

Příloha č. 1 Dílčí část 2.4 - Bytový dům Bedřicha Václavka 1017/19 Ostrava - Bělský Les

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 1017 na adrese Bedřicha Václavka č. or. 19 v Ostravě – Bělském Lese, stojícího na pozemku parc. č. 197, v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 8 nadzemních podlaží s 23 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

1 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodiště u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří, mříží (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	11,80	m ²
Schodiště	2,15	m ²

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	87,44	m ²
Podesty	137,71	m ²
Sklepní prostory	37,95	m ²
Dveře sklepní	9	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 3,60 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Mříže vnitřní dveřní	2	ks
Skleněné stěny	5,95	m ²
Okna + parapety	34,26	m ²
Okna sklepní + parapety	10,80	m ²
Výtah	1 ks, 1,44 m ²	ks, m ²
Dveře výtahu	9	ks
Zátěžový koberec - rohož	1,20	m ²
Osvětlovací tělesa	38	ks
Hydrantové skříně	8	ks
Otopná tělesa	2,60	m ²
Listovní schránky	1,30	m ²
Sušárna	27,29	m ²
Kolárna	23,61	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

[illegible]

⑤

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU		ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice	
INVESTOR	Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih	FORMÁT:	2 x A4
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	DATA:	11 / 2017
NÁZEV VÝKRESU		MĚŘÍTKO:	1 : 100
		Č. V.:	9