

Lenka Jerakasová

Záhumní 2226/82
708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 633 07 111
DIČ: CZ6760101040

mobil: 603 767 309

e-mail: jerakasova@volny.cz

k.ú. Hrabůvka, parc.č. st.864

Oprava sociálních zařízení včetně rozvodů v ZŠ Provaznická 64, Ostrava – Hrabůvka

D1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
A REALIZACI STAVBY**

101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor : Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Zodpovědný projektant : **Jorgos Jerakas**
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Plk.R. Prchalý 4480/24
708 00 Ostrava- Poruba
IČO : 14604973
ČKAIT : 1100456

Datum : leden '22

PARÉ

Úvod

Předmětem projektové dokumentace je komplexní oprava sociálního zařízení v budově základní školy na ul. Provaznická 64 v Ostravě-Hrabůvce. Budova základní školy je třípodlažní podsklepená.

Oprava sociálního zařízení bude provedena bez výrazných dispozičních změn.

V každém podlaží školní budovy je sociální zařízení žáků, samostatné pro chlapce a dívky . Ve 2.NP a 3.NP je v tomto sociálním zařízení vyčleněna kabina pro učitelé. V 1.NP je sociální zařízení učitelů v samostatné místnosti, dále bylo v 1.NP zřízeno sociální zařízení pro invalidy.

V rámci oprav budou kompletně obnoveny hygienické kabiny ve 2.NP a 3.NP. Každá kabina bude vybavena samostatným WC , umývadlem a bidetem.

Součástí oprav je také oprava sociálního zařízení pro pracovníky úklidu a údržby v 1.PP, kde bude dle požadavků zast. uživatele nově umístěna také výlevka .

V dřívější době byla provedena oprava sociálního zařízení pro invalidy v 1.NP – toto sociální zařízení bude ponecháno bez úprav , pouze s minimálními zásahy potřebnými pro provedení komplexní opravy, např. propojení elektroinstalace. Při provádění těchto prací je nutno dbát na to, aby nedošlo k poškození stávajícího zařízení.

Dle požadavku zást. investora bude v rámci oprav provedena výměna hlavních ležatých rozvodů vody.

Popis prováděných oprav

1/ Bude provedena komplexní oprava sociálních zařízení žáků a učitelů ve všech podlažích. Bude provedena oprava instalací včetně elektroinstalace, kanalizace, výměny hlavních ležatých rozvodů vody, ÚT a výměny otopných těles – nová otopná tělesa ocelová desková. V 1.NP je již opravené WC pro invalidy – do tohoto prostoru nebude zasahováno.

2/ Stávající přepážky WC budou demontovány a nahrazeny novými.

3/ Kabina WC pro učitele bude zděná, u WC pro ženy bude instalováno WC v kombinaci s bidetem.

4/ V prostoru předsíně WC bude instalován elektrický vysoušeč rukou. V sociálních zařízeních budou nově osazeny závěsné WC mísy.

5/ Ve 2.NP a 3.NP budou obnoveny hygienické kabiny. Vzhledem k nutnosti zajistit větší počet umývadel v předsíni sociálního zařízení bude do hygienických kabin zřízen nový vstup z hlavní chodby. Původní průchod bude zrušen .

6/ V rámci oprav budou provedeny nové povrchy podlah a nové keramické obklady.

7/ V rámci oprav bude provedena také výměna luxferů prosvětlujících prostor chodby.

8/ V sociálních zařízeních budou částečně provedeny nové podhledy SDK pro zakrytí potrubních rozvodů. Rovněž stoupací vedení bude zakryto SDK konstrukcí.

9/ Bude provedena oprava sociálního zařízení údržby v suterénu, jedná se o WC, sprchu a 2 ks umývadel. V místnosti bude doplněna výlevka pro úklid. V suterénním prostoru jsou podlahové krytiny ve velmi špatném stavu, bude provedena výměna s použitím vinylu. Výměna bude provedena v celém prostoru včetně výměňkové stanice.

10/ Příčky v prostoru sociálního zařízení budou vyzděny nově.

Stávající stav

Podlahy – keramická dlažba

Stěny – jsou do výšky 1,60 m opatřeny keramickým obkladem tl.6 mm uloženým do cementové malty tl.15 mm , nad obkladem jsou stěny opatřeny hladkou štukovou omítkou a malbou.

Stávající WC kabiny jsou provedeny z umakartu.

