

## Výzva k podání nabídky, vč. zadávacích podmínek dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Veřejný zadavatel (dále jen "zadavatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona vyzývá tímto dodavatele k podání nabídky k níže uvedené veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 26 v návaznosti na ust. § 53 zákona.

### I. Údaje o veřejné zakázce

1. Identifikační údaje o zadavateli	
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
IČO, DIČ zadavatele:	00845451 (ev. č. 04), CZ00845451
Kontaktní adresa zadavatele:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
Osoba zastupující zadavatele:	Bc. Martin Bednář, starosta obvodu Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
Kontaktní osoba:	Odbor bytového a ostatního hospodářství Pavlína Kristoforská – pro dílčí části 1a, 2a, 3, 4 (bytové domy) Marie Holková – pro dílčí části 1b, 2b (nebytové objekty)
www adresa zadavatele:	<a href="http://www.ovajih.cz">http://www.ovajih.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>
Telefon	Dílčí část 1a, 2a, 3, 4: +420 599 430 177 (bytové domy) Dílčí část 1b, 2b: +420 599 430 158 (nebytové objekty)

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce			
Označení veřejné zakázky	Název:		Číslo:
	Provádění revizí a kontrol v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih		VZ 72.22
Předmět veřejné zakázky:	služby	Zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní
		Limity veřejné zakázky	podlimitní
Uzavření rámcové smlouvy:	ANO	Doba trvání rámcové smlouvy (počet let):	2 roky
Zavedení dynamického nákupního systému:	NE		
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:	Celkem 2 640 000 Kč bez DPH: - u dílčí části 1a) pro bytové domy činí 200 000 Kč - u dílčí části 1b) pro nebytové objekty činí 80 000 Kč, - u dílčí části 2a) pro bytové domy činí 500 000 Kč, - u dílčí části 2b) pro nebytové objekty činí 160 000 Kč, - u dílčí části 3. činí 300 000 Kč, - u dílčí části 4. činí 1 400 000 Kč		

**Předmět veřejné zakázky je v souladu se zněním § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona rozdělen na 4 dílčí (samostatné) části, přičemž dílčí části 1. a 2. jsou rozděleny na poddílčí části na bytové domy a nebytové objekty, a to:**

1. Provádění revizí hromosvodů v bytových domech a nebytových objektech v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:  
poddílčí část 1a) v bytových domech  
poddílčí část 1b) v nebytových objektech
2. Provádění pravidelných kontrol a oprav hasicích přístrojů a hydrantů v bytových domech a nebytových objektech v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih:  
poddílčí část 2a) v bytových domech  
poddílčí část 2b) v nebytových objektech
3. Provádění revizí elektroinstalace ve společných prostorách bytových domů v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.
4. Provádění revizí a kontrol plynoinstalace v bytových domech v majetku statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.

Vypracované revizní zprávy nebo záznamy o kontrole budou zaslány nebo předány odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci objednatele (technikovi bytových domů nebo nebytových objektů).

Seznam bytových domů a seznam nebytových objektů tvoří přílohu č. 2 závazných návrhů rámcových smluv, viz příloha č. 2 této výzvy. V průběhu plnění této veřejné zakázky bude zadavatel oprávněn jednostranně zúžit či rozšířit seznam objektů, a to ve formě písemného oznámení zhotoviteli.

1.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace, vysvětlení ZD a prohlídka místa plnění		
<b>Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace, liší-li se od adresy zadavatele:</b>	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka	
<b>Kontaktní osoba pro zadávací dokumentaci, vysvětlení zadávací dokumentace:</b>	<i>Příjmení, jméno, titul:</i>	Kristoforská Pavlína pro dílčí části 1a, 2a, 3, 4 (bytové domy) Holková Marie pro dílčí části 1b, 2b (nebytové objekty)
	<i>Kancelář dveře č.:</i>	D 013, přízemí budovy D úřadu pro dílčí části 1a, 2a, 3, 4 (bytové domy) D 009C, přízemí budovy D úřadu pro dílčí části 1b, 2b (nebytové objekty)
	<i>Telefon, mobil:</i>	+420 599 430 177 (bytové domy), +420 599 430 158 (nebytové objekty)
	<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:zakazky@ovajih.cz">zakazky@ovajih.cz</a>
<b>Úhrada nákladů na zadávací dokumentaci:</b>	<i>Výše nákladů (v Kč s DPH)</i>	bezplatně
	<i>Způsob platby:</i>	NE Dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>

