

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2020-11-27
Č. j.: SMO/041248/21/ÚPaSŘ/Gav
Sp. zn.: S-SMO/682780/20/ÚPaSŘ/8

Petr Kovalčík
Zelinova 5586
760 05 Zlín

Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo, MPA
Telefon: +420 599 442 234
Fax:
E-mail: mkridlo@ostrava.cz

Datum: 2021-01-21

KS 2122/2020

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 27.11.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Zásobníky na vodu pro MŠ a ZŠ OVA-JIH - ZŠ Krestova 1387/36a, Ostrava - Hrabůvka**“, na pozemku parc. č. 434/19, k. ú. Hrabůvka, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas, zpracovanou firmou ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, Zlín v 10/2020, č. zakázky 545/1/2020:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.1.2021
2. Odboru dopravy ze dne 9.12.2020
3. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 7.12.2020
4. Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 1.12.2020

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

“otisk razítka”

Ing. Miroslav Křídlo, MPA
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/688807/20/ÚPaSŘ/GAV
Ze dne: 2020-11-27
Č. j.: SMO/034578/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/688962/20/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková
Telefon: +420 599 442 097
E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

Datum: 2021-01-19

KS 2122/2020

Zásobníky pro MŠ a ZŠ OVA – JIH (2. část) – 01 – ZŠ Krestova 1387/36a, Ostrava - Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 434/19 v k. ú. Hrabůvka, pro územní souhlas. Předmětem předložené dokumentace je podchycení stávajících dešťových svodů z objektu Základní školy Krestova 1387/36a, odvedení vod do akumulací nádrže a bezpečnostní přepad zaústěný zpět do stávající kanalizace. V akumulací nádrži bude umístěné ponorné čerpadlo s napojením na výtlačné potrubí PE DN 32, které bude ukončeno venkovním kohoutkem KK 25 na fasádě objektu. Voda z akumulací nádrže bude používána na zalévání zahrádky, která slouží jako učební pomůcka pro děti školního věku. Je navrženo nové kanalizační potrubí, které podchytí stávající dešťové svody, za stávajícími hrubými lapači z části střechy situované do zahrady školy. Přípojka DP1 bude zaústěna přímo do akumulací nádrže a přípojky DP2 – DP4 DN 125 budou svedeny kanalizačním potrubím PVC DN 150 (větev D1) do akumulací nádrže. Akumulací nádrže jsou umístěny v zelené ploše zahrady, ve vnitřním traktu školy. Vzhledem k velikosti odvodněné plochy střechy, která je 580 m² a plochy na zálivku, která je 1800 m², jsou navrženy dvě nádrže o objemu 9,5 m³ spojené PVC potrubím DN 100, které fungují jako spojené nádoby. Bezpečnostní přepad případné přebytečné vody je sveden potrubím PVC DN 150 do stávající jednotné kanalizace, která je ve správě Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Napojení bude do stávající betonové šachty. Dešťová voda z nádrže bude přivedena výtlačným potrubím PE DN 32 k objektu Základní školy, kde na fasádě bude osazen venkovní kohout KK 25. Jsou navržena dvě odběrná místa, jedno ve vnitřním traktu a druhé na jižní straně jižního pavilonu školy.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Thusták, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079;

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona

č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k dokumentaci stavby „Zásobníky pro MŠ a ZŠ OVA – JIH (2. část) – 01 – ZŠ Krestova 1387/36a, Ostrava - Hrabůvka“ pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace řeší stavbu dvou nových podzemních akumulčních nádrží na dešťovou vodu s připojením dešťových svodů z objektu a výtlačné potrubí pro odběr vody z nádrže pro zálivku. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 434/19 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny, z nichž část bude odstraněna. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 30. prosince 2020.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je právnická osoba statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451 zastoupena na základě plné moci Petr Kovalčík, Zelinova 5586, 760 05 Zlín, IČ 633 94 685 požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 27.11.2020 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Zásobníky pro MŠ a ZŠ OVA – JIH (2. část) – 01 – ZŠ Krestova 1387/36a, Ostrava - Hrabůvka“, parc. č. 434/19 v k.ú. Hrabůvka.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc ENVIprojekt CZECH s.r.o. a Petr Kovalčík
2. Projektová dokumentace zpracovaná Petrou Švubovou a Ing. Jan Hladiš

Údaje o vodoprávní evidenci**Údaje oprávněného:**

Jméno a příjmení:	Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih
Sídlo:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava
IČ:	00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 472466.81 X: 1107574.92

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/707887/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/688966/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2020-12-09

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 2122/2020

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/703737/20/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/688968/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2020-12-07

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2122/2020

„Zásobníky na vodu pro MŠ a ZŠ OVA-JIH ZŠ Krestova 1387/36a, Ostrava - Hrabůvka“ na pozemku parc. č. 434/19 v k. ú. Hrabůvka, dokumentace pro územní souhlas.

Na předmětný stavební záměr (situovaný v zastavěném území) se vztahuje ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tudíž k němu ve smyslu § 96b odst. 1 nebude Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování a památkové péče, jako úřadem územního plánování, závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/689921/20/ÚPaSŘ/Wil

Sp. zn.: S-SMO/688964/20/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2020-12-01

KS 2122/2020

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-