

Příloha č. 1 Dílčí část 4.10 - Bytový dům Františka Formana 276/57 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 276 na adrese Františka Formana č. or. 57 v Ostravě-Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 71/129 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 4 nadzemní podlaží s 16 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří a dveří ve společných prostorách domu.

1 x týdně:

- úklid pavlačí (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení venkovní podesty u vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí keramického obkladu,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu),
- umytí vzduchotechniky.

2 x ročně:

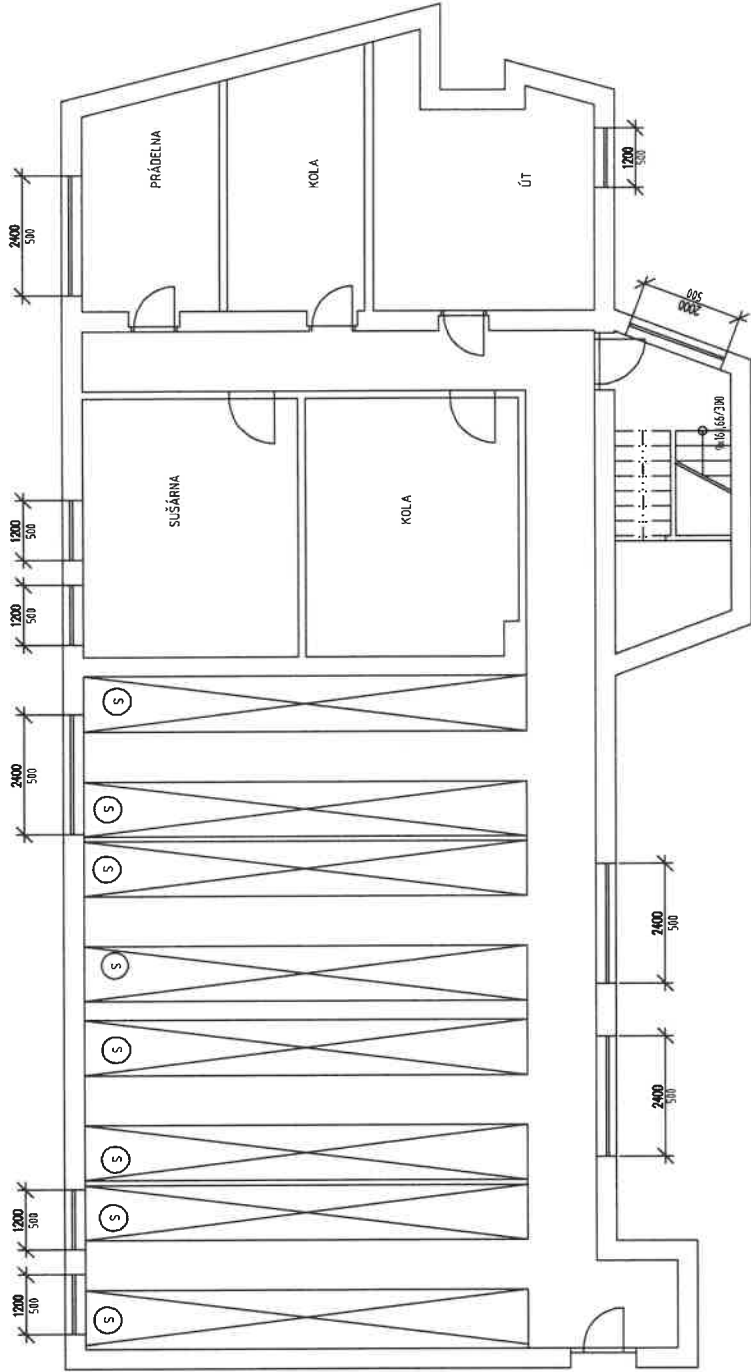
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových a pavlačových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	42,44	m ²
Podesty	35,20	m ²
Vstupní hala, pavlače	129,70	m ²
Sklepní prostory	76,28	m ²

Dveře sklepní	7	ks
Dveře vstupní prosklené	1 ks, 2,03 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní prosklené	4	ks
Okna + parapety	81,75	m ²
Okna sklepní + parapety	13,88	m ²
Osvětlovací tělesa	44	ks
Hydrantové skříně	5	ks
Listovní schránky	1,60	m ²
Sušárna	33,40	m ²
Kolárna	35,22	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.



SKLEPNÍ BOXY

VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO,
SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

INVESTOR	ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice			FORMÁT:	2 x A4
	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - jih			DATUM:	11 / 2017
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. Lenka Jakšová			MĚŘITOK:	1 : 100
NÁZEV VÝKRESU	FR.FORMANA 57			Č. V.:	54a

Architectural floor plan of a building. The plan shows a long rectangular building with a staircase on the left and a ramp on the right. Dimensions are provided for various parts of the building, including the staircase, ramp, and overall building footprint.

Key dimensions and features:

- Overall building width: 24.00
- Staircase width: 8.13 (6.875)
- Staircase depth: 8.25 (6.875)
- Ramp width: 2.00 (1.75)
- Ramp depth: 0.51 (0.406)
- Overall building length: 20.50 (17.50)
- Staircase length: 2.75 (1.75)
- Ramp length: 2.00 (1.75)

Architectural drawing of a building facade showing a staircase and a ramp. The drawing includes dimensions for the staircase (9.46 x 5.50, 9.46 x 3.00) and the ramp (2.00 x 1.50). The overall width is 17.50 and the height is 2.25.

INVESTOR		Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	ČOS extern s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice
VEDOUcí PROJEKTU		Ing. Lenka Jakšová	
NÁZEV VÝKRESU		FR.FORMANA 57	
		FORMAT:	2 x A4
		DATUM:	11 / 2017
		MĚRÍTKO:	1 : 100
		Č.Y.:	54b