1.3. Údaje pro podání elektronické nabídky	
<b>Profil zadavatele pro podání elektronické nabídky:</b>	<a href="https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html">https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html</a>

Upřesňující údaje:	Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozí registraci a přihlášení do systému E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, více viz níže.
--------------------	---

2. Charakteristika veřejné zakázky		
Název veřejné zakázky:	Provádění revizí a kontrol (revizí hromosvodů, kontrol a oprav hasicích přístrojů a hydrantů a revizí elektroinstalace, revize a kontrol plynoinstalace) v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih	
Místo plnění / realizace, kód:	Ostrava-Jih, CZ080	
Stručný popis zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové smlouvy s jedním vybraným dodavatelem u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky na provádění revizí a kontrol - revizí hromosvodů, kontrol a oprav hasicích přístrojů a hydrantů, revizí elektroinstalací, revizí a kontrol plynoinstalace pro rok 2023 a 2024 v bytových domech a nebytových objektech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih <b>dle obecně platných závazných právních předpisů a příslušných technických norem a vystavení kontrolních osvědčení (revizních zpráv) s cílem jejich bezpečného provozu.</b> Účastník bude odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.</p> <p><b>Předmět veřejné zakázky je rozdělen na 4 dílčí (samostatné) části (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Dílčí části č. 1. a 2. jsou rozděleny na poddílčí části pro bytové domy a nebytové objekty. Účastník může podat nabídku pro všechny části této nabídky, nebo pouze pro jím vybrané části či poddílčí části samostatně.</b></p>	
Společný slovník (CPV):	<i>Hlavní slovník</i>	<i>Doplňkový slovník</i>
Hlavní předmět	50710000-5	
Další předměty	71314100-3	
	50413200-5	
	50531200-8	
	50411200-1	
Kritéria pro zadání veřejné zakázky dle ekonomické výhodnosti dle § 114 zákona:	a) nejnižší nabídková cena	NE
	b) nejnižší náklady životního cyklu	NE
	c) nejlepší poměr ceny a kvality	ANO
Požadavek na poskytnutí jistoty dle § 41 zákona:	NE	
Varianty nabídky dle § 102 zákona:	NE	
Elektronické podání nabídky dle § 107 zákona:	ANO	
Právo na vyhrazené plnění vč. popisu a lhůty:	NE	
	<i>Rozdělení na části:</i>	ANO
	<i>Počet:</i>	6

Zadávání částí veřejných zakázek dle § 35 v návaznosti na ust. § 101 zákona:	Nabídky mohou být předkládány pro:	všechny části
	Nejvyšší počet částí, které mohou být zadány jednomu dodavateli:	6
Bude použita elektronická aukce dle § 120 a násl. zákona:	NE	
Podmínky financování:	Ostatní podmínky viz příložené obchodní podmínky a viz níže.	

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se nekoná.	
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	23. 11. 2022, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	28. 11. 2022
- podání nabídek	---	05. 12. 2022, 10:00 hod.
- předpokládanou dobu plnění	od účinnosti smlouvy do 31.12.2024, anebo do dosažení maximální výše celkového plnění u rámcové smlouvy k jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky	
- zadávací lhůtu	90 kalendářních dnů	

Dodavatel je oprávněn po zadavateli (kontaktní osoby uvedené v bodě 1.2) písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona, které bude uveřejněno na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html).

4. Financování	
Převažující zdroje financování	Vlastní zdroje - rozpočet obce
Jiné zdroje (fondy)	NE
Evidence v jiném informačním systému, evidenční číslo	NE

#### 5. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění své způsobilosti a kritéria kvalifikace dle § 53 odst. 4 zákona pro všechny dílčí části společně

##### Základní způsobilost pro všechny části společně

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona,
- Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- Výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 4 této výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky základní způsobilosti požadované zadavatelem splňuje.

Doklady, které vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy u této veřejné zakázky, prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění podmínek

**požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky v souladu s § 86 odst. 5 zákona.**

Je-li vybraným dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat dle § 74 odst. 2 zákona tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 zákona.

