

Příloha č. 1 Dílčí část 4.7 - Bytový dům Františka Formana 273/51 Ostrava-Dubina

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 273 na adrese Františka Formana č. or. 51 v Ostravě-Dubině, stojícího na pozemku parc. č. 71/118 v k. ú. Dubina u Ostravy, který má 3 nadzemní podlaží s 12 byty a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí Zhotovitel písemně Objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je Zhotovitel povinen toto písemně oznámit Objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při úklidu bude Zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb. Tyto prostředky budou na požádání Objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem.

Rozsah a četnost úklidových prací:

2 x týdně:

- úklid vstupního prostoru domu (zametení, vytření),
- úklid schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid schodů a sjezdu do sklepních prostor a prostoru pod schodištěm (zametení, vytření),
- umytí a vyleštění vstupních dveří a dveří ve společných prostorách domu.

1 x týdně:

- úklid pavlačí (zametení, vytření),
- vynesení reklamních letáků,
- vyčištění rohože u vstupu,
- umytí okenních parapetů, vypínačů, otření prachu a ometání pavučin průběžně dle potřeby,
- zametení a vytření venkovní podesty u vstupu.

1 x měsíčně:

- zametení a vytření sklepních prostor, sušárny, kolárny,
- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- umytí hydrantových skříněk,
- umytí keramického obkladu,
- umytí sklepních dveří (ve společných prostorách domu),
- umytí vzduchotechniky.

2 x ročně:

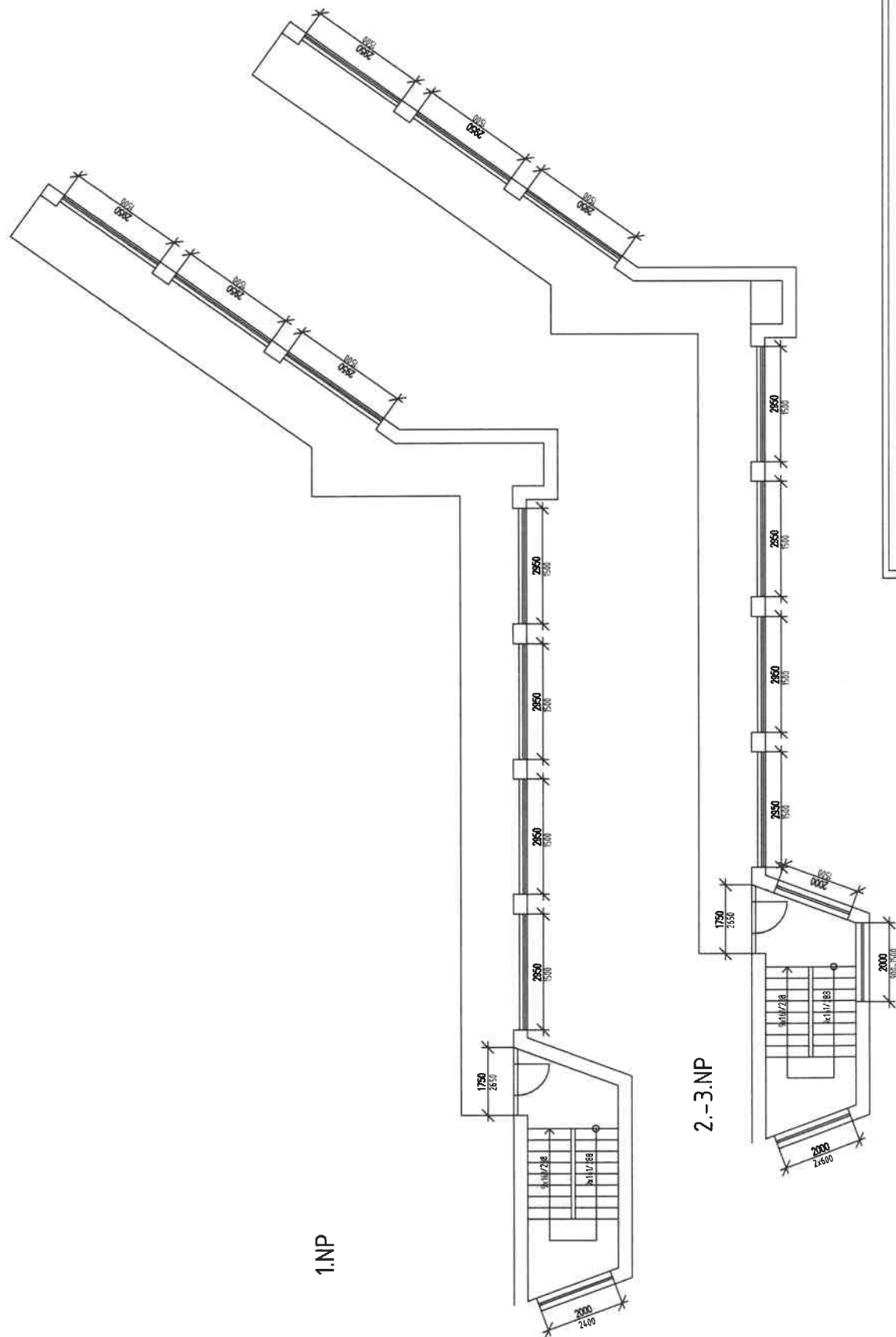
- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí schodišťových a pavlačových oken,
- umytí sklepních oken.

Výměry objektu:

Venkovní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Podesta	4,14	m ²

Vnitřní prostory		
Označení prostoru	výměra	jednotka
Schodiště	33,91	m ²
Podesty	32,40	m ²
Vstupní hala, pavlače	130,96	m ²
Sklepní prostory	17,88	m ²
Dveře sklepní	5	ks
Dveře vstupní prosklené	1 ks, 2,03 m ²	ks, m ²
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené	3	ks
Skleněné stěny	27,36	m ²
Okna + parapety	116,20	m ²
Okna sklepní + parapety	9,60	m ²
Zátěžový koberec - rohož	0,60	m ²
Osvětlovací tělesa	31	ks
Hydrantové skříně	7	ks
Listovní schránky	1,50	m ²
Sušárna	34,91	m ²
Kolárna	16,08	m ²

Součástí přílohy je půdorys společných prostor domu pro zajištění úklidu.



VYMĚŘENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ V MAJETKU SMO, SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉMU OBVODU OSTRAVA-JIH PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU		INVESTOR		ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice	
		VEDOUcí PROJEKTU		Ing. Lenka Jakšová	
		NÁZEV VÝKRESU		FR.FORMANA 51	
		INVESTOR		Statulární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih	
		VEDOUcí PROJEKTU		Ing. Lenka Jakšová	
		NÁZEV VÝKRESU		FR.FORMANA 51	
		FORMAT:		2 x A4	
		DATUM:		11 / 2017	
		MĚŘITKO:		1 : 100	
		Č.V.:		51b	