

Příloha č. 1 Dílčí část 1.3 - Bytový dům Horní 3033/102 Ostrava - Bělský Les

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 3033 na adrese Horní č. or. 102 v Ostravě – Bělském Lese, stojícího na pozemku parc. č. 126/2 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 6 nadzemních podlaží s 18 byty.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože před vstupem,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodiště u předního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí poštovních schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových dvířek,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

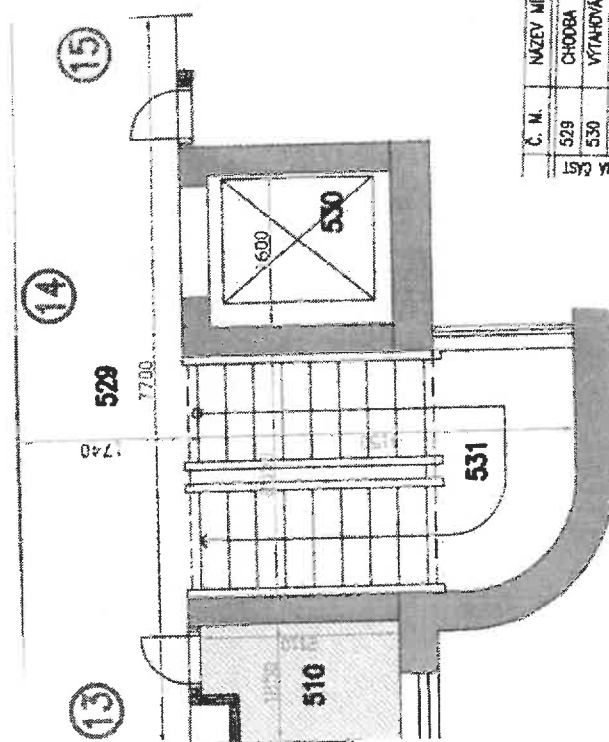
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken.

Výměry objektu:

| Venkovní prostory | | |
|-------------------|--------|----------------|
| Označení prostoru | výměra | jednotka |
| Podesta | 7,00 | m ² |
| Rohož | 1,00 | m ² |
| Vnitřní prostory | | |
| Označení prostoru | výměra | jednotka |
| Schodiště | 72,10 | m ² |

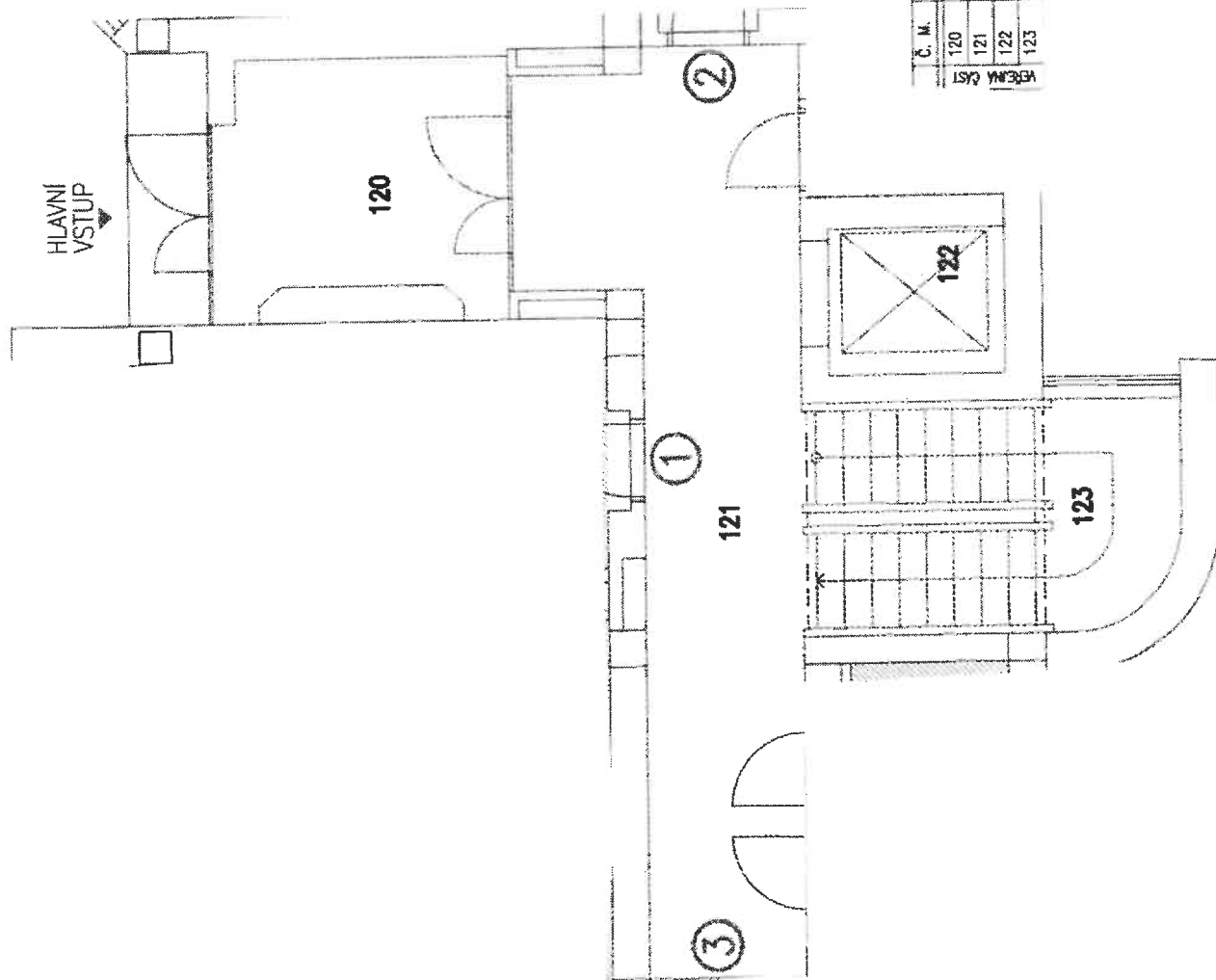
| | | |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Podesty, chodby | 128,20 | m ² |
| Vstupní hala | 8,40 | m ² |
| Dveře sklepní (zadní vchod) | 1 | ks |
| Dveře vstupní část. prosklené | 1 ks, 5,20 m ² | ks, m ² |
| Dveře vnitřní plné | 39 | ks |
| Dveře vnitřní část. prosklené | 1 | ks |
| Okna + parapety | 18,50 | m ² |
| Výtah | 1 ks, 3,10 m ² | ks, m ² |
| Dveře výtahu | 7 | ks |
| Osvětlovací tělesa | 30 | ks |
| Hydrantové skříně | 7 | ks |
| Otopná tělesa | 1,00 | m ² |
| Listovní schránky | 1,00 | m ² |
| Sušárna | 13,60 | m ² |
| Kolárna | 19,80 | m ² |

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.



| Č. M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA MÍSTNOSTI (m ²) |
|-------|-----------------|------------------------------------|
| 529 | CHOUBA | 13,4 |
| 530 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 3,1 |
| 531 | SCHODIŠTĚ | 10,3 |

VERBENA ČIST



| Č. M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA MÍSTNOSTI (m ²) |
|-------|-----------------|------------------------------------|
| 120 | ZÁDVEŘÍ | 8,4 |
| 121 | CHODBA | 21,1 |
| 122 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 3,1 |
| 123 | SCHODIŠTĚ | 10,3 |