

## Příloha č. 1 Dílčí část 3.14 - Bytový dům Václava Košáře 124/5 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 124 na adrese Václava Košáře č. or. 5 v Ostravě–Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 106/41, v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 14 nadzemních podlaží s 60 byty.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

### Rozsah a četnost úklidových prací:

#### 2 x týdně:

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

#### 1 x týdně:

- úklid schodišťového prostoru, podest a mezi-podest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodiště u předního a zadního vstupu.

#### 1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

#### 1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu).

#### 2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

### Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	10,87	m <sup>2</sup>
Schodiště	14,67	m <sup>2</sup>

<b>Vnitřní prostory</b>		
<b>Označení prostoru</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotka</b>
Schodiště	96,46	m <sup>2</sup>
Podesty	202,16	m <sup>2</sup>
Vstupní hala, chodby	273,48	m <sup>2</sup>
Sklepní prostory	128,70	m <sup>2</sup>
Dveře sklepní	7	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 3,78 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře vnitřní plné	2	ks
Dveře vnitřní část. prosklené	28	ks
Mříže dveřní vnitřní	3	ks
Okna + parapety	55,50	m <sup>2</sup>
Okna sklepní + parapety	11,50	m <sup>2</sup>
Výtah	2 ks, 2,90 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře výtahu	26	ks
Zátěžový koberec - rohož	3,20	m <sup>2</sup>
Osvětlovací tělesa	98	ks
Hydrantové skříně	30	ks
Otopná tělesa	1,10	m <sup>2</sup>
Listovní schránky	2,78	m <sup>2</sup>
Sušárna	41,80	m <sup>2</sup>

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

1.NP SKLEP

Architectural floor plan of the 1st floor (1.NP SKLEP). The plan shows a large central hall with multiple display cases (S) and a central staircase (V). To the left is a large storage area (SUŠARNA) and a smaller room (ÚT). To the right is another large storage area (SUŠARNA) and a smaller room (ÚT). The plan includes dimensions for various sections and a north arrow.

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostava - Místní úřad Ostava - Jih			ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice		
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jališová			FORMÁT:	2 x A4	
NAZEV VÝKRESU				DATUM:	11/2017	
				MĚŘÍTKO:	1 : 100	
				Č.v.:	214	

## V.KOŠAŘE 5