

## Příloha č. 1 Dílčí část 1.5 - Bytový dům Dr. Šavrdy 3021/9 Ostrava - Bělský Les

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 3021 na adrese Dr. Šavrdy č. or. 9 v Ostravě – Bělském Lese, stojícího na pozemku parc. č. 309 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 6 nadzemních podlaží s 17 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

### Rozsah a četnost úklidových prací:

#### 1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u předního a zadního vstupu.

#### 1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

#### 1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří, mříží (ve společných prostorách domu).

#### 2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

### Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	11,80	m <sup>2</sup>
Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	55,04	m <sup>2</sup>

Podesty	107,64	m <sup>2</sup>
Sklepní prostory	37,78	m <sup>2</sup>
Dveře sklepní	9	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 3,60 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní část. prosklené	1	ks
Mříže vnitřní dveřní	2	ks
Skleněné stěny	5,95	m <sup>2</sup>
Okna + parapety	22,50	m <sup>2</sup>
Okna sklepní + parapety	11,50	m <sup>2</sup>
Výtah	1 ks, 1,44 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře výtahu	7	ks
Zátěžový koberec - rohož	1,20	m <sup>2</sup>
Osvětlovací tělesa	38	ks
Hydrantové skříně	8	ks
Otopná tělesa	2,60	m <sup>2</sup>
Listovní schránky	1,30	m <sup>2</sup>
Sušárna	27,29	m <sup>2</sup>
Kolárna	23,61	m <sup>2</sup>

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

[illegible]

Architectural floor plan of the first floor (1. poschodí) of a building. The plan shows two residential units, BYT and KOTÁRKY. The BYT unit includes a living area (obývací pokoj) with a fireplace, a kitchen (kuchyňka), a bathroom (WC), and a bedroom (spálňa). The KOTÁRKY unit includes a living area (obývací pokoj) and a kitchen (kuchyňka). The plan also shows a central staircase (schodisko) and a balcony (balkón). Dimensions are provided for various rooms and the overall building footprint.

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,  
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exam s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice	
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT:	2 x A4
NÁZEV VÝŘESU	DR. ŠAVRDY 9		
		DATA:	11 / 2017
		MÉRITKO:	1 : 100
		č.v.:	25