

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/038947/22/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/107699/21/VŽP

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 340

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 22.duben 2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 12.5.2022
Vykonatelnost

(Podpis)



Stavební povolení

Rozhodnutí č. 51/2022

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 1.12.2021 žádost stavebníka - Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, ul. Ztracená 231, 739 31 Šenov, IČO 11193841, o vydání stavebního povolení na stavební záměr s názvem „Bezbariérová úprava vnitřního schodiště do budovy B, MOB O.-Jih“ na pozemcích parc.č.st. 670 a parc.č.st. 2078/1, katastrální území Hrabůvka.

Výrok:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavební záměr s názvem „Bezbariérová úprava vnitřního schodiště do budovy B, MOB O.-Jih“ na pozemcích parc.č.st. 670 a parc.č.st. 2078/1, katastrální území Hrabůvka, pro stavebníka -

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v místě stávajícího vnitřního schodiště v budově Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. Schodiště o třech schodišťových stupních v 1.NP spojuje budovu B s ostatními částmi úřadu. Je navrženo bezbariérové řešení, kdy konstrukce schodiště bude nahrazena bezbariérovou rampou, která bude mít dvě ramena a jednu mezipodestu. V 1.NP bude odstraněno stávající schodiště včetně části konstrukce podlahy v chodbě – odstraněny budou všechny vrstvy podlahy v dotčené části, včetně terasového betonu a betonových panelů, které nesou podlahu. V místě napojení na obvodové zdivo budou panely ořezány a části ve zdivu ponechány. V 1.PP bude v místnosti S.01 vybourána v místě budoucího nového betonového základu pro svislý sloupek část podlahy.

Nosná konstrukce rampy je ocelová. Hlavními nosnými prvky jsou lomené ocelové nosníky, které jsou vynášeny příčnými nosníky uloženými do stávajících konstrukcí (nosného zdiva a na betonový překlad). Na podélné nosníky bude uložen trapézový plech T45/180 tl. 0,80 mm. Podélné nosníky jsou navrženy z válcovaných I profilů (IPE 180), příčné nosníky z profilů U (UPE 200) a pro zajištění příčné tuhosti budou rozepřeny ocelovými pruty. Trapézový plech bude k horním přírubám nosníků přikotven samořeznými šrouby. Vlny výšky 45 mm budou vyplněny betonem C20/25. Příčný nosník (N2) je na jedné straně uložen na betonový překlad. Tento překlad bude podepřen v 1.PP ocelovým sloupkem (ocelový nosník HEB 100), který bude kotven do betonové patky. Nášlapná vrstva rampy bude z PVC s protiskluzovou úpravou.

Do nosné stěny tl. 300 mm bude vybourán otvor pro osazení hydrantu – otvor v šířce 710 mm bude překlenut překladem vytvořeným ze 4 ks standardních překladových prvků (70x248x1000 mm).

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vladimír Slonka, ČKAIT 1105061, statickou část - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Jurásek, ČKAIT 1100996, požárně bezpečnostní řešení – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jasněna Bučková, ČKAIT 1102590. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení bouracích prací
 - b) po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby (ověřené Ing. Jasněnou Bučkovou, ČKAIT 1102590, listopad 2021).

8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Ke kolaudačnímu souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s touto podmínkou.
9. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
10. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob
11. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
12. Při realizaci stavby nesmí dojít k neoprávněnému záboru i zásahu do veřejných ploch a k dotčení místních komunikací. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců.
13. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. V okolí stavby bude po dobu výstavby udržován pořádek.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoli případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.12.2021 podal stavebník – Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, ul. Ztracená 231, 739 31 Šenov, IČO 11193841, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením č.j. JIH/014732/22/VŽP/Pru ze dne 14.února 2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a doklady:

Krajská hygienická stanice MSK – č.j. KHSMS 143764/2021/OV/HP ze 20.11.2021

Hasičský záchranný sbor MSK – č.j. HSOS-9474-2/2021 ze dne 15.11.2021

Dále bylo doloženo:

projektová dokumentace z 10 – 12/2021 ověřená oprávněnou osobou (Ing. Vladimír Slonka ČKAIT 1105061) včetně statického posouzení z 10/2021 (Ing. Petr Jurásek, ČKAIT 1100996), požárně bezpečnostní řešení z listopadu 2021 ověřené Ing. Jasněnou Bučkovou, ČKAIT 1102590,

plná moc k zastoupení pro Ing. Vladimíra Slonku, IČO 11193841 ze dne 15.11.2021

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

Stavba nevyžadovala územní rozhodnutí, projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy (jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, přičemž nedochází ke změně v užívání stavby).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. K prokázání splnění požadavku zakotveného v § 9 vyhlášky o technických požadavcích na stavby - "Mechanická odolnost a stabilita" doložil projektant statické posouzení, které zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Jurásek, ČKAIT 1100996.

Z předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo vypracováno v listopadu 2021 zpracované Ing. Jasněnou Bučkovou, ČKAIT 1102590, vyplynulo, že navrhovaný stavební záměr byl posouzen z hlediska požární bezpečnosti dle platných norem jako změna stavby skupiny I. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru MSK.

Změna dokončené stavby respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (Příloha č. 3 bod 2.1.4). Změna dokončené stavby řeší bezbariérové vnitřní propojení budovy B s ostatními budovami úřadu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě bylo dostatečným způsobem prokázáno splnění těchto požadavků a navržená stavba je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

Ke stavbě je zajištěn příjezd - příjezd ke stavbě je stávající. Stavba nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury.

Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor MSK vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-9474-2/2021 ze dne 15.11.2021 bez podmínek.

Krajská hygienická stanice MSK ve svém stanovisku č.j. KHSMS 143764/2021/OV/HP ze dne 20.11.2021 sdělila, že po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěla k závěru, že předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy jimi chráněné a proto neplní úkoly dotčeného orgánu podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona. Tímto rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby.

Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro provedení a užívání stavby k zabezpečení ochrany veřejných zájmů. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby (podmínky 1-13) a podmínky pro užívání stavby (č.14,15).

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze pro provedení kontrolní prohlídky (po provedení bouracích prací a po dokončení stavby).

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci, dále ty, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi - Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, neboť je současně vlastníkem stavby, na které má být provedena změna a vlastníkem sousedního pozemku.

Vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem a práva dalších osob nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací bude dodržena Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se

srážkovými nebo odpadními vodami.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.



Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Toto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení Ing. Vladimír Slonka, ul. Ztracená 231, 739 31 Šenov

Dotčené orgány a ostatní:

- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava