

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/012505/21/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/101723/20/VŽP

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 17.únor 2021

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, oznámení o záměru, které dne 2.12.2020, s doplněním dne 8.2.2021, podal oznamovatel – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451, (dále jen „oznamovatel“), v zastoupení ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 03581853, prostřednictvím Petra Kovalčíka, Zelinova 5586, 760 05 Zlín, IČ 63394685, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### územní souhlas

pro umístění záměru s názvem „Zásobníky na vodu pro MŠ a ZŠ OVA-JIH – 01 – ZŠ Krestova 1387/26a, Ostrava-Hrabůvka“ na pozemku poz.parc.č. 434/19 - ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Hrabůvka.

### Popis záměru:

Záměr řeší podchycení stávajících dešťových svodů z objektu základní školy, odvedení dešťových vod do akumulčních nádrží a bezpečnostní přepad zaústěný zpět do stávající kanalizace. V akumulční nádrži bude umístěno ponorné čerpadlo s napojením na výtlačné potrubí PE DN 32, které bude ukončeno venkovním kohoutem KK 25 na fasádě objektu. Voda z akumulční nádrže bude používána na zalévání zahrádky.

Je navrženo nové kanalizační potrubí, které podchytí stávající dešťové svody, za stávajícími hrubými lapači nečistot, z části střechy situované do zahrady školy. Přípojka DP1 bude zaústěna přímo do akumulční nádrže a přípojky DP2 – DP4 DN 125 budou svedeny kanalizačním potrubím PVC DN 150 (větev D1) do akumulční nádrže. Akumulační nádrže jsou umístěny v zelené ploše zahrady ve vnitřním traktu školy. Bezpečnostní přepad případné přebytečné vody je sveden potrubím PVC DN 150 do stávající jednotné kanalizace. Napojení bude do stávající betonové šachty. Dešťová voda z nádrže bude přivedena výtlačným potrubím PE DN 32 k objektu ZŠ, kde na fasádě bude osazen venkovní kohout DN 25. Jsou navržena dvě odběrná místa, jedno ve vnitřním traktu školy a druhé na

jižní straně jižního pavilonu školy.

Jsou navrženy dvě akumulční nádrže, každá o objemu 9,5 m<sup>3</sup>, celkový objem 19 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrže jsou vzájemně propojené PVC potrubím DN 100, které fungují jako spojené nádoby. Jedná se o plastovou nádrž válcového tvaru se vstupní teleskopickou šachtou s poklopem. Poklop je s bezpečnostním systémem proti otevření dětmi a je dimenzován na únosnost do 500 kg. Poklop nevystupuje nad terén. Nádrž je plně samonosná, stěny jsou bezešvé. Nádrž se pokládá na srovnané dno na zhutněný podsyp z drceného kameniva frakce 0-32 tl. 150 mm, v případě výskytu podzemní vody je nutné nádrž uložit na železobetonovou základovou desku tl. 150 mm a ukotvit.

Specifikace potrubí:

DPI PVC DN 150	- délka 8,5 m
PVC DN 125	- délka 31 m (DP1 – 12 m, DP2 – 15,5 m, DP3 – 0,5 m, DP4 – 3 m)
PVC DN 150	- délka 4 m (bezpečnostní přepad z AN)
PE 100 RC DN 3	- délka 115 m (výtlačné potrubí).

**Umístění záměru na pozemku:** záměr se umísťuje na pozemku poz.parc.č. 434/19 - ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Hrabůvka, ve vlastnictví oznamovatele.