**Profesní způsobilost pro jednotlivou část této veřejné zakázky**

g) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání např. „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ nebo „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a nádoby na plyny“ nebo obdobného charakteru, včetně výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky, v souladu s § 77 odst. 1 zákona, dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona;

**Odborná způsobilost nebo členství v profesní organizaci dle § 77 odst. 2 písm. b) a c) zákona u dílčí části 3. a 4. této veřejné zakázky.**

h) Doklad osvědčující odbornou způsobilost právnických osob a podnikajících fyzických osob k montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených technických zařízení v souladu s § 7 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad osvědčující odbornou způsobilost pracovníků podle nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti ve spojení s nařízením vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, u části 3. této veřejné zakázky; dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.

Doklad osvědčující odbornou způsobilost pracovníků podle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, u části 4. této veřejné zakázky; dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškerá kritéria způsobilosti požadované zadavatelem splňuje a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

**Technická kvalifikace pro jednotlivou část této veřejné zakázky**

i) Seznam min. 2 významných služeb vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky poskytnutých za poslední 3 roky přede dnem podání nabídky, včetně min. 2 **originálů nebo ověřené kopie** osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací o **min. finančním objemu:**

- u 1. dílčí části (provedení revizí hromosvodů v bytových domech a nebytových objektech) s limitem nad 1 000 Kč bez DPH za bytový dům / nebytový objekt u každého z nich,
- u 2. dílčí části (provedení pravidelných kontrol a oprav hasicích přístrojů a hydrantů v bytových domech a nebytových objektech) s limitem nad 300 Kč bez DPH za bytový dům / nebytový objekt u každého z nich,
- u 3. dílčí části (provedení revizí elektroinstalace společných prostor v bytových domech) s limitem nad 2.000 Kč bez DPH u každé z nich;
- u 4. dílčí části (provedení revizí plynoinstalace v bytových domech) s limitem nad 5 000 Kč bez DPH u každé z nich,

to vše dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

**Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v nabídce předložením čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kritéria technické kvalifikace požadované zadavatelem splňuje, a doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria technické kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

<b>6. Dílčí kritéria při hodnocení podle ekonomické výhodnosti pro jednotlivou dílčí / poddílčí část této veřejné zakázky</b>	
<b>Dílčí kritéria:</b>	<b>Váhy v %:</b>
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	95
2. Počet zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky ( <i>max. 5 zaměstnanců</i> )	5

**Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 zákona:**

Ad 1. V hodnotícím kritériu „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocen součet nabídkových cen v Kč bez DPH za 2 roky, na základě Přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy u jednotlivé dílčí / poddílčí části této veřejné zakázky.

Ad 2. V hodnotícím kritériu „Počet zaměstnanců vlastních nebo poddodavatelů se znevýhodněním na trhu práce, kteří se budou přímo podílet na realizaci veřejné zakázky (*max. 5 zaměstnanců*)“ bude hodnocen počet zaměstnanců vyjádřený celým kladným číslem, přičemž osobami znevýhodněnými na trhu práce jsou tyto cílové skupiny:

osoby se zdravotním postižením (osoby splňující některou ze zákonných definic podle ust. § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),

osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem (osoba, které vypracovala Krajská pobočka Úřadu práce v souladu ust. § 33 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, individuální akční plán, např. osoba zařazená do evidence uchazečů o zaměstnání nepřetržitě po dobu nejméně 5 měsíců),

osoby starší 55 let (osoby, které překročily věk 55 let),

absolventi (osoby bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání, přitom obor a případnou úroveň dodavatel stanoví „na míru“ předmětu veřejné zakázky),

osoby do 24 let věku (osoby bez pracovní zkušenosti, které dosud nedosáhly věkové hranice 24 let),

osoby po skončení rodičovské dovolené (osoby, které ztratily zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené),

osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (osoby, které se ocitly bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody i podmíněném),

osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů (osoby s nenulovým záznamem v evidenci rejstříku trestů).

**Hodnotu odpovídající počtu zaměstnanců dle předchozí věty dodavatel zadavateli sdělí formou čestného prohlášení (je možno použít vzor v příloze č. 4 této výzvy). Pouze vybraný dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy jmenný seznam těchto zaměstnanců se specifikací, jaký typ znevýhodnění zaměstnanec má, jakou pracovní pozici zaměstnanec u zaměstnavatele vykonává, popř. s uvedením data narození či nejvyššího dosaženého vzdělání, pokud je to relevantní ve vztahu ke znevýhodnění na trhu práce.**

Jestliže budou zadavateli tímto způsobem předány osobní údaje zaměstnanců dodavatele či poddodavatele ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, budou tyto zadavatelem zpracovávány na základě plnění právních povinností po dobu uloženou zákonem (obvykle 10 let). Tyto údaje nebudou dále poskytovány třetím osobám.

