janka 1154/2, Mariánské Hory
-vlastník 3 - SJM Mokroš Aleš a Mokrošová Blanka, Květinová 1006/10, Svinov,
-vlastník 4 - Přádka Ivo, Pavlovova 2629/25, Zábřeh,
-vlastník 5 - Přádka Miroslav, Oty Synka 1854/37

p. č. 623/93 – ostatní plocha, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava

p. č. 623/100 – ostatní plocha,
-vlastník 1 - SJM Klimek Lubomír a Klimková Zdenka, Opavská 1125/72, Poruba,
-vlastník 2 - Kutějová Hana, Gen. Janka 1154/2, Mariánské Hory
-vlastník 3 - SJM Mokroš Aleš a Mokrošová Blanka, Květinová 1006/10, Svinov,
-vlastník 4 - Přádka Ivo, Pavlovova 2629/25, Zábřeh,
-vlastník 5 - Přádka Miroslav, Oty Synka 1854/37

p. č. 623/106 – ostatní plocha, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava

p. č. 623/107 – ostatní plocha, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava

p. č. 623/110 – ostatní plocha, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Jedná se o jednopodlažní objekt samostatně stojící, nepodsklepený s plochou střechou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 14 x 12m. Výška objektu cca 3m. Původně stavba sloužila jako zařízení staveniště, později byla rekonstruována coby objekt občanské vybavenosti. Objekt je sestaven z typizovaných buněk „UNIMO“ pocházejících z 80. let 20. století osazených na základech ze silničních ŽB panelů. Zmíněné ŽB panely volně přecházejí v okolní zpevněné betonové plochy. Objekt je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí elektřiny, vody a kanalizace. V současné době není objekt využíván.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

„Projektová dokumentace je momentálně projednávána s DOSS, jejich případné podmínky či připomínky budou do PD následně zapracovány“

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.,

Předmětná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů a není ani kulturní památkou.

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Číslo zakázky : 210/21
Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

d) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavba je jednoduchá svým provedením i půdorysem. Její demolice nebude etapizována = proběhne najednou a bude prováděna odshora (střecha, stěny, základy do cca 500mm pod terén) a následně i okolní zpevněné plochy. Předpokládané náklady na demolici = 2,5 mil.Kč.

e) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o stavbu v systému „UNIMO“. Objekt se skládá z celkem 12 kusů buněk sestavených ve 2 proti sobě umístěných řadách po 6 kusech. Objekt obsahuje jak typizované tak i atypické buňky doplňující prostor o specifické místnosti (např. toalety). Buňky jsou pak doplněny systémovými prvky dále dělicími dispozici na místnosti coby příčky (celkem 9ks).

Celý objekt je založen na ŽB silničních panelech typu IZD 3/10 uložených do šterkového násypu. Střecha je jednoplášťová s plechovou střešní krytinou. Stropy jsou doplněny ezalitovými deskami a tepelnou izolací z minerální vlny. Podlaha je provedena z PVC krytiny na dřevotřískových deskách.

Veškeré buňky jsou z vnějšího čela opatřeny okenní výplní, popř. dveřmi. Všechny tyto výplně otvorů jsou opatřeny ocelovými mřížemi, v případě vstupních dveří otevíravými.

Celá fasáda objektu je opatřena dřevěným obkladem.

f) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

V objektu jsou pouze běžné rozvody osvětlení a zásuvek, vodovodní a kanalizační potrubí, sanitární zařizovací předměty. Vytápění je v objektu řešeno pomocí nástěnných elektrických topidel.

g) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě,

Vzhledem k jednoduchosti objektu a viditelnosti veškerých konstrukcí nebylo potřeba provádět podrobné stavební průzkumy. Azbest je použit v podobě ezalitových desek ve stropích napojeních jednotlivých buněk.

Způsobem manipulace a likvidace nebezpečných odpadů se zabývá samostatná příloha této projektové dokumentace - Technologický postup prací při demontáži azbestu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající budova je napojena na elektrickou energii, vodu a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

- HDS NN je umístěna přímo na objektu, přívod NN je veden z nedaleké TS - délka 25m
- Přípojka vody je v majetku vlastníka – délka cca 6m.
- Přípojka splaškové kanalizace - nebyl u správce sítí zjištěn způsob napojení na splaškovou kanalizaci. *Bude ověřeno až pro demoličních pracích*
- Dešťové vody jsou svedeny na terén, není je třeba odpojovat od sítě

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
Číslo zakázky : 210/21
Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

c) způsob odpojení.

Objekt bude odpojen

....od elektřiny – *Toto provede správce sítě na základě objednávky vlastníka. Nutno sjednat se správcem sítě.*

....od vody - uzavřením napojovacího šoupěte vodovodního řadu a odstraněním potrubí přípojky.

