

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2020-11-23
Č. j.: SMO/041395/21/ÚPaSŘ/Gav
Sp. zn.: S-SMO/671513/20/ÚPaSŘ/9

Petr Kovalčík
Zelinova 5586
760 05 Zlín

Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo, MPA
Telefon: +420 599 442 234
Fax:
E-mail: mkridlo@ostrava.cz

Datum: 2021-01-21

KS 2089/2020

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 23.11.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Zásobníky na vodu pro MŠ a ZŠ OVA-JIH - MŠ J.Maluchy 267/105, Ostrava-Dubina**“ na pozemcích parc. č. 76/1, 76/99 v k.ú. Dubina u Ostravy, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas, zpracovanou firmou ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, Zlín v 10/2020, č. zakázky 545/14/2020:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 19.1.2021
2. Odboru dopravy ze dne 8.12.2020
3. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 7.12.2020
4. Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 2.12.2020

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

“otisk razítka”

Ing. Miroslav Křídlo, MPA
oprávněná úřední osoba

Vaše značka: SMO/676098/20/ÚPaSŘ/GAV
Ze dne: 2020-11-23
Č. j.: SMO/033978/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/676343/20/OŽP/3

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková
Telefon: +420 599 442 097
E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

Datum: 2021-01-19

KS 2089/2020

Retenční nádrže pro MŠ a ZŠ OVA – JIH (1. část) – 14 – MŠ J. Maluchy 267/105, Ostrava – Dubina

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 76/1, 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy, pro územní souhlas. Předmětem předložené dokumentace je vybudování zásobníku na srážkovou vodu pro MŠ J. Maluchy 267/105, Ostrava, pro podchycení stávajících dešťových svodů z objektu mateřské školy a odvedení srážkových vod do této akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem zaústěným zpět do stávající kanalizace. Voda z akumulární nádrže má být využívána k zalévání zahrádky, která slouží jako učební pomůcka pro děti předškolního věku.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Klimentová, tel. 599 442 315; ochrana přírody Ing. Hurtová, tel. 599 442 079;

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k dokumentaci stavby „Retenční nádrže pro MŠ a ZŠ OVA – JIH (1. část) – 14 – MŠ J. Maluchy 267/105, Ostrava – Dubina“ pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace řeší stavbu nové podzemní akumulční nádrže na dešťovou vodu s připojením dešťových svodů z objektu a výtlačné potrubí pro odběr vody z nádrže pro zálivku. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 76/1 a 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy. V blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny, jež budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv odstraňované stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti, doplněná na základě výzvy MMO OOŽP dne 30. prosince 2020.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), vydává podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Žadatel, kterým je SMO – MOB Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava, PSČ 700 30, IČ 00845451, zastoupený na základě plné moci Petrem Kovalčíkem, Zelinova 5586, Zlín, PSČ 760 05, požádal žádostí dne 23. listopadu 2020 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska pro územní souhlas „Retenční nádrže pro MŠ a ZŠ OVA – JIH (1. část) – 14 – MŠ J. Maluchy 267/105, Ostrava – Dubina“.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Dokumentace pro územní řízení, zpracovala Petra Švubová, Ing. Jan Hladiš, 10/2020

Údaje pro vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: SMO – MOB Ostrava – Jih

Sídlo: Horní 791/3, Ostrava, PSČ 700 30

IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1107943.38 a Y = 472750.63

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Realizaci uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizaci uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/705746/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/676340/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2020-12-08

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

KS 2089/2020

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/703021/20/ÚPaSŘ/Bur

Sp. zn.: S-SMO/676344/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: +420 599 442 276

Mobil:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2020-12-07

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2089/2020

„Zásobníky na vodu pro MŠ a ZŠ OVA-JIH MŠ J. Maluchy 267/105, Ostrava-Dubina“ na pozemcích parc. č. 76/1 a 76/99 v k. ú. Dubina u Ostravy, dokumentace pro územní souhlas.

Na předmětný stavební záměr (situovaný v zastavěném území) se vztahuje ustanovení § 103 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tudíž k němu ve smyslu § 96b odst. 1 nebude Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování a památkové péče, jako úřadem územního plánování, závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/694317/20/ÚPaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/676345/20/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2020-12-02

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 2089/2020

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-