### **Odůvodnění:**

Dne 2.12.2020 podal oznamovatel oznámení o záměru o umístění výše uvedené stavby. Svou žádost doplnil o další doklady dne 8.2.2021. Stavební úřad oznámení o záměru posoudil a zjistil, že záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Jedná se o umístění kanalizačního potrubí vč. akumulčních nádrží a výtlačného potrubí. Kanalizační potrubí odvede dešťové vody do nových akumulčních nádrží s bezpečnostním přepadem do stávající jednotné kanalizace. Zachycené dešťové vody budou sloužit pro zálivku zahrady školy. Záměr je v zastavěném území. Poměry v území se umístěním podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s územním plánem - dle Územního plánu města Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, kde lze kanalizační potrubí vč. akumulčních nádrží a výtlačného potrubí, sloužící k odvedení a využití dešťových vod ze stávajícího objektu školy, zařadit dle textové části Územního plánu města Ostravy kapitoly 6. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“.

### K oznámení o záměru byla doložena následující stanoviska a vyjádření:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2122/2020 ze dne 21.1.2021, jehož součástí je stanovisko:
  - odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.1.2021
  - odboru dopravy ze dne 9.12.2020
  - útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče ze dne 1.12.2020 a 7.12.2020
- Hasičský záchranný sbor MSK – č.j. HSOS-10320-2/2020 ze dne 15.12.2020
- Krajská hygienická stanice MSK – č.j. KHSMS 60877/2020/OV/HDM ze dne 9.12.2020
- DIAMO, s.p. – zn. D500/24807/2020 ze dne 7.12.2020
- Archeologický ústav AV ČR, Brno – č.j. ARUB/6897/2020 ze dne 3.12.2020
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyj. zn. 0101421675 ze dne 26.11.2020 a zn.1111775767 ze dne 11.12.2020
- CETIN a.s. - č.j. 835386/20 ze dne 30.11.2020
- Dial Telecom, a.s. – zn. OV852392 ze dne 1.12.2020
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - zn. VPS/20201127-021/ES ze dne 27.11.2020



- Veolia Energie ČR, a.s. - zn. RSMSS/20201127-014/ES ze dne 30.11.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. – zn. 201126-2207234245 ze dne 2.12.2020
- Dopravní podnik Ostrava a.s. – zn. 2067282/TDC/20/Kr ze dne 4.12.2020
- České radiokomunikace a.s., - zn. UPTS/OS/261255/2020 ze dne 27.11.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. – zn. E50594/20 ze dne 26.11.2020
- GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5002267955 ze dne 26.11.2020
- PODA a.s. – zn. TaV/013/2021/Vo ze dne 8.1.2021
- SITEL, spol. s r.o. – zn. 1112004922 ze dne 26.11.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700298926 ze dne 26.11.2020
- OVANET a.s. – zn. 20-558 ze dne 17.12.2020
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201159189 ze dne 27.11.2020
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyj. zn. 8.3/8025/12786/20/Va ze dne 14.1.2021
- Severomoravské vodovody a kanalizace – zn. 9773/V033971/2020/AUTOMAT ze dne 26.11.2020
- ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – č.j. JIH/104169/20/ODK/Don ze dne 9.12.2020 a č.j. ODK/99988/20/653 ze dne 1.12., 2.12. a 3.12.2020

Dále byla doložena plná moc, dokumentace obsahující situační výkresy, souhrnnou a technickou zprávu a řezy, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Sýnek, ČKAIT 1301490.

K oznámení byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - jedná o stavební záměr uvedený v ust. § 103 stavebního zákona, tzn. stavební záměr, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 90 stavebního zákona. Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním předmětného záměru.

### **Upozornění:**

Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci nebo zařízení veřejného osvětlení, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN a vyjádřeními jejich správců doložených k této stavbě. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci.

Případné dotčení veřejných komunikací a zvláštní užívání veřejného prostranství bude před zahájením prací projednáno s odborem dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih. Prováděné záborů veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

**Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu.



**Jana Pruchnická**

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Tento souhlas je osvobozen od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro oznamovatele:  
ověřená dokumentace

**Obdrží:**

- Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, v zastoupení ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, prostřednictvím Petra Kovalčíka, Zelinova 5586, 760 05 Zlín
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava