

Příloha č. 1. Dílčí část 3.1 - Bytový dům Jana Škody 188/1 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 188 na adrese Jana Škody č. or. 1 v Ostravě-Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 110/10, v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 8 nadzemních podlaží s 32 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupní haly (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí všech stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří a dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x týdně:

- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- zametení a vytření venkovní podesty, schodiště, rampy u předního a zadního vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla,
- umytí otopných těles.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí sklepních dveří, mříží (ve společných prostorách domu).

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	14,93	m ²
Schodiště	5,07	m ²
Rampa	33,45	m ²

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	61,36	m ²
Podesty	57,12	m ²
Vstupní hala, chodby	167,71	m ²
Sklepní prostory	100,97	m ²
Dveře sklepní	12	ks
Dveře vstupní část. prosklené	2 ks, 9,45 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní prosklené	1	ks
Dveře vnitřní část. prosklené	1	ks
Mříže vnitřní dveřní	3	ks
Skleněné stěny	4,20	m ²
Okna + parapety	39,90	m ²
Okna sklepní + parapety	36,16	m ²
Výtah	1 ks, 1,60 m ²	ks, m ²
Dveře výtahu	9	ks
Zátěžový koberec - rohož	1,20	m ²
Osvětlovací tělesa	42	ks
Hydrantové skříně	11	ks
Otopná tělesa	0,80	m ²
Listovní schránky	1,80	m ²
Sušárna	59,02	m ²
Kolárna	80,07	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

[illegible]

The floor plan shows a rectangular room with a staircase in the center. The staircase has 10 steps, with a width of 0.75 m and a depth of 0.75 m. A door is located on the right wall, with a width of 0.75 m. The room has a total width of 3.00 m and a total length of 15.00 m. There are three windows: one on the top wall (0.75 m wide), one on the right wall (0.75 m wide), and one on the left wall (0.75 m wide). The room is labeled 'BYT' in three locations: top right, middle right, and bottom left.

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Stálutými město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih		ČOS extim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová		
NAZEV VÝKRESU			
J.ŠKODY 1			FORMÁT: 2 x A4
			DATUM: 11 / 2017
			MÉRITKO: 1 : 100
			Č.V.: 58a

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT:	2 x A4
NÁZEV VÝKRESU		DATA:	11 / 2017
		MĚŘÍTKO:	1 : 100
		Č.v.:	58b