Toto provede správce sítě na základě objednávky vlastníka. Nutno sjednat se správcem sítě.

....od splaškové kanalizace – při inženýrské činnosti bohužel nebyl u správců sítí zjištěn způsob napojení na splaškovou kanalizaci. Historicky zde údajně vedla pod pozemkem kanalizační větev, na kterou bylo potrubí napojeno. *Je však potřeba počítat s možností, že tomu tak není a i s variantou, že zde je podzemní vybírací jímka, kterou by bylo potřeba vyčerpávat a ekologicky vybourat... toto vše bude ověřeno až pro demoličních pracích.*

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

- Po provedené demolici bude území stavby srovnáno, doplněno zeminou (cca 300mm) a následně ornici (cca 200mm)

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

- Po dokončení finálních terénních úprav bude provedeno ošetření osivem

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pro potřeby bouracích prací bude zapotřebí elektřiny pro stavební stroje, zařízení a nářadí – tato bude odebírána z náhradního přenosného zdroje. Zbytek stavebních strojů bude poháněn jinými pohonnými hmotami.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru demolovaného objektu a prováděných prací nebude nutné přijímat žádné speciální požadavky ohledně odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající sjezd na pozemek a výše uvedené přípojky.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k jednoduchosti odstraňované stavby nebude její vliv na okolní výstavbu nijak zásadní. Přesto budou tyto vlivy minimalizovány vhodným výběrem bouracích postupů a mechanismů a dodržováním pracovní doby a doby nočního klidu.

e) ochrana okolí staveniště,

Staveniště bude řádně označeno varovnými cedulemi „Zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám!“ a oploceno mobilním oplocením.

f) maximální zábory,

Demoliční práce budou probíhat jak na parcelách vlastněných investorem, tak i na parcelách jiných vlastníků (viz. B.1.i) Seznam dotčených pozemků). Na těchto parcelách dojde k dočasným záborům nutným pro provedení prací.

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU

Číslo zakázky : 210/21

Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nebude jich potřeba, předmětné parcely jsou situovány mimo veřejné komunikace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Vzhledem k charakteru odstraňovaného objektu se nepředpokládá vznik nebezpečného (toxického) materiálu. Během demolice se předpokládá mimo odpady uvedené v bodě B.1.f vznik běžného stavebního odpadu.

Veškerý stavební odpad bude tříděn rovnou na místě a odvážen buď na skládku stavební suti, nebo do sběrný kovového odpadu.

V rámci demolice předmětných objektů se předpokládají následující druhy odpadů zatříděných do kategorií dle vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a platných pozdějších předpisů:

<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Druh odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (obklady, střep, apod.)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 01 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad – minimální množství	O

Odstranění odpadů vznikajících při demolici bude zajišťovat firma provádějící tyto práce. Do smluvního vztahu bude zakotveno předem, že odpady, u kterých to bude možné, budou recyklovány.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V blízkosti realizované stavby se nacházejí vzrostlé stromy a keře. Veškeré dřeviny v okolí stavby, které by mohly být při stavbě a manipulaci s materiálem poškozeny, budou v případě potřeby odborně zkráceny a chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Veškeré stromy je nutné zajistit proti poškození kmenů obalením bílou geotextílií a zajistit kořenovou zónu (půdorysný průmět koruny stromu na terén) proti zatížení stroji i uložením materiálů a skládek odpadu.

Stavební materiál nesmí být ukládán do blízkosti stromů a jejich kořenových balů. V okolí stromů nesmí být prováděny žádné výkopové práce či jiné zásahy do kořenového systému, kmenů či korun stromů. Zařízení staveniště musí být umístěno mimo kořenovou zónu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při zajištění bezpečnosti práce je nutno dbát níže uvedené legislativy a zajistit v dostatečném předstihu odborné proškolení pracovníků pohybujících se na pracovištích stavby či na stavbě jako takové. Rovněž musí být naplněny práce jednotlivých nadřízených pracovníků skupin důkladné prověřování dodržování zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce popř. navrhování jednotlivých stavebních pracovních procesů s důsledným ohledem na dodržování zásad bezpečnosti práce.

Zakázka : BOURACÍ PRÁCE OBJEKTU A VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA UL. TYLOVA Č. P. 3168,
OSTRAVA - ZÁBŘEH, PARC. Č. ST. 6081, 6082, V K. Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU

Číslo zakázky : 210/21

Projektant : DaF-PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou na stavbě zaměstnávány vzhledem k náročnosti výkonu činnosti stavebních a bouracích prací, proto stavba nebude brát zřetel na zajišťování nutných opatření pro potřeby těchto osob.

Vybraný výčet platné legislativy:

- 192/2005 Sb. Novela vyhlášky, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 338/2005 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bezpředmětné.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK (místní komunikace) a to v jedné tištěné sadě 1x na CD.