

Příloha č. 1 Dílčí část 4.9 - Bytový dům Františka Formana 275/55 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 275 na adrese Františka Formana č. or. 55 v Ostravě-Dubině, stojícího na pozemku parc.č. 71/130 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 4 nadzemní podlaží s 24 byty.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří a dveří ve společných prostorách domu.

1 x týdně:

- úklid pavlačí (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor (společné sklepní prostory v BD Fr. Formana 57),
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí keramického obkladu,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu),
- umytí vzduchotechniky.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových a pavlačových oken,
- umytí sklepních oken.

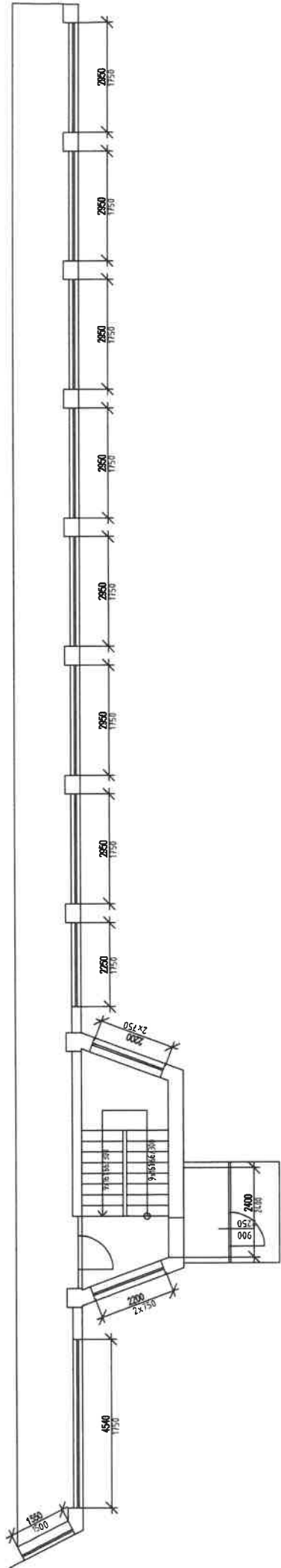
Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	3,10	m ²
Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	33,91	m ²

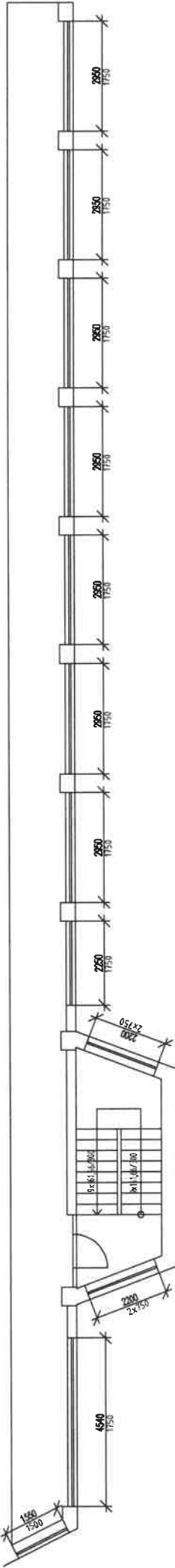
Podesty	31,76	m ²
Vstupní hala, pavlače	223,52	m ²
Dveře vstupní prosklené	1 ks, 2,03 m ²	ks, m ²
Skleněné stěny	6,48	m ²
Okna + parapety	237,13	m ²
Osvětlovací tělesa	30	ks
Hydrantové skříně	7	ks
Listovní schránky	1,50	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

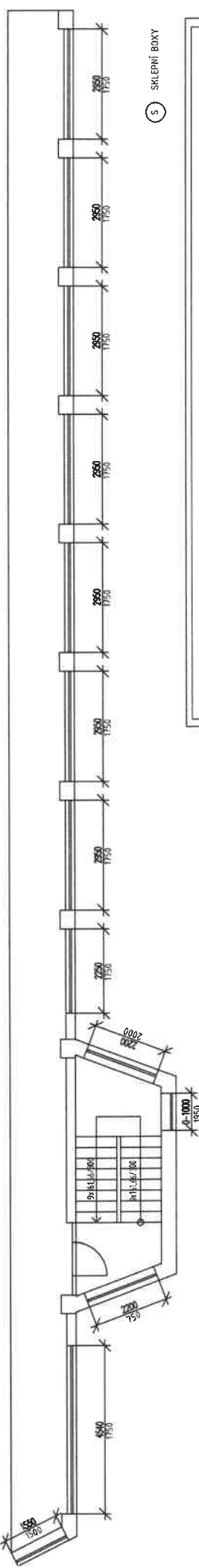
1.NP



2.NP - 3.NP



4. NP



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJISTĚNÍ UKLIDU			
INVESTOR		Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU		Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝKRESU			DATUM: 11 / 2017
			MĚŘITOKO: 1 : 100
			Č.V.: 53