

## Příloha č. 1 Dílčí část 4.4 - Bytový dům Františka Formana 281/34 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 281 na adrese Františka Formana č. or. 34 v Ostravě-Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 110/91 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 4 nadzemní podlaží s 16 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čistící, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

### Rozsah a četnost úklidových prací:

#### 2 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří a dveří ve společných prostorách domu.

#### 1 x týdně:

- úklid pavlačí (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty a schodů u vstupu.

#### 1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

#### 1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí keramického obkladu,
- umytí sklepních dveří, mříží (ve společných prostorách domu),
- umytí vzduchotechniky.

#### 2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových a pavlačových oken,
- umytí sklepních oken.

### Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	3,10	m <sup>2</sup>
Schodiště	7,30	m <sup>2</sup>

<b>Vnitřní prostory</b>		
<b>Označení prostoru</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotka</b>
Schodiště	44,03	m <sup>2</sup>
Podesty	50,38	m <sup>2</sup>
Vstupní hala, pavlače	122,52	m <sup>2</sup>
Sklepní prostory	28,80	m <sup>2</sup>
Dveře sklepní	4	ks
Dveře vstupní prosklené	1 ks, 2,03 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře vnitřní prosklené	4	ks
Skleněné stěny	32,64	m <sup>2</sup>
Okna + parapety	85,13	m <sup>2</sup>
Okna sklepní + parapety	5,70	m <sup>2</sup>
Zátěžový koberec - rohož	3,00	m <sup>2</sup>
Osvětlovací tělesa	38	ks
Hydrantové skříně	6	ks
Listovní schránky	1,50	m <sup>2</sup>
Kolárna	11,04	m <sup>2</sup>

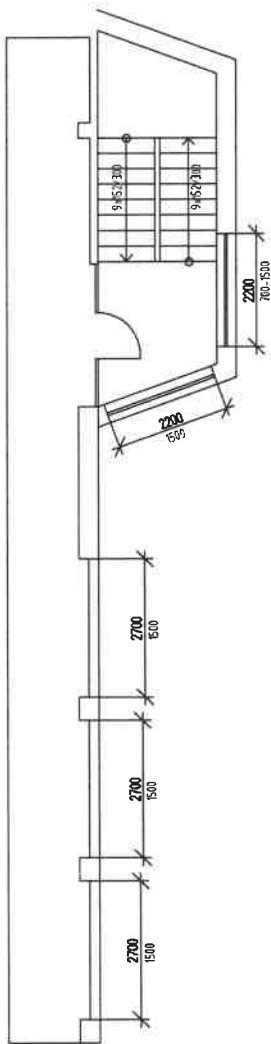
Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

Architectural floor plan of a building. The plan includes a large central hall (HALL) with a staircase (STAIRS) and a door leading to a smaller room (KOLA). The hall has a width of 2400 and a length of 1800. The staircase has a width of 2200 and a length of 800. The KOLA room has a width of 2400 and a length of 1800. The plan also shows several smaller rooms, including a kitchen (KITCHEN) with a width of 2400 and a length of 1800, and a bathroom (BATH) with a width of 2400 and a length of 1800. The plan is labeled with dimensions and room names.

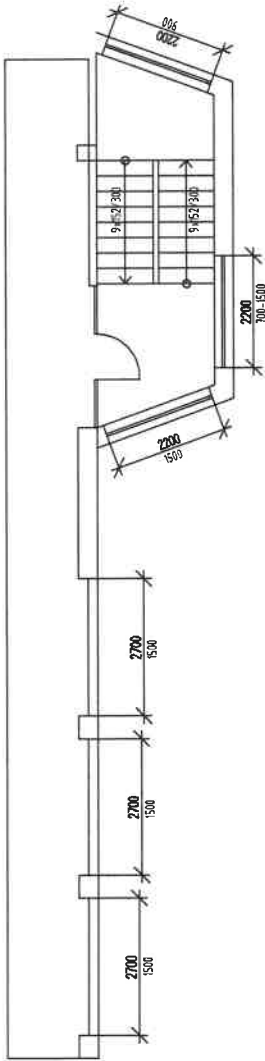
VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,  
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice	
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT:	2 x A4
NÁZEV VÝKRESU	FR.FORMANA 34		
		DATUM:	11 / 2017
		MĚŘÍTKO:	1 : 100
		Č. V.:	48a

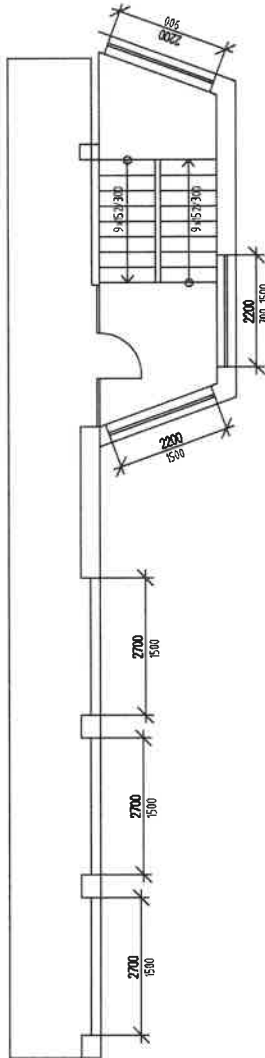
1.NP



2-3.NP



4.NP



SKLEPNÍ ROXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,  
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	COS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT: 2 x A4
NÁZEV VÝKRESU		DATUM: 11 / 2017
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č.V.: 48b

FR.FORMANA 34