

D.1.1- ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

MŠ U ZÁMKU 3, OSTRAVA-ZÁBŘEH – VÝMĚNA OKEN

Parc. č. st.1041, k.ú. Zábřeh nad Odrou

Investor: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih,
Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

Vypracoval:
Ing. Vendula Zikmundová

Zodpovědný projektant:
Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 07/2022

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis řešení

Jedná se o projektovou dokumentaci výměny oken v MŠ U Zámku 3. Dotčený objekt je dvou podlažní s podkrovím a podsklepením, půdorysný tvar obdélníku o rozměru vnějších stran 22,50x12,2 m s přístavbou (není součástí řešení PD). Objekt je zastřešen šikmou valbovou střechou tvořenou dřevěným nosným krovem. Výměna oken se týká pouze těch oken, která doposud neprošla výměnou, ostatní budou beze změny.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvících a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže, tak aby tvořily funkční celek, a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordinační, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.

Vegetační úpravy v okolí objektu:

Není součástí řešení projektu.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající místní komunikaci a stávajícím sjezdu, přístup k objektu je zajištěn upravenými zpevněnými plochami ze zámkové dlažby. Bezbariérové řešení není součástí projektu.

Normy:

- ČSN 05 06 10 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

Stavba určená pro bydlení, trvalá.

Další: (řeší samostatná příloha)

- Stavebně technický průzkum
- PENB

Svislé nosné konstrukce

V rámci výměny oken dojde dle potřeby k zapravení ostění kolem okenních otvorů v obvodových nosných stěnách. V okenních otvorech ve schodišťovém prostoru se nachází dělicí sloupek, u něhož je předpoklad, že není nosný, neboť je umístěn pouze u vnějšího líce otvoru. Po vybourání stávající okenní výplně bude dle překladu potvrzeno, zda se jedná pouze o nenosný pohledový prvek a bude odstraněn.

Vodorovné nosné konstrukce

V rámci projektu dochází k výměně oken. Nová okna budou stejného rozměru jako okna původní, stávající okenní předklady budou proto zachovány.

Úprava povrchů

Vnější

Do vnějších povrchů nebude v rámci stavebních prací zasahováno. Dojde pouze k zapravení ostění po vybourání původních oken a osazení nových. Barva malby dle stávající barevnosti fasády.

Vnitřní

Součástí stavebních úprav bude také zapravení vnitřního ostění a nová malba na stěnách, kde jsou osazena okna. Stávající malba bude oškrábána a nová bude nanesena min. ve dvou vrstvách, malba bude v barvě (nikoliv bílá) dle výběru investora.

Výplně otvorů

Předmětem projektové dokumentace je výměna oken objektu. Vyměněna budou všechna okna, která zatím neprošla výměnou (netýká se tedy suterénu, přístavby a některých oken v 1.NP). Stávající dřevěné kastlové okna budou odstraněna a osazena budou okna nová plastová bílá zasklení izolačním trojsklem. Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna $U_{\text{min}} = 0,90 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$. Okna budou osazena tak, aby vnitřní hrana kopírovala původní umístění, a to z důvodu zachování některých vnitřních parapetů. U všech výplní budou dodrženy tři těsnění zajišťující dostatečné tepelné i protihlukové izolační vlastnosti. Okna budou opatřena celoobvodovým kování umožňujícím snadné ovládání včetně mikroventilace. Všechna okna budou před výrobou zaměřena na stavbě po odstranění stávajících okenních výplní a bude dodána výrobní (dílenská) dokumentace.

Dle dostupné původní projektové dokumentace jsou stávající okna řešena s popuštěným vnějším překladem. Toto však na místě nebylo zjištěno a předpokládá se odchylka od původní PD.

V případě, že bude na stavbě zjištěno jinak, budou nová okna doplněna o rozšiřovací profil.

Truhlářské konstrukce

Součástí dodávky oken jsou i obvodové difuzní uzávěry montážní spáry jak v interiéru, tak exteriéru a vnitřní parapety. Vnitřní parapety budou plastové s nose, tl. 17–20 mm v bílé barvě. Barevné řešení okenních rámu např. RAL 9010, přesně dle výběru investora. Některé vnitřní parapety zůstanou zachovány, jelikož jsou poměrně nové a jsou součástí skříněk a krytů na radiátory. Tyto parapety, které se budou zachovávat, budou před zahájením stavebních prací buď demontovány nebo zakryty – dle pokynů stavbyvedoucího. Všechny vnitřní parapety budou před výrobou zaměřeny na stavbě po osazení nových oken.

Klempířské konstrukce

Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN EN 612. Bude provedeno oplechování vnějších parapetů oken z tovarně lakovaného plechu tl. 0,6 mm, např. RAL 3000 (3009). K oknům, budou plechy lepeny k povrchu a dále kotveny podsunutím pod rám do svislé drážky v rámu, boční osazení povrchové do ocelových krytek. Všechny vnější parapety budou před výrobou zaměřeny na stavbě po osazení nových oken.

Další přidružené práce

Před zahájením stavebních prací budou zakryty všechny konstrukce, u kterých by mohlo dojít k poškození nebo znečištění, prostory kolem oken budou vyklizeny.

Součástí stavebních prací bude také dodávka sítí proti hmyzu na nových okenních výplních dle PD. Sítě proti hmyzu budou instalovány na dolní i horní okenní křídla. Jedná se o sítě pevné s extrudovaným hliníkovým rámem s nerez rohy a kartáčovým těsněním. Rozměry budou zaměřeny po osazení nových oken. Jedná se o sítě, které není nutno v zimním období demontovat.

Mezi další práce patří také osazení venkovních žaluzií na okna dle PD. Jedná se o samonosné venkovní žaluzie, které se montují na okenní rám nebo do bočních ostění. Žaluzie budou ovládaná elektricky – pohon motorový s vypínačem na stěně. Žaluzie budou instalovány na hotovou fasádu, tudíž budou s přiznaným krycím plechem. Lamely žaluzií budou tvaru „Z“. Rozměry budou zaměřeny po osazení nových oken.

V rámci tohoto projektu bude provedena příprava elektro pro ovládání žaluzií. Samotné nové vnitřní rozvody nejsou součástí této PD.

V rámci prací bude také zhotoven finální úklid dotčených prostor.

DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Nejsou.