

## Příloha č. 1 Dílčí část 3.2 - Bytový dům Jana Škody 183/4 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 183 na adrese Jana Škody č. or. 4 v Ostravě–Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 71/63, v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 8 nadzemních podlaží s 32 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

### Rozsah a četnost úklidových prací:

#### 2 x týdně:

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

#### 1 x týdně:

- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- zametení a vytření venkovní podesty, schodiště, rampy u předního a zadního vstupu.

#### 1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

#### 1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří, mříží (ve společných prostorách domu).

#### 2 x ročně:

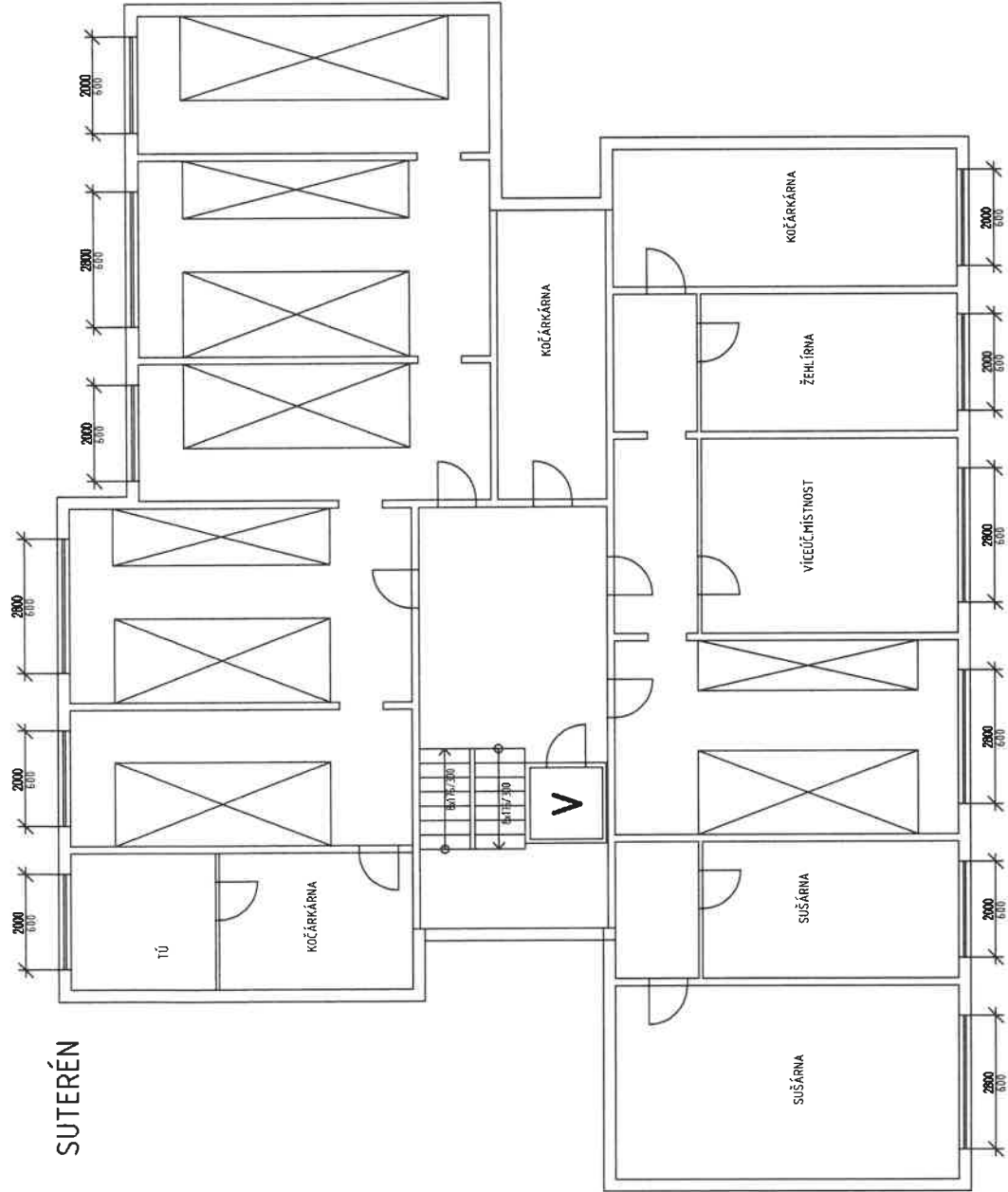
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

### Výměry objektu:

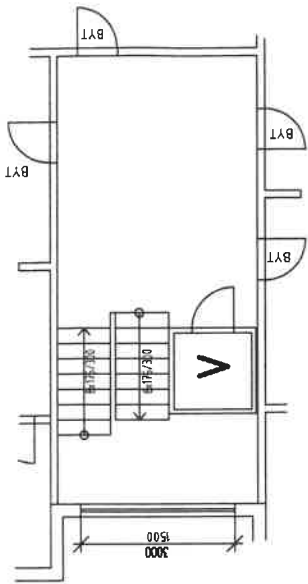
Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	14,93	m <sup>2</sup>
Schodiště	5,07	m <sup>2</sup>
Rampa	33,45	m <sup>2</sup>

<b>Vnitřní prostory</b>		
<b>Označení prostoru</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotka</b>
Schodiště	61,36	m <sup>2</sup>
Podesty	57,12	m <sup>2</sup>
Vstupní hala, chodby	167,71	m <sup>2</sup>
Sklepní prostory	100,97	m <sup>2</sup>
Dveře sklepní	12	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 9,45 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Dveře vnitřní část. prosklené	1	ks
Mříže vnitřní dveřní	3	ks
Okna + parapety	39,90	m <sup>2</sup>
Okna sklepní + parapet	36,16	m <sup>2</sup>
Výtah	1 ks, 1,60 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře výtahu	9	ks
Zátěžový koberec - rohož	1,20	m <sup>2</sup>
Osvětlovací tělesa	42	ks
Hydrantové skříně	11	ks
Otopná tělesa	0,80	m <sup>2</sup>
Listovní schránky	1,80	m <sup>2</sup>
Sušárna	59,02	m <sup>2</sup>
Kolárna	80,07	m <sup>2</sup>

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.



2.NP - 8.NP



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBLASTI OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU			
INVESTOR	Stavutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	COS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMAT:	2 x A4
NÁZEV VÝKRESU	J.ŠKODY 4		DATUM: 11 / 2017
			MĚŘÍTKO: 1 : 100
			Č.V.: 59a

[illegible]

# VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih		
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová		
NÁZEV VÝKRESU	J.ŠKODY 4		
		FORMÁT:	2 x A4
		DATAUM:	11 / 2017
		MĚŘÍTKO:	1 : 100
		č.v.:	59b