

Ing. Elena Čimburová  
autorizovaný inženýr  
Mariánskohorská 3/2787, 702 00 Ostrava

---

Objednatel : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

---

**OPRAVA KOUPELNY BEZBARIÉROVÉHO BYTU č. 3,  
J.ŠKODY 4/183, OSTRAVA-DUBINA**

---

TECHNICKÁ POMOC

**100**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAK. ČÍSLO ..... 05/2019  
DATUM ..... prosinec 2019

KOPIE

## **Identifikační údaje stavby**

Název stavby : Oprava koupelny bezbariérového bytu č. 3,  
J.Škody 4/183, Ostrava-Dubina

Místo stavby : Ostrava - Dubina

Kraj : Moravskoslezský kraj

## **Identifikační údaje objednatele**

Objednatel : Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

## **Identifikační údaje projektanta**

**Ing. Elena Čimburová**, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr  
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142  
IČ : 40325211

## **PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:**

- Zaměření stávajícího stavu

### **POPIS OBJEKTU :**

Na základě objednávky byla technická pomoc na opravu koupelny bezbariérového bytu č.3 v objektu J. Škody 4/183 v Ostravě Dubině.

Byt se nachází v přízemí obytného domu.

Stávající koupelna je vybavena obezděnou vanou, zdravotním umývadlem a wc, které je umístěné na zvýšeném soklu. Stěny jsou obloženy keramickým obkladem, podlaha má keramickou dlažbu, na které PVC. Na stěnách jsou ukotveny madla.

Dle požadavku objednatele řeší dokumentace, výměnu vany za sprchový kout a tím kompletní opravu koupelny.

**Bourací práce :**

V koupelně budou demontovány veškeré madla, vana včetně obezdění, umývadlo a WC. Pračka bude odpojena a umístěna v bytě v místě, které určí uživatel. Veškeré obklady budou oklepány, podlaha bude demolována až na stropní nosnou konstrukci, včetně základu pod WC. Rovněž budou demontovány dveře do koupelny.

Předpokládaná konstrukce podlahy

- PVC tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 10 mm
- cementový potěr tl. 20 mm

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolující vibrace.

**Nové řešení :**

Po provedení demolice a vyčištění prostoru bude příčka vedle sprchového koutu přizděna na celou výšku zdivem z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na systémovou maltu. Zdivo bude kotveno k původnímu zdivu pomocí typových kotev v každé spáře. Ostatní stěny budou po odstranění obkladů srovnány, opatřeny penetrací a keramickým obkladem. Pod obklad bude provedena stěrková izolace, které bude na stěny vytažena min. 300 mm v místě sprchového koutu pak 2000 mm. Bude provedena nová skladba podlahy. Konstrukce závěsného WC bude oplášťena sádkokartonovými impregnovanými deskami tl. 15 mm do výšky 1300 mm. Na stěnu vedle sprchového koutu bude umístěno umývadlo pro ZTP ( vel. 600x550 mm). Sprchový kout bude od umývadla oddělen koupelnovou zástěnou. Z druhé strany bude kout opatřen závěsem. V koupelně budou rozmístěna madla vodorovné, svislé a sklopné. Sprchový kout bude opatřen sklopným sedátkem. U sprchy a WC je potřeba umístit ovládač signalizačního systému nouzového volání. Rozmístění model případně výšky zařizovacích předmětů je nutno konzultovat s objednatelem a uživatelem bytu.

**Rozmístění zařizovacích předmětů a model musí být provedeno dle vyhlášky č.399/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

**Vnitřní omítky**

Stávající omítky budou vyspraveny, na přízdívce z pórobetonových tvárnic bude provedena nová štuková omítka. Strop a plochy s omítkou budou nově vymalovány.

**Truhlářské výrobky**

Nové dveře do koupelny 800x1970 mm budou hladké bílé dodávka včetně kování. Stávající ocelová zárubeň bude opatřena novým nátěrem v barvě bílé.

**Podlahy**

Vzhledem k tomu, že se jedná o koupelnu pro ZTP, je nutno provést navýšení podlahové konstrukce proti ostatní ploše v bytě. Podlaha bude zvýšena o 100 mm. U vstupu do koupelny bude proveden nájezd ve spádu max. 8,3 %. Spád v místě sprchového koutu bude max. 2 %.

Na stávající stropní konstrukci, po vybourání původní podlahy, bude provedena samonivelační stěrka pro srovnání povrchu. Plocha bude opatřena vrstvou extrudovaného polystyrénu 3035 s polodrážkou tl. 40 mm. V celé ploše bude provedena betonová mazanina s uhlazeným povrchem, ve sprchovém koutu ve spádu.

