

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/164889/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-05-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599442097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2017-06-26

**KS 0764/2017**

### **Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55 – 59, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 654/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Dokumentace řeší vybudování parkoviště pro 14 automobilů u bytové zástavby, před domy na ul. Čujkovova 55 - 59. Zastavěná plocha stavby má být 251 m<sup>2</sup>. Vozovka na parkovišti má být provedena z asfaltobetonu a parkovací stání ze zámkové dlažby. Odvodnění nových zpevněných ploch je navrženo pomocí nových sorpčních vpustí do dešťové kanalizace a odtud do vsakovací rýhy o akumulační kapacitě 6,74 m<sup>3</sup> vyplněné drceným kamenivem a doplněné drenážním potrubím. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-Jih - parkovací plochy - HG a IG řešerše, oblast č. 3 - ul. Čujkovova“, zpracovaného Ing. Ondřejem Lubojackým v březnu 2017, jsou podmínky na pozemku parc. č. 654/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro zasakování srážkových vod vhodné. Součástí stavby bude úprava veřejného osvětlení.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Gacková – tel. 599 442 079; vodní hospodářství Ing. Hudečková – tel. 599 442 330.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

#### **kladné vyjádření.**

**Odůvodnění:** V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §

65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55 - 59, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ pro územní řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší stavbu parkoviště (14 parkovacích stání), dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu a veřejného osvětlení (úpravu trasy kabelů a posun dvou stožárů). Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 654/46 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Čujkovova před domy č. p. 55 - 59. Dokumentace předpokládá vykácení 1 ks stromu, přesadbu 1 ks mladého stromku a cca 25 keřů. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Přesadba dřevin bude realizována ve vhodném vegetačním období. Při přesazení bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

#### **kladné závazné stanovisko s touto podmínkou:**

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vypádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Romanem Fildánem, F. S. Tůmy 1237, 735 14 Orlová-Lutyně, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 2. 5. 2017 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55 - 59, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek

#### 4. plná moc

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky by realizací stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55 - 59, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“ nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. v dotčené oblasti.

#### Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473980 X: 1106146

Vzhledem k tomu, že ve srážkových vodách odtékajících z parkoviště lze očekávat podle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ zvýšené koncentrace ropných uhlovodíků a nerozpuštěných látek, mají být dle předložené dokumentace tyto srážkové vody svedeny do vsakovacího zařízení přes sorpční vpustí. Z tohoto důvodu MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby pojízdná konstrukční vrstva byla nepropustná pro srážkové vody s obsahem ropných uhlovodíků, a s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k sorpčním vpustím.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. sorpčních vpustí a související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Odvádění srážkových vod kanalizací do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva

zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/164889/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-05-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-05-25

### KS 0764/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Výbudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55-59, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“

vydává souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že:

- Požadujeme splnění požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Odbor dopravy dále sděluje k záležitostem veřejného osvětlení /dále VO/, že s úpravami VO souhlasíme za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- projektovou dokumentaci provedení stavby je nutno předložit k odsouhlasení správci VO Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO),
- nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy /dále jen SMO/ v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene,
- investor této stavby zajistí předání výše uvedené stavby vlastníku VO, tj. SMO zastoupený majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/164889/17/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2017-05-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-05-22

**KS 0764/2017**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SŘ), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 2.5.2017 SMO-MO Ostrava -Jih, v zastoupení Ing. Romanem Fildánem, F.S. Tůmy 1237, 73514 Orlová-Lutyně, na základě zmocnění k záměru "Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55-59", na pozemku parc. č. 654/46 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vydává toto:

## vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování posoudil umístění stavby "**Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55-59**", na pozemku parc. č. 654/46 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba **je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

## Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění kolmých parkovacích stání na ulici Čujkovova 55-59 pro obyvatele bytových domů, na ploše využívané jako místní obslužná komunikace a zeleň. Zastavěná plocha stavby je 251m<sup>2</sup>. Je navrženo celkem 14 parkovacích stání podél bloku bytové zástavby, z toho jedno pro ZTP. Vozidlové komunikace na parkovišti jsou navrženy asfaltobetonové, lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Parkovací stání jsou z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubami a žulovým dvojřádkem. Stávající rozvod NN pro VO bude přeložen mimo nové plochy. Je navrženo posunutí dvou ocelových silničních stožárů o výšce 8m s doplněním jednoramenným výložníkem se směřovaným svítidlem se sodíkovou výbojkou. Stavba je situovaná na pozemku parc. č. 654/46 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.



Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, jako dopravní infrastruktura-parkoviště, odpovídající kapacitě předmětných objektů.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu parkoviště, nebudou se na ni uplatňovat podmínky prostorové regulace.

Na základě posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že uvedená stavba v dané lokalitě představuje doplňkovou stavbu dopravní infrastruktury, nezbytné pro provoz obytného celku v lokalitě bytových domů. Zároveň se jedná o součást řešení statické dopravy v obytné lokalitě. Lze předpokládat, že zvýšení kapacity parkovacích stání na území s jejich deficitem přispěje k lepší situaci na úseku statické dopravy, je tedy pro lokalitu bytových domů přínosem. Umístění stavby parkoviště ve vazbě na okolní zástavbu se díky charakteru stavby neuplatní prostorově a nemá tudíž i s ohledem na větší plochu stávající zeleně v obytném vnitrobloku negativní dopad na charakter zástavby v dané lokalitě.

**Na základě výše uvedeného posouzení má MMO-ÚHAaSŘ za to, že záměr na umístění stavby „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 55-59“, je v souladu se stanoveným funkčním uspořádáním území (prostorově nelze uplatnit) dle platného ÚPO a tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/164889/17/ÚHAaSR/KOZ  
Ze dne: 2017-05-02  
Č.j.: SMO/164889/17/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-05-24

#### KS 0764/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba