



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/012475/23/INV/PRCH

Sp. zn.:

všem dodavatelům
zveřejněným na profilu zadavatel

Vyřizuje: Bc. Božena Prchalová

Telefon: +420 599 430 383

Fax:

E-mail: bozena.prchalova@ovajih.cz

Datum: 01.02.2023

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka: **VZ 86.22 Rozšíření VZT a klimatizace v prostorách knihovny a sálu objektu K-TRIO**

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

V návaznosti na žádost v E-ZAK ze dne 18. 1. 2023, 20. 1. 2023, 23. 1. 2023 a 26. 1. 2023 a e-mailovou žádost ze dne 30. 1. 2023 poskytuje zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, výše uvedené veřejné zakázky, a to:

Dotaz č. 1	21	K	M007	knihovna - přesun regálů, vyklizení, zakrytí, odkrytí, vyčištění, zpětné osazení, úklid	m2	1 378,800
	Prosíme o upřesnění – co vše a v jaké míře se má stěhovat? Například odhad počtu hodin atd.					
Odpověď č. 1	Položka zahrnuje - kanceláře a knihovnu – přesun nábytku (v rámci místnosti, příp. do vedlejší místnosti) a jeho zakrytí tak, aby bylo možno provést stavební práce a nedošlo k znehodnocení vybavení, příp. ochrana nášlapných vrstev podlahy. Hl. divadelní sál – sestohování židlí, jejich plné zakrytí, stažení žaluzií, jejich obalení atd.) Po provedení stavebních úprav bude vše osazeno zpět. Položku ocenit hodinovou sazbou při uvažovaném počtu 20 hodin.					

Dotaz č. 2	24	K	M010	revizní dvířka v podhledu SDK - 1850*1175	ks	1,000
	Co to má být za dvířka, je to atyp a dost velký rozměr, způsob kotvení, požární odolnost?					
Odpověď č. 2	Jedná se o atypický výrobek – rám z tenkostěnných profilů, na který bude zespodu ukotvena SDK deska – možno provést z více dílů, rám včetně desky bude demontovatelný (např. pomocí šroubů), bez požadavku na požární odolnost, demontáž bude prováděná pouze v případě nutné údržby, poruchy (příp. výměna filtrů). V PD je uvažovaná jednotka s přístupem zespodu, může být eventuálně zaměněna za jednotku s přístupem z boku).					
Dotaz č. 3	32	K	M018	provedení prostupu kuchyňskou linkou - DN40	ks	1,000
	Co si máme představit v pojmu provedení prostupu kuchyňskou linkou?					
Odpověď č. 3	Položka zahrnuje demontáž a zpětnou montáž části kuchyňské linky a provedení (vyvrtání otvorů) pro napojení kondenzačního potrubí z VZT jednotky.					
Dotaz č. 4	36	K	M022	revizní dvířka v podhledu SDK - 2,350*1,775		1,000
	Co to má být za dvířka, je to atyp a dost velký rozměr, způsob kotvení, požární odolnost?					
Odpověď č. 4	Jedná se o atypický výrobek – rám z tenkostěnných profilů, na který bude zespodu ukotvena SDK deska – možno provést z více dílů, rám včetně desky bude demontovatelný (např. pomocí šroubů), bez požadavku na požární odolnost, demontáž bude prováděná pouze v případě nutné údržby, poruchy (příp. výměna filtrů). Velikost je nutno ověřit v návaznosti na skutečně dodávanou VZT jednotku (v PD je uvažovaná jednotka s přístupem zespodu, může být zaměněna za jednotku s přístupem z boku). Kazetový rošt 1,0x1,0 neumožňuje plné otevření a přístup do jednotky.					
Dotaz č. 5	41	K	M027	demontáž a montáž SDK, GKF podhledu, včetně ocel. kce, ztmelení, zabroušení, výmalba - 100%	m2	233,581
	Tato položka znamená komplet demontovat podhled sdk a namontovat komplet nový?					
Odpověď č. 5	Ano, položka znamená montáž a demontáž plochy v dané hodnotě a zahrnuje demontáž SDK v místě upravovaného VZT zařízení a obnovu SDK podhledu pouze v dotčených částech stropní konstrukce a zpětná montáž SDK 233,581 m ² , výmalba celoplošně (m.č. 204-215 m ² , m.č. 208 – 64 m ² , m.č. 207 – 320 m ²).					
Dotaz č. 6	42	K	M028	revizní dvířka v podhledu SDK - 600x600	ks	2,000
	43	K	M029	revizní dvířka v podhledu SDK - 600x400	ks	4,000
	Mají mít tyto dvířka nějakou požární odolnost nebo je to standart?					
Odpověď č. 6	V projektové dokumentaci-rozpočtu jsou požadovaná dvířka bez požární odolnosti, standartní.					
Dotaz č. 7	64	K	VRN PC002	Přikrytí a stěhování nábytku		1,000
	V jakém rozsahu? doplnit například počet hodin atd.					
Odpověď č. 7	Položka zahrnuje - kanceláře a knihovnu – přesun nábytku (v rámci místnosti, příp. do vedlejší místnosti) a jeho zakrytí tak, aby bylo možno provést stavební práce a nedošlo k znehodnocení vybavení, příp. ochrana nášlapných vrstev podlahy. Hl. divadelní sál – sestohování židlí, jejich plné zakrytí, stažení žaluzií, jejich obalení atd.) Po provedení stavebních úprav bude vše osazeno zpět. Položku ocenit hodinovou sazbou při uvažovaném počtu 10 hodin.					

Dotaz č. 8	V zadavatelem poskytnutém Vzorů závazného návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 výzvy), jsou nečitelná některá ustanovení. Jedná se zejména o texty ve smlouvě označené zeleně (např. čl. I. odst. 4; čl. II odst. 3.; ...) Žádáme tímto zadavatele o poskytnutí nového vzoru smlouvy o dílo, pokud možno ve formátu .doc příp. převedeného do formátu .pdf – nikoliv skenu.
Odpověď č. 8	S ohledem ke skutečnosti, že se jedná o závazný vzor návrhu smlouvy, zadavatel jej poskytuje pouze ve formátu .pdf. Části označené zeleně se týkají formální úpravy smlouvy před jejím podpisem, proto zadavatel nebude poskytovat nový vzor této smlouvy.

Dotaz č. 9	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položky č. 60, 61 a 63:					
	60	K	070001000	Provozní vlivy	---	1,000
	61	K	079002000	Ostatní provozní vlivy	---	1,000
	63	K	VRN PC001	Provoz investora	---	1,000
	Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně má v rámci zmíněných položek oceněno. Případně prosíme o uvedení řízené ceny, která bude závazná pro všechny účastníky, a to především z důvodu porovnatelnosti cenových nabídek účastníků.					
Odpověď č. 9	Do položky <u>Provozní vlivy</u> se zahrnují částky na provoz investora – třetích osob, silniční provoz, ztížený pohyb vozidel v centru města, železniční a městský kolejový provoz, ochranná pásma. <u>Položka ostatní provozní vlivy</u> – zahrnuje náklady související s objektem, související s provozem, havárie, živelné pohromy, náklady související s výstavbou. <u>Provoz investora</u> - náklady na provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeno provozu na staveništi nebo v objektech.					

Dotaz č. 10	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položka č. 62:					
	62	K	090001000	Ostatní náklady	---	1,000
	Žádáme zadavatele o specifikaci, co přesně má v rámci zmíněné položky oceněno. Případně prosíme o uvedení řízené ceny, která bude závazná pro všechny účastníky, a to především z důvodu porovnatelnosti cenových nabídek účastníků.					
Odpověď č. 10	Položka obsahuje náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště, náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, náklady na oplocení a osvětlení staveniště, náklady na provoz staveniště z hlediska požární ochrany, náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.					

Dotaz č. 11	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položka č. 54:					
	54	K	034002000	Zabezpečení staveniště	---	1,000
	Žádáme zadavatele o specifikaci, jakým způsobem požaduje staveniště zabezpečit, respektive zdali se jedná o oplocení a označení stavby nebo je v rámci položky požadována fyzická či jiná ostraha staveniště.					
Odpověď č. 11	Za převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel, uchazeč sám vyhodnotí míru zabezpečení, rizika a míru vzniku škody.					

Dotaz č. 12	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položka č. 64:					
	64	K	VRN PC002	Přikrytí a stěhování nábytku	---	1,000
	Žádáme zadavatele o specifikaci rozsahu prováděných prací, respektive o specifikaci množství nábytku a určení plochy přikrytí.					
Odpověď č. 12	Položka zahrnuje - kanceláře a knihovnu – přesun nábytku (v rámci místnosti, příp. do vedlejší místnosti) a jeho zakrytí tak, aby bylo možno provést stavební práce a nedošlo k znehodnocení vybavení, příp. ochrana nášlapných vrstev podlahy. Hl. divadelní sál – sestohování židlí, jejich plné zakrytí, stažení žaluzií, jejich obalení atd.) Po provedení stavebních úprav bude vše osazeno zpět. Položku ocenit hodinovou sazbou při uvažovaném počtu 10 hodin.					

Dotaz č. 13	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položky č. 57, 58 a 59:					
	57	K	042002000	Posudky	---	1,000
	58	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	---	3,000
	59	K	044002000	Revize	---	3,000
	Žádáme zadavatele o specifikaci, o jaké Posudky, Zkoušky, Měření a Revize se konkrétně jedná. Dále předpokládáme, že se jedná o měrnou jednotku „kus“.					
Odpověď č. 13	Obsahuje všechny posudky , zkoušky , ostatní měření a revize odpovídající ČSN a zákonné metodice pro dané dílo s použitými technologiemi.					

Dotaz č. 14	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položka č. 23:					
	23	K	M009	demontáž + montáž kazetového podhledu, včetně části konstrukce, doplnění nosné konstrukce a kazet - 30% plochy	m ²	40,024
	Žádáme zadavatele o bližší specifikaci kazet podhledu.					
Odpověď č. 14	Demontáž a montáž se bude provádět ze 30% plochy a to v uvedené hodnotě. Položka zahrnuje část kazetového stropu v místnostech se VZT zařízením. Kasetový pohled je z kazet velikosti 600x600 a tyto jsou osazené na nosné profily kotvené do stropní konstrukce.					

Dotaz č. 15	Ve výkazu výměr CHL (D.1.4.b) je pod pč.58 uvedeno Vnitřní kasetová jednotka Qch=8,5kW vč. dekoračního panelu, infraovladače a čerpadla kondenzát, převodník ModBus RTU RS485 ks 1. Dle výkresu a tech. zprávy má kasetová jednotky mít chl. výkon 4,3 kW. Žádáme prověřit položku.					
Odpověď č. 15	Správný výkon chladicí jednotky - 4,3kW dle výkresu a TZ.					

Dotaz č. 16	Ve výkazu výměr VZT (D.1.4.c) je pod pč.5 a 13 uvedeno Sekce – přívodní část ks 1. Domníváme se, že se jedná o duplikaci položky. Žádáme prověřit položku.					
Odpověď č. 16	Nejedná se o duplicitní položku, dle PD dochází v rámci stavby k několikanásobné demontáži .					

Dotaz č. 17	Ve výkazu výměr VZT (D.1.4.c) je pod pč.12 a 15 uvedeno Rozvaděč, řídicí jednotka ks 1. Domníváme se, že se jedná o duplikaci položky. Žádáme prověřit položku.					
Odpověď č. 17	Nejedná se o duplicitní položku, dle PD dochází v rámci stavby k několikanásobné demontáži .					

Dotaz č. 18	Ve výkazu výměr VZT (D.1.4.c) je pod pč.19 uvedena Protidešťová žaluzie - 25203445přívod ks 1. Žádáme prověřit rozměr položky.					
Odpověď č. 18	Bude upřesněno v rámci prováděné rekonstrukce.					

Dotaz č. 19	Ve výkazu výměr VZT (D.1.4.c) je pod pč.50 uvedena Kruhová regulační klapka 500x315 mm ks 2. Žádáme prověřit tvar a rozměr položky.					
Odpověď č. 19	Správné znění – použití čtyřhranné kapky - rozměr zůstává dle PD 500x315.					

Dotaz č. 20	Ve výkazu výměr VZT (D.1.4.c) je pod pč.65 uvedena Protipožární izolace, deska tl. 40 mm odolnost 30 min m2 35. Žádáme upřesnit, kde se daná izolace nachází a směr působení požáru (typ A nebo B).
Odpověď č. 20	Jedná se o stávající chodbu (m.č. 124 a m.č.130). Požární izolace a směry šíření požáru - viz. platné PBR.