**V případě, že účastník nabídne hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria 0 nebo neuvede žádnou číselnou hodnotu (neuvede počet zaměstnanců), bude jeho nabídka hodnocena v daném dílčím kritériu 0,001 body, protože zvolený způsob hodnocení neumožňuje pracovat s hodnotou 0 (nulou nelze dělit); hodnota 0 nebo neuvedení žádné číselné hodnoty (neuvedení počtu zaměstnanců) není důvodem pro vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení. V případě, že účastník nabídne hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria vyšší než je stanovený max. počet zaměstnanců, nebude k této vyšší hodnotě přihlíženo a jeho nabídka bude hodnocena v daném dílčím kritériu 100 body.**

Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 procentních bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro všechna číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšších procentních bodů.

Bude-li považovat hodnotící komise hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, postup podle předchozího odstavce nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

**Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě, vybrat nabídku s nižší nabídkovou cenou.**

7. Jiné upřesňující údaje	
<b>Variantní řešení:</b>	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 zákona
<b>Požadavek na vzorky:</b>	Zadavatel nepožaduje
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	S ohledem na předmět plnění této veřejné zakázky se nekoná
<b>Jiné:</b>	Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestné prohlášení, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s výkonem předmětu plnění této veřejné zakázky v <b>minimální výši pojištění</b> - min. 200 000 Kč u 1a poddílčí části pro bytové domy, - min. 100 000 Kč u 1b poddílčí části pro nebytové objekty, - min. 500 000 Kč u 2a poddílčí části pro bytové domy, - min. 200 000 Kč u 2b poddílčí části pro nebytové objekty, - min. 300 000 Kč u 3. dílčí části této veřejné zakázky, - min. 1 500 000 Kč u 4. dílčí části této veřejné zakázky, a to po celou dobu předmětu plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží čestným prohlášením souhlas povinnému subjektu (zadavateli) s poskytováním získaných informací dalším subjektům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň v souladu s ust. § 218 odst. 1 zákona v nabídce označí údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem daných zákonem citovaných zákonem o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Upřesnění požadavku na poskytnutí jistoty (dle § 41 zákona)

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona nepožaduje pro tuto VZ poskytnutí jistoty.

## III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bez DPH, samostatně DPH, nabídková cena vč. DPH u jednotlivé dílčí / poddílčí části této veřejné zakázky, v české měně jako cena smluvní a nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí

dále obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, úklid pracoviště, likvidace odpadů, **včetně nákladů na dopravu** apod.). Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky.

Další součásti veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy o dílo u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky (viz příloha č. 2 této výzvy).

Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Účastník zadávacího řízení je odpovědný za správné stanovení výše sazby DPH.

#### IV. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny u jednotlivé dílčí / poddílčí části této veřejné zakázky. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 50 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek u jednotlivé dílčí / poddílčí části této veřejné zakázky. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definována odchylka od průměrné cenové úrovně.

#### V. Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny

Zadavatel neumožňuje změnu výše nabídkové ceny mimo změny výše sazby DPH.

#### VI. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) vystavená zhotovitelem. Ostatní podmínky viz vzor návrhu rámcové smlouvy o dílo u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky (příloha č. 2 této výzvy).

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Ostatní podmínky viz vzor návrhu rámcové smlouvy u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky (příloha č. 2 této výzvy).

#### VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a to v **elektronické podobě** v českém nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

#### Podání elektronické nabídky

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu u příslušné VZ na adrese profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html). Dodavatel musí být nejdříve v E-ZAK registrován. Elektronickou nabídku lze podat pouze po předchozím přihlášení do E-ZAK a musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Postup při registraci je popsán v následujících odstavcích této výzvy. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a náležet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena plná moc, která jí k tomu opravňuje.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé soubory elektronické nabídky byly označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace dodavatel použije formát .ZIP nebo .RAR. Maximální velikost jednotlivých souborů v E-ZAK je omezena, ale počet dokumentů v nabídce není omezen.

Dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, zadavatel



doporučuje do E-ZAK vložit opatřené elektronickým podpisem této osoby (nejlépe v naskenované podobě ve formátu .PDF, popř. v jiném formátu opatřené elektronickým podpisem). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel podával elektronickou nabídku v jednom datovém souboru (PDF, DOC apod.).

