

## Příloha č. 1 Dílčí část 4.1 - Bytový dům Františka Formana 277/28 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 277 na adrese Františka Formana č. or. 28 v Ostravě-Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 110/83 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 4 nadzemní podlaží s 24 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

### Rozsah a četnost úklidových prací:

#### 2 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezi-podest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří a dveří ve společných prostorách domu.

#### 1 x týdně:

- úklid pavlačí (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení venkovní podesty u vstupu.

#### 1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

#### 1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí keramického obkladu,
- umytí sklepních dveří, mříží (ve společných prostorách domu),
- umytí vzduchotechniky.

#### 2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových a pavlačových oken,
- umytí sklepních oken.

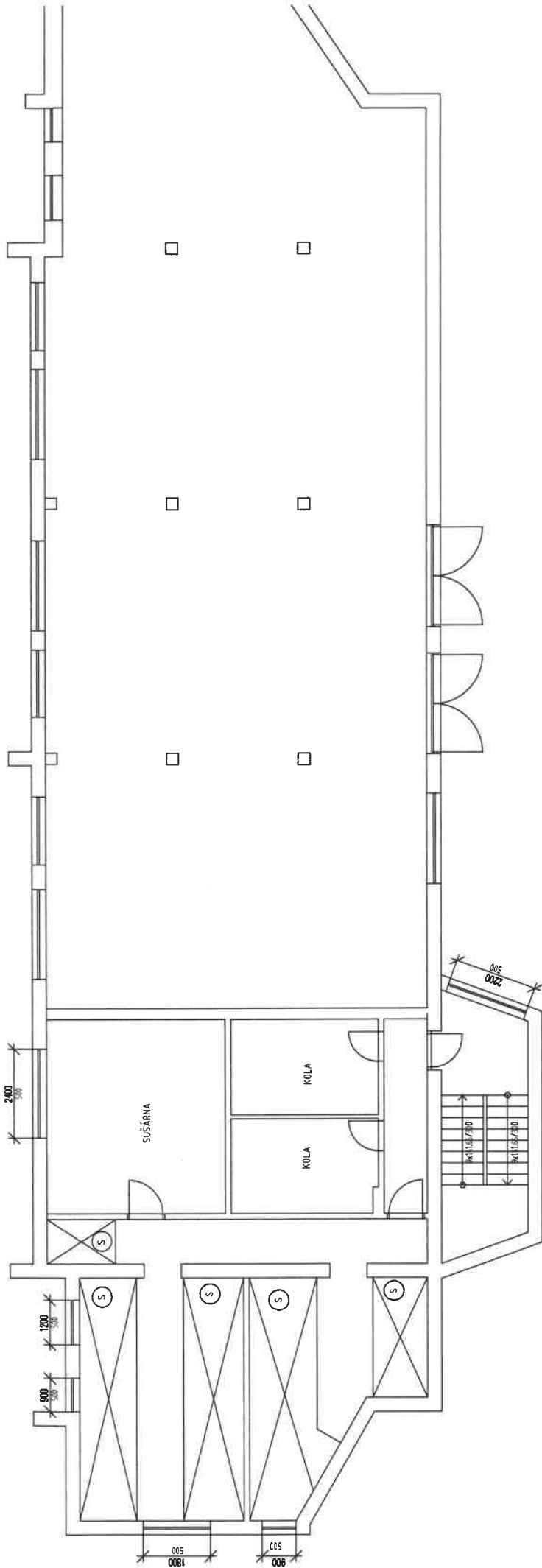
### Výměry objektu:

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	44,03	m <sup>2</sup>
Podesty	52,46	m <sup>2</sup>
Vstupní hala, pavlače	184,30	m <sup>2</sup>

Sklepní prostory	30,87	m <sup>2</sup>
Dveře sklepní	4	ks
Dveře vstupní prosklené	1 ks, 2,03 m <sup>2</sup>	ks, m <sup>2</sup>
Dveře vnitřní prosklené	4	ks
Dveře vnitřní plné	1	ks
Mříže vnitřní dveřní	1	ks
Skleněné stěny	30,72	m <sup>2</sup>
Okna + parapety	111,42	m <sup>2</sup>
Okna sklepní + parapety	12,15	m <sup>2</sup>
Zátěžový koberec - rohož	0,50	m <sup>2</sup>
Osvětlovací tělesa	49	ks
Hydrantové skříně	6	ks
Listovní schránky	3,60	m <sup>2</sup>
Sušárna	25,40	m <sup>2</sup>
Kolárna	19,40	m <sup>2</sup>

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.

SUTERÉN



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU			
INVESTOR	Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava – Jih	ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT:	2 x A4
NÁZEV VÝKRESU		DATUM:	11 / 2017
		MĚŘÍTKO	1 : 100
		č.v.	45a
FR.FORMANA 28			

[illegible]

This architectural drawing shows a side elevation of a building facade. The main horizontal dimension is 5300 mm, divided into three equal sections of 2850 mm each. A vertical section on the right has a height of 3000 mm. A sloped roof section is shown with a pitch of 16°7'30". Other dimensions include 900 mm for a base width, 2200 mm for a lower section, and 4050 mm for a total length. Structural elements like columns and beams are indicated by dashed lines.

Architectural floor plan of a building. The plan shows a staircase with a width of 1500mm and a ramp with a width of 2200mm. The overall dimensions are 5300mm by 3000mm. A circular feature is labeled 'S' and 'SKLEPNÍ BOXY'.

INVESTOR	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - JiH	ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová	FORMÁT:	2 x A4
NÁZEV VÝKRESU		DATUM:	11 / 2017
		MĚŘÍTKO:	1 : 100
		č.v.:	45b

FR.FORMANA 28