Dotaz č. 21	Ve výkazu výměr VZT (D.1.4.c) je pod pč.67 uvedeno Vyčištění a profouknutí stávajících rozvodů VZT - soubor prací a materiálu ks 1. Žádáme zadavatele, aby dopřesnil položku, zda má na mysli čištění rozvodů kartáči a suchým ledem nebo pouze profouknutí po zprovoznění VZT jednotky. V prvním případě je nutné dopřesnit rozsah, a to nejlépe v m2.
Odpověď č. 21	Položka bude zahrnovat čištění rozvodů kartáči a suchým ledem.

Dotaz č. 22	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položky č. 8 a 9:					
	8	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	20,000
	9	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	500,000
Žádáme zadavatele o prověření správnosti položky č. 8, respektive zdali nemá být položka definována jako doprava do 1 km v návaznosti na příplatkovou položku č. 9, jež je příplatkem za každý další 1 km.						
Odpověď č. 22	Dle PD se jedná o přesun suti do kontejneru, který bude umístěn v blízkosti objektu, případně v oploceném zařízení staveniště odkud bude odvezen na skládku staveništní suti, případně k recyklaci. Položka č. 8 – upravuje se text „vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku „ přes 100 m do 1 km“					

Dotaz č. 23	Ve výkazu výměr, v záložce SO - Stavební část se nachází položka č. 38:					
	38	K	M024	úprava dveřního otvoru, výměna dveří za nové -EW 15DP, 1X SAMOZAVÍRAČ - pro dopravu jednotek VZT, otvor výšky 2250mm, - vysazení rámu, vybourání zárubní, zvětšení dveřního otvoru, osazení překladu a nových dveří, vnitřní omítka, malba	ks	2,000
Žádáme zadavatele o bližší specifikaci nových dveří, především o uvedení výplně dveří (např. DTD), finálního rozměru nových dveří, specifikaci dveřního kování, případně uvedení referenčního výrobce aktuálně osazených dveřních výplní (které mají být vyměněny).						
Odpověď č. 23	Jako výplň dveří lze použít DTD pouze pokud je dosaženo požadované požární odolnosti EW 15DP, dveře budou provedeny jako dvoukřídlé, plné 1450/2250, s ohledem na světlou šířku otvoru bude osazen překlad (možno použít systémový překlad, ocel. válc. nosník U140 apod.), dveřní kování dle stávajícího (oboustranná klika, uzamykatelné fabkovým zámkem, není požadováno panikové kování), barevnost dle stávajícího - barva modrá, informace o dodavateli stávajících dveří nejsou dostupné. Před realizací výměny dveří je nutno ověřit zda je nutno tuto výměnu realizovat vzhledem k rozměrům skutečně dodávaných částí VZT zařízení.					

Dotaz č. 25	17	K	M003	revizní dvířka v podhledu SDK - 300x300	ks	4,000
	42	K	M028	revizní dvířka v podhledu SDK - 600x600	ks	2,000
	43	K	M029	revizní dvířka v podhledu SDK - 600x400	ks	4,000
	Jaký typ dvířek má být? protipožární? s odolností?					
Odpověď č. 25	Jedná se o typizovaná dvířka do SDK stropu – hliník rám, SDK výplň. Otvor je uvažovaný jako minimální, může být zvětšen. Bez požární odolnosti.					

Dotaz č. 26	20	K	M006	zakrytí technologie a stávajících konstrukcí	m2	697,022
	Nějaké požadavky na typ a způsob technologie např. na bezprašnost atd.?					
Odpověď č. 26	Realizace stavby zahrnuje i bourací práce (např. demontáž SDK, prostupy konstrukcemi) a samotné stavební práce u kterých je zvýšená prašnost – např. broušení SDK. Položka zahrnuje zamezení znečištění stávajícího vybavení objektu (prachem, příp. stavebními hmotami) a umožnění samotné realizace stavby. M.č. 126 (srovnávací VZT) – po dobu zejména bouracích prací bude VZT jednotka obalena PE folií tak, aby zabráněno jejího znečištění zejména prachem. M.č. 140 – sestohování stolů, židlí, jejich přikrytí, ochrana podlahy v místě provádění bourací prací, ochrana žaluzií.					

Dotaz č. 27	23	K	M009	demontáž + montáž kazetového podhledu, včetně části konstrukce, doplnění nosné konstrukce a kazet - 30% plochy	m2	40,024
	Jaký typ kazety?					
Odpověď č. 27	Demontáž a montáž se bude provádět ze 30% plochy a to v uvedené hodnotě. Položka zahrnuje část kazetového stropu v místnostech se VZT zařízením. Kazetový pohled (kazeta 600x600) je osazen na nosné profily kotvené do stropní konstrukce.					

Dotaz č. 28	28	K	M014	prostup odvodovou stěnou 670x355mm vč. Zapravení, použití plošiny	ks	1,000
	31	K	M017	prostup odvodovou stěnou 240x670mm vč. Zapravení, použití plošiny	ks	2,000
	Bude zde překlad?					
Odpověď č. 28	S ohledem na světlost otvoru není překlad vyžadován.					

Dotaz č. 29	33	K	M019	úprava střechy pod VZT jednotky - zesílení hydroizolace (2x natavovaný asfaltový pás) + betonová dlažba 500/500/50)	m2	5,000
	Kolik bet.dlažby, jaká asfaltový pás? nesedí metrůž oprav HI.					
Odpověď č. 29	Výpočet množství = 10 ks * 1,0*0,5=10*0,5=5,0 m2, tj. 20ks betonové dlažby o rozměru 0,5*0,5m, dlažba bude osazena na střešní krytinu, která bude lokálně zasílána, 2x natavovaný asfaltový pás (např. ELASTEK 40)					

Dotaz č. 30	38 K M024 úprava dveřního otvoru, výměna dveří za nové - EW 15DP, 1X SAMOZAVÍRAČ - pro dopravu jednotek VZT, otvor výšky 2250mm, - ks 2,000 vysazení rámu, vybourání zárubní, zvětšení dveřního otvoru, osazení překladu a nových dveří, vnitřní omítka, malba Jaký typ překladu a rozměr, dveře budou plné či prosklené (částečně prosklené)?
Odpověď č. 30	Jako výplň dveří lze použít DTD pouze pokud je dosaženo požadované požární odolnosti EW 15DP, dveře budou provedeny jako dvoukřídle, plné 1450/2250, s ohledem na světlou šířku otvoru bude osazen překlad (možno použít systémový překlad, ocel. válc. nosník U140 apod.), dveřní kování dle stávajícího (oboustranná klika, uzamykatelné fabkovým zámkem, není požadováno panikové kování), barevnost dle stávajícího - barva modrá, informace o dodavateli stávajících dveří nejsou dostupné. Před realizací výměny dveří je nutno ověřit zda je nutno tuto výměnu realizovat vzhledem k rozměrům skutečně dodávaných částí VZT zařízení.

Dotaz č. 31	46 K M031 demontáž a zpětná montáž střechy, po osazení VZT jednotek m2 10,500 jaký typ střechy? Jaký materiál, jaká váha?
Odpověď č. 31	Střešní konstrukce je provedena jako součást konstrukce přístřešku – ocelové uzavřené profily á 0,90 mm na které je provedeno plné dřevěné bednění a střešní krytina z plastem potaženého plechu (falcovaný plech), pro osazení nových VZT jednotek je nutno odřezat příčníky a následně znovu navařit a obnovit protikorozi ochranu v místě svaru. Zpětně osadit plné bednění a ukotvit nový plech – viz PD.

V návaznosti na shora uvedené doplnění a změnu zadávacích podmínek obsažených ve Výzvě k podání nabídky zadavatel v souladu s ust. § 98 odst. 4 a 5 a ust. § 99 odst. 2 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 6. 3. 2023 do 10:00 hod. a poskytuje novou časovou specifikaci, a to:

3. Časová specifikace		
Lhůta pro:	Od:	Do:
- prohlídku místa plnění	23. 2. 2023, 09:00 hod.	23. 2. 2023, 10:00 hod.
- podání žádosti o písemné vysvětlení ZD	---	23. 2. 2023, 23:59 hod.
- uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace	---	27. 2. 2023
- podání nabídek	---	6. 3. 2023, 10:00 hod.
- předpokládanou dobu plnění	06/2023 – 08/2023 (max. 90 kalendářních dnů)	
- zadávací lhůtu	90 kalendářních dnů	

Toto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace, vč. přílohy, je pro zpracování nabídky závazné.

S pozdravem

Ing. Stanislav Šplíchal
vedoucí odboru investičního

Dokument je opatřen elektronickým podpisem