Skladba podlahy :

- spárovací hmota
- keramická dlažba 400x400 mm s protiskluzným povrchem                      tl. 10 mm
- lepidlo
- stěrková izolace včetně koutových bandáží  
vytažena na stěny min 300 mm, ve sprchovém koutě 2000 mm
- penetrace
- betonová mazanina (ve sprch.koutu ve spádu)                                      tl. 50 mm
- extrudovaný polystyrén    tl. 50 mm
- samonivelační stěrka (srovnání povrchu)    tl. 10 mm

Na podlahu je navržena dlažby 400x400 mm s protiskluzným povrchem, která bude kladena na stříh v obou směrech.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb a obkladů projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

**POZOR! V podlaze budou vedeny rozvody vody.**

### **Obklady vnitřní**

Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na stříh.

**U obkladů nepoužívat plastové rohové lišty, ale hliníkové.**

**Výběr obkladů a jeho kladení nutno provádět za účasti projektanta nebo objednatele.**

## **ZDRAVOTECHNIKA**

Projektová dokumentace řeší nové rozvody vody, kanalizace a plynu pro bezbariérovou koupelnu. V koupelně dochází k novému dispozičnímu řešení koupelny a nově je navržena s vybavením pro ZTP.

Hlavní stoupačka kanalizace, stoupačky vodovodu jsou vedeny bytovým jádrem a budou zachovány. Podružné měření spotřeby vody je stávající a je umístěno v bytovém jádře. Pro přístup do bytového jádra jsou osazena dvířka. Stávající zařizovací předměty a přípojky se zdemontují.

### **Kanalizace**

Nové WC bude osazeno v původním místě a napojí se na původní přípojku v bytovém jádře. WC je navrženo závěsné a bude osazeno na závěsný modul. Výška osazení je navržena 46 cm od podlahy.

Nová vnitřní kanalizace je navržena od ostatních nových zařizovacích předmětů v koupelně, jelikož dochází k novému dispozičnímu uspořádání koupelny. Nové přípojovací kanalizační potrubí a bude vedeno v meziprostoru v podlaze, nejkratším směrem ke stávající kanalizační stoupačce. Je navržen minimální spád kanalizace 2%. Vzhledem ke spádu musí být velikost meziprostoru minimálně 100 mm. Odpadní přípojovací potrubí bude provedeno v polypropylénovém potrubí dvouvrstvém tlumícím zvuk v dimenzích DN 40 – od umývadla a pračky, DN 50 od sprchového podlahového žlabu. Všechny zařizovací předměty budou opatřeny

zápachovými uzavěrkami. Nová kanalizace DN 50 se napojí na původní přípojku v bytovém jádře.

V koupelně je navržena přípojka pro automatickou pračku osazena zápachovou uzavěrkou.

Po provedení montáže kanalizace bude provedena zkouška těsnosti kanalizace. Tato se provádí vždy po sestavení části nebo celého potrubí nebo samostatných úseků. O provedených zkouškách bude proveden protokol a zápis do stavebního deníku.

### **Vodovod**

Stávající stoupačky vody, uzavěry a vodoměry, které jsou v bytové jádře budou respektovány. Nový rozvod vody se napojí na bytové přípojky. Bytové rozvody vnitřního vodovodu budou vedeny v meziprostoru podlahy.

Rozvod studené vody, teplé vody je navržen v polypropylénovém potrubí PPR PN16 s atestem pro použití na pitnou vodu. Potrubí bude v celé trase bude izolováno tepelnou izolací z návlekových trubic v tloušťkách dle vyhlášky č. 193/2007 Sb - minimální tloušťka použité izolace 19 mm.

V koupelně je navržena přípojka pro automatickou pračku osazena pračkovým ventilem DN 15.

Po montáži vnitřního vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky, proplach a desinfekce potrubí. O provedených zkouškách bude proveden protokol a zápis do stavebního deníku.

Před kolaudací je nutno provést bakteriologický rozbor vody. Tento rozbor bude předložen při kolaudaci stavby.

### **Zařizovací předměty**

Nejsou navrženy konkrétní typy zařizovacích předmětů. Tyto budou vybrány investorem a nájemcem bytu před prováděním.

Je navrženo závěsné WC, z bílé keramiky, které bude osazeno na předstěnovém závěsném modulu.

Umývadlo je navrženo z bílé keramiky v provedení pro ZTP. Výšku osazení umývadla by měla být 800 mm nad podlahou, ale je vhodné ji zkontrolovat s nájemcem. Baterie k umývadlu bude osazena nerezová stojánková s dlouhou pákou.

Sprcha je řešena bezbariérově sprchovým podlahovým odtokovým žlabem. Baterie ke sprše bude osazena nerezová páková nástěnná. Výšku osazení baterie zkontrolovat s nájemcem.

V projektu je navržena přípojka pro pračku.

### **Výpočet potřeby vody**

Spotřeby vody a množství splaškových vod pro byt se nemění.

### **Závěr**

Po provedení montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky vodovodního potrubí a zkouška těsnosti kanalizace. Protokoly o zkouškách budou předány investorovi.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová, Ing. Dana Peikertová  
Datum : prosinec 2019