Opravy

Podlahy

- bude provedeno vybourání odstranění stávající keramické dlažby včetně podkladu
- vyrovnání vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnání samonivelační stěrkou tl.4mm
- položení nové keramické dlažby vel.250x250x8 mm do lepícího flexibilního tmele tl.10 mm [dodána bude dlažba keramická slinutá protiskluzová ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena dlažby 300,- Kč/m²]
- tloušťka podlahy musí být v souladu s osazením vstupních dveří

Stěny

- bude provedeno vybourání některých stávajících cihelných příček
- vyzdívka nových příček z pórobetonových tvarovek tl.125 - 150 mm na výšku 3,05 m v suterénu a 3,68 m v ostatních podlažích
- vyspravení a vyrovnání povrchu opravnou hmotou na bázi cementu , stěrka s výztužnou sklolaminátovou sítí
- nové omítky příček
- budou provedeny nové obklady stěn do v= 1600 - 2000mm obklady 200x200x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele [dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m²] obklady budou dodány včetně nerezových ukončovacích a rohových lišt „L“ s oblým rohem a horní zakončovací plastovou lištou
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová , barevný odstín dle výběru a požadavku investora

Strop

- bude provedeno oškrábání stávající malby
- bude provedena oprava omítek v nutném rozsahu , předpokládá se 15-20 %
- povrch bude následně vyrovnán
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba protiplísňová

Dveře

V řešených prostorách budou osazeny nové dveře vnitřní plné jednokřídlové 700/1970 mm a 800/1970 mm včetně dodávky a montáže nových ocelových zárubní šířky 125 nebo 150 mm.

Budou dodány dveře vnitřní plné fóliované, dekor dřevo . Provedení – rám masivní MDF pokrytý dvěma HDF deskami se stabilizující výplní voštinovou nebo plnou deskou. Dveře budou dodány včetně kování kovového – nerez , zámku FAB s universálními klíči.

Luxfery

V současné době je školní chodba prosvětlena osazením luxferů do stěna sociálního zařízení ve všech podlažích . Tyto původní luxfery budou vybourány a nahrazeny novými v původním rozsahu. Budou použity luxfery číré bezbarvé s rovnou plochou skla o rozměrech 190x190x80 mm s velkou propustností světla , pro zajištění dostatečného prosvětlení chodby.

SDK konstrukce

Podhledy

Pro zakrytí rozvodů vody a kanalizace vedené pod stropem 1.NP budou instalovány nové SDK podhledy ve vyznačeném rozsahu. Jedná se o zavěšené podhledy na ocelové konstrukci , jednoduše opláštěné standardními deskami tl.12,5 mm , bez izolace .

Za účelem výměny hlavních rozvodů vody , které jsou částečně vedeny pod stropem 1.NP a jsou zakryty SDK podhledem , bude tento podhled demontován v délce cca 5,5 m a šířce cca 0,7m . Po provedení nové instalace bude podhled opraven – potrubí znovu zakryto .

SDK předstěny

V jednotlivých kabinách WC , kde budou nově instalovány závěsné WC mísy , budou nově provedeny SDK předstěny pro zakrytí instalačních systémů. Hloubka předstěny 120 mm.

SDK obklady

Stoupací kanalizační a vodovodních potrubí bude v celé výšce ve všech případech zakryto SDK obklady, s použitím ochranných úhelníků, jednoduché opláštění standardní sádkartonovou deskou tl.12,5mm .

WC KABINY

Ve všech sociálních zařízeních žáků budou demontovány stávající WC kabiny tvořené umakartovými deskami.

WC kabiny budou ve všech podlažích provedeny nově. Stěny kabin budou provedeny z laminované dřevotřísky (LTD) tl.25mm , včetně dveří . Konstrukční prvky kabin budou z eloxovaných AL profilů, kování provedení nerez ocel AISI 304. Vybaveny budou samouzavíracími panty a nerez zavíračem se signalizací volno /obsazeno. Výška kabin 2020 mm, výška desky od podlahy 150 mm.

WC kabina pro učitele

S ohledem na stávající dispoziční řešení je v sociálních zařízeních ve 2.NP a 3.NP vždy vyčleněna kabina pro učitele . Tyto kabiny pro ženy jsou osazeny WC mísou kombinovanou s bidetem a ve všech případech rohovým umyvátkem . Tato kabina bude provedena jako zděná , přičemž boční příčky budou vyzděny na celou výšku podlaží. Z důvodu zajištění přirozeného větrání kabiny bude v čelní části nade dveřmi osazena ochranná mřížka o rozměrech 1215x1180 mm , materiál eloxovaný hliník .

Ostatní

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minim.požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Každý pracovník na pracovišti musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník o bezpečnosti při práci s uvedením druhu školení a se jmenovitým seznamem školených a jejich předpisy.

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí . Nejsou produkovány nebezpečné odpady. Při výstavbě vznikají běžné stavební odpady a při užívání domovní odpad. Jednotlivé stavební firmy , případně stavebník , budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit , zda osoba , které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněná . Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. , o technických požadavcích na stavby.