### **Registrace dodavatele v E-ZAK**

V případě úmyslu podat nabídku v elektronické podobě je třeba provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. K úspěšnému dokončení registrace je dle doporučení zadavatele vhodné využít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud elektronický podpis dodavatel nevlastní, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Nicméně pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce je povinné elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

Podrobnější informace dodavatelé naleznou v Uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.ovajih.cz/manual.html>.

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do systému E-ZAK, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „před-registrován“ zadavatelem nebo administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat technickou podporu poskytovatele elektronického nástroje na adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel: +420 538 702 719.

**Test nastavení prohlížeče:** Na adrese [https://zakazky.ovajih.cz/test\\_index.html](https://zakazky.ovajih.cz/test_index.html) má dodavatel možnost si ověřit, zda jeho prohlížeč splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v optávkovém řízení.

**Test prostředí:** Tento test prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem E-ZAK.

**Test odeslání nabídky:** Tento test dodavatelům umožní vyzkoušet si elektronické testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje E-ZAK. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v E-ZAK. Podmínkami úspěšného průběhu jsou úspěšně absolvovaný první test prostředí a platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (např. vydávají jej EIdentity a.s., PostSignum QCA, nebo První certifikační – I. CA).

### **Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky vyplývají ze vzoru závazného návrhu rámcové smlouvy u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky (viz příloha č. 2 této výzvy), který účastník zadávacího řízení pouze vyplní a účastník zadávacího řízení nebo osoba příslušně zmocněná účastníkem zadávacího řízení podepíše a opatří otiskem razítka. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků zadávacího řízení v místech k tomu určených. Účastník zadávacího řízení není oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá. V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou osobou než osobou k tomu oprávněnou dle aktuálního a platného výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc v originále či úředně ověřené kopii). Závazný návrh rámcové smlouvy vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s tímto závazným návrhem smlouvy, a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 zákona.

Účastník zadávacího řízení uvede seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona (viz vzor závazného návrhu rámcové smlouvy v příloze č. 2 této výzvy a příloha č. 1 této výzvy), s uvedením **věcného vymezení**, vč. hodnoty v Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky.

## **VIII. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) náklady spojené s účastí na veřejné zakázce zadavatel nehradí
- b) pokud pro účely definování standardů navržených položek je v dokumentaci uveden typ výrobků, katalogové číslo, název či jiná obdobná specifikace, není tím dána povinnost účastníka zadávacího řízení

zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek, zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci,

- c) **v případě rozporu údajů mezi návrhem smlouvy a jiným dokladem v nabídce nebo údajem uvedeným v elektronickém nástroji E-ZAK, bude brán v úvahu při posouzení a hodnocení nabídek údaj uvedený v návrhu smlouvy;**
- d) ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- e) upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- f) **vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení, oznámit zveřejněním na profilu zadavatele [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html) v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- g) **zveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html), v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona,**
- h) **v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona zadavatel požaduje u vybraného dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, předložit před jejím uzavřením ověřené doklady požadované dle bodu 5 písm. a) – f) této výzvy způsobem dle § 75 zákona; bodu 5 písm. g) - i) této výzvy a sdělit údaje a předložit ověřené doklady dle § 122 odst. 5 zákona, a to v souladu se zněním přiloženého čestného prohlášení. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 7 zákona. Požadovaná způsobilost a kvalifikace v rámci součinnosti může být v souladu se zákonem prokázána prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona, prostřednictvím poddodavatele dle § 85 zákona a v případě společné nabídky několika dodavateli dle § 84 zákona, případně předložením ověřené kopie či originálu výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo ověřené kopie či originálu certifikátu ze seznamu certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu údajů v nich uvedených.**

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této výzvy:**

- 1) Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona
- 2) Vzor závazného návrhu rámcové smlouvy, vč. přílohy č. 2 - Seznamu bytových domů a seznamu nebytových objektů u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky
- 3) Ceník pracovních úkonů u jednotlivé dílčí části této veřejné zakázky (zároveň příloha č. 1 závazného návrhu rámcové smlouvy)
- 4) Čestné prohlášení

V Ostravě dne .....

Bc. Kateřina Gemrotová  
vedoucí oddělení veřejných zakázek