

Vaše značka:

Ze dne: 2.8.2021
Čj.: JIH/080555/21/VŽP/Ku
Sp. zn.: S-JIH/068683/21/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová
Telefon: +420 599 430 221
Fax:
E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz

dle rozdělovníku

Datum vyhotovení: 9. září 2021
Vypraveno:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona „Oznámení záměru“, kterou dne 2.8.2021 podal a dne 1.9.2021 doplnil oznamovatel - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „oznamovatel“) prostřednictvím Ing. Vladimíra Slonky, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841. Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění stavebního záměru s názvem

"Oprava plotu u MŠ Staňkova" (dále jen „stavební záměr“) na pozemku označeném parcelním číslem 740/20 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

Druh a účel umísťovaného záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování nového oplocení kolem budovy mateřské školy na ul. Staňkova ve stejné trase jako původní oplocení s posunutím nové vjezdové brány a umístěním nového dřevěného přístřešku na popelnice v místě původního přístřešku.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na němž se stavba umísťuje - k.ú. Výškovice u Ostravy, parcelní číslo 740/20 (ostatní plocha, zeleň) ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa nemovitostí Městskému obvodu Ostrava-Jih, dle ověřené situace - výkres č. C.1 (v měřítku 1:500), výkres C.2 (v měřítku 1:250).

Umístění stavby na pozemku

Nové oplocení hřiště je situováno ve stejné trase jako původní oplocení s posunutím nové vjezdové brány a umístěním nového dřevěného přístřešku na popelnice v místě původního. Na západní straně

současného oplocení bude ponechána a zapravena část stávajících betonových soklových zídek, na kterou budou umístěny nové sloupky oplocení. Budou provedeny kovové sloupky s 2D panely oplocení a podhrabovými deskami, nové brány a branky. Nové oplocení je navrženo z typových kovových prvků 2 D oplocení - drátěné panelové oplocení. Prvky nového oplocení (sloupky, panely, objímky, brány a branky) budou s povrchovou úpravou ZN+RAL 6005. Nově bude provedena betonová zídka a sedlová stříška v místě zbourané betonové zídky vedle hlavního vstupu do areálu, pro umístění popelnic. Stavba oplocení včetně nového dřevěného přístřešku na popelnice bude umístěna v souladu s vyznačením umístění stavby na výkresech - výkres č. C.1 (v měřítku 1:500), C.2 (v měřítku 1:250) - které jsou nedílnou součástí předložené dokumentace stavby. Bližší technické údaje obsahuje technický popis v předložené dokumentaci stavby.

Odůvodnění

Dne 2.8.2021 podal oznamovatel oznámení záměru pro stavbu s názvem "Oprava plotu u MŠ Staňkova".

Stavební úřad prověřil, že předmětná stavba splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu. Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst.1 stavebního zákona. Stavba se nachází v zastavěném území. Poměry v území se umístěním stavby podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska (kladné vyjádření, souhlasné stanovisko a kladné závazné stanovisko MMO OOŽP KS 1155/2021 ze dne 5.6.2021). Splněna je podmínka podle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Jedná se o záměr - stavbu, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K žádosti o územní souhlas žadatel doložil následující podklady

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 18.6.2021 č.j. 699310/21

Veolia Energie, a.s. - vyjádření ze dne 29.7.2021 zn. RSMSS/20210728-008/SUS

ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 2.8.2021 zn. 001117629259

PODA a.s. vyjádření ze dne 15.6.2021 zn. TaV/983/2021/Vo

GasNet Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 13.7.2021 zn. 5002405437

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření ze dne 27.8.2021 zn. 8.3./8025/8580/21/Va

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 16.6.2021 zn. E 31927/21

CZFO.NET - vyjádření ze dne 9.7.2021 zn. URV-21-316

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem MMO OOŽP KS 1155/2021 ze dne 5.6.2021;
- technický popis záměru s příslušnými výkresy - dokumentaci stavby zpracovanou Ing. Vladimírem Slonkou, ČKAIT 1101561 (koordinace) a Ing. Jakubem Matiko (arch. řešení a stavební část);
- Technickou zprávu geodetické kanceláře zak. č. 38/2021 k zaměřené lokalitě;

Záměr oznamovatele je v souladu

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území i s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - jedná se o nové oplocení;
- dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, o čemž svědčí doložená kladná stanoviska i závazná stanoviska - (viz výše uvedené) bez stanovených podmínek;
- s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování - jedná se o stavební záměr,

pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona tj. záměr v zastavěném území uvedený v § 103 odst. 1 písm. e);

Oznámení záměru je úplné, záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 a je tedy možno vydat územní souhlas

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas pro umístění stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a podzemní telekomunikační sítě (viz vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.6.2021 č.j. 699310/21; vyjádření PODA a.s. ze dne 15.6.2021 zn. TaV/983/2021/Vo), energetické vedení (viz sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2021 zn. 001117629259), plynárenské zařízení (viz stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 13.7.2021 zn. 5002405437), teplárenské zařízení (viz stanovisko ze dne 29.7.2021 zn. RSMSS/20210728-008/SUS), vedení a zařízení veřejného osvětlení, zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. (vyjádření ze dne 27.8.2021 zn. 8.3./8025/8580/21/Va), je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytyčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká.

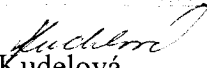
Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.


Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha (pro oznamovatele)

situační výkres opatřený ověřovací doložkou vč. dokumentace

Rozdělovník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím Ing. Vladimíra Slonky, Ztracená 231, 739 34 Šenov, IČ 11193841
ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dále bude doručeno:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - parc. č. 740/20 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 0408406

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

GasNet, s.r.o, Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, 709 74 Ostrava 1, IČ 45193410

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 25816179

MMO, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka