

Příloha č. 1 Dílčí část 1.11 - Bytový dům Vaňkova 1010/46 Ostrava - Bělský Les

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 1010 na adrese Vaňkova č. or. 46 v Ostravě – Bělském Lese, stojícího na pozemku parc. č. 205 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 8 nadzemních podlaží s 32 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodiště u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

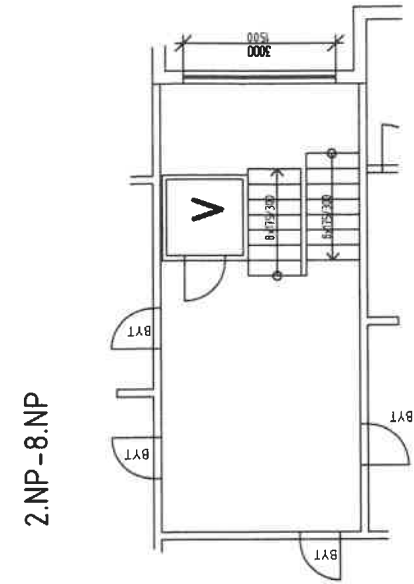
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

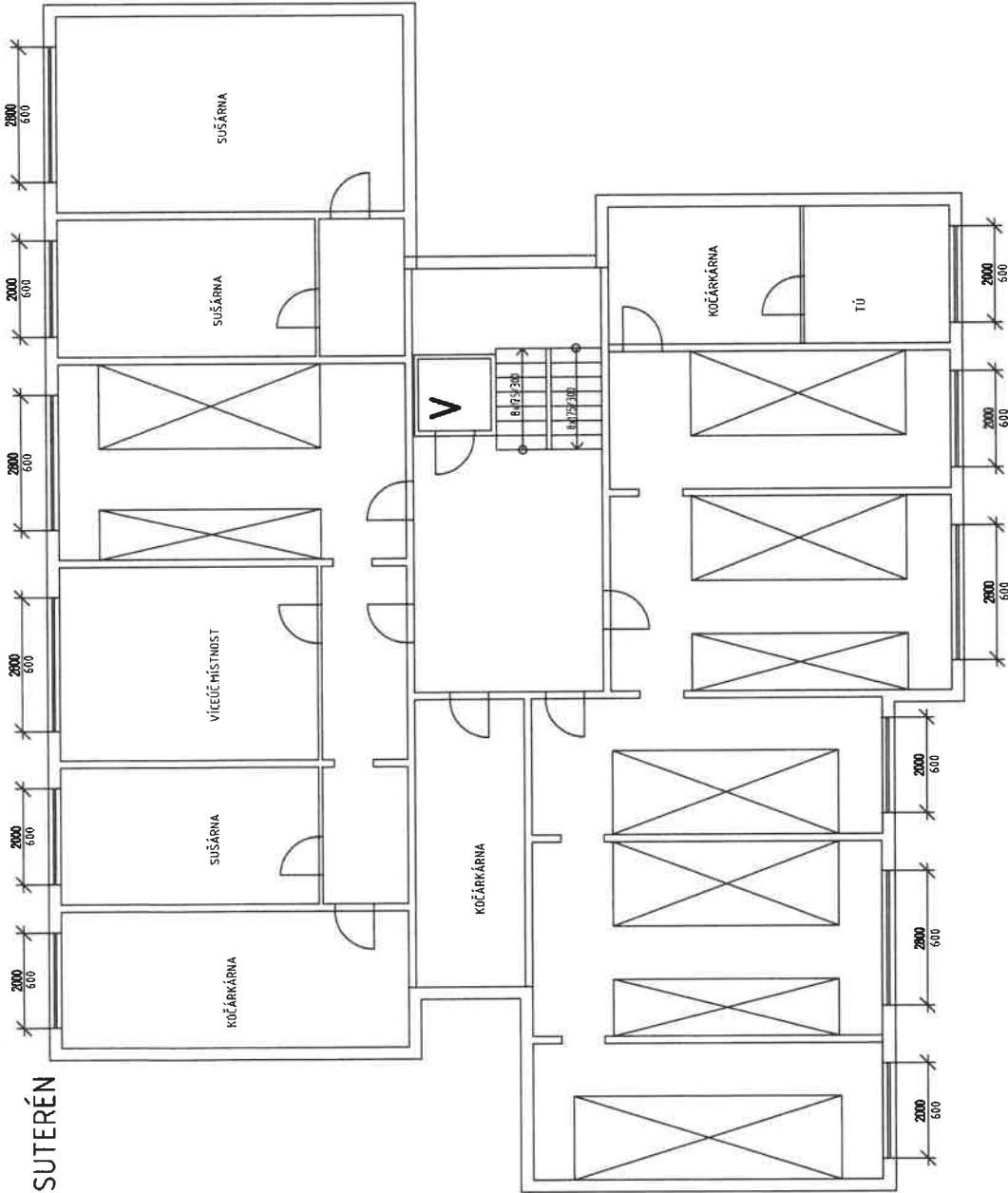
Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	7,20	m ²
Schodiště	7,40	m ²

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	70,29	m ²
Podesty	94,08	m ²
Vstupní hala, chodby	179,90	m ²
Sklepní prostory	120,90	m ²
Dveře sklepní	12	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 5,25 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Dveře vnitřní část. prosklené	1	ks
Okna + parapety	37,80	m ²
Okna sklepní + parapety	16,80	m ²
Výtah	1 ks, 1,44 m ²	ks, m ²
Dveře výtahu	9	ks
Osvětlovací tělesa	48	ks
Hydrantové skříně	14	ks
Otopná tělesa	2,16	m ²
Listovní schránky	1,80	m ²
Sušárna	59,30	m ²
Kolárna	66,90	m ²

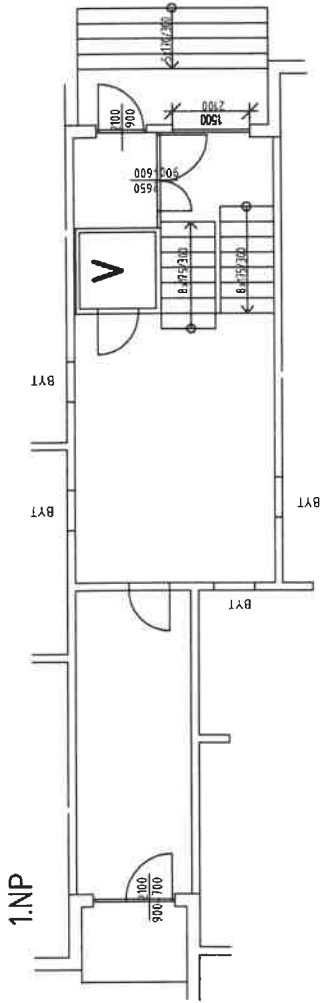
Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.



2.NP - 8.NP



SUTERÉN



1.NP

SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU	
INVESTOR	Slatutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová
NÁZEV VÝKRESU	VAŇKOVA 46
ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice	
FORMÁT:	2 x A4
DATUM:	11 / 2017
MĚŘÍTKO:	1 : 100
Č